



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **397/26**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

**Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen
- 2. Baulos (Wirtschaftsoberschule): Ausschrei-
bung der Arbeiten CUP 26B14000030003**

OGGETTO:

**Modifica ed ampliamento della zona scolastica di
San Candido - 2. lotto (Istituto tecnico economi-
co): appalto dei lavori CUP 26B14000030003**

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

02.07.2026 - ore 09:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 386/26 vom 25.06.2026, mit welchem das Ausführungsprojekt der Arbeiten zum Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. Baulos (Wirtschaftsoberschule), datiert 27.05.2026, verfasst von der zeitweiligen Bietergemeinschaft, bestehend aus Freiberufersozietät Stifter + Bachmann und Ingenieurgesellschaft Bergmeister GmbH, mit einer Gesamtausgabe von € 10.209.056,48, davon € 7.111.054,98 für Bauleistungen und € 3.098.001,50 für Beiträge zur Verfügung der Verwaltung, genehmigt worden ist;

NACH DAFÜRHALTEN, nun zur Vergabe der gegenständlichen Leistungen mit einem Gesamtbetrag von € 7.111.054,98, davon € 6.884.411,42 als Ausschreibungsbetrag und € 226.643,56 als Kosten für die Sicherheit, zu schreiten;

FESTGESTELLT, dass der Wert des Bauauftrages den in Art. 4 der Richtlinie 2014/24/EU bestimmten Schwellenwert erreicht, sodass die Richtlinie für die gegenständliche Vergabe gilt;

IN ERWÄGUNG, das Angebot nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebots auf der Grundlage des Preises (20/100 Punkte) und der Qualität (80/100 Punkte) gemäß Art. 33 LG Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, gemäß Art. 108 des GvD Nr 36/2023 auszuwählen, u.z. nach der Methode des prozentuellen Abschlags auf den Ausschreibungsbetrag;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe in drei Lose unterteilt ist und nur das vorliegende Los Gegenstand dieser Ausschreibung ist. Das gegenständliche 2. Baulos (Wirtschaftsoberschule) wird intern jedoch nicht weiter in Gewerke- oder Funktionslose unterteilt, da eine solche Aufteilung aus folgenden Gründen technisch und wirtschaftlich unzweckmäßig wäre:

- *Akuter Zeitdruck durch provisorische Schulstandorte: Um die Durchführung der Bauarbeiten ordnungsgemäß und sicher zu ermöglichen, ist es erforderlich,*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 386/26 del 25.06.2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido - 2. lotto (Istituto tecnico economico), datato 27.05.2026, redatto dal raggruppamento temporaneo, costituito da studio associato Stifter + Bachmann e società di ingegneria Bergmeister Srl, per un importo complessivo di € 10.209.056,48, di cui € 7.111.054,98 per lavori e € 3.098.001,50 per somme a disposizione dell'amministrazione;

RITENUTO di procedere ora all'affidamento delle prestazioni in oggetto con un importo complessivo di € 7.111.054,98, di cui € 6.884.411,42 quale importo posto a base di gara e € 226.643,56 quali oneri per la sicurezza;

ACCERTATO che il valore dei lavori è superiore alla soglia di cui all'art. 4 della direttiva 2014/24/UE, cosicché si applica la direttiva all'appalto in oggetto;

RITENUTO di selezionare l'offerta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al prezzo (20/100 punti) e qualità (80/100 punti) ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibile, secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

CONSIDERATO che l'appalto è suddiviso in tre lotti e solo il presente lotto è oggetto di questa procedura. il presente 2° lotto edificabile (Istituto tecnico economico) non viene tuttavia ulteriormente suddiviso al suo interno in lotti prestazionali o funzionali, in quanto una tale suddivisione risulterebbe tecnicamente ed economicamente non conveniente per i seguenti motivi:

