



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **33/26**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

**Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 18. Juni 2026**

**OGGETTO:**

**Approvazione del verbale della seduta del consiglio comunale del 18 giugno 2026**

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**30.07.2026 - ore 20:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

|                          |               |             |
|--------------------------|---------------|-------------|
| Rainer Klaus             | Bürgermeister | Sindaco     |
| Blanchetti Tiziano       | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Covi Curti               | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Dapoz Marco              | Ratsmitglied  | Consigliere |
| De Pauli Stefano         | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Di Napoli Biagio         | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Fuchs Peter              | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Holzer Stefan            | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Kraler Harald            | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Krautgasser Stefan Georg | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Mühlmann Stephan         | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Patzleiner Emanuel       | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Rainer Evelyn            | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Rienzner Rosa Maria      | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Schönegger Markus        | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Wachtler Barbara         | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Walder Christopher       | Ratsmitglied  | Consigliere |
| Weitlaner Michaela       | Ratsmitglied  | Consigliere |

| A.E.<br>A.G. | A.U.<br>A.I. | Fernzugang<br>mod.remota |
|--------------|--------------|--------------------------|
|              |              |                          |
| X            |              |                          |
| X            |              |                          |
|              |              |                          |
| X            |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
| X            |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDERAT

VORAUSGESCHICKT, dass die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 18. Juni 2026 sämtlichen Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit dem Einberufungsschreiben zur vorliegenden Sitzung zugeschickt wurde;

FESTGESTELLT, dass die Niederschrift im Sinne des Art. 19, Abs. 4 der Geschäftsordnung des Gemeinderates, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 54 vom 27.11.2006 und Nr. 56 vom 23.10.2006 und nachfolgende Änderungen, in der Sitzung nicht verlesen und nach Behandlung der eventuell eingereichten Berichtigungsanträge mit einem förmlichen Beschluss genehmigt wird;

NACH erfolgter Beratung;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Niederschrift den gefassten Entscheidungen entspricht und alle vom Art. 19, Abs. 2 der genannten Geschäftsordnung vorgesehenen Elemente enthält;

FINDET es daher für zweckmäßig und notwendig, diese zu genehmigen;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

TioXkbQdSnTK3+pa7m7dytICR33RVlitxEdGLhs+1Cc=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Fi-

## L CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il verbale della seduta del consiglio comunale del 18 giugno 2026 è stato inviato a tutti i consiglieri unitamente alla nota di convocazione della presente seduta;

ACCERTATO che del verbale, ai sensi dell'art. 19, co. 4 del regolamento interno del Consiglio comunale, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 54 del 27.11.2006 e n. 56 del 23.10.2006 e successive modificazioni, non viene data lettura nella seduta e, a seguito della trattazione delle domande di rettifica eventualmente presentate, lo stesso viene approvato con una deliberazione formale;

ESAURITA la discussione;

ACCERTATO che il verbale corrisponde alle decisioni prese e contiene tutti gli elementi previsti dall'art. 19, co. 2 del citato regolamento interno;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario provvedere all'approvazione dello stesso;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario -

nanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

impronta digitale

nicht erforderlich - non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

### b e s c h l i e ß t

mit Nr. 10 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 4 Stimmenthaltungen (Dapoz Marco, Krautgasser Stefan Georg, Mühlmann Stephan, Walder Christopher) bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. die beiliegende Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 18. Juni 2026, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bildet, zu genehmigen;
2. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
3. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

### d e l i b e r a

con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari e n. 4 astensioni (Dapoz Marco, Krautgasser Stefan Georg, Mühlmann Stephan, Walder Christopher) su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di approvare l'allegato verbale della seduta del consiglio comunale in data 18 giugno 2026 che forma parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
3. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.



**PROTOKOLL**

Auf Einladung des Bürgermeisters, Herrn Rainer Klaus, tritt der Gemeinderat am 18.06.2026, um 20:00 Uhr, im Sitzungssaal im ersten Stock des Rathauses zu einer ordentlichen Sitzung in erster Einberufung zusammen.

Es wird die Anwesenheit folgender Ratsmitglieder festgestellt:

BLANCHETTI Tiziano  
COVI Curti  
DE PAULI Stefano  
DI NAPOLI Biagio  
FUCHS Peter  
HOLZER Stefan  
KRALER Harald  
PATZLEINER Emanuel  
RAINER Evelyn  
RAINER Klaus  
RIENZNER Rosa Maria  
SCHÖNEGGER Markus  
WACHTLER Barbara  
WEITLANER Michaela

Entschuldigt abwesend:

Assente giustificato:

DAPOZ Marco  
KRAUTGASSER Stefan Georg  
MÜHLMANN Stephan  
WALDER Christopher

Unentschuldigt abwesend:

Assente ingiustificato:

-----

Der Sitzung wohnt als Sekretär Herr Happacher Michael bei.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Rainer Klaus in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Im Sinne des Art. 8 der Geschäftsordnung ernannt der Vorsitzende die Ratsmitglieder Blanchetti Tiziano und Fuchs Peter zu Stimmzählern.

Anschließend wird zur Behandlung der folgenden Tagesordnung geschritten:

**1. 30-minütige Fragestunde**

Audioaufnahme: Minute 00:00:00 bis Minute 00:01:49

Funge da segretario il Signor Happacher Michael.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rainer Klaus, nella sua qualità di sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 8 del regolamento interno, il presidente nomina quali scrutatori i consiglieri comunali Blanchetti Tiziano e Fuchs Peter.

Si procede quindi alla trattazione del seguente ordine del giorno:

**1. Spazio di 30 minuti per domande**

Registrazione audio: da minuto 00:00:00 a minuto 00:01:49

**2. Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 29. April 2026 (Berichterstatte: Klaus Rainer)**

Audioaufnahme: Minute 00:01:54 bis Minute 00:03:06

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 10 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 4 Stimmenthaltungen (Blanchetti Tiziano, Covi Curti, De Paoli Stefano, Schönegger Markus) bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 29. April 2026 zu genehmigen;
2. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
3. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

**3. 17. Änderung des Haushaltsvoranschlags 2026 - 2028 - 5. Änderung an den Einnahme- und Ausgabenansätzen (Berichterstatte: Klaus Rainer)**

Audioaufnahme: Minute 00:03:11 bis Minute 00:06:05

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen am Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028 und seinen Beilagen die Änderungen an den Einnahme- und Ausgabenansätzen vorzunehmen, die in der entsprechenden, vom Finanzdienst verfassten Aufstellung angeführt sind, welche wesentlichen und integrierenden Bestand gegenständlichen Beschluss bildet;
2. die beiliegende Aufstellung betreffend die Überprüfung des Haushaltsausgleichs gemäß Art. 1, Abs. 712 des Stabilitätsgesetzes Nr. 208/2015 nach gegenständli-

**2. Approvazione del verbale della seduta del consiglio comunale del 29 aprile 2026 (Relatore: Klaus Rainer)**

Registrazione audio: da minuto 00:01:54 a minuto 00:03:06

Il consiglio comunale, con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari e n. 4 astensioni (Blanchetti Tiziano, Covi Curti, De Paoli Stefano, Schönegger Markus) su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di approvare il verbale della seduta del consiglio comunale in data 29 aprile 2026;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
3. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

**3. 17. Variazione del bilancio di previsione 2026 - 2028 - 5. variazione agli stanziamenti delle entrate e delle spese (Relatore: Klaus Rainer)**

Registrazione audio: da minuto 00:03:11 a minuto 00:06:05

Il consiglio comunale, con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di apportare al bilancio di previsione 2026 - 2028 e ai relativi allegati, per le motivazioni indicate in premessa, le variazioni agli stanziamenti delle entrate e delle spese indicate nel relativo prospetto, redatto dal Servizio Finanziario, che forma parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. di approvare il prospetto di cui in allegato, riguardante la verifica del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 1, comma 712 della legge di stabilità n. 208/2015, dopo la

cher Änderung zu genehmigen;

3. gleichzeitig auch das einheitliche Strategiedokument 2026 - 2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75/25 vom 18.12.2025, wie in der Beilage 2 angeführt, abzuändern;
4. die vom Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 200/26 vom 26.03.2026 im Dringlichkeitswege im Sinne von Art. 49, Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 *“Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“* erlassene Änderung des Haushaltsvorschlages 2026 - 2028 zu bestätigen;
5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Der Gemeinderat beschließt weiters mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben, gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 *“Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“* für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um mit der Umsetzung der Programme ohne Verzögerungen beginnen zu können.

