



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 78/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND:

Abschluss eines Liegenschaftstausches mit Frau Wachtler Karoline und Herrn Wachtler Michael (77 m² und 52 m² der Gp. 344/32 gegen 55 m² und 74 m² der Gp. 344/6, alle K.G. Innichen)

OGGETTO:

Stipula di una permuta di terreni con la Signora Wachtler Karoline ed il Signor Wachtler Michael (77 m² e 52 m² della p.f. 344/32 contro 55 m² e 74 m² della p.f. 344/6, il tutto C.C. San Candido)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

18.12.2025 - ore 20:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Blanchetti Tiziano	Ratsmitglied	Consigliere
Covi Curti	Ratsmitglied	Consigliere
Dapoz Marco	Ratsmitglied	Consigliere
De Pauli Stefano	Ratsmitglied	Consigliere
Di Napoli Biagio	Ratsmitglied	Consigliere
Fuchs Peter	Ratsmitglied	Consigliere
Holzer Stefan	Ratsmitglied	Consigliere
Kraler Harald	Ratsmitglied	Consigliere
Krautgasser Stefan Georg	Ratsmitglied	Consigliere
Mühlmann Stephan	Ratsmitglied	Consigliere
Patzleiner Emanuel	Ratsmitglied	Consigliere
Rainer Evelyn	Ratsmitglied	Consigliere
Rienzner Rosa Maria	Ratsmitglied	Consigliere
Schönegger Markus	Ratsmitglied	Consigliere
Wachtler Barbara	Ratsmitglied	Consigliere
Walder Christopher	Ratsmitglied	Consigliere
Weitlaner Michaela	Ratsmitglied	Consigliere

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Vor Beginn der Behandlung gegenständlichen Tagesordnungspunktes verlässt Frau Wachtler Barbara im Sinne des Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" den Sitzungssaal.

DER GEMEINDERAT

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeinde Innichen grundbücherliche Eigentümerin der Gpp. 344/31 und 344/32, beide in E.Zl. 157/II K.G. Innichen, öffentliches Gut, ist;

VORAUSGESCHICKT weiters, dass Wachtler Karoline und Wachtler Michael jeweils zum ungeteilten Anteil von einer Hälfte grundbücherliche Eigentümer der Gp. 344/6 in E.Zl. 419/II K.G. Innichen sind;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag von Wachtler Karoline und Wachtler Michael um Tausch von 129 m² der Gp. 344/32 gegen 129 m² der Gp. 344/6, alles K.G. Innichen,

DARAUF HINGEWIESEN, dass das gegenständliche Tauschersuchen in Zusammenhang mit dem von Wachtler Karoline und Wachtler Michael eingereichten Antrag um folgende Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen steht:

- *Umwidmung von 826 m² der Gp. 344/6 und von 62 m² der Gp. 344/32, beide KG Innichen, von „öffentliche Grünzone“ in "Mischgebiet M3".*
- *Umwidmung von 888 m² der Gp. 260/1 KG Innichen von „öffentlicher Parkplatz“ in „öffentliche Grünzone“.*
- *Umwidmung von 475 m² der Bp. 736, von 213 m² der Gp. 345/1, von 63 m² der Gp. 345/2 und von 137 m² der Gp. 345/3, alle K.G. Innichen, von „Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen“ in "öffentlicher Parkplatz".*
- *Verlegung des Fußweges auf einer Länge von 43 m von der Gp. 344/32 KG Innichen an die Ostseite der Gp. 345/1 KG Innichen und Eintragung einer Fußwegverbindung von 35 m an der Südseite der Gp. 344/6 KG Innichen.*

Prima dell'inizio della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno, la Signora Wachtler Barbara, si allontana dalla sala delle riunioni, ai sensi dell'art. 65 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Candido è proprietario tavolare delle pp.ff. 344/31 e 344/32, entrambe in P.T. 157/II C.C. San Candido, bene pubblico;

PREMESSO inoltre che Wachtler Karoline e Wachtler Michael sono, rispettivamente per una quota indivisa di una metà, proprietari tavolari della p.f. 344/6 in P.T. 419/II C.C. San Candido;