- *Pressione temporale critica dovuta alle sedi scolastiche provvisorie: al fine di consentire l'esecuzione regolare e sicura dei lavori, è necessario sgomberare*

das Gebäude der Wirtschaftsfachschule vollständig zu räumen und den Unterrichtsbetrieb vorübergehend in Ausweichquartiere (Mittelschule, Grundschule Innichen sowie Josef-Resch-Haus) zu verlegen. Diese temporäre Unterbringung führt zu akuten Raumengpässen – insbesondere an der Grundschule, wo erhebliche interne Rochaden stattfinden und die klassischen Ausweichräume für die Differenzierung und Kleingruppenarbeit fast vollständig wegfallen. Um diese starke Verdichtung und Belastung der Schulgemeinschaften auf das absolute Minimum zu beschränken, muss die Bauphase straff und ohne jede Verzögerung abgewickelt werden. Dies kann nur durch die Vergabe an einen einzigen, gesamtverantwortlichen Hauptauftragnehmer garantiert werden;

- Erhöhter Koordinierungsaufwand bei verbleibendem Sekretariat: Da das Sekretariat der Schule nicht verlegt wird, sondern an seinem angestammten Ort verbleibt, müssen Baustellenlogistik, Staub- und Lärmschutzmaßnahmen sowie Sicherheitsvorkehrungen im laufenden Betrieb des Verwaltungsbereichs hochgradig koordiniert werden. Das Interferenzrisiko und das Risiko von Zuständigkeitsstreitigkeiten bei einer Zersplitterung in separate Gewerke-Lose wäre hierbei im Hinblick auf den Arbeitsschutz untragbar;
- Vermeidung von Schnittstellenrisiken und Gewährleistung aus einer Hand: Bei den komplexen Eingriffen am Bestandsgebäude der Wirtschaftsoberschule müssen statische Maßnahmen, Rohbau und Ausbau nahtlos ineinandergreifen. Die Vergabe an ein einziges Unternehmen (oder eine Bietergemeinschaft) stellt sicher, dass die Bauleitung einen zentralen Ansprechpartner hat und die Haftung für die mängelfreie und termingerechte Ausführung ungeteilt bei einem einzigen Vertragspartner liegt.

NACH EINSICHTNAHME in die Ausschreibungsunterlagen, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden;

NACH erfolgter Beratung;

completamente l'edificio dell'Istituto tecnico economico e trasferire temporaneamente le attività didattiche presso strutture alternative (scuola media, scuola elementare di San Candido e Centro Josef Resch). Tale sistemazione provvisoria comporta acuti problemi di spazio, in particolare presso la scuola elementare, soggetta a rilevanti spostamenti interni. A causa di questo sovraffollamento temporaneo delle comunità scolastiche, le aule finora utilizzate per il sostegno e il lavoro di gruppo vengono quasi interamente a mancare. Al fine di ridurre al minimo assoluto tale disagio e la compressione degli spazi didattici, la fase costruttiva deve essere gestita in modo estremamente fluido e senza alcun ritardo, obiettivo garantito unicamente dall'affidamento delle opere ad un unico appaltatore principale coordinato;

- Onere di coordinamento accresciuto per la permanenza della segreteria: la segreteria della scuola non verrà trasferita, bensì rimarrà nella sua sede storica. La logistica di cantiere, le misure di protezione da polveri e rumori, nonché i presidi di sicurezza dovranno essere coordinati in concomitanza con la continuità operativa dell'area amministrativa. Il rischio di interferenza e di controversie sulla sicurezza in caso di frammentazione dell'appalto in molteplici lotti prestazionali risulterebbe insostenibile sotto il profilo della sicurezza sul lavoro;
- Eliminazione dei rischi di interfaccia e responsabilità unica: l'intervento sul tessuto edilizio esistente dell'Istituto tecnico economico richiede una perfetta sincronizzazione tra opere strutturali, edili e impiantistiche. L'appalto unitario garantisce alla direzione lavori un unico interlocutore responsabile della tempestività dell'esecuzione e della totale copertura della garanzia per vizi o difformità.