**4. 18. Änderung des Haushaltsvorschlages 2026 - 2028 - 2. Anwendung des Verwaltungsüberschusses des vorhergehenden Geschäftsjahres (Berichterstatter: Klaus Rainer)**

Audioaufnahme: Minute 00:06:10 bis Minute 00:11:57

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. den Verwaltungsüberschuss des vorhergehenden Geschäftsjahres, beschränkt auf den Rest des frei verfügbaren Teils (€

presente variazione;

3. di modificare contestualmente, come descritto nell'allegato 2, anche il documento unico di programmazione 2026 - 2028, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 75/25 del 18.12.2025;
4. di ratificare la variazione del bilancio di previsione 2026 - 2028, adottata dalla giunta comunale in via d'urgenza con deliberazione n. 167/26 del 12.03.2026, ai sensi dell'art. 49, co. 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2 *„Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“*;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Il consiglio comunale, con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 *„Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“*, per poter iniziare senza indugio con la realizzazione dei programmi.

**4. 18. Modifica del bilancio di previsione 2026 - 2028 - 2. applicazione dell'avanzo di amministrazione relativo all'esercizio precedente (Relatore: Klaus Rainer)**

Registrazione audio: da minuto 00:06:10 a minuto 00:11:57

Il consiglio comunale, con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di applicare l'avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente, limitatamente alla restante parte disponibile (€

271.490,02), des rückgestellten Anteils (€ 166.869,64), sowie des gebundenen Anteils (€ 19.443,36) also insgesamt € 457.803,02, auf den Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028 anzuwenden und zur Finanzierung der im entsprechenden, vom Finanzdienst verfassten Verzeichnis angeführten Zwecke zu verwenden, welches wesentlichen und integrierenden Bestand gegenständlichen Beschluss bildet;

2. gleichzeitig auch das einheitliche Strategiedokument 2026 - 2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75/25 vom 18.12.2025, wie in der Beilage 2 angeführt, zu aktualisieren;
3. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
4. eine Kopie gegenständlichen Beschlusses im Sinne des Art. 18, Abs. 14 des L.G. vom 22.12.2015, Nr. 17, dem Gemeindeschatzmeister zu übermitteln;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Der Gemeinderat beschließt weiters mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben, gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um mit der Umsetzung der Programme ohne Verzögerungen beginnen zu können.

Vor Beginn der Behandlung des folgenden Tagesordnungspunktes verlässt Weitlaner Michaela den Sitzungssaal.

#### **5. Ernennung des Verwaltungsrates der "IB GmbH" für die Dreijahresperiode 2026-2029 (Berichterstatter: Klaus Rainer)**

Audioaufnahme: Minute 00:12:00 bis Minute 00:15:59

271.490,02), la quota accantonata (€ 166.869,64) e la quota vincolata (€ 19.443,36) per un totale di € 457.803,02, sul bilancio di previsione 2026 - 2028 e di destinarlo al finanziamento delle finalità indicate nel relativo prospetto redatto dal Servizio finanziario che forma parte sostanziale ed integrante del presente atto;

2. di aggiornare contestualmente, come descritto nell'allegato 2, anche il documento unico di programmazione 2026 - 2028, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 75/25 del 18.12.2025;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione al Tesoriere comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 14 della L.P. 22.12.2015, n. 17;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Il consiglio comunale, con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, per poter iniziare senza indugio con la realizzazione dei programmi.

Prima dell'inizio della trattazione del seguente punto all'ordine del giorno, Weitlaner Michaela lascia la sala delle sedute.

#### **5. Nomina del consiglio d'amministrazione della "IB srl" per il triennio 2026-2029 (Relatore: Klaus Rainer)**

Registrazione audio: da minuto 00:12:00 a minuto 00:15:59

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 13 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 13 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. folgende Personen in den Verwaltungsrat der „IB GmbH“ für die Dreijahresperiode 2026 - 2029 zu ernennen:

**De Pauli Stefano**  
**Rienzner Rosa Maria**  
**Schäfer Hans**

2. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
3. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Weitlaner Michaela erscheint wieder.

#### **6. Änderung der Verordnung betreffend die Ausübung des Dienstes „Mietwagen mit Fahrer“ (Berichterstatte: Marco Dapoz)**

Audioaufnahme: Minute 00:17:26 bis Minute 00:21:56

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. die Abschlussrechnung der Gemeinde Innichen für das Geschäftsjahr 2025 mit den Anlagen gemäß Art. 11, Abs. 4 des GvD. Nr. 118/2011, sowie dem Begleitbericht des Gemeindeausschusses mit folgendem Endergebnis zu genehmigen:

1. die Verordnung betreffend die Ausübung des Dienstes „Mietwagen mit Fahrer“, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 22 vom 16.03.2021, wie folgt zu ändern:

**Im Artikel 6 wird nach Absatz 1 folgender Absatz 1-bis eingefügt: „Pro Wettbewerb kann ein und demselben Bewerber höchstens eine Ermächtigung zugewiesen werden.“;**

Il consiglio comunale, con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 13 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di nominare le seguenti persone in seno al consiglio d'amministrazione della „IB Srl“ per il triennio 2026 - 2029:

**De Pauli Stefano**  
**Rienzner Rosa Maria**  
**Schäfer Hans**

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
3. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Weitlaner Michaela rientra.

#### **6. Modifica del regolamento riguardante l'esercizio del servizio di noleggio con conducente (Relatore: Marco Dapoz)**

Registrazione audio: da minuto 00:17:26 a minuto 00:21:56

Il consiglio comunale, con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di approvare con il risultato finale di cui appresso il rendiconto di gestione del Comune di San Candido per l'esercizio finanziario 2025, corredato dagli allegati di cui all'art. 11, co. 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e la relazione della giunta sulla gestione:

1. di modificare come appresso il regolamento riguardante l'esercizio del servizio di noleggio con conducente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 16.03.2021:

**All'articolo 6, dopo il comma 1 viene aggiunto il seguente comma 1-bis: “Per ogni concorso può essere assegnata al massimo un'autorizzazione ad uno stesso richiedente.”;**



Im Artikel 8, Absatz 1 wird nach dem letzten Satz folgender Satz hinzugefügt „Bei Punktgleichheit erfolgt die Reihung in der Rangliste mittels Verlosung.“.

Im Artikel 10 wird nach Absatz 1 folgender Absatz 2 eingefügt: „Aus gerechtfertigten und feststellbaren Gründen kann der Betroffene um Verlängerung der in Absatz 1 angeführten Frist um weitere 3 Monate ersuchen.“;

2. darauf hinzuweisen, dass die gegenständlichen Änderungen am Tag, an dem der Genehmigungsbeschluss vollstreckbar wird, in Kraft tritt;
3. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
4. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

#### **7. Genehmigung der Verordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau (Berichterstatter: Klaus Rainer)**

Audioaufnahme: Minute 00:22:03 bis Minute 00:26:25

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. die aus 17 Artikeln bestehende Verordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bildet, zu genehmigen;
2. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
3. gegenständliche Verordnung auf der Webseite der Gemeinde zu veröffentlichen;
4. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

All'articolo 8, comma 1, dopo l'ultimo periodo viene aggiunto il seguente periodo: “In caso di parità di punteggio, la posizione in graduatoria viene stabilita tramite sorteggio.”.