VISTA la richiesta di permuta presentata da Wachtler Karoline e Wachtler Michael, relativa allo scambio di 129 m² della p.f. 344/32 con 129 m² della p.f. 344/6, il tutto C.C. San Candido;

DATO ATTO che la richiesta di permuta in oggetto è collegata alla domanda presentata da Wachtler Karoline e Wachtler Michael per la seguente modifica del Piano paesaggistico e del Piano urbanistico del Comune di San Candido:

- *Trasformazione di 826 m² della p.f. 344/6 e di 62 m² della p.f. 344/32, entrambe CC San Candido da "zona di verde pubblico" in "zona mista M3".*
- *Trasformazione di 888 m² della p.f. 260/1 CC San Candido da "parcheggio pubblico" in "zona di verde pubblico".*
- *Trasformazione di 475 m² della p.ed. 736, di 213 m² della p.f. 345/1, di 63 m² della p.f. 345/2 e di 137 m² della p.f. 345/3, tutto il CC San Candido, da "zona per attrezzature collettive – impianti sportivi" in "parcheggio pubblico".*
- *Spostamento del percorso pedonale su una lunghezza di 43 m dalla p.f. 344/32 CC San Candido al lato est della p.f. 345/1 CC San Candido e previsione di un collegamento pedonale di collegamento di 35 m sul lato sud della p.f.*

344/6 CC San Candido

- *Änderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan:*
Nach Art. 18/ter soll folgender Art. 18/ quater eingefügt werden:
 1. *Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.*
 2. *Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des LG vom 10. Juli 2018, Nr. 9, ein Durchführungsplan zu erstellen.*
 3. *Es gilt folgende Bauvorschrift:*
 - a) *höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,00 m³/m²*
 4. *Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:*
 - a) *höchstzulässiger Überbauungsindex: 35%*
 - b) *höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 9,00 m*
 - c) *Mindestgrenzabstand: 5,00 m*
 - d) *Mindestgebäudeabstand: 10,00 m*
 - e) *Versiegelungsindex: 70 %*
 - f) *Mindestgrünfläche: 30%*

Diese Zone ist für die Realisierung von Wohnungen für Ansässige laut Art. 39 des L.G. Nr. 9/2018 gebunden.

ZUR KENNTNIS genommen, dass der Gemeindeausschuss den genannten Antrag um Änderung des Landschafts- und Bauleitplans in der Sitzung vom 07.11.2024 grundsätzliche befürwortet hat, jedoch mit folgenden Auflagen:

- „a) *der Fußweg an der Nordseite muss eine Breite von ca. 3,50 m aufweisen (für die Schneeräumung;*
 - a) *der Fußweg an der Südseite muss eine Breite von ca. 2 m aufweisen (Flächenaustausch der Gpp. 344/32, 344/31 mit der Gp. 344/32);*
- Dementsprechend ist eine entsprechende Grundregelung bezüglich der Gpp. 344/32, 344/31 und 344/6, alle K.G. Innichen, vorzunehmen.“*

NACH EINSICHTNAHME in den Teilungsplan Nr. 6620/2025, verfasst von Geom. Less Roberto und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 12.12.2024, mit welchem folgende Flächenbewegungen vorgenommen werden:

- *Modifica delle norme di attuazione del piano urbanistico:*
Dopo l'art. 18/ter viene aggiunto il seguente art. 18/quater:
 1. *Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.*
 2. *Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n.9*
 3. *Vale il seguente indice:*
 - a) *indice massimo di edificabilità territoriale: 2,00 m³/m²*
 4. *In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:*
 - a) *indice massimo di copertura: 35%*
 - b) *altezza media massima degli edifici: 9,00 m*
 - c) *distanza minima dal confine: 5,00 m*
 - d) *distanza minima tra gli edifici: 10,00 m*
 - e) *indice di impermeabilità: 70 %*
 - f) *area verde minima: 30%*

Questa zona è vincolata alla realizzazione di abitazioni per residenti secondo l'art. 39 della L.P. n. 9/2018.