VISTA l'allegata documentazione di gara che forma parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;

ESAURITA la discussione;

BERÜCKSICHTIGT, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt, da die Ausgabe zu Lasten der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol ist, welche aufgrund der oben genannten Vereinbarung vom 24.02.2021, 13/II, ergänzt mit Zusatzvereinbarung vom 26.07.2021, für die direkte Auszahlung zu Gunsten des Wirtschaftsteilnehmers sorgt;

MIT Verweis auf:

- die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;
- das GvD. vom 31.03.2023, Nr. 36 und entsprechende Anhänge i.g.F.;
- das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F.;
- das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17 i.g.F.;
- das GvD. vom 09.04.2008, Nr. 81 i.g.F.;
- das L.G. vom 12.12.2016, Nr. 25 i.g.F.;
- das geltende einheitliche Strategiedokument;
- den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlags;
- die geltende Verordnung zur Regelung der Verträge;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

88ft657ZOfh8RM1TjbiquQ7YjrlnmPV6lZ7ooztMlk=

5Sy0X6oGB9YuQnqqOvteC4VF+a1L4WRknafGNI9jZDc=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, in quanto la spesa è a carico della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, la quale, in base alla convenzione del 24.02.2021, 13/II, integrata con convenzione del 26.07.2021, provvede al pagamento diretto a favore dell'operatore economico;

RICHIAMATI:

- le direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;
- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e rispettivi allegati i.v.;
- la L.P. 17.12.2015, n. 16 i.v.;
- la L.P. 22.10.1993, n. 17 i.v.;
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 i.v.;
- la L.P. 12.12.2016, n. 25 i.v.;
- il documento unico di programmazione in vigore;
- il bilancio di previsione corrente;
- gli atti programmatici di indirizzo attuativi del bilancio;
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune ;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

no-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die Arbeiten zum Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. Baulos (Wirtschaftsoberschule) mit einem Betrag von € 7.111.054,98, davon € 6.884.411,42 als Ausschreibungsbeitrag und € 226.643,56 als Kosten für die Sicherheit, durch offenes Verfahren im Sinne von Art. 71 des GvD Nr. 36/2023 nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebots auf der Grundlage des Preises (20%) und der Qualität (80%) gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 des GvD Nr. 36/2023 nach der Methode des prozentuellen Abschlags auf den Ausschreibungsbetrag zu vergeben;
2. die entsprechenden Ausschreibungsunterlagen, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden, auch wenn sie materiell nicht beiliegen, zu genehmigen;
3. den Termin für die Abgabe der Angebote seitens der Wirtschaftsteilnehmer in 40 Tagen festzulegen;
4. den Vertrag in schriftlicher Form im Sinne von Anhang I.1, Art. 3, Abs. 1, Buchst. b) des GvD Nr. 36/2023 in elektronischer Form gemäß den einschlägigen Bestimmungen des GvD Nr. 82/05 mittels öffentlicher Urkunde durch den Gemeindesekretär abzuschließen;
5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt, da die Ausgabe zu Lasten der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol ist, welche aufgrund der oben genannten Vereinbarung vom 24.02.2021, 13/II, ergänzt mit Zusatzvereinbarung vom 26.07.2021, für die direkte Auszahlung zu Gunsten des Wirtschaftsteilnehmers sorgt;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di appaltare i lavori di modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido - 2. lotto (Istituto tecnico economico) con un importo di € 7.111.054,98, di cui € 6.884.411,42 quale importo posto a base di gara e € 226.643,56 quali oneri per la sicurezza, avvalendosi della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al prezzo (20%) e qualità (80%) ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibile, secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
2. di approvare la relativa documentazione di gara che forma parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione, anche se materialmente non allegata;
3. di stabilire il termine di ricezione delle offerte da parte degli operatori economici in 40 giorni;
4. di stipulare il contratto in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, art. 3, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. n. 82/05, in forma pubblica amministrativa a cura del segretario comunale;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, in quanto la spesa è a carico della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, la quale, in base alla convenzione del 24.02.2021, 13/II, integrata con convenzione del 26.07.2021, provvede al pagamento diretto a favore dell'operatore economico;

6. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
7. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

6. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
7. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 30 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