All'articolo 10, dopo il comma 1 viene aggiunto il seguente comma 2: “Per giustificati ed accertabili motivi, l'interessato può chiedere una proroga del termine di cui al comma 1 per ulteriori 3 mesi.”;

2. di dare atto che le presenti modifiche entrano in vigore alla data in cui la deliberazione di approvazione diviene esecutiva;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

#### **7. Approvazione del regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata (Relatore: Klaus Rainer)**

Registrazione audio: da minuto 00:22:03 a minuto 00:26:25

Il consiglio comunale, con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di approvare il regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata, composto da 17 articoli, il quale forma parte essenziale ed integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
3. di pubblicare il presente regolamento sul sito istituzionale del Comune;
4. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

**8. Genehmigung der Verordnung zur Regelung des Parkens, des Campierens und anderer Formen von Übernachtungen (Berichterstatter: Stefan Holzer)**

Audioaufnahme: Minute 00:26:32 bis Minute 00:33:35

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. die aus 5 Artikeln bestehende Verordnung zur Regelung des Parkens, des Campierens und anderer Formen von Übernachtungen, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bildet, zu genehmigen;
2. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
3. gegenständliche Verordnung auf der Webseite der Gemeinde zu veröffentlichen;
4. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

**9. Realisierung einer Abwasserentsorgung für das Innerfeldtal: Genehmigung des Planungsleitfadens (Berichterstatter: Stefan Holzer)**

Audioaufnahme: Minute 00:33:42 bis Minute 00:42:03

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. den Planungsleitfaden im Sinne von Art. 41 und Anlage I.7 des GvD. Nr. 36/2023 (Kodex des öffentlichen Vergaberechts) für die Realisierung einer Abwasserentsorgung für das Innerfeldtal, erstellt vom EPV am 18.06.2026;

**8. Approvazione del regolamento per la sosta, il campeggio e altre forme di pernottamento (Relatore:Stefan Holzer)**

Registrazione audio: da minuto 00:26:32 a minuto 00:33:35

Il consiglio comunale, con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di approvare il regolamento per la sosta, il campeggio e altre forme di pernottamento, composto da 5 articoli, il quale forma parte essenziale ed integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
3. di pubblicare il presente regolamento sul sito istituzionale del Comune;
4. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

**9. Realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque reflue per la Valle Campo di Dentro: Approvazione del documento di indirizzo della progettazione (Relatore: Stefan Holzer)**

Registrazione audio: da minuto 00:33:42 a minuto 00:42:03

Il consiglio comunale, con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di approvare il documento di indirizzo alla progettazione ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice del diritto dei contratti pubblici) per la realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque reflue per la Val-

le Campo di Dentro, redatto dal RUP in data 18.06.2026;

2. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenbuchung bedingt;
3. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
3. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

#### **10. Genehmigung des Durchführungsplans für die Wohnbauzone B1 – Auffüllzone in Innichen zwischen dem Krankenhaus und dem Erlebnisbad „aquafun“ (Abgabe ID 9386) (Berichterstatter: Klaus Rainer)**

Audioaufnahme: Minute 00:42:10 bis Minute 00:47:30

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. den von Herrn Dr. Arch. Lunz Markus mit Büro in Bozen, Enrico-Fermi-Straße Nr. 20/A, am 30.09.2025 auf Initiative der privaten Grundeigentümer erstellten und am 26.01.2026 ergänzten Durchführungsplan für die Wohnbauzone B1 – Auffüllzone zwischen dem Krankenhaus und dem Erlebnisbad „aquafun“ zu genehmigen;
2. den gegenständlichen Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass der gegenständliche Plan am Tage nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

#### **10. Approvazione del piano di attuazione per la zona residenziale B1 – zona di completamento a San Candido, tra l'Ospedale e la piscina divertimenti "aquafun" (ID consegna 9386) (Relatore: Klaus Rainer)**

Registrazione audio: da minuto 00:42:10 a minuto 00:47:30

Il consiglio comunale, con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di approvare il piano di attuazione per la zona residenziale B1 – zona di completamento tra l'Ospedale e la piscina divertimenti "aquafun", predisposto il 30.09.2025 su iniziativa dei proprietari terrieri privati dal Signor Dott. Arch. Lunz Markus con studio a Bolzan, Via Enrico Fermi n. 20/A, e integrato il 26.01.2026;
2. di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che il presente piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

#### **11. Änderung des Wiedergewinnungsplanes**

#### **11. Modifica del piano di recupero per la zo-**

**für die "A1"-Zone von Innichen, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 744 der KG Innichen - Antragsteller: Lercher Johann Anton (Berichterstatter: Klaus Rainer)**

Audioaufnahme: Minute 00:47:39 bis Minute 00:52:02

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. den mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011 genehmigten Wiedergewinnungsplan für die "A1"-Zone von Innichen, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 744 der KG Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Lukas Mayr, mit Büro in Percha, Zum Hohen Kreuz Nr. 6, wie folgt abzuändern:
  - *Anwendung des Energiebonus laut D.LH Nr. 16/2020;*
  - *Änderung der Baurechtsfläche für den PKW-Aufzug im Hofraum von „Abbruch ohne Wiederaufbau“ in „Abbruch mit Wiederaufbau“.*
2. den gegenständlichen Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,
5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom

**na "A1" di San Candido, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 744 del C.C. San Candido - richiedente: Lercher Johann Anton (Relatore: Klaus Rainer)**

Registrazione audio: da minuto 00:47:39 a minuto 00:52:02

Il consiglio comunale, con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di modificare come appresso, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 744 del C.C. San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch. Lukas Mayr, con studio in Perca, Alla Croce Alta, n. 6, il piano di recupero per la zona "A1" di San Candido, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011:
  - *Applicazione del bonus energetico ai sensi del D.P.P. n. 16/2020;*
  - Modifica della superficie di edificazione per il montacarichi per autoveicoli nel cortile da „demolizione senza ricostruzione“ in „demolizione con ricostruzione“.
2. di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che la modifica di piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22

Vor Beginn der Behandlung des folgenden Tagesordnungspunktes verlässt Kraler Harald den Sitzungssaal.

Prima dell'inizio della trattazione del seguente punto all'ordine del giorno, Kraler Harald lascia la sala delle sedute.

**12.Änderung des Bauleitplans der Gemeinde Innichen: Ausweisung der Auffüllzone B1 „Wastler“ in Innichen als Mischgebiet – M5 (ID Abgabe 9617) (Berichterstatter: Klaus Rainer)**

Audioaufnahme: Minute 00:52:12 bis Minute 00:57:58

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 13 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 13 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. die nachstehend angeführte Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 14.11.2025 und abgeändert am 10.02.2026 von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg-Taisten, Sonnenstraße Nr. 25, vorbehaltlich des positiven Gutachtens des regionalen Vertreters der Militärbehörde im Sinne des Art. 22, Abs. 2 des D.P.R. vom 22.03.1974, Nr. 381, zu genehmigen:

*A) Ausweisung der Auffüllzone B1 „Wastler“ in Innichen als Mischgebiet – M5;*

*B) Änderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan:*

*Nach Art. 18/quinquies wird folgender Art. 18/sexies eingefügt:*

**Art. 18/sexies  
Mischgebiet - M5**

*1. Diese Wohnbauzone umfasst die gänzlichen oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.*

