



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 98/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Änderung des Durchführungsplans für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Joas", gekennzeichnet durch die Bp. 250 KG Vierschach (Antragsteller: Joas KG des Joas Matthias & Co)

OGGETTO:

Modifica del piano di attuazione per la zona per impianti turistici alloggiativi "Joas" a Versciaco, identificato dalla p.ed. 250 C.C. Versciaco (richiedente: Joas Sas di Joas Matthias & Co)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

19.02.2026 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Durchführungsplan für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Joas", von Vierschach, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 54/13 vom 27.11.2013;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 607/25 vom 11.12.2025, mit welchem das Verfahren zu folgender Änderung des oben genannten Durchführungsplans, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 13.11.2025 von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul mit Büro in Sand in Taufers, Hugo von Taufers-Straße Nr. 11A, eingeleitet worden ist:

- a) *Eintragung einer eingeschossigen Baurechtsfläche im Ausmaß von insgesamt 54,00 m² zur Realisierung einer Rampenüberdachung mit einer absoluten Höhe von 3,25 m ab Straßenniveau der Gp. 807 der KG Vierschach (bis zur Bezugskote 2,40) im Nordosten der Bp. 250 der KG Vierschach;*
- b) *allgemeine Anpassungen an die einheitlichen Durchführungspläne sowie Anpassung der indikativen Parameter wie Rampe und Stellplätze der Situation in Natur.*

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 29.12.2025 bis 28.01.2026, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Anmerkungen eingelangt sind;

DARAUF HINGEWIESEN weiters, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eventuell ein-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di attuazione per la zona per impianti turistici alloggiativi "Joas", di Versciaco, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 54/13 del 27.11.2013;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 607/25 dell'11.12.2025, con la quale è stato avviato, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta il 13.11.2025 dal Signor Dott. Arch. Reichegger Paul con studio a Campo Tures, Via Hugo von Taufers n. 11A, il seguente procedimento di modifica del suddetto piano di attuazione:

- a) *previsione di un'area edificabile, ad un solo piano, della dimensione complessiva di 54,00 m² per la realizzazione di una copertura della rampa con un'altezza assoluta di 3,25 m rispetto al livello stradale della p.f. 807 del C.C. Versciaco (fino alla quota di riferimento 2,40) a nord-est della p.ed. 250 del C.C. Versciaco;*
- b) *adeguamenti generali ai piani di attuazione uniformi nonché adeguamento dei parametri indicativi, quali rampa e posti auto, alla situazione reale.*

DATO ATTO che la proposta di modifica di piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 29.12.2025 al 28.01.2026, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

ACCERTATO che entro il termine menzionato non sono state presentate osservazioni;

DATO ATTO inoltre che la modifica di piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione comunale per il territorio e paesaggio ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La deliberazione di approvazione deve motivare

gebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, dass die gegenständliche Planänderung den einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften entspricht;

FESTGESTELLT weiters, dass durch die gegenständliche Planänderung das städtebauliche Gefüge der Zone nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, „Landesraumordnungsgesetz“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen welcher das Verfahren zur Änderung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Gemeindesekretär, da ein Verantwortlicher des Dienstes zur Zeit fehlt - elektronischer Fingerabdruck:
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck:

B6pwVEmD7WVnvYsARhOyqKRuhn6ooZVLRllW5+y17Fs=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione della modifica del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO che la modifica di piano in oggetto corrisponde alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia;

ACCERTATO inoltre che attraverso la presente modifica del piano il concetto architettonico della zona non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTA la L.P. del 10.07.2018, n. 9, „Legge urbanistica provinciale“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di modifica dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Segretario comunale, in quanto manca per il momento il Responsabile del Servizio - impronta digitale:
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale:

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 54/13 vom 27.11.2013, und nachfolgende Änderungen genehmigten Durchführungsplan für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Joas" in Vierschach, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 13.11.2025 von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul mit Büro in Sand in Taufers, Hugo von Taufers-Straße Nr. 11A, wie folgt zu