



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 119/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. und 3. Baulos (Wirtschaftsoberschule, Aula Magna und Schulhof): Beauftragung des Unternehmens Pfeifer Partners GmbH mit der Projektprüfung (Vor- und Ausführungsprojekt) (CUPF26B14000030003; CIG 97472873B1): Änderung des laufenden Vertrages

OGGETTO:

Modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido - 2. e 3. lotto (scuola media, aula magna, cortile scolastico): Incarico all'impresa Pfeifer Partners Srl della verifica del progetto (progetto preliminare ed esecutivo) (CUP F26B14000030003; CIG 97472873B1): Modifica del contratto in corso di esecuzione

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

19.02.2026 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 120/25 vom 06.03.2025, mit welchem das Büro Pfeifer Partners GmbH, mit Sitz in Eppan, Pillhof-Straße Nr. 53, mit der Prüfung des Vor- und Ausführungsprojektes der Arbeiten zum Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. und 3. Baulos (Wirtschaftsoberschule, Aula Magna und Schulhof) für einen Betrag von € 37.238,97 (+ 4%, + MwSt.) in Übereinstimmung mit dem Angebot vom 03.04.2023 beauftragt worden ist;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 120/25 del 06.03.2025, con la quale lo studio Pfeifer Partners Srl, con sede in Appiano, Via Pillhof n. 53, è stato incaricato della verifica del progetto preliminare ed esecutivo dei lavori di modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido - 2. e 3. lotto (scuola media, aula magna, cortile scolastico) per un importo di € 37.238,97 (+ 4%, + IVA), giusta l'offerta del 03/04/2023;;

NACH EINSICHTNAHME in den entsprechenden Vertrag, abgeschlossen im Sinne des Art. 37 des L.G. Nr. 16/2015 im Wege des Briefverkehrs gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen zu den Vertragsbedingungen für die Projektierung, Bauleitung, Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen RUP, Sicherheitskoordinierung auf den Baustellen und andere freiberufliche Leistungen im Zusammenhang mit der Projektierung und Bauleitung von öffentlichen Bauten, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1308 vom 11.11.2014;

VISTO il relativo contratto, stipulato mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 37 della L.P. n. 16/2015, alle clausole del Capitolato per il conferimento di incarichi di progettazione, direzione lavori, supporto al responsabile del procedimento RUP, coordinatore per la sicurezza nei cantieri ed altre presentazioni professionali connesse con la progettazione e realizzazione di opere pubbliche, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1308 dell'11.11.2014;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Kosten des Bauvorhabens zum Zwecke der Berechnung des Honorars für oben genannten Auftrag in € 5.600.000,00, wie folgt aufgeteilt, geschätzt worden sind:

CONSIDERATO che il costo dell'opera, ai fini del calcolo dell'onorario relativo all'incarico suddetto, è stato stimato in € 5.600.000,00, diviso nel modo seguente:

<p><i>ID-Codes laut MD vom 17.06.2016, aktualisiert durch Anhang I.13 des GvD Nr. 36/2023</i></p> <p><i>Codici-ID di cui al D.M. 17.06.2016, attualizzato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023</i></p>			
E.08	Bauarbeiten Lavori edili	2.970.000,00 €	Hauptleistung Prestazione principale
S.03	Tragwerke Strutturen	1.550.000,00 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
IA.01	Sanitäre Anlagen Impianti sanitari	220.000,00 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
IA.02	Heizungsanlagen Impianti di riscaldamento	430.000,00 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
IA.03	Elektroanlagen Impianti elettrici	430.000,00 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
Gesamt / Totale		5.600.000,00 €	

FESTGESTELLT, dass die Kosten des Bauvorhabens inzwischen auf € 7.100.000,00, wie folgt aufgeteilt, angestiegen sind:

CONSIDERATO che il costo dell'opera, nel frattempo, è aumentato a € 7.100.000,00, diviso nel modo seguente:

