



Innichen/San Candido, den/li 19.08.2026

Tausch von 129 m² der Gp. 344/32 K.G. Innichen, Eigentum der Gemeinde Innichen, öffentliches Gut, gegen 129 m² der Gp. 344/6 K.G. Innichen, Eigentum jeweils zum ungeteilten Anteil von einer Hälfte von Wachtler Karoline und Wachtler Michael

Permuta di 129 m² della p.f. 344/32 C.C. San Candido, proprietà del Comune di San Candido, bene pubblico, con 129 m² della p.f. 344/6 C.C. San Candido, proprietà per una quota indivisa di una metà di Wachtler Karoline und Wachtler Michael

BEKANNTMACHUNG

DER BÜRGERMEISTER

gibt bekannt

1. dass die Gemeinde Innichen beabsichtigt, mit Frau Wachtler Karoline und Herrn Wachtler Michael folgenden Liegenschafts-tausch abzuschließen:
 - a) die Gemeinde Innichen überträgt im Tauschwege an Frau Wachtler Karoline und Herrn Wachtler Michael, welcher jeweils zum ungeteilten Anteil von einer Hälfte annehmen, das volle und ausschließliche Eigentum folgender Liegenschaften, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 6620/2025, verfasst von Geom. Less Roberto und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 12.12.2024, mit allen grundbücherlich und gesetzlich verbundenen Miteigentumsrechten:
 - 77 m², welche von der Gp. 344/32 in E.ZI. 157/II K.G. Innichen ab- und zur Gp. 344/6 in E.ZI. 419/II K.G. Innichen zugeschrieben werden;
 - 52 m², welche von der Gp. 344/32 in E.ZI. 157/II K.G. Innichen ab- und zur neuen Gp. 344/33 in E.ZI. 419/II K.G. Innichen zugeschrieben werden.
 - b) Frau Wachtler Karoline und Herrn Wachtler Michael übertragen im Tauschwege an die Gemeinde Innichen, welche annimmt, das volle und ausschließliche Eigentum folgender Liegenschaften, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 6620/2025, verfasst von

AVVISO

IL SINDACO

rende noto

1. che il Comune di San Candido intende stipulare con la Signora Wachtler Karoline ed il Signor Wachtler Michael la seguente permuta di terreni:
 - a) il Comune di San Candido trasferisce mediante permuta alla Signora Wachtler Karoline ed al Signor Wachtler Michael, che accettano rispettivamente per una quota indivisa di una metà, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 6620/2025, redatto dal Geom. Less Roberto e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 12.12.2024, con tutti i diritti di comproprietà tavolarmente e legalmente connessi:
 - 77 m², che vengono escorporati dalla p.f. 344/32 in P.T. 157/II C.C. San Candido e aggregati alla p.f. 344/6 in P.T. 419/II C.C. San Candido;
 - 52 m², che vengono escorporati dalla p.f. 344/32 in P.T. 157/II C.C. San Candido e aggregati alla nuova p.f. 344/33 in P.T. 419/II C.C. San Candido.
 - b) la Signora Wachtler Karoline ed il Signor Wachtler Michael trasferiscono mediante permuta al Comune di San Candido, il quale accetta, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 6620/2025, redatto



Geom. Less Roberto und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 12.12.2024, mit allen grundbücherlich und gesetzlich verbundenen Miteigentumsrechten:

- 74 m², mit welcher die neue Gp. 344/34 gebildet wird, welche von der E.Zl. 419/II K.G. Innichen ab- und der E.Zl. 157/II K.G. Innichen zugeschrieben wird;
- 55 m², welche von der Gp. 344/6 in E.Zl. 419/II K.G. Innichen ab- und der Gp. 344/31 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen zugeschrieben werden.

2. Der Wert der getauschten Liegenschaften ist gemäß beeidetem Schätzungsgutachten vom 28.07.2026 des Geom. Niederkofler Dietmar folgender:

- Für die unter Punkt 1., Buchst. a) gegenständlichen Beschlusses veräußerte Liegenschaft: € 57.850,00;
- Für die unter Punkt 1., Buchst. b) gegenständlichen Beschlusses getauschte Liegenschaft: € 19.350,00.

Frau Wachtler Karoline und Herrn Wachtler Michael schulden daher der Gemeinde Innichen als Ausgleich für die unterschiedlichen Liegenschaftswerte den Geldbetrag von € 38.500,00.

Die Gemeinde Innichen erklärt und bestätigt, den genannten Geldbetrag erhalten zu haben und verzichtet auf die Eintragung der gesetzlichen Hypothek.

Jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus dem gegenständlichen Tausch ein Nachteil erwachsen könnte, hat das Recht, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen vom Datum der Veröffentlichung der gegenständlichen Kundmachung der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen.

Im Gemeindesekretariat kann zudem während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten genommen und/oder Abschriften derselben angefordert werden.

Verantwortlich für das Verfahren ist der Ge-

dal Geom. Less Roberto e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 12.12.2024, con tutti i diritti di proprietà tavolarmente e legalmente connessi:

- 74 m², con i quali viene formata la nuova p.f. 344/34, che viene escorporata dalla P.T. 419/II C.C. San Candido e aggregati alla P.T. 157/II C.C. San Candido;
- 55 m², che vengono escorporati dalla p.f. 344/6 in P.T. 419/II C.C. San Candido e aggregati alla p.f. 344/31 in P.T. 157/II C.C. San Candido.

2. Secondo la perizia di stima giurata in data 28.07.2026, redatta dal Geom. Niederkofler Dietmar, il valore dei beni scambiati è il seguente:

- Per il bene alienato sotto il punto 1., lett. a) della presente deliberazione: € 57.850,00;
- Per il bene scambiato sotto il punto 1., lett. b) della presente deliberazione: € 19.350,00.

La Signora Wachtler Karoline ed il Signor Wachtler Michael devono pertanto al Comune di San Candido a titolo di conguaglio dei differenti valori dei beni la somma di € 38.500,00.

Il Comune di San Candido dichiara e conferma di aver ricevuto la suddetta somma e di rinunciare all'intavolazione della ipoteca legale.

Chiunque sia del parere che dalla presente permuta gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti.

Nella segreteria comunale è inoltre possibile prendere visione degli atti del procedimento e/o chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi.

Il responsabile del procedimento è il segretario



meindesekretär, Dr. Michael Happacher, an welchen Sie sich auch für eventuelle Fragen und Informationen wenden können (Tel. 0474/916622, E-Mail info@innichen.eu).

comunale, Dott. Michael Happacher, al quale ci si può rivolgere anche per eventuali domande ed informazioni (Tel. 0474/916622, Email info@sancandido.eu).

DER BÜRGERMEISTER

Klaus Rainer

IL SINDACO

digital unterzeichnetes Dokument / documento sottoscritto con firma digitale

Anlage: Teilungsplan Nr. 6620/2025, verfasst von Geom. Less Roberto und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 12.12.2024

Allegato: Tipo di frazionamento n. 6620/2025, re-datto dal Geom. Less Roberto e atte-stato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 12.12.2024