*2. Es gelten folgende Bauvorschriften:*

- a. höchstzulässige Baumassendichte:  $2,50 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ;
- b. höchstzulässige überbaute Fläche: 40% der Grundstücksfläche;
- c. mittlere Gebäudehöhe: 10,50 m;
- d. Mindestgrenzabstand: 5,00 m;

**12.Modifica del piano urbanistico del Comune di San Candido: Previsione della zona di completamento B5 "Wastler" a San Candido quale Zona mista – M5 (ID consegna 9617) (Relatore: Klaus Rainer)**

Registrazione audio: da minuto 00:52:12 a minuto 00:57:58

Il consiglio comunale, con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 13 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di approvare la sotto riportata modifica del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, redatta il 14.11.2025 e modificata il 10.02.2026 dal Signor Dott. Arch. Robert Fischnaller con studio a Monguelfo-Tesido, Via del Sole n. 25, fatto salvo il parere favorevole del rappresentante regionale dell'autorità militare ai sensi dell'art. 22, co. 2, del D.P.R. 22.03.1974, n. 381:

*A) Previsione della zona di completamento B1 "Wastler" a San Candido quale Zona mista – M5;*

*B) Modifica delle norme di attuazione del piano urbanistico:*

*Dopo l'art. 18/quinquies viene aggiunto il seguente art. 18/sexies:*

**Art. 18/sexies  
Zona mista - M5**

*1. Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.*

*2. Valgono i seguenti indici:*

- a. densità edilizia massima:  $2,50 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ;
- b. rapporto massimo di copertura: 40% dell'area del lotto;
- c. altezza massima ponderata: 10,50 m;
- d. distanza minima dal confine: 5,00 m;
- e. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m;

e. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m;  
f. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%.

3. Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

2. den vorliegenden Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
4. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Kraler Harald erscheint wieder.

Während der Behandlung des folgenden Tagesordnungspunktes verlässt Wachtler Barbara den Sitzungssaal.

**13.Änderung des Art. 26 „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Innichen - Antragsteller: Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsrechte der Fraktion Vierschach (Abgabe-ID: 7951) (Berichterstatter: Klaus Rainer)**

Audioaufnahme: Minute 00:58:29 bis Minute 01:02:45

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 13 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 13 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. die nachstehend angeführte Änderung des Art. 26 „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen zu genehmigen:

*Der Absatz „Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone für öffentliche Einrichtungen ist für die Errichtung eines Genossenschaftsgebäudes für die Unterbringung von landwirtschaftli-*

*f. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%.*

*3. Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione.*

2. di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Kraler Harald rientra.

Durante la trattazione del seguente punto all'ordine del giorno, Wachtler Barbara lascia la sala delle sedute.

**13.Modifica dell'art. 26 “Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici” delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di San Candido - richiedente: Amministrazione Separata degli Usi Civici della Frazione di Versciaco (ID della consegna: 7951) (Relatore: Klaus Rainer)**

Registrazione audio: da minuto 00:58:29 a minuto 01:02:45

Il consiglio comunale, con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 13 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di approvare la sotto riportata modifica dell'art. 226 “Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici” delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016, e successive modificazioni:

*Il comma “La Zona per attrezzature collettive evidenziata appositamente nel piano di zonizzazione è destinata alla realizzazione di un edificio consortile per il ricovero di attrezzi agricoli. La zona può*

*chen Maschinen vorgesehen und kann im Sinne des Art. 16 des Landesraumordnungsgesetzes mit Privatinitiative errichtet und verwaltet werden. Es gilt eine maximale Kubatur von 3.600 m<sup>3</sup>.“ wird wie folgt ergänzt:*

*„Des weiteren gelten in dieser Zone folgende Bauvorschriften: Innerhalb der Zone für öffentliche Einrichtungen können Holzhütten mit vorgelagerten Verkehrs- und Arbeitsflächen errichtet werden. Die Holzhütten dürfen jeweils eine Größe von 3,00 m x 5,00 m nicht überschreiten und müssen in Gruppen aneinander gebaut werden. Die zulässige mittlere Gebäudehöhe beträgt 2,75 m. Bei der Realisierung von Pultdächern beträgt die Höhe der Mauerbank 2,50 m, die Höhe des Firsts beträgt 3,00 m. Für die Holzhütten ist ein Gesamtprojekt vorzulegen. Der Hofraum vor den Holzhütten kann mit einer Makadamschüttung befestigt werden.“.*

2. den vorliegenden Beschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, unverzüglich der Landesabteilung für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zur Genehmigung durch die Landesregierung zu übermitteln;
3. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
4. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Wachtler Barbara erscheint wieder.

**14.Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen - Ausweisung eines Mischgebietes im Norden von Innichen - Antragsteller: Gemeinde Innichen (Abgabe-ID: 9924) (Berichterstatter: Klaus Rainer)**

Audioaufnahme: Minute 1:03:07 bis Minute 1:47:37

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

*essere realizzata e gestita con iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della legge urbanistica provinciale. Cubatura massima consentita: 3.600 m<sup>3</sup>.” viene integrato nel modo seguente:*

*“Inoltre, in questa zona si valgono i seguenti indici: All'interno della zona per attrezzature collettive possono essere realizzate casette in legno con aree di circolazione e di lavoro antistanti. Le casette in legno non devono superare le dimensioni di 3,00 m x 5,00 m ciascuna e devono essere costruite in gruppi adiacenti. L'altezza media consentita delle casette è di 2,75 m. Nel caso di realizzazione di tetti a una falda, l'altezza della linea di gronda deve essere di 2,50 m, mentre l'altezza del colmo non deve superare i 3,00 m. Per le casette in legno deve essere presentato un progetto complessivo. L'area del cortile antistante le casette può essere stabilizzata con una pavimentazione in macadam.”.*

2. di trasmettere la presente delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, immediatamente alla ripartizione provinciale in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio per l'approvazione da parte della giunta provinciale;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Wachtler Barbara rientra.

**14.Modifica del piano paesaggistico e urbanistico del Comune di San Candido - previsione di una zona mista - richiedente: Comune di San Candido (ID della consegna: 9924) (Relatore: Klaus Rainer)**

Registrazione audio: da minuto 1:03:07 a minuto 1:47:37

Il consiglio comunale, con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. die nachstehend angeführte Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 29.08.2025 und abgeändert am 23.12.2025 sowie am 21.01.2026 vom Büro Ingena GmbH mit Sitz in Bozen, Schlachthofstraße Nr. 57, zu genehmigen:

- a) Ausweisung eines Mischgebietes (M3) im Norden von Innichen - Hauptort mit einer Fläche von ca. 15.526 m<sup>2</sup>;
- b) Eintragung einer Gemeindestraße zur Erschließung der vorher genannten Wohnbauzone;
- c) Änderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan:  
Nach Art. 18/ter werden folgende Artt. 18/quater und 18/quinqies eingefügt:

**Art. 18/quater  
Mischgebiet – M3**

1. Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des LG vom 10. Juli 2018, Nr. 9, ein Durchführungsplan zu erstellen.

3. Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,00 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 35%

b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 9,00 m

c) Mindestgrenzabstand: 5,00 m

d) Mindestgebäudeabstand: 10,00 m

e) Versiegelungsindex: 70%

f) Mindestgrünfläche: 30%

Diese Fläche ist für die Realisierung von Wohnungen für Ansässige laut Art. 39 des L.G. Nr. 9/2018 gebunden.