<p>ID-Codes laut MD vom 17.06.2016, aktualisiert durch Anhang I.13 des GvD Nr. 36/2023</p> <p>Codici-ID di cui al D.M. 17.06.2016, atualizzato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023</p>			
E.08	Bauarbeiten Lavori edili	3.900.000,00 €	Hauptleistung Prestazione principale
S.03	Tragwerke Strutturen	1.810.000,00 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
IA.01	Sanitäre Anlagen Impianti sanitari	250.000,00 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
IA.02	Heizungsanlagen Impianti di riscaldamento	540.000,00 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
IA.03	Elektroanlagen Impianti elettrici	600.000,00 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
Gesamt / Totale		7.100.000,00 €	

FESTGESTELLT weiters, dass, da die Abteilung Hochbau und technischer Dienst des Landes entschieden hat, die weitere Planung für Baulos 2 in BIM-Methode (*Building Information Modeling*) abzuwickeln, auch die Projektprüfung des Ausführungsprojektes in BIM-Methode abgewickelt werden soll;

ACCERTATO inoltre che, poiché la Ripartizione Edilizia e servizio tecnico della Provincia ha deciso di procedere con l'ulteriore progettazione del lotto edificabile 2 mediante il metodo BIM (*Building Information Modeling*), anche la verifica del progetto esecutivo dovrà essere effettuata con la medesima metodologia BIM;

BERÜCKSICHTIGT, dass auf dieser Grundlage und unter Berücksichtigung der einzelnen Leistungen sowie des gewährten Preisnachlasses von 53% dem Freiberufler aufgrund des M.D. Nr. 143/2013, aktualisiert durch Anhang I.13 des GvD Nr. 36/2023, ein Gesamthonorar von € 46.531,71 (+ 4%, + MwSt.) zusteht;

CONSIDERATO che, su tale base e tenuto conto delle singole prestazioni nonché del ribasso concesso del 53%, compete al libero professionista, in base al D.M. n. 143/2013, atualizzato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, un onorario complessivo di € 46.531,71 (+ 4%, + IVA);

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb für die Änderung des laufenden Vertrages sorgen zu müssen;

RITENUTO pertanto dover provvedere alla modifica del contratto in corso di esecuzione;

DARAUF HINGEWIESEN, dass diese Vertragsänderung eine Mehrausgabe von € 9.292,74 (+ 4%, + MwSt.) bedingt;

DATO ATTO che tale modifica del contratto comporta una maggiore spesa di € 9.292,74 (+ 4%, + IVA);

FESTGESTELLT, dass die gegenständliche Vertragsänderung unter die Fälle laut

ACCERTATO che la modifica contrattuale in oggetto rientra nei casi previsti dall'art.

Art. 48, Abs. 1, Buchst. b) des L.G. Nr. 16/20215 fällt;

FESTGESTELLT weiters, dass die Preiserhöhung nicht mehr als 50 Prozent des ursprünglichen Vertragswerts beträgt;

NACH erfolgter Beratung;

BERÜCKSICHTIGT, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt, da die Ausgabe zu Lasten der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol ist, welche aufgrund der oben genannten Vereinbarungen für die direkte Auszahlung zu Gunsten des Wirtschaftsteilnehmers sorgt;

MIT Verweis auf:

- in die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;
- das GvD. vom 31.03.2023, Nr. 36 und entsprechende Anhänge i.g.F.;
- das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F.;
- das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17 i.g.F.;
- in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 6;
- das GvD. vom 09.04.2008, Nr. 81 i.g.F.;
- das L.G. vom 12.12.2016, Nr. 25 i.g.F.;
- das Ministerialdekret vom 17.06.2016, aktualisiert durch Anhang I.13 des GvD Nr. 36/2023;
- den Beschluss der Landesregierung vom 11.11.2014, Nr. 1308;
- das geltende einheitliche Strategiedokument;
- den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlags;
- die geltende Verordnung zur Regelung der Verträge;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

48, co. 1, lett. b) della L.P. n. 16/20215;

ACCERTATO che l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

ESAURITA la discussione;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, in quanto la spesa è a carico della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, la quale, in base alle suddette convenzioni, provvede al pagamento diretto a favore dell'operatore economico;

RICHIAMATI:

- le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;
- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e rispettivi allegati i.v.;
- la L.P. 17.12.2015, n. 16 i.v.;
- la L.P. 22.10.1993, n. 17 i.v.;
- la linea Guida PAB n. 6;
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 i.v.;
- la L.P. 12.12.2016, n. 25 i.v.;
- il Decreto ministeriale 17.06.2016, attuizzato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la delibera della giunta provinciale dell'11.11.2014, n. 1308;
- il documento unico di programmazione in vigore;
- il bilancio di previsione corrente;
- gli atti programmatici di indirizzo attuativi del bilancio;
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune ;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

1k+FKFWTeBqGHH2fU2moPO2P0WDHngyS2ACDNIvqlpM=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

b8OurZGI1bBmX2y7Qnwc8W6fBNFOsNhjVfga+okuo/Q=

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. im Zusammenhang mit der Prüfung des Vor- und Ausführungsprojektes der Arbeiten zum Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. und 3. Baulos (Wirtschaftsoberschule, Aula Magna und Schulhof) durch das Büro Pfeifer Partners GmbH, mit Sitz in Eppan, Pillhof-Straße Nr. 53, die im Betreff genannte Vertragsänderung zu genehmigen;
2. darauf hinzuweisen, dass die genannte Vertragsänderung eine Mehrausgabe von € 9.292,74 (+ 4%, + MwSt.) bedingt;
3. den Zusatzvertrag im Sinne des Art. 37 des L.G. Nr. 16/2015 im Wege des Briefverkehrs gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen zu den Vertragsbedingungen für die Projektierung, Bauleitung, Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen RUP, Sicherheitskoordinierung auf den Baustellen und andere freiberufliche Leistungen im Zusammenhang mit der Projektierung und Bauleitung von öffentlichen Bauten, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1308 vom 11.11.2014, abzuschließen;
4. den Bürgermeister zu beauftragen und zu ermächtigen, denselben Vertrag zu unterzeichnen;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di approvare, in concomitanza con la verifica del progetto preliminare ed esecutivo dei lavori di modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido - 2. e 3. lotto (scuola media, aula magna, cortile scolastico) da parte dello studio Pfeifer Partners Srl, con sede in Appiano, Via Pillhof n. 53, la modifica del contratto di cui alle premesse;
2. di dare atto che la citata modifica del contratto comporta una maggiore spesa di € 9.292,74 (+ 4%, + IVA);
3. di stipulare il contratto aggiuntivo mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 37 della L.P. n. 16/2015, alle clausole del Capitolato per il conferimento di incarichi di progettazione, direzione lavori, supporto al responsabile del procedimento RUP, coordinatore per la sicurezza nei cantieri ed altre presentazioni professionali connesse con la progettazione e realizzazione di opere pubbliche, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1308 dell'11.11.2014;
4. di incaricare e autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il contratto medesimo;

- | | |
|---|--|
| <p>5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt, da die Ausgabe zu Lasten der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol ist, welche aufgrund der oben genannten Vereinbarung für die direkte Auszahlung zu Gunsten des Wirtschaftsteilnehmers sorgt;</p> | <p>5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, in quanto la spesa è a carico della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, la quale, in base alla suddetta convenzione, provvede al pagamento diretto a favore dell'operatore economico;</p> |
| <p>6. diesen Beschluss an die Autonome Provinz-Südtirol, Amt für Verwaltungsangelegenheiten, Landhaus 2, Silvius-Magnago-Platz Nr. 10, 39100 Bozen, PEC appalti.bauauftraege@pec.prov.bz.it, E-Mail marco.dalnodar@provinz.bz.it, weiterzuleiten, damit sie die Zweckbindung der erforderlichen Mittel vornehmen kann;</p> | <p>6. di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia Autonoma di Bolzano, Ufficio Affari amministrativi, Palazzo 2, Piazza Silvius Magnago n. 10, 39100 Bolzano, PEC appalti.bauauftraege@pec.prov.bz.it, E-Mail marco.dalnodar@provinz.bz.it, affinché possa provvedere all'impegno delle somme dovute;</p> |
| <p>7. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p> | <p>7. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p> |
| <p>8. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</p> | <p>8. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..</p> |

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der Dringlichkeit der Angelegenheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Re-

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedere.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma

kurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
