



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 2/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

FRAKTION INNICHEN

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

FRAZIONE DI SAN CANDIDO

GEGENSTAND:
Schigebiet "Haunold" - 3 Zinnen AG - Bestellung
von Dienstbarkeiten im Kaufwege

OGGETTO:
Zona sciistica "Baranci" - 3 Zinnen Spa - Costitu-
zione di servitù mediante compravendita

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

19.02.2026 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

in seiner Eigenschaft als Verwalter der
Fraktion Innichen

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom
12.06.1980, Nr. 16 „Verwaltung der mit Ge-
meinnutzungsrechten belasteten Güter“;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Verwaltung
der Gemeinnutzungsgüter der Fraktion In-
nichen dem Gemeindeausschuss anver-
traut ist;

VORAUSGESCHICKT, dass die Fraktion
Innichen grundbücherliche Eigentümerin
folgender Liegenschaften in der K.G. Inn-
nichen ist: Gp. 1647 in E.Zl. 66/II und 1649/1
in E.Zl. 545/II;

FESTGESTELLT, dass unter **T.ZI.
1681/2004** unter anderem zu Lasten der
Gp. 1649/1 und unter **T.ZI. 526/2005** unter
anderem zu Lasten der Gp. 1647 jeweils
die Bestimmungen des Gesetzes Nr. 1766
vom 16.06.1927 über die **Gemeinnut-
zungsrechte** angemerkt sind;

VORAUSGESCHICKT, dass die Gesell-
schaft "3 ZINNEN AG" grundbücherliche
Eigentümerin folgender Liegenschaften in
der K.G. Innichen ist: Bpp. 861 in E.Zl.
953/II und 855 in E.Zl. 344/II;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag der
Gesellschaft "3 ZINNEN AG" vom
24.09.2025 um Bestellung der nachste-
hend angeführten Dienstbarkeiten mit dem
Ziel, die Attraktivität und Weiterentwicklung
des Skigebietes „Haunold“ zu fördern:

- a) zu Gunsten der Bp. 855 und zu Lasten
der Gp. 1649/1 die **Dienstbarkeit der
Errichtung und Erhaltung einer Trin-
kwasserleitung**, und zwar auf jener
Fläche, welche im beiliegenden Plan
des Geom. Patrick Lechner, digital un-
terzeichnet am 8. August 2025, mit ei-
ner unterbrochenen Linie in schwarzer
Farbe und den Buchstaben "E-F-G-H-I-
J" gekennzeichnet ist;
- b) zu Gunsten der Bp. 861 und zu Lasten
der Gp. 1647 die **Dienstbarkeit der**

LA GIUNTA COMUNALE

nella sua veste di amministratore della
Frazione di San Candido

VISTA la L.P. 12.06.1980, n° 16 "Ammini-
strazione dei beni d'uso civico";

CONSIDERATO che l'amministrazione dei
beni d'uso civico della Frazione di San
Candido è affidata alla Giunta comunale;

PREMESSO che la Frazione di San Candi-
do è proprietaria tavolare dei seguenti fondi
in C.C. San Candido: p.f. 1647 in P.T. 66/II
e p.f. 1649/1 in P.T. 545/II;

ACCERTATO, che al **G.N. 1681/2004** sono
annotate fra l'altro a carico della p.f.
1649/1 e al **G.N. 526/2005** fra l'altro a cari-
co della p.f. 1647 rispettivamente le dispo-
sizioni della Legge n. 1766 del 16.06.1927
sui **diritti di uso civico**;

PREMESSO che la società "3 ZINNEN
SPA" è proprietaria sei seguenti fondi in
C.C. San Candido: pp.ed. 861 in P.T. 953/II
e 855 in P.T. 344/II;

PRESA VISIONE della domanda presenta-
ta in data 24.09.2025 dalla società "3 ZIN-
NEN Spa" per la costituzione delle servitù
di seguito indicate, al fine di incrementare
l'attrattività e promuovere l'ulteriore svilup-
po del comprensorio sciistico "Baranci":

- a) a favore della p.ed. 855 e a carico della
p.f. 1649/1 la **servitù di realizzazione e
di manutenzione di un acquedotto**, e
cioè su quella superficie contrassegnata
nell'allegato piano del Geom. Patrick
Lechner, sottoscritto digitalmente
l'08.08.2025, con una linea in colore ne-
ro tratteggiata a punti e contrassegnata
con le lettere "E-F-G-H-I-J";
- b) a favore della p.ed. 861 e a carico della
p.f. 1647 la **servitù di passaggio con
una pista da sci**, e cioè su quelle su-