PRESO ATTO che la Giunta comunale ha espresso parere favorevole in linea di massima alla suddetta richiesta di modifica del Piano paesaggistico e del Piano urbanistico nella seduta del 07.11.2024, tuttavia con le seguenti condizioni:

- „a) *il percorso pedonale sul lato nord deve avere una larghezza di circa 3,50 m (per lo sombero neve);*
 - b) *il percorso pedonale sul lato sud deve avere una larghezza di circa 2 m (scambio di superfici tra le pp.ff. 344/32, 344/31 con la p.f. 344/32);*
- Di conseguenza, deve essere predisposta una regolamentazione di terreni riguardante le pp.ff. 344/32, 344/31 e 344/6, il tutto C.C. San Candido.“*

VISTO il tipo di frazionamento n. 6620/2025, redatto dal Geom. Less Roberto e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 12.12.2024, con il quale vengono effettuati i seguenti movimenti di superficie:

- * die Abschreibung von der Gp. 344/6 von 649 m² und die Bildung mit derselben Fläche der neuen Gp. 344/33;
- * die Abschreibung von der Gp. 344/6 von 74 m² und die Bildung mit derselben Fläche der neuen Gp. 344/34;
- * die Abschreibung von der Gp. 344/6 von 55 m² und die Zuschreibung derselben Fläche zur Gp. 344/31;
- * die Abschreibung von der Gp. 344/32 von 77 m² und die Zuschreibung derselben Fläche zur Gp. 344/6;
- * die Abschreibung von der Gp. 344/32 von 52 m² und die Zuschreibung derselben Fläche zur Gp. 344/33;
- * die Abschreibung von der Gp. 344/32 von 6 m² und die Zuschreibung derselben Fläche zur Gp. 344/34;
- * die Löschung der Gp. 344/32 und die Zuschreibung der Restfläche von 3 m² zur Gp. 344/31.

- * l'escorporazione dalla p.f. 344/6 di 649 m² e la formazione con la superficie medesima della nuova p.f. 344/33;
- * l'escorporazione dalla p.f. 344/6 di 74 m² e la formazione con la superficie medesima della nuova p.f. 344/34;
- * l'escorporazione dalla p.f. 344/6 di 55 m² e l'incorporazione della superficie medesima nella p.f. 344/31;
- * l'escorporazione dalla p.f. 344/32 di 77 m² e l'incorporazione della superficie medesima nella p.ed. 344/6;
- * l'escorporazione dalla p.f. 344/32 di 52 m² e l'incorporazione della superficie medesima nella p.f. 344/33;
- * l'escorporazione dalla p.f. 344/32 di 6 m² e l'incorporazione della superficie medesima nella p.f. 344/34;
- * la cancellazione della p.f. 344/32 e l'incorporazione della superficie residua di 3 m² nella p.f. 344/31.

NACH EINSICHTNAHME in das beedete Schätzungsgutachten vom 03.03.2025 des Geom. Niederkofler Dietmar, mit welchem der Wert der getauschten Liegenschaften wie folgt festgesetzt wird:

77 m ² der Gp. 344/32	€ 50.050,00
52 m ² der Gp. 344/32	€ 33.800,00

	€ 83.850,00

55 m ² der Gp. 344/6	€ 35.750,00
74 m ² der Gp. 344/6	€ 48.100,00

	€ 83.850,00

NACH EINSICHTNAHME in die Kundmachung des Bürgermeisters Prot.Nr. 0015729 vom 04.06.2025, mit welcher der Öffentlichkeit bekannt gegeben wurde, dass die Gemeinde Innichen den genannten Tausch mit Wachtler Karoline und Wachtler Michael durchzuführen beabsichtigt, dass der Wert der getauschten Liegenschaften jeweils € 83.850,00 beträgt und dass jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus dem gegenständlichen Tausch ein Nachteil erwachsen könnte, das Recht hat, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen und während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden

VISTA la perizia di stima giurata in data 03.03.2025 del Geom. Niederkofler Dietmar, con la quale il valore dei beni scambiati viene determinato nel modo seguente:

77 m ² della p.f. 344/32	€ 50.050,00
52 m ² della p.f. 344/32	€ 33.800,00

	€ 83.850,00

55 m ² della p.f. 344/6	€ 35.750,00
74 m ² della p.f. 344/6	€ 48.100,00

	€ 83.850,00

VISTO l'avviso del sindaco n. 0015729 di prot. del 04.06.2025, con il quale è stato reso noto al pubblico che il Comune di San Candido intende effettuare la citata permuta con Wachtler Karoline e Wachtler Michael, che il valore dei beni scambiati ammonta rispettivamente a € 83.850,00 e che chiunque sia del parere che dalla permuta in oggetto gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti e di prendere visione degli atti del procedimento e/o di chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi;

Akten nehmen und/oder Abschriften derselben anfordern kann;

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb der genannten Frist keine Stellungnahmen und Unterlagen vorgelegt worden sind;

HERVORGEHOBEN, dass im Sinne von Artikel 823 des Bürgerlichen Gesetzbuches die zum öffentlichen Gut gehörenden Sachen unveräußerlich sind und nicht Gegenstand von Rechten zugunsten Dritter sein können;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb, in Übereinstimmung mit dem Teilungsplan Nr. 6620/2025, verfasst von Geom. Less Roberto und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 12.12.2024, 77 m² und 52 m² der Gp. 344/32 aus dem öffentlichen Gut auszuscheiden und in das verfügbare Vermögen zu überführen;

NACH DAFÜRHALTEN weiters, in Übereinstimmung mit dem Teilungsplan Nr. 6620/2025, 55 m² und 74 m² der Gp. 344/6 in das öffentliche Gut der Gemeinde zu überführen;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in den 3. Titel, 1. Abschnitt sowie in die Artikel 822 und folgende des Bürgerlichen Gesetzbuches;

NACH EINSICHTNAHME in den Bauleitplan der Gemeinde;

NACH EINSICHTNAHME in die Grundbuchsauszüge;

NACH EINSICHTNAHME in die Besitzbögen;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die program-

DATO ATTO che entro il citato termine non sono pervenuti memorie scritte e documenti;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 823 del Codice Civile, i beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi;

RITENUTO pertanto di stralciare, in conformità con il suddetto tipo di frazionamento n. 6620/2025, redatto dal Geom. Less Roberto e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 12.12.2024, 77 m² e 52 m² della p.f. 344/32 dal bene pubblico e di trasferirli nel patrimonio disponibile;

RITENUTO inoltre di trasferire, in conformità con il suddetto tipo di frazionamento n. 6620/2025, 55 m² e 74 m² della p.f. 344/6 nel bene pubblico del Comune;

ESAURITA la discussione;

VISTO il titolo III, capo I nonché gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

VISTO il piano urbanistico del Comune;

VISTI gli estratti tavolari;

VISTI i fogli di possesso;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, at-

matischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von insgesamt € 83.850,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses für den Grunderwerb ergibt, mit der Einnahme aus der Veräußerung von Liegenschaften bestritten wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5/18 vom 13.03.2018 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

ekYjRVMYeJax/a/BwUP9ZTSijb8BQMe4xGJGXGquO2g=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

YNVR8YOOol2xBd8bG/xzZXeBOgEjuKx6wuf9vWZUdbo=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 13 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und

tuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 83.850,00, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione per l'acquisto del terreno, viene fatto fronte con l'entrata dall'alienazione di immobili;

