



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 89/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Änderung des Wiedergewinnungsplanes für die "A"-Zone von Innichen beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 83 der KG Innichen, sowie des Art. 26 der Durchführungsbestimmungen - Antragsteller: Krautgasser Astrid

OGGETTO:

Modifica del piano di recupero per la zona "A" di San Candido, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 83 del C.C. San Candido, e dell'art. 26 delle norme di attuazione - richiedente: Krautgasser Astrid

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

12.02.2026 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Wiedergewinnungsplan für die "A"-Zone von Innichen, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 606/25 vom 11.12.2025, mit welchem das Verfahren zu folgender Änderung des genannten Wiedergewinnungsplanes, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 83 der KG Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Agreiter Christian, mit Sitz in St. Vigil in Enneberg, Valiaressstraße. Nr 10, eingeleitet worden ist:

- *Schließung der Maximalbaufläche der Bp. 83 KG Innichen im nordöstlichen Gebäudeeck in der Flucht des Bestandes;*

- *Änderung des Artikels 26 der Durchführungsbestimmungen:*

In Absatz 5 wird der letzte Satz „Sollte durch die Anwendung dieser Einschränkung die Belichtung eines Raumes nicht möglich sein, können jedenfalls Gauben entsprechend den Bestimmungen des Art. 52 der Durchführungsverordnung zum Landesraumordnungsgesetz i.g.F. errichtet werden“ gestrichen;

Absatz 6 wird wie folgt ersetzt: „Für die als „ortsbildprägend“ bezeichneten Gebäude sind entlang der Hauptfassade nur Einzelgauben zulässig um bei der Wiedergewinnung von rechtmäßig bestehenden Dachgeschossen, welche auf Grund der geltenden Hygienebestimmungen zu Wohnzwecken bereits genutzt werden bzw. ausbaufähig sind, für die wiedergewonnenen Wohnräume die Belüftung im Mindestmaß entsprechend den geltenden Hygienerichtlinien zu gewährleisten.“

Nach Absatz 6 wird folgender Absatz 7 hinzugefügt: „Sollte durch die Anwendung dieser Einschränkungen die Mindestbelichtung und Belüftung eines Raumes nicht möglich sein, können aus-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di recupero per la zona "A" di San Candido, approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 606/25 del 11.12.2025, con la quale è stato avviato, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 83 del C.C. San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch. Agreiter Christian, con sede in San Vigilio di Marebbe, in Via Valiares n. 10, la seguente modifica del suddetto piano di recupero :

- *Chiusura della superficie massima edificabile della p.ed. 83 in prossimità dell'angolo nord-est dell'edificio, in linea con l'esistente;*

- *Modifica dell'articolo 26 delle norme di attuazione:*

Al comma 5, l'ultimo periodo „Se in applicazione di questa restrizione non fosse possibile realizzare la necessaria apertura per un vano, si applicano comunque le disposizioni dell'articolo 52 del regolamento di esecuzione all'ordinamento urbanistico provinciale vigente.“ viene stralciato;

Il comma 6 è sostituito nel modo seguente: „Per i fabbricati con vincolo di rilevanza ambientale lungo la facciata principale sono consentiti solo abbaini singoli e, in caso di recupero di sottotetti legalmente esistenti, già utilizzati o utilizzabili a scopo abitativo sulla base delle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, per i vani abitativi recuperati gli abbaini son consentiti nella misura minima necessaria a garantirne l'areazione secondo la normativa vigente.“

Dopo il comma 6 viene aggiunto il seguente comma 7: „Se l'applicazione di queste restrizioni non dovesse consentire l'illuminazione e la ventilazione minima di uno spazio abitativo, gli abbaini

schließlich an den Nebenfassaden; welche mit Artikel 8 Absatz 8 definiert sind, und ausschließlich bei der Wiedergewinnung von rechtmäßig bestehenden Dachgeschossen, mit Zustimmung der GKRL Sektion Bauwesen Dachgauben im Ausmaß nach Bewertung und Ermessen dieser genehmigt werden. Bei Aufstockungen und Inanspruchnahme neuer Baumasse findet diese Ausnahmeregelung keine Anwendung.“

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 29.12.2025 bis 28.01.2026, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Anmerkungen eingelangt sind;

DARAUF HINGEWIESEN weiters, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eventuell eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, dass die gegenständliche Planänderung den einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften entspricht;

FESTGESTELLT weiters, dass durch die gegenständliche Planänderung das städtebauliche Gefüge der Zone nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

potranno essere approvati in caso di recupero di sottotetti legalmente esistenti, sulle facciate laterali dell'edificio, così come definite dall'articolo 8 comma 8, previa approvazione da parte della CCTP Sezione Edilizia e nella misura ritenuta opportuna dopo attenta valutazione dalla stessa.. Questa eccezione non si applica ad incremento di piani o all'impiego di nuova massa edilizia.“

