



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 88/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone "Firchat" in Winnebach (Antragstellerin: Feichter Martina)

OGGETTO:

Avviamento del procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Firchat" a Prato alla Drava (richiedente: Feichter Martina)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

12.02.2026 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Firchat“ in Winnebach, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeindeausschusses Nr. 45/91 vom 08.04.1991 und der Landesregierung Bozen Nr. 4094/91 vom 15.07.1991, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 503/25 vom 23.10.2025, mit welchem das Verfahren zu folgender Änderung des vorher genannten Durchführungsplanes gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 29.07.2025 und am 08.10.2025 von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul, mit Büro in Sand in Taufers, Hugo von Taufers-Straße Nr. 11/a, eingeleitet worden ist:

- a) Änderung der Durchführungsbestimmungen: Nach Art. 8 soll folgender Art. 9 eingefügt werden:

Art. 9 Energiebonus – Wintergärten

Die Inanspruchnahme des Energiebonus und der Wintergärten im Sinne des Dekrets des Landeshauptmannes vom 18 März 2025, Nr. 6, in geltender Fassung, ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet unter Beachtung der Vorgaben des Rechtsplanes zulässig;

Auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien mit Auswirkung auf angrenzende Baulose können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden.

Bei der Inanspruchnahme des Energiebonus mit Aufstockung sind keine Gauen, Aufbauten, Dacheinschnitte und Ähnliches zulässig;

- b) Im Rechtsplan wird im Einschrieb für das Baulos B eine zusätzliche Gebäudehöhe von 2,0m in Verbindung mit der Inanspruchnahme des Energiebonus eingetragen;
- c) Im Rechtsplan wird im Einschrieb für das Baulos B die Möglichkeit der Realisierung von Wintergärten eingetragen.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di attuazione per la zona d'espansione "Firchat" a Prato alla Drava, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 45/91 dell'08.04.1991 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4094/91 del 15.07.1991, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 503/25 del 23.10.2025, con la quale è stato avviato, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta il 29.07.2025 e l'08.10.2025 dal Signor Dott. Arch. Reichegger Paul, con studio in Campo Tures, Via Hugo von Taufers n. 11/a, il seguente procedimento di modifica del suddetto piano di attuazione:

- a) Nelle norme di attuazione viene inserito un nuovo articolo:

Art. 9 Bonus energetico - Verande

L'utilizzo del bonus energetico e delle verande, come definito dal Decreto del PP del 18 marzo 2025, n. 6, e successive modifiche, è consentito per l'area interessata dal presente piano attuativo, subordinatamente al rispetto dei requisiti del piano regolatore;

In base allo studio di fattibilità e al suo impatto sui lotti edificabili adiacenti, i requisiti del piano regolatore possono essere adeguati ai singoli lotti edificabili.

Quando si richiede il bonus energetico con un piano aggiuntivo, non sono consentiti abbaini, sovrastrutture, tagli del tetto e simili.

- b) Nel piano normativo nell'iscrizione per il lotto edificabile B viene prevista un'altezza aggiuntiva dell'edificio di 2,0 m in relazione al bonus energetico;
- c) Nel piano normativo nell'iscrizione per il lotto edificabile B viene prevista la possibilità di realizzazione verande / serre;

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 04.11.2025 bis 03.12.2025, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

FESTGESTELLT weiters, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingelangt sind;

DARAUF HINGEWIESEN weiters, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eventuell eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, dass die gegenständliche Planänderung den einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften entspricht;

FESTGESTELLT weiters, dass durch die gegenständliche Planänderung das städtebauliche Gefüge der Zone nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185

DATO ATTO che la proposta di modifica del piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 04.11.2025 al 03.12.2025, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

ACCERTATO inoltre che entro il termine menzionato non sono state presentate osservazioni;

DATO ATTO inoltre che la modifica di piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione comunale per il territorio e paesaggio ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La deliberazione di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione della modifica del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO che la modifica di piano in oggetto corrisponde alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia;

ACCERTATO inoltre che attraverso la presente modifica del piano il concetto architettonico della zona non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli art. 185 e

und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck:

2aCMCGm581W6TCTZK9zYRU1Zbyg+RPXyeEnazywBL5U=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den mit Beschlüssen des Gemeindevorstandes Nr. 45/91 vom 08.04.1991 und der Landesregierung Bozen Nr. 4094/91 vom 15.07.1991, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen genehmigten Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Firchat“ in Winnebach gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 29.07.2025 und am 08.10.2025 von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul mit Büro in Sand in Taufers, Hugo von Taufers-Straße Nr. 11/a, zu ändern:
 - a) Änderung der Durchführungsbestimmungen: Nach Art. 8 soll folgender Art. 9 eingefügt werden:

Art. 9 Energiebonus – Wintergärten

Die Inanspruchnahme des Energiebonus und der Wintergärten im Sinne des Dekrets des Landeshauptmannes vom 18 März 2025, Nr. 6, in geltender Fassung, ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet unter Beachtung der Vorgaben des Rechtsplanes zulässig;

187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di modificare, secondo la documentazione tecnica, predisposta il 29.07.2025 e l'08.10.2025 dal Signor Dott. Arch. Reichegger Paul, con studio in Campo Tures, Via Hugo von Taufers n. 11/a, il seguente procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Firchat" a Prato alla Drava, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 45/91 dell'08.04.1991 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4094/91 del 15.07.1991 e successive modificazioni ed integrazioni:
 - a) Nelle norme di attuazione viene inserito un nuovo articolo:

Art. 9 Bonus energetico - Verande

L'utilizzo del bonus energetico e delle verande, come definito dal Decreto del PP del 18 marzo 2025, n. 6, e successive modifiche, è consentito per l'area interessata dal presente piano attuativo, subordinatamente al rispetto dei requisiti del piano regolatore; In base allo studio di fattibilità e al

Auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien mit Auswirkung auf angrenzende Baulose können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden.

Bei der Inanspruchnahme des Energiebonus mit Aufstockung sind keine Gauben, Aufbauten, Dacheinschnitte und Ähnliches zulässig;

- b) Im Rechtsplan wird im Einschrieb für das Baulos B eine zusätzliche Gebäudehöhe von 2,0m in Verbindung mit der Inanspruchnahme des Energiebonus eingetragen;
 - c) Im Rechtsplan wird im Einschrieb für das Baulos B die Möglichkeit der Realisierung von Wintergärten eingetragen.
2. den gegenständlichen Beschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
 3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;
 4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,
 5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
 6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben

suo impatto sui lotti edificabili adiacenti, i requisiti del piano regolatore possono essere adeguati ai singoli lotti edificabili.

Quando si richiede il bonus energetico con un piano aggiuntivo, non sono consentiti abbaini, sovrastrutture, tagli del tetto e simili.

- b) Nel piano normativo nell'iscrizione per il lotto edificabile B viene prevista un'altezza aggiuntiva dell'edificio di 2,0 m in relazione al bonus energetico;
- c) Nel piano normativo nell'iscrizione per il lotto edificabile B viene prevista la possibilità di realizzazione verande / serre;

2. di pubblicare la seguente delibera, correlata della relativa documentazione tecnica, Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che la modifica di piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il

und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