Durchfahrt mit einer Schipiste, und zwar auf jenen Flächen, welche im beigeleigenden Plan des Geom. Patrick Lechner, digital unterzeichnet am 8. August 2025, mit Kästchen in schwarzer Farbe gekennzeichnet sind;

NACH EINSICHTNAHME in das beeidete Schätzungsgutachten vom 06.08.2025 des Geom. Patrick Lechner;

NACH EINSICHTNAHME in das positive Gutachten des Landesrates für Landwirtschaft vom 23.12.2025 im Sinne des L.G. vom 12.06.1980, Nr. 16;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in die Kundmachung des Bürgermeisters Prot.Nr. 0000724 vom 15.01.2026, mit welcher der Öffentlichkeit bekannt gegeben wird, dass die Gesellschaft „3 ZINNEN AG“ bei dieser Verwaltung den vorliegenden Antrag eingereicht hat, und dass jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus demselben ein Nachteil erwachsen könnte, das Recht hat, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen und während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten nehmen und/oder Abschriften derselben anzufordern;

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb der genannten Frist keine Stellungnahmen und Unterlagen vorgelegt worden sind;

NACH DAFÜRHALTEN dem vorliegenden Antrag aus folgenden Gründen stattzugeben:

- das Eigentum der Fraktion wird durch die beantragten Dienstbarkeiten nicht wesentlich beeinträchtigt. Die dinglichen Rechte beschränken sich auf das für die Umsetzung der Maßnahmen erforderliche Ausmaß und lassen die grundsätzliche Verfügungsmacht sowie die Substanz des fraktionseigenen Vermögens unberührt.

NACH EINSICHTNAHME in die Artt. 1027ff des Zivilgesetzbuches;

perfici contrassegnate nell'allegato piano del Geom. Patrick Lechner, sottoscritto digitalmente l'08.08.2025, con crocette in colore nero.

VISTE la perizia di stima giurata in data 06.08.2025 del Geom. Patrick Lechner;

VISTO il parere dell'assessore all'Agricoltura in data 23.12.2025, ai sensi della L.P. 12.06.1980, n. 16;

ESAUROTA la discussione;

VISTO l'avviso del sindaco n. 0000724 del 15.01.2026, con il quale viene reso noto al pubblico che la società "3 ZINNEN SPA" ha presentato a quest'amministrazione la presente domanda e che chiunque sia del parere che dalla medesima gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti e di prendere visione degli atti del procedimento e/o di chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi;

DATO ATTO che entro il citato termine non sono stati presentati memorie scritte e documenti;

RITENUTO di accogliere la presente istanza per le seguenti motivazioni:

- la proprietà della Frazione non risulta sostanzialmente pregiudicata dalle servitù richieste. I diritti reali si limitano a quanto strettamente necessario per l'attuazione degli interventi previsti, lasciando impregiudicate la disponibilità e l'integrità del patrimonio della Frazione.

VISTI gli artt. 1027ff del Codice Civile;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag für das laufende Geschäftsjahr, genehmigt mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 1/26 vom 29.01.2026;

BERÜCKSICHTIGT, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH ANHÖREN des Sekretärs;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung, genehmigt mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 07 vom 23.11.2010, überprüft von der Landesregierung Bozen in der Sitzung vom 20.12.2010;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

nIQaOFkuNPCZX3F2sYRmRyNoTf5Xjs23hXJBoQQGVUo=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

p6bKMnkUFnhY2Ctr4sTh/wFvQQZ1dXDZsLvJLoFUHJiU=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio corrente, approvato con deliberazione della giunta provinciale n. 1/26 del 29.01.2026;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

SENTITO il Segretario;

VISTO lo statuto, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 07 del 23.11.2010, esaminata dalla Giunta provinciale di Bolzano nella seduta del 20.12.2010;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. mit der Gesellschaft „3 ZINNEN AG“ mit Sitz in Innichen, Vierschach - Schattenweg Nr. 2F, Steuernummer 00414280214, folgenden Kauf abzuschließen:

Die Fraktion Innichen bestellt:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di stipulare con la società „3 ZINNEN Spa“ con sede in San Candido, Versciaco – Via Ombrosa n. 2F, codice fiscale 00414280214, la seguente compravendita:

La Frazione di San Candido costituisce:

