



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 607/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Durchführungsplans für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Joas", gekennzeichnet durch die Bp. 250 KG Vierschach (Antragsteller: Joas KG des Joas Matthias & Co)

OGGETTO:

Avviamento del procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona per impianti turistici alloggiativi "Joas" a Versciaco, identificato dalla p.ed. 250 C.C. Versciaco - richiedente: Joas Sas di Joas Matthias & Co

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

11.12.2025 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Durchführungsplan für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Joas", genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 54/13 vom 27.11.2013;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag, Prot.Nr. 0023777 vom 29.09.2025, mit welchem die Gesellschaft Joas KG des Joas Matthias & Co um folgende Änderung des oben genannten Durchführungsplanes er sucht:

- a) *Eintragung einer eingeschossigen Bau-rechtsfläche im Ausmaß von insgesamt 54,00 m² zur Realisierung einer Ram-penüberdachung mit einer absoluten Höhe von 3,25 m ab Straßenniveau der Gp. 807 der KG Vierschach (bis zur Be-zugskote 2,40) im Nordosten der Bp. 250 der KG Vierschach;*
- b) *allgemeine Anpassungen an die einheit-lichen Durchführungspläne sowie An-passung der indikativen Parameter wie Rampe und Stellplätze der Situation in Natur.*

NACH EINSICHTNAHME in die dem An-trag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 25.09.2025 von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul mit Büro in Sand in Taufers, Hugo von Taufers-Straße Nr. 11A;

NACH ANHÖREN der Verlesung des tech-nischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das positive Gutachten (mit Auflagen) vom 22.10.2025 der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft;

NACH KENNTNISNAHME der Entschei-dung der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, dass die gegenständliche Abänderung nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständli-chen Antrag zu befürworten, da das städte-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di attuazione per la zona per impianti turistici alloggiativi "Joas", approva-to con deliberazione del consiglio comunale n. 54/13 del 27.11.2013;

VISTA la domanda, n. 0023777 di prot. del 29.09.2025, con la quale la società Joas Sas di Joas Matthias & Co chiede la se-guente modifica del suddetto piano di attua-zione:

- a) *previsione di un'area edificabile, ad un solo piano, della dimensione complessi-va di 54,00 m² per la realizzazione di una copertura della rampa con un'altez-za assoluta di 3,25 m rispetto al livello stradale della p.f. 807 del C.C. Versciaco (fino alla quota di riferimento 2,40) a nord-est della p.ed. 250 del C.C. Vers-ciaco;*
- b) *adeguamenti generali ai piani di attua-zione uniformi nonché adeguamento dei parametri indicativi, quali rampa e posti auto, alla situazione reale.*

VISTA la documentazione tecnica allegata alla domanda, predisposta il 25.09.2025 dal Signor Dott. Arch. Reichegger Paul con stu-dio a Campo Tures, Via Hugo von Taufers n. 11A;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

VISTO il parere positivo (con condizioni) del 22.10.2025 della commissione comunale territorio e paesaggio;

PRESO ATTO della decisione della Com-missione comunale per il territorio e il pae-saggio, secondo cui la presente modifica non deve essere sottoposta alla procedura di VAS;

ESAUROTA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in og-getto in quanto il concetto architettonico

bauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortliche des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

NT+mDrj3wkozM2aMHOH4yUP1Ao0tITm4wtv5Pjchdhl=;

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTA l'Art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del responsabile del servizio competente assente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. das Verfahren zu folgender Änderung des mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 54/13 vom 27.11.2013, und nachfolgende Änderungen genehmigten Durchführungsplans für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Joas" in Vierschach, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 13.11.2025 von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul mit Büro in Sand in Taufers, Hugo von Taufers-Straße Nr. 11A, einzuleiten:
 - a) *Eintragung einer eingeschossigen Baurechtsfläche im Ausmaß von insgesamt 54,00 m² zur Realisierung einer Rampenüberdachung mit einer absoluten Höhe von 3,25 m ab Straßenniveau der Gp. 807 der KG Vierschach (bis zur Bezugskote 2,40) im Nordosten der Bp. 250 der KG Vierschach;*
 - b) *allgemeine Anpassungen an die einheitlichen Durchführungspläne sowie Anpassung der indikativen Parameter wie Rampe und Stellplätze der Situation in Natur.*
 2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen.
 3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderungen vom Gemeindevorstand genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den
1. di avviare, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta il 13.11.2025 dal Signor Dott. Arch. Reichegger Paul con studio a Campo Tures, Via Hugo von Taufers n. 11A, il seguente procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona per impianti turistici alloggiativi "Joas" a Versciaco, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 54/13 del 27.11.2013, e successive modificazioni:
 - a) *previsione di un'area edificabile, ad un solo piano, della dimensione complessiva di 54,00 m² per la realizzazione di una copertura della rampa con un'altezza assoluta di 3,25 m rispetto al livello stradale della p.f. 807 del C.C. Versciaco (fino alla quota di riferimento 2,40) a nord-est della p.ed. 250 del C.C. Versciaco;*
 - b) *adeguamenti generali ai piani di attuazione uniformi nonché adeguamento dei parametri indicativi, quali rampa e posti auto, alla situazione reale.*
 2. di pubblicare la proposta di modifica al piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
 3. di dare atto che la modifica al piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica al piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica al piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine

Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;

4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica al piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

4. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