Für das Gebiet nordöstlich der Militärzone (Cantore-Kaserne) von Innichen sind die aus der Kompatibilitätsprüfung, ausgearbeitet von Dr. Ing. Silvia Simone im Januar 2026, hervorgehenden Maßnahmen im Durchführungsplan aufzunehmen, konsequent umzusetzen und vor der Bebauung

1. di approvare la sotto riportata modifica del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di San Candido, secondo la documentazione tecnica, redatta il 29.04.2024 e modificata il 23.12.2025 nonché il 21.01.2026 dallo studio Ingena Srl, con sede a Bolzano, Via del Macello n. 57:

- a) Previsione di una zona mista (M3) a nord di San Candido – capoluogo con una superficie di ca. 15.526 m<sup>2</sup> ;
- b) Previsione di una strada comunale a servizio della zona residenziale sopra citata;
- c) Modifica delle norme di attuazione del piano urbanistico:  
Dopo l'art. 18/bis vengono aggiunti i seguenti artt. 18/quater e 18/quinqies:

**Art. 18/quater  
Zona mista - M3**

1. Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della LP 10 luglio 2018, n. 9.

3. Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 2,00 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

a) indice massimo di copertura: 35%

b) altezza media massima degli edifici: 9,00 m

c) distanza minima dai confini: 5,00 m

d) distanza minima tra gli edifici: 10,00 m

e) indice di impermeabilità: 70%

f) area verde minima: 30%

Quest'area è vincolata alla realizzazione di abitazioni per residenti secondo l'art. 39 della L.P. n. 9/2018..

Per l'area a nord-est della zona militare (Caserma Cantore) di San Candido, le misure risultanti dalla verifica di compatibilità, elaborata dalla dott.ssa ing. Silvia Simone nel gennaio 2026, devono essere inserite nel piano di attuazione, eseguite in modo coerente e completamente realizzate nonché regolarmente collaudate prima dell'edificazione dei lotti.



der Baulose vollständig fertigzustellen sowie ordnungsgemäß abzunehmen. Gemäß Art. 24 Abs. 3-bis des L.G. 9/2018 ist für dieses Gebiet ein Anteil von 70,45% der verfügbaren Baumasse vorgesehen, der dem geförderten Wohnbau und/oder preisgebundenen Wohnungen zugewiesen wird. Der verbleibende Volumenanteil von 29,55% ist für die Realisierung von Wohnungen für Ansässige gemäß L.G. Nr. 9/2018, Art. 39 vorbehalten

#### **Art. 18/quinquies Mischgebiet – M4**

1. Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des LG vom 10. Juli 2018, Nr. 9, ein Durchführungsplan zu erstellen.

3. Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 1,66 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 35%

b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 8,00 m

c) Mindestgrenzabstand: 5,00 m

d) Mindestgebäudeabstand: 10,00 m

e) Versiegelungsindex: 70%

Diese Fläche ist für die Realisierung von Wohnungen für Ansässige laut Art. 39 des L.G. Nr. 9/2018 gebunden.

2. zu den eingebrachten Anmerkungen wie in der Anlage angeführt, Stellung zu beziehen;
3. den vorliegenden Beschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, unverzüglich der Landesabteilung für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zur Genehmigung durch die Landesregierung zu übermitteln;
4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Ai sensi dell'art. 24, co. 3-bis, della L.P. 9/2018, per questa zona è prevista una quota pari al 70,45% della volumetria edificabile disponibile, da destinare all'edilizia agevolata e/o ad abitazioni a prezzo calmierato. La restante quota di volumetria del 29,55% sarà destinata ad abitazioni per residenti ai sensi dell'art. 39 della L.P. n. 9/2018.

#### **Art. 18/quinquies Zona mista - M4**

1. Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della LP 10 luglio 2018, n. 9.

3. Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 1,66 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

a) indice massimo di copertura: 35%

b) altezza media massima degli edifici: 8,00 m

c) distanza minima dai confini: 5,00 m

d) distanza minima tra gli edifici: 10,00 m

e) indice di impermeabilità: 70%

Quest'area è vincolata alla realizzazione di abitazioni per residenti secondo l'art. 39 della L.P. n. 9/2018.

2. di prendere posizione in merito alle osservazioni presentate, come indicato nell'allegato;
3. di trasmettere la presente delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, immediatamente alla ripartizione provinciale in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio per l'approvazione da parte della giunta provinciale;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..



# Stellungnahme

**zu den Anmerkungen gegen das mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 87/26 vom 12.02.2026 eingeleitete Verfahren zur Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen - Ausweisung eines Mischgebietes im Norden von Innichen - Antragsteller: Gemeinde Innichen (Abgabe-ID: 9604)**

## **1. Planungsgrundlagen – Flächenermittlung und Vermessung**

Es liegt eine Vermessung von Geom. Ulrich Aichner vor, der eine Interpretation von einzelnen von der Bauleitplanänderung betroffenen Eigentumsgrenzen durchgeführt hatte. Die Lage solcher, genauer festgelegten, Grenzen wurde in der zu genehmigende Fassung der Bauleitplanänderung, die auch schon der Landeskommission R+L vorgelegt worden ist, übernommen.

Darüber hinaus wird sowohl für die ordnungsgemäße Ausschreibung des Wettbewerbs zur Erstellung des Durchführungsplanes der gegenständlichen Mischzone als auch für die anschließende bauliche Umsetzung eine detaillierte und aktuelle Vermessung des gesamten betroffenen Areals in Auftrag gegeben. Ein lückenloser Bestandsplan stellt dabei eine unverzichtbare Grundlage dar, um Höhenverhältnisse, Grundstücksgrenzen, Grenzabstände, bestehende Infrastrukturnetze sowie die genaue Geländemorphologie vollständig und rechtssicher abzubilden.

## **2. Zur behaupteten Nichtbeachtung von Art. 24 Abs. 3-ter LG Nr. 9/2018**

Hinsichtlich der Eigentumsfläche des Wohnbauinstituts ist der Hinweis der Einspruchführenden insofern nachvollziehbar, als diese Fläche bei Anwendung von Art. 24 Abs. 3-ter LG Nr. 9/2018 zur Gänze dem geförderten Wohnbau vorbehalten sein muss. Dieser Aspekt ist in den technischen Unterlagen bereits entsprechend bereinigt worden.

In diesem Zusammenhang wurde Kapitel 3 des technischen Berichtes sowie die dort enthaltenen Berechnungen entsprechend angepasst, sodass die Übereinstimmung mit Art. 24 Abs. 3-ter LG Nr. 9/2018 vollständig gegeben ist.

## **3. Zur behaupteten unklaren Abgrenzung der Mischzonen M3 und den daraus abgeleiteten Nachteilen**

Der Einwand, wonach die Trennung der beiden Mischzonen M3 sachlich nicht gerechtfertigt sei, wird aus fachlicher Sicht nicht geteilt. Die beiden Zonen können nicht zu einer einzigen Bauzone zusammengefasst werden, da sie durch eine rote Gefahrenzone voneinander getrennt sind. Die Ausweisung einer einheitlichen Bauzone über einen Bereich hinweg, der von einer roten Gefahrenzone durchschnitten wird, ist planungsrechtlich nicht zulässig. Der diesbezügliche Vorschlag der Einspruchführenden kann daher nicht übernommen werden.

Auch der Hinweis auf die Verpflichtung zur Durchführung eines Planungswettbewerbs führt zu keiner anderen Beurteilung. Der Art. 57, Punkt 9, des L. G. Nr. 9/2018 bestimmt, dass „Der Auftrag zur Erstellung eines neuen Durchführungsplanes für Mischgebiete mit einer Fläche von mehr als 10.000 m<sup>2</sup> oder für Gewerbegebiete mit einer Fläche von mehr als 20.000 m<sup>2</sup> wird durch einen Wettbewerb vergeben. Für Gebiete, in denen bereits mehr als 50 Prozent der Baumasse verbaut sind, kann vom Wettbewerb abgesehen werden. Für Gewerbegebiete, welche für die Ansiedlung eines einzigen Unternehmens bestimmt sind, kann vom Wettbewerb abgesehen werden“. Im Zuge dieser Bestimmung wird ein Wettbewerb für die Erstellung eines Durchführungsplanes ausgelobt, da die maßgebliche Gesamtfläche der betroffenen Mischzonen 10.000 m<sup>2</sup> überschreitet. Unabhängig davon wäre bereits aufgrund der Größe der westlichen M3-Zone die Durchführung eines Wettbewerbs sachlich gerechtfertigt. Im Übrigen stellt die Durchführung eines Wettbewerbs bei einer städtebaulich sensiblen und räumlich bedeutenden Entwicklungsfläche keinen Nachteil dar, sondern ist im Interesse der Gemeinde zu bewerten, da dadurch die Qualität der Planung und die Wahrung des öffentlichen Interesses verbessert werden.