- a) zu Gunsten der Bp. 855 und zu Lasten der Gp. 1649/1 die **Dienstbarkeit der Errichtung und Erhaltung einer Trinkwasserleitung**, und zwar auf jener Fläche, welche im beiliegenden Plan des Geom. Patrick Lechner, digital unterzeichnet am 8. August 2025, mit einer unterbrochenen Linie in schwarzer Farbe und den Buchstaben "E-F-G-H-I-J" gekennzeichnet ist;
- b) zu Gunsten der Bp. 861 und zu Lasten der Gp. 1647 die **Dienstbarkeit der Durchfahrt mit einer Schipiste**, und zwar auf jenen Flächen, welche im beileigenden Plan des Geom. Patrick Lechner, digital unterzeichnet am 8. August 2025, mit Kästchen in schwarzer Farbe gekennzeichnet sind.
2. darauf hinzuweisen, dass das Entgelt für die gegenständlichen Rechte gemäß beedetem Schätzungsgutachten vom 06.08.2025 des Geom. Patrick Lechner wie folgt festgesetzt ist:
- für die Bestellung der Dienstbarkeiten der Errichtung und Erhaltung einer Beschneiungsleitung: **€ 399,03 (+ MwSt.);**
 - für den Ernteentgang und die Beeinträchtigung des Bodens: **€ 39,90 (+ MwSt.) jährlich**, welche zum Zweck der Wertbeständigkeit alljährlich in voller Höhe an die Veränderung des ISTAT-Indexes und, falls dieser nicht mehr existiert, an die Veränderungen jenes Indexes, welcher diesem gleichkommt, angeglichen wird.
3. mit der Gesellschaft „3 ZINNEN AG“ einen Vertrag zur Bestellung von Dienstbarkeiten im Kaufwege zu den allgemein üblichen Bedingungen abzuschließen; sämtliche damit zusammenhängenden Spesen sind zu ausschließlichen Lasten der genannten Gesellschaft;
4. den Bürgermeister zur Unterzeichnung desselben Vertrages zu ermächtigen;
- a) a favore della p.ed. 855 e a carico della p.f. 1649/1 la **servitù di realizzazione e di manutenzione di un acquedotto**, e cioè su quella superficie contrassegnata nell'allegato piano del Geom. Patrick Lechner, sottoscritto digitalmente l'08.08.2025, con una linea in colore nero tratteggiata a punti e contrassegnata con le lettere "E-F-G-H-I-J";
- b) a favore della p.ed. 861 e a carico della p.f. 1647 la **servitù di passaggio con una pista da sci**, e cioè su quelle superfici contrassegnate nell'allegato piano del Geom. Patrick Lechner, sottoscritto digitalmente l'08.08.2025, con crocette in colore nero.
2. di dare atto che il corrispettivo per i diritti in oggetto è determinato, secondo la perizia di stima giurata in data 06.08.2025 del Geom. Patrick Lechner, nel modo seguente:
- per la costituzione delle servitù di realizzazione e mantenimento di una condotta per l'innevamento artificiale: **€ 399,03 (+ IVA);**
 - per la perdita di raccolto e la compromissione del terreno: **€ 39,90 (+ IVA) all'anno**, che, ai fini della stabilità del valore, sarà adeguato annualmente per intero alla variazione dell'indice ISTAT e, se questo non esiste più, alla variazione di quell'indice ad esso equivalente.
3. di stipulare con la società "3 ZINNEN SPA" un contratto di costituzione di servitù mediante compravendita alle solite clausole generali; tutte le spese inerenti sono ad esclusivo carico della società;
4. di autorizzare il sindaco alla sottoscrizione del contratto medesimo;

- | | |
|--|---|
| <p>5. die Einnahme von € 535,49, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, auf dem Kapitel 2020 des Haushaltsvoranschlages 2026 vorgesehenen Ansatz einzuheben;</p> <p>6. die Einnahme von € 39,90 (+ MwSt.), wertberichtigt, in den folgenden Haushalten der Gemeinde vorzusehen;</p> <p>7. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Fraktion Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</p> | <p>5. di riscuotere l'entrata di € 535,49, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, sul capitolo 2020 del bilancio di previsione 2026;</p> <p>6. di prevedere l'entrata di € 39,90 (+ IVA), rettificata nel valore, nei seguenti bilanci del Comune;</p> <p>7. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici della Frazione di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..</p> |
|--|---|

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann jeder Nutzungsberechtigte innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs einbringen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Avverso la presente deliberazione ogni aventi diritto di uso civico può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
