



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 39/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND:

Änderung des Landschafts- und Bauleitplans der Gemeinde Innichen: Umwidmung von Teilflächen der Gpp. 335/1, 335/21 und 353/23, alle in der K.G. Innichen, von „öffentlicher Grünfläche“ in „Wohnbauzone B1“ - Antragsteller: Goller Andreas und Goller Barbara (Abgabe-ID: 9399)

OGGETTO:

Modifica del piano paesaggistico e urbanistico del Comune di San Candido: Trasformazione di porzioni delle pp. ff. 335/1, 335/21 e 353/23, il tutto nel C.C. San Candido, da „zona di verde pubblico“ in „zona residenziale B1“ - richiedente: Goller Andreas e Goller Barbara (ID della consegna: 9399)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

30.07.2026 - ore 20:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Blanchetti Tiziano	Ratsmitglied	Consigliere
Covi Curti	Ratsmitglied	Consigliere
Dapoz Marco	Ratsmitglied	Consigliere
De Pauli Stefano	Ratsmitglied	Consigliere
Di Napoli Biagio	Ratsmitglied	Consigliere
Fuchs Peter	Ratsmitglied	Consigliere
Holzer Stefan	Ratsmitglied	Consigliere
Kraler Harald	Ratsmitglied	Consigliere
Krautgasser Stefan Georg	Ratsmitglied	Consigliere
Mühlmann Stephan	Ratsmitglied	Consigliere
Patzleiner Emanuel	Ratsmitglied	Consigliere
Rainer Evelyn	Ratsmitglied	Consigliere
Rienznern Rosa Maria	Ratsmitglied	Consigliere
Schönegger Markus	Ratsmitglied	Consigliere
Wachtler Barbara	Ratsmitglied	Consigliere
Walder Christopher	Ratsmitglied	Consigliere
Weitlaner Michaela	Ratsmitglied	Consigliere

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Landschaftsplan der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2737 vom 13.08.2007, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 36 del 04.09.2007;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 170/26 vom 12.03.2026, mit welchem das Verfahren zur nachstehend angeführten Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 12.11.2025 von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg-Taisten, Sonnenstraße Nr. 25, eingeleitet worden ist:

Umwidmung von Teilflächen der Gpp. 335/1, 335/21 und 353/23, alle in der K.G. Innichen, von „öffentlicher Grünfläche“ in „Wohnbauzone B1“

DARAUF HINGEWIESEN, dass der beschlossene Entwurf der Planänderung mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen, vom 01.04.2026 bis 30.04.2026, an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht war. Während dieses Zeitraums konnte jeder/jede Anmerkungen vorbringen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde erfolgte;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der oben genannten Frist keine Anmerkungen eingelangt sind;

HERVORGEHOBEN, dass das Gutachten des regionalen Vertreters der Militärbehörde im Sinne des Art. 22, Abs. 2 des D.P.R. vom 22.03.1974, Nr. 381, am 10.04.2026

II CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016 e successive modificazioni;

VISTO il vigente piano paesaggistico del Comune di San Candido, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2737 del 13.08.2007, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 36 del 04.09.2007;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 170/26 del 12.03.2026, con la quale è stato avviato il procedimento per la sotto riportata modifica del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, redatta il 12.11.2025 dal Signor Dott. Arch. Robert Fischnaller con studio a Monguelfo-Tesido, Via del Sole n. 25:

trasformazione di porzioni delle pp.ff. 335/1, 335/21 e 353/23, il tutto nel C.C. San Candido, da „zona di verde pubblico“ in „zona residenziale B1“

DATO ATTO che la proposta di modifica di piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dall'01.04.2026 al 30.04.2026, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni;

DATO ATTO che quale ulteriore misura di informazione è avvenuta la pubblicazione sul sito Internet del Comune;

ACCERTATO che entro il termine suddetto non sono pervenute alcune osservazioni;

RILEVATO che il parere del rappresentante regionale dell'autorità militare ai sensi dell'art. 22, co. 2 del D.P.R. 22.03.1974, n. 381, è stato richiesto in data 10.04.2026,

beantragt wurde, aber noch nicht eingelangt ist und folglich im Sinne von Art. 22, Abs. 4 als erteilt gilt;

BERÜCKSICHTIGT, dass im Sinne von Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 der Änderungsvorschlag vom Gemeinderat genehmigt wird. Im Genehmigungsbeschluss ist auf die eventuell eingebrachten Anmerkungen mit Begründung einzugehen. Anlässlich der Genehmigung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH DAFÜRHALTEN, die gegenständliche Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes zu befürworten, da keine negativen Auswirkungen in urbanistischer, hydrogeologischer, forstlich-ökologischer oder landschaftlicher Sicht zu erwarten sind;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

ma non è ancora pervenuto e che, di conseguenza, lo stesso si intende rilasciato ai sensi dell'art. 22, co. 4;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 60 della L.P. Nr. 9/2018, la proposta di modifica è approvata dal Consiglio comunale. La delibera di approvazione deve motivare la proposta di modifica in riferimento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

RITENUTO di esprimersi a favore della modifica del piano paesaggistico ed urbanistico in oggetto, in quanto non si prospettano conseguenze negative di ordine urbanistico, idrogeologico, forestale-ecologico oppure paesaggistico;

VISTA la L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le circolari della Ripartizione Natura, paesaggi e sviluppo del territorio;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio - impronta digitale

XbOYqf7R46XqlGRFDnQVxOGiFCZWETwX3sJ5DfDCLWc=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. die nachstehend angeführte Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 12.11.2025 von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg-Taisten, Sonnenstraße Nr. 25, zu genehmigen:
Umwidmung von Teilflächen der Gpp. 335/1, 335/21 und 353/23, alle in der K.G. Innichen, von „öffentlicher Grünfläche“ in „Wohnbauzone B1“
2. den vorliegenden Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
4. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regiona-

d e l i b e r a

con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di approvare la sotto riportata modifica del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, redatta il 12.11.2025 dal Signor Dott. Arch. Robert Fischnaller con studio a Monguelfo-Tesido, Via del Sole n. 25:
Trasformazione di porzioni delle pp.ff. 335/1, 335/21 e 353/23, il tutto nel C.C. San Candido, da „zona di verde pubblico“ in „zona residenziale B1“
2. di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribu-

len Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol –
Autonome Sektion für die Provinz Bozen
Rekurs eingebracht werden.

nale Regionale di Giustizia Amministrativa
Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma
per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