DATO ATTO che la proposta di modifica del piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 29.12.2025 al 28.01.2026, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

ACCERTATO che entro il termine menzionato non sono state presentate osservazioni;

DATO ATTO inoltre che la modifica di piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione comunale per il territorio e paesaggio ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La deliberazione di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione della modifica del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO che la modifica di piano in oggetto corrisponde alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia;

ACCERTATO inoltre che attraverso la presente modifica del piano il concetto architettonico della zona non viene sostanzialmente pregiudicato;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

mQ/aofh5OV4zwOMptf8dj8IMFeoE1p9oruuqNthqkco=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011 genehmigten Wiedergewinnungsplan für die "A"-Zone von Innichen, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 83 der KG Innichen, sowie den Art. 26 der Durchführungsbestimmungen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Agreiter Christian, mit Sitz in St. Vigil in Enneberg, Valiaressstraße Nr. 10, wie folgt abzuändern:
 - *Schließung der Maximalbaufläche der Bp. 83 m nordöstlichen Gebäudeeck in der Flucht des Bestandes;*

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di modificare come appresso, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 83 del C.C. San Candido e all'art. 26 delle norme di attuazione, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch. Christian Agreiter, con sede a San Vigilio di Marebbe, Via Valiares n. 10, il piano di recupero per la zona "A" di San Candido, approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011:
 - *Chiusura della superficie massima edificabile della p.ed. 83 in prossimità dell'angolo nord-est dell'edificio, in linea con l'esistente;*

- Änderung des Artikels 26 der Durchführungsbestimmungen zum Wiedergewinnungsplan:

In Absatz 5 wird der letzte Satz „Sollte durch die Anwendung dieser Einschränkung die Belichtung eines Raumes nicht möglich sein, können jedenfalls Gauben entsprechend den Bestimmungen des Art. 52 der Durchführungsverordnung zum Landesraumordnungsgesetz i.g.F. errichtet werden“ gestrichen;

Absatz 6 wird wie folgt ersetzt: „Für die als „ortsbildprägend“ bezeichneten Gebäude sind entlang der Hauptfassade nur Einzelgauben zulässig um bei der Wiedergewinnung von rechtmäßig bestehenden Dachgeschossen, welche auf Grund der geltenden Hygienebestimmungen zu Wohnzwecken bereits genutzt werden bzw. ausbaufähig sind, für die wiedergewonnenen Wohnräume die Belüftung im Mindestmaß entsprechend den geltenden Hygienerichtlinien zu gewährleisten.“

Nach Absatz 6 wird folgender Absatz 7 hinzugefügt: „Sollte durch die Anwendung dieser Einschränkungen die Mindestbelichtung und Belüftung eines Raumes nicht möglich sein, können ausschließlich an den Nebenfassaden; welche mit Artikel 8 Absatz 8 definiert sind, und ausschließlich bei der Wiedergewinnung von rechtmäßig bestehenden Dachgeschossen, mit Zustimmung der GKRL Sektion Bauwesen Dachgauben im Ausmaß nach Bewertung und Ermessen dieser genehmigt werden. Bei Aufstockungen und Inanspruchnahme neuer Baumasse findet diese Ausnahmeregelung keine Anwendung.“

2. den gegenständlichen Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass die Planän-

- Modifica dell'articolo 26 delle norme di attuazione:

Al comma 5, l'ultimo periodo „Se in applicazione di questa restrizione non fosse possibile realizzare la necessaria apertura per un vano, si applicano comunque le disposizioni dell'articolo 52 del regolamento di esecuzione all'ordinamento urbanistico provinciale vigente.“ viene stralciato;

Il comma 6 è sostituito nel modo seguente: „Per i fabbricati con vincolo di rilevanza ambientale lungo la facciata principale sono consentiti solo abbaini singoli e, in caso di recupero di sottotetti legalmente esistenti, già utilizzati o utilizzabili a scopo abitativo sulla base delle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, per i vani abitativi recuperati gli abbaini son consentiti nella misura minima necessaria a garantirne l'areazione secondo la normativa vigente.“

Dopo il comma 6 viene aggiunto il seguente comma 7: „Se l'applicazione di queste restrizioni non dovesse consentire l'illuminazione e la ventilazione minima di uno spazio abitativo, gli abbaini potranno essere approvati in caso di recupero di sottotetti legalmente esistenti, sulle facciate laterali dell'edificio, così come definite dall'articolo 8 comma 8, previa approvazione da parte della CCTP Sezione Edilizia e nella misura ritenuta opportuna dopo attenta valutazione dalla stessa.. Questa eccezione non si applica ad incremento di piani o all'impiego di nuova massa edilizia.“

2. di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che la modifica di piano

- derung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,
 5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
 6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.
- entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
 4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
 5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
 6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