Soweit in der Stellungnahme sinngemäß eingewandt wird, dass die zwischenliegenden Flächen effizienter genutzt oder anders gewidmet werden könnten, ist darauf hinzuweisen, dass das geltende Planungsrecht die erforderliche Erschließung dennoch ermöglicht. Art. 31 der Durchführungsbestimmungen des geltenden Bauleitplanes eröffnet der Gemeinde in Abweichung von allgemeinen Bauvorschriften die Möglichkeit, bei betrieblicher Notwendigkeit entsprechende Maßnahmen zuzulassen. Ebenso lässt Art. 26 der vereinheitlichten Bestimmungen gemäß DLH Nr. 24/2020 nicht nur eine ausschließliche, sondern eine vorwiegende Nutzung als öffentliche Grünfläche zu. Damit bleiben Erschließungsanlagen wie Straßen und infrastrukturelle Maßnahmen grundsätzlich umsetzbar.

Auch der Einwand betreffend die öffentliche Grünfläche ist fachlich nicht stichhaltig. Öffentliches Grün stellt eine gesetzlich erforderliche Mindestausstattung dar, welche im Bauleitplan nachzuweisen ist. Gerade im vorliegenden Fall ist die Ausweisung in unmittelbarer Nähe des ökologisch wertvollen und gesetzlich geschützten Uferbereichs eines Fließgewässers städtebaulich und landschaftsplanerisch sachgerecht. Die damit verbundenen infrastrukturellen Kosten können im gesetzlich zulässigen Rahmen auf die Bauwerber umgelegt werden. Darüber hinaus wurde die insgesamt realisierbare Baumasse bereits bei der Ermittlung des Bauindex der beiden M3-Zonen abgewogen. Der Vorschlag der Einspruchführenden, anstelle der gewählten Lösung eine zusammenhängende Bauzone vorzusehen, ist daher weder rechtlich noch fachlich tragfähig.

#### **4. Zur angeblich unverständlichen Grundlage des Bauindex der Mischzone M4**

Der Bauindex des Mischgebietes M4 wurde in den technischen Unterlagen der Bauleitplanänderung aufgrund der geprüften Zonengrenzen (siehe Punkt 1) und der genehmigten Kubatur in der Zone präzisiert und angepasst.

#### **5. Zur Nachvollziehbarkeit einzelner Flächenumwidmungen**

Der Einwand ist teilweise berechtigt und entsprechende Korrekturen wurden im technischen Bericht der Bauleitplanänderung vorgenommen, ohne dass dies die Grundstruktur der gegenständlichen Bauleitplanänderung in Frage stellt. Die im Bericht enthaltenen Angaben zu Teilflächen der Parzellen .763 und .652 sind z.B. gestrichen worden, da diese in den grafischen Unterlagen nicht dargestellt waren. Ebenso wurde die graphische Darstellung der Zonenabgrenzung im Bereich der Grenze zwischen der Grundparzelle 700/4 und der Bauparzelle 984 korrigiert, da die GP 700/4 korrekterweise ausschließlich dem landwirtschaftlichen Grün zuzuordnen war und nicht, wie im geltenden Bauleitplan unpräzise dargestellt, zum Teil dem Mischgebiet M4 zugeordnet war.

#### **6. Zur akustischen Klassifizierung der Wohnbauzone**

Der Einwand, wonach eine differenzierte Zuordnung zwischen akustischer Klasse II und III vorzunehmen wäre, wird aus fachlicher Sicht nicht geteilt. Die Beibehaltung der akustischen Klasse III für die betreffende Zone ist sachgerecht, da dadurch die Umsetzung wirksamer Schallschutzmaßnahmen innerhalb der Wohnbauzone besser abgesichert wird. Gleichzeitig steht diese Einstufung im Einklang mit der bestehenden akustischen Zonierung des Gemeindegebiets und gewährleistet eine kohärente Fortführung der geltenden Planungssystematik. Die von den Eigentümern vorgeschlagene Herabstufung wesentlicher Teilflächen auf Klasse II würde dem Vorsorgeprinzip im Hinblick auf die tatsächlichen und potenziellen Immissions-situationen weniger Rechnung tragen. Der diesbezügliche Einwand ist daher nicht zu übernehmen.

#### **7. Zur urbanistischen Kontinuität der Zonenabgrenzung**

Auch der Einwand betreffend die Grundparzellen 705/1 und 699 ist fachlich nicht überzeugend. Bei diesen Flächen handelt es sich um Gewässerflächen, weshalb eine Umwidmung in die gegenständliche Bauzonenlogik weder sachgerecht noch zweckmäßig ist. Die Beibehaltung der bisherigen Widmung ist daher aus städtebaulicher und funktionaler Sicht folgerichtig.

Eine Einbeziehung dieser Flächen allein zur Herstellung einer vermeintlich „homogenen“ Abgrenzung würde dem tatsächlichen Charakter und der Funktion dieser Grundstücke nicht en-

tsprechen. Der von den Einspruchführenden behauptete Mangel einer urbanistischen Kontinuität liegt daher nicht vor.

### **8. Zur Aufteilung in Grundstücke A und B**

Die in den Unterlagen dargestellte Aufteilung in Baulos A und Baulos B ist derzeit als planerischer Lösungsansatz bzw. als konzeptionelle Strukturierung zu verstehen. Sie entfaltet in der vorliegenden Form aufgrund der Beschreibung des Durchführungsprogrammes ihre eigenständige rechtsverbindliche Wirkung.

Tatsache ist, dass das Wohngebiet in zwei getrennte Bauphasen realisiert wird u. zw. die erste Phase betrifft das südliche Baulos (A) und umfasst die Erschließungsmaßnahmen der Primärinfrastruktur sowie den Bau der ersten Gebäude, einschließlich der Herstellung der Zufahrtsstraße. Die zweite Phase betrifft das nördliche Grundstück (B), das anschließend in Kontinuität mit dem südlichen Teil entwickelt wird, wodurch die gesamte Siedlungsstruktur vervollständigt wird. Voraussetzung für die Bebauung des Bauloses B ist die Zuweisung von mindestens 80 % der Wohnungen des Bauloses A an die interessierten Personen. Diese Voraussetzung soll gewährleisten, dass in der ersten Phase ein angemessenes Maß an Ausnutzung erreicht wird und die Fortführung des Vorhabens damit städtebaulich und wirtschaftlich tragfähig bleibt. Diese Bestimmung wurde im Durchführungsprogramm zur gegenständlichen Mischzone aufgenommen.

Die konkrete, parzellenscharfe und funktionale Ausgestaltung bleibt dem nachfolgenden Durchführungsplan vorbehalten. Gerade auf dieser Planungsebene können die tatsächlichen Gegebenheiten, die Anforderungen des geförderten und freien Wohnbaus sowie die konkrete Erschließung sachgerecht und flexibel geregelt werden. Der Einwand, wonach die derzeitige Darstellung schwer umsetzbar sei, vermag daher die gegenständliche Bauleitplanänderung nicht zu entkräften, da die Detailregelung bewusst der nachgelagerten Ebene des Durchführungsplanes vorbehalten bleibt.