VISTO il regolamento sulla contabilità del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 5/18 del 13.03.2018 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

d e l i b e r a

con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0

Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 13 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. 77 m² und 52 m² der Gp. 344/32 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen gemäß Teilungsplan Nr. 6620/2025, verfasst von Geom. Less Roberto und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 12.12.2024, aus dem öffentlichen Gut auszuschneiden und in das verfügbare Vermögengut zu überführen;
2. 55 m² und 74 m² der Gp. 344/6 in E.Zl. 419/II K.G. Innichen gemäß Teilungsplan Nr. 6620/2025, verfasst von Geom. Less Roberto und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 12.12.2024, in das öffentlichen Gut zu überführen;
3. mit Frau Wachtler Karoline, geboren in Bruneck am 18.06.1989, Steuernummer WCHKLN89H58B220Q, wohnhaft in Innichen, Sextner Straße Nr. 12, und Herrn Wachtler Michael, geboren in Innichen am 02.02.1959, Steuernummer WCHMHL59B02H786Z, wohnhaft in Innichen, Peter-Paul-Rainer-Straße Nr. 12, folgenden Liegenschaftstausch abzuschließen:
 - a) die Gemeinde Innichen überträgt im Tauschwege an Frau Wachtler Karoline und Herrn Wachtler Michael, welcher jeweils zum ungeteilten Anteil von einer Hälfte annehmen, das volle und ausschließliche Eigentum folgender Liegenschaften, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 6620/2025, verfasst von Geom. Less Roberto und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 12.12.2024, mit allen grundbücherlich und gesetzlich verbundenen Miteigentumsrechten:
 - 77 m², welche von der Gp. 344/32 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen ab- und zur Gp. 344/6 in E.Zl. 419/II K.G. Innichen zugeschrieben werden;
 - 52 m², welche von der Gp. 344/32 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen ab- und zur neuen Gp. 344/33 in E.Zl. 419/II K.G. In-

astensionen su n. 13 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di stralciare dal bene pubblico e di trasferirli nel patrimonio disponibile 77 m² e 52 m² della p.f. 344/32 in P.T. 157/II C.C. San Candido, secondo il tipo di frazionamento 6620/2025, redatto dal Geom. Less Roberto e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 12.12.2024;
2. di trasferire nel bene pubblico 55 m² e 74 m² della p.f. 344/6 in P.T. 419/II C.C. San Candido, secondo il tipo di frazionamento 6620/2025, redatto dal Geom. Less Roberto e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 12.12.2024;
3. di stipulare con la Signora Wachtler Karoline, nata a Brunico il 18.06.1989, codice fiscale WCHKLN89H58B220Q, residente a San Candido, Via Sesto n. 12, ed il Signor Wachtler Michael, nato a San Candido il 02.02.1959, codice fiscale WCHMHL59B02H786Z, residente a San Candido, Via Peter Paul Rainer n. 12, la seguente permuta di terreni:
 - a) il Comune di San Candido trasferisce mediante permuta alla Signora Wachtler Karoline ed al Signor Wachtler Michael, che accettano, rispettivamente per una quota indivisa di una metà, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 6620/2025, redatto dal Geom. Less Roberto e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 12.12.2024, con tutti i diritti di comproprietà tavolarmente e legalmente connessi:
 - 77 m², che vengono escorporati dalla p.f. 344/32 in P.T. 157/II C.C. San Candido e aggregati alla p.f. 344/6 in P.T. 419/II C.C. San Candido;
 - 52 m², che vengono escorporati dalla p.f. 344/32 in P.T. 157/II C.C. San Candido e aggregati alla nuova p.f. 344/33

nichen zugeschrieben werden.

