



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **51/26**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

**Einstufung von Wohneinheiten bezüglich der
Aufenthaltsabgabe - Jahr 2025**

OGGETTO:

**Classificazione di unità abitative ai fini dell'impo-
sta di soggiorno - anno 2025**

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

29.01.2026 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in das D.P.R.A. vom 24.06.1983, Nr. 4/L – Durchführungsverordnung zum Titel II des Einheitstextes der Regionalgesetze über die Aufenthaltsabgabe betreffend Villen, Wohnungen und Unterkünfte im allgemeinen – Titel II;

NACH EINSICHTNAHME in das D.P.R.A. vom 20.10.1988, Nr. 29/L – Einheitstextes der Regionalgesetze betreffend die Regelung der Aufenthaltsabgabe;

NACH EINSICHTNAHME in die Artikel 7 bis 15 des D.P.R.A. vom 24.06.1983, Nr. 4/L, welche die Richtlinien für die Einstufung der Wohneinheiten auf der Grundlage der touristischen Ausstattung der Ortschaft, des Standortes, der Art und der Ausrüstung der Wohneinheit verfügen;

BERÜCKSICHTIGT, dass die natürlichen Merkmale und die strukturellen und instrumentellen Ausstattungen dem Gemeindegebiet einen ausgezeichneten touristischen Wert verleihen;

BERÜCKSICHTIGT, dass sich die Wohneinheiten in einer landschaftlich schönen Gegend und reizvollen Umgebung befinden;

NACH EINSICHTNAHME in die für das Jahr 2025 eingegangenen Meldungen der Wohneinheiten;

NACH EINSICHTNAHME in die Unterlagen der Wohneinheiten, welche von Amts wegen festgestellt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in das ausgearbeitete Verzeichnis mit den Vorschlägen zur Einstufungen der Wohneinheiten laut den oben genannten Richtlinien;

NACH EINSICHTNAHME in das Schreiben des Tourismusvereins Innichen vom 14.01.2026, protokolliert unter Nr. 653, mit welchem die vorgeschlagenen Einstufungen der Wohneinheiten positiv begutachtet wurden;

NACH erfolgter Beratung;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.P.G.R. 24.06.1983, n. 4/L – Regolamento di esecuzione del titolo II del testo unico delle leggi regionali concernenti l'imposta di soggiorno nelle ville, appartamenti ed alloggi in genere – Titolo II;

VISTO il D.P.G.R. 20.10.1988, n. 29/L – Testo unico delle leggi regionali concernenti la disciplina dell'imposta di soggiorno;

VISTI gli articoli da 7 a 15 del D.P.G.R. del 24.06.1983, n. 4/L, che stabiliscono i criteri per la classificazione delle unità abitative sulla base dell'attrezzatura turistica della località, dell'ubicazione, della qualità e delle dotazioni delle unità abitative;

CONSIDERATO che le caratteristiche naturali e le dotazioni strutturali e strumentali conferiscono al territorio comunale pregio turistico ottimo;

CONSIDERATO che le unità abitative sono poste in zona panoramica e di particolare pregio ambientale;

VISTE le denunce delle unità abitative presentate per l'anno 2025;

VISTI i documenti delle unità abitative accertate d'ufficio;

VISTO l'elenco elaborato con le proposte di classificazione delle unità abitative secondo i criteri sopra indicati;

VISTA la lettera dell'Associazione Turistica di San Candido del 14.01.2026, protocollata al n. 653, con la quale viene espresso parere positivo sulle classificazioni proposte per le unità abitative;

ESAURITA la discussione;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2026 - 2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75/25 vom 18.12.2025;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 76/25 vom 18.12.2025;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2026 - 2028 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 1/26 vom 08.01.2026;

DARAUF HINZUWEISEN, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

wgn0thWlqJi/nt6p61Hu9oxLEHRKWfMQLnVAPkkZapc=

NmJps3qFRnqS5YsyK2CmOHbROGvJqJeCKDg1O8AoXjs=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTO il documento unico di programmazione 2026 - 2028, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 75/25 del 18.12.2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026 - 2028, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 76/25 del 18.12.2025;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2026 - 2028 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/26 dell'08.01.2026;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e s s t

einstimmig in gesetzlicher Form:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. die Wohneinheiten, die im Jahr 2025 gemeldet wurden, sowie diejenigen, die von Amts wegen festgestellt wurden, gemäß dem beiliegendem Verzeichnis, welches integrierenden und wesentlichen Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bildet, für die Aufenthaltsabgabe einzustufen; 2. einen Auszug des vollziehbar gewordenen Beschlusses den Eigentümern oder den Fruchtnießern der Wohneinheiten zuzustellen; 3. darauf hinzuweisen, dass die Einstufung der Wohnungseinheiten für die Anwendung der Aufenthaltsabgabe auch für die zukünftigen Jahre bis zu einer formellen Änderung Gültigkeit hat; 4. darauf hinzuweisen, dass gegenwärtiger Beschluss im Sinne des Art. 15, Abs. 7 des D.P.R.A. vom 20.10.1988, Nr. 29/L, für die Dauer von fünfzehn aufeinanderfolgenden Tagen an der Amtstafel und auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht wird; 5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt; 6. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln; 7. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren. | <ol style="list-style-type: none"> 1. di classificare, ai fini dell'imposta di soggiorno, le unità abitative dichiarate nell'anno 2025 nonché quelle accertate d'ufficio, come indicato nell'elenco allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo; 2. di notificare estratto della deliberazione, divenuta esecutiva, ai proprietari o agli usufruttuari delle unità abitative; 3. di dare atto che la classificazione delle unità abitative ha valore anche per gli esercizi futuri e fino a modifica formale, ai fini dell'applicazione dell'imposta di soggiorno; 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15, co. 7 del D.P.G.R. 20.10.1988, n. 29/L, la presente deliberazione viene pubblicata per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito internet del Comune; 5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa; 6. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari; 7. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.. |
|---|---|

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribu-

Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

nale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