## **Presa di posizione**

**sulle osservazioni del 07/11/2024 e 09/12/2024 avverso il procedimento avviato con deliberazione della giunta comunale n. 87/26 del 12.02.2026 di modifica del piano paesaggistico e del piano urbanistico del Comune di San Candido - previsione di una zona mista - richiedente: Comune di San Candido (ID della consegna: 9604)**

### **1. Presupposti di pianificazione – determinazione delle superfici e rilievo topografico**

È stato predisposto un rilievo del geom. Ulrich Aichner, che ha effettuato un'interpretazione di alcuni confini di proprietà interessati dalla modifica dello strumento urbanistico. La posizione di tali confini, così come definita con maggiore precisione, è stata recepita nella versione della variante urbanistica sottoposta ad approvazione e già presentata alla Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

Inoltre, sia ai fini della corretta predisposizione del concorso per la redazione del piano di attuazione relativo alla zona mista in oggetto, sia per la successiva realizzazione degli interventi edilizi, verrà incaricato un rilievo dettagliato e aggiornato dell'intera area interessata. Un piano dello stato di fatto completo e privo di lacune costituisce infatti una base indispensabile per rappresentare in modo esaustivo e giuridicamente certo le quote altimetriche, i confini catastali e di proprietà, le distanze dai confini, le infrastrutture esistenti nonché la precisa morfologia del terreno.

### **2. In merito alla presunta inosservanza dell'art. 24, comma 3-ter della L.P. n. 9/2018**

Per quanto riguarda la superficie di proprietà dell'Istituto per l'Edilizia Sociale, l'osservazione dei ricorrenti risulta condivisibile nella misura in cui tale superficie, ai sensi dell'art. 24, comma 3-ter, della L.P. n. 9/2018, deve essere destinata integralmente all'edilizia abitativa agevolata. Tale aspetto è già stato opportunamente corretto nella documentazione tecnica.

A tal fine, il capitolo 3 della relazione tecnica e i relativi calcoli sono stati adeguati, garantendo così la piena conformità della variante urbanistica alle disposizioni dell'art. 24, comma 3-ter, della L.P. n. 9/2018.

### **3. In merito alla presunta delimitazione poco chiara delle zone miste M3 e ai pregiudizi che ne deriverebbero**

L'osservazione secondo cui la suddivisione delle due zone miste M3 non sarebbe giustificata sotto il profilo tecnico non può essere condivisa. Le due zone non possono essere accorpate in un'unica zona edificabile, in quanto sono separate da una zona di pericolo rossa. La previsione di un'unica zona edificabile che attraversi un'area interessata da una zona di pericolo rossa non è ammissibile ai sensi della normativa urbanistica vigente. Pertanto, la proposta formulata dagli oppositori non può essere accolta.

Anche il richiamo all'obbligo di indire un concorso di progettazione non conduce a una diversa valutazione. L'art. 57, comma 9, della L.P. n. 9/2018 stabilisce che l'incarico per la redazione di un nuovo piano di attuazione relativo a zone miste con una superficie superiore a 10.000 m<sup>2</sup> oppure a zone produttive con una superficie superiore a 20.000 m<sup>2</sup> deve essere affidato mediante concorso. Per le aree nelle quali oltre il 50 per cento della volumetria risulti già edificata, il concorso può essere omesso. Analogamente, per le zone produttive destinate all'insediamento di una sola impresa è possibile prescindere dal concorso.

Nel caso di specie verrà pertanto indetto un concorso per la redazione del piano di attuazione, poiché la superficie complessiva rilevante delle zone miste interessate supera i 10.000 m<sup>2</sup>. A prescindere da tale circostanza, la realizzazione di un concorso risulta comunque giustificata già in ragione delle dimensioni della zona M3 occidentale. Peraltro, l'espletamento di un concorso in un'area di sviluppo urbanisticamente sensibile e territorialmente rilevante non costituisce uno svantaggio, bensì un elemento di interesse per il Comune, in quanto contribuisce ad accrescere la qualità della pianificazione e a garantire una più efficace tutela dell'interesse pubblico.

Per quanto concerne l'osservazione secondo cui le superfici intermedie potrebbero essere utilizzate in modo più efficiente o assoggettate a una diversa destinazione urbanistica, si evidenzia che la normativa vigente consente comunque la necessaria urbanizzazione dell'area. L'art. 31 delle norme di attuazione del vigente piano urbanistico comunale attribuisce infatti al Comune la facoltà di autorizzare, in deroga alle disposizioni edilizie generali, gli interventi necessari per comprovate esigenze funzionali. Inoltre, l'art. 26 delle disposizioni unificate di cui al D.P.P. n. 24/2020 prevede non solo una destinazione esclusiva, ma anche una destinazione prevalente a verde pubblico. Ne consegue che opere di urbanizzazione quali strade e infrastrutture rimangono in linea di principio realizzabili.

Anche l'osservazione relativa all'area destinata a verde pubblico non risulta fondata sotto il profilo tecnico. Il verde pubblico costituisce infatti una dotazione minima obbligatoria prevista dalla normativa urbanistica e deve essere adeguatamente dimostrata nel piano urbanistico. Nel caso in esame, la sua localizzazione in prossimità di un'area ripariale di elevato valore ecologico e tutelata dalla legge risulta pienamente giustificata sia sotto il profilo urbanistico sia sotto quello paesaggistico.

I costi infrastrutturali connessi possono essere posti a carico dei richiedenti gli interventi edilizi nei limiti consentiti dalla normativa vigente. Inoltre, la volumetria complessivamente realizzabile è già stata considerata e ponderata nella determinazione dell'indice edificatorio delle due zone M3. La proposta degli oppositori di prevedere, in luogo della soluzione adottata, un'unica zona edificabile continua non trova pertanto alcun fondamento né sotto il profilo giuridico né sotto quello tecnico.

#### **4. In merito all'asserita incomprensibilità del calcolo dell'indice di edificabilità della zona mista M4**

L'indice edificatorio della zona mista M4 è stato precisato e adeguato nella documentazione tecnica della variante urbanistica sulla base dei confini di zona verificati (cfr. punto 1) e della volumetria autorizzata all'interno della zona stessa.

Le relative verifiche tecniche hanno consentito di aggiornare i parametri urbanistici e di determinare l'indice edificatorio sulla base di dati corretti e verificati, garantendo così la coerenza e la conformità della variante agli strumenti pianificatori vigenti.

#### **5. In merito alla tracciabilità di singole riclassificazioni delle superfici**

L'osservazione è parzialmente fondata e le relative correzioni sono state recepite nella relazione tecnica della variante urbanistica, senza tuttavia mettere in discussione l'impostazione generale e la struttura della variante stessa.

In particolare, sono state eliminate dalla relazione le indicazioni riferite a porzioni delle particelle edificiali .763 e .652, poiché tali superfici non risultavano rappresentate negli elaborati grafici. Analogamente, è stata corretta la rappresentazione grafica della delimitazione delle zone nell'area di confine tra la particella fondiaria 700/4 e la particella edificiale 984. La particella fondiaria 700/4 doveva infatti essere correttamente attribuita integralmente alla zona agricola verde, mentre nel vigente piano urbanistico comunale era stata rappresentata in modo impreciso come parzialmente inclusa nella zona mista M4.

Le correzioni apportate hanno pertanto carattere meramente ricognitivo e di chiarimento cartografico e documentale e non comportano modifiche sostanziali agli obiettivi pianificatori né ai contenuti essenziali della variante urbanistica.

#### **6. In merito alla classificazione acustica della zona residenziale**

L'osservazione secondo cui sarebbe opportuno prevedere una differenziazione tra la classe acustica II e la classe acustica III non è condivisa sotto il profilo tecnico.