- b) Frau Wachtler Karoline und Herrn Wachtler Michael übertragen im Tauschwege an die Gemeinde Innichen, welche annimmt, das volle und ausschließliche Eigentum folgender Liegenschaften, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 6620/2025, verfasst von Geom. Less Roberto und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 12.12.2024, mit allen grundbücherlich und gesetzlich verbundenen Miteigentumsrechten:
- 74 m², mit welcher die neue Gp. 344/34 gebildet wird, welche von der E.Zl. 419/II K.G. Innichen ab- und der E.Zl. 157/II K.G. Innichen zugeschrieben wird;
 - 55 m², welche von der Gp. 344/6 in E.Zl. 419/II K.G. Innichen ab- und der Gp. 344/31 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen zugeschrieben werden.
4. darauf hinzuweisen, dass die getauschten Liegenschaften gemäß beidem Schätzungsgutachten vom 03.03.2025 des Geom. Niederkofler Dietmar mit jeweils € 83.850,00 gleichwertig und daher keine Ausgleichszahlungen geschuldet sind. Es wird auf die Eintragung der gesetzlichen Hypotheken verzichtet;
5. mit Frau Wachtler Karoline und Herrn Wachtler Michael einen Tauschvertrag zu den allgemein üblichen Bedingungen abzuschließen; alle damit verbundenen Kosten und Gebühren, keine ausgenommen, sind zu Lasten derselben;
6. den Bürgermeister zur Unterzeichnung des Tauschvertrages zu ermächtigen;
7. die Gesamtausgabe von € 83.850,00 für den Grunderwerb, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, bereits dem Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027 wie folgt anzulasten:

in P.T. 419/II C.C. San Candido.

- b) la Signora Wachtler Karoline ed il Signor Wachtler Michael trasferiscono mediante permuta al Comune di San Candido, il quale accetta, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 6620/2025, redatto dal Geom. Less Roberto e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 12.12.2024, con tutti i diritti di comproprietà tavolarmente e legalmente connessi:
- 74 m², con i quali viene formata la nuova p.f. 344/34, che viene escorporata dalla P.T. 419/II C.C. San Candido e aggregata alla P.T. 157/II C.C. San Candido;
 - 55 m², che vengono escorporati dalla p.f. 344/6 in P.T. 419/II C.C. San Candido e aggregati alla p.f. 344/31 in P.T. 157/II C.C. San Candido.
4. di dare atto che, secondo la perizia di stima giurata in data 03.03.2025, redatta dal Geom. Niederkofler Dietmar, i beni scambiati con rispettivamente € 83.850,00 sono di eguale valore e che pertanto non sono dovuti pagamenti compensativi. Si rinuncia pertanto all'intavolazione delle ipoteche legali;
5. di stipulare con la Signora Wachtler Karoline ed il Signor Wachtler Michael un contratto di permuta alle solite condizioni generali; tutti i costi e gli oneri inerenti, nessuno escluso, sono a carico dei medesimi;
6. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di permuta;
7. di imputare la spesa totale di € 83.850,00 per l'acquisto del terreno, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:

Institutionelle Dienste; Verwaltung und Gebarung	Mission 01 Missione	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Verwaltung der Domänen- und Vermögensgüter	Programm 05 Programma	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
	Titel 2 Titolo	
UNBEWEGLICHE VERMÖGENSGÜTER - ANKAUF, BAU UND INSTANDHALTUNG VON UNBEWEGLICHEN GÜTERN	Kapitel 01052.0210900 0 capitolo	PATRIMONIO IMMOBIL. - ACQUISTO, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI
N.b.a. unbewegliche Güter	Ebene 5. Livello U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.
Grundlage	83.850,00 €	Imponibile
MwSt. __%	--- €	IVA __%
Gesamtsumme	83.850,00 €	Totale
2025	83.850,00 €	2025
2026	0,00 €	2026
2027	0,00 €	2027

8. die Gesamteinnahme von € 83.850,00 aus der Grundveräußerung, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, auf den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027 wie folgt einzuheben:

8. di incassare l'entrata totale di € 83.850,00 dall'alienazione del terreno, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, sul bilancio di previsione 2025 -2027 nel modo seguente:

	Titel 4 Titolo	
Einnahmen aus Veräußerung von beweglichen und unbeweglichen Gütern	Typologie 400 Tipologia	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali
Abtretung von Grundstücken und von nicht produzierten Sachvermögen	Kategorie 2 Categoria	Cessione di terreni e di beni materiali non prodotti
Abtretung von Grundstücken	Kapitel 40400.02.020100001 capitolo	Cessione di terreni
Gesamtsumme	83.850,00 €	Totale
2025	83.850,00 €	2025

2026	0,00 €	2026
2027	0,00 €	2027

9. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

9. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di esecutività.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