Il mantenimento della classe acustica III per la zona interessata risulta infatti appropriato, in quanto consente di garantire in modo più efficace l'attuazione delle necessarie misure di protezione dal rumore all'interno della zona residenziale. Tale classificazione è inoltre coerente con la zonizzazione acustica vigente del territorio comunale e assicura una continuità omogenea dell'attuale impostazione pianificatoria.

La proposta avanzata dai proprietari di riclassificare ampie porzioni dell'area nella classe II risulterebbe meno aderente al principio di precauzione in relazione alle situazioni emissive e immissive effettive e potenziali. Per tale motivo, l'osservazione non può essere accolta.

#### **7. In merito alla continuità urbanistica della delimitazione delle zone**

Anche l'osservazione relativa alle particelle fondiarie 705/1 e 699 non risulta convincente sotto il profilo tecnico. Si tratta infatti di superfici occupate da corsi d'acqua, per le quali un'inclusione nella logica urbanistica delle zone edificabili oggetto della presente variante non sarebbe né appropriata né funzionale. Il mantenimento dell'attuale destinazione urbanistica risulta pertanto coerente sia sotto il profilo urbanistico sia sotto quello funzionale.

L'inclusione di tali superfici al solo fine di conseguire una presunta delimitazione "omogenea" non rispecchierebbe l'effettiva natura e funzione dei relativi immobili. Ne consegue che la lamentata mancanza di continuità urbanistica, sostenuta dagli oppositori, non sussiste.

#### **8. In merito alla suddivisione nei lotti A e B**

La suddivisione in lotto A e lotto B rappresentata nella documentazione deve attualmente essere intesa come una soluzione pianificatoria di massima e come una strutturazione concettuale dell'intervento. Nella formulazione attuale essa acquista efficacia giuridica autonoma in virtù delle disposizioni contenute nel programma di attuazione.

È previsto che la zona residenziale venga realizzata in due fasi distinte. La prima fase riguarda il lotto meridionale (A) e comprende la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nonché la costruzione dei primi edifici, inclusa la realizzazione della strada di accesso. La seconda fase riguarda il lotto settentrionale (B), che verrà successivamente sviluppato in continuità con il comparto meridionale, completando così l'intero assetto insediativo.

La realizzazione del lotto B è subordinata all'assegnazione di almeno l'80% degli alloggi previsti nel lotto A ai soggetti interessati. Tale requisito è volto a garantire che nella prima fase venga raggiunto un adeguato livello di utilizzo dell'area, assicurando in tal modo la sostenibilità urbanistica ed economica del successivo completamento dell'intervento. Questa disposizione è stata espressamente inserita nel programma di attuazione relativo alla zona mista in oggetto.

La definizione concreta delle particelle, nonché la configurazione funzionale e distributiva di dettaglio, resta demandata al successivo piano di attuazione. È proprio a tale livello pianificatorio che potranno essere disciplinati in modo appropriato e flessibile gli effettivi vincoli territoriali, le esigenze dell'edilizia abitativa agevolata e di quella libera, nonché le modalità di urbanizzazione e di accesso all'area.

L'osservazione secondo cui l'attuale rappresentazione sarebbe difficilmente realizzabile non è pertanto idonea a mettere in discussione la presente variante urbanistica, poiché la regolamentazione di dettaglio è volutamente riservata alla successiva fase del piano di attuazione.



## **15. Einleitung des Verfahrens zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms von Innichen - Antragsteller: Gemeinde Innichen (Berichterstatte: Klaus Rainer)**

Audioaufnahme: Minute 1:47:48 bis Minute 1:55:40

Der Gemeinderat beschließt mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms von Innichen einzuleiten;
2. den beschlossenen Programmentwurf samt Unterlagen, einschließlich der Unterlagen zur strategischen Umweltprüfung (SUP), im Sinne von Art. 53, Abs. 2, des L.G. Nr. 9/2018 für die Dauer von 30 Tagen bzw. im Sinne von Art. 11, Abs. 3, des L.G. Nr. 17/2017 für die Dauer von 60 Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen.  
Die Anmerkungen sind auf dem von der Gemeinde zur Verfügung gestellten Formular, welches diesem Beschluss beiliegt und von der homepage der Gemeinde heruntergeladen werden kann, vorzulegen.
3. als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde vorzusehen;
4. die Stellungnahme der Militärbehörde einzuholen;
5. nach Ablauf der Frist laut Art. 53, Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018 die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln;
6. darauf hingewiesen, dass die Landeskommision für Raum und Landschaft ihre Stellungnahme innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt sämtlicher Unterlagen abgibt;
7. darauf hinzuweisen weiters, dass innerhalb von 90 Tagen ab Erhalt der Stellungnahme der Landeskommision der

## **15. Avvio del procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale - richiedente: Comune di San Candido (Relatore: Klaus Rainer)**

Registrazione audio: da minuto 1:47:48 a minuto 1:55:40

Il consiglio comunale, con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, delibera:

1. di avviare il procedimento di approvazione del piano di sviluppo comunale di San Candido;
2. di pubblicare la proposta adottata assieme alla documentazione, compresa quella relativa alla valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 53, co. 2, della L.P. n. 9/2018, per la durata di 30 giorni e, ai sensi dell'art. 11, co. 3, della L.P. n. 17/2017, per la durata di 60 giorni, all'Albo Pretorio digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni.  
  
Le osservazioni devono essere presentate sul modulo messo a disposizione dal Comune, allegato alla presente deliberazione e scaricabile dal sito internet del Comune stesso.
3. di prevedere quale ulteriore misura di informazione la pubblicazione sul sito Internet del Comune;
4. di chiedere il parere dell'autorità militare;
5. scaduto il termine di cui all'art. 53, co. 2 della L.P. n. 9/2018 di trasmettere immediatamente le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
6. di dare atto che la Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio esprime il suo parere entro il termine di 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione;
7. di dare atto inoltre che entro il termine di 90 giorni dal ricevimento del parere della Commissione, il Consiglio comunale

Gemeinderat definitiv über den Entwurf unter Erwägung dieser Stellungnahme und der eingegangenen Anmerkungen beschließt. Allfällige Abweichungen von der Stellungnahme der Landeskommission sind ausdrücklich zu begründen. Die Gemeinde übermittelt den Ratsbeschluss mit der erforderlichen Dokumentation unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung;

8. darauf hingewiesen schließlich, dass die Landesregierung das Programm innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Dokumentation genehmigt;
9. festzustellen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.
10. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
11. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

#### **16. Mitteilung des Bürgermeisters und der Gemeindereferenten**

Audioaufnahme: Minute 1:55:43 bis Minute 2:03:37

#### **17. Fragestunde**

Audioaufnahme: Minute 2:03:40 bis Minute 2:07:00

Ende der Sitzung: 22:07 Uhr

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet:

adotta definitivamente la proposta, tenuto conto del parere della Commissione provinciale e delle osservazioni pervenute. In caso di dissenso rispetto al parere della Commissione provinciale, la delibera è espressamente motivata. Il Comune trasmette immediatamente la delibera consiliare e la documentazione necessaria alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

8. di dare atto infine che la giunta provinciale approva il programma entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione;
9. di constatare che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
10. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
11. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

#### **16. Comunicazione del sindaco e degli assessori comunali**

Registrazione audio: da minuto 1:55:43 a minuto 2:03:37

#### **17. Spazio per domande**

Registrazione audio: da minuto 2:03:40 a minuto 2:07:00

Fine della seduta: ore 22:07

Letto, confermato e sottoscritto:

DER BÜRGERMEISTER / IL SINDACO  
Klaus Rainer

**digital signiertes Dokument / documento sottoscritto con firma digitale**

DER GEMEINDESEKRETÄR / IL SEGRETARIO COMUNALE  
Michael Happacher

**digital signiertes Dokument / documento sottoscritto con firma digitale**

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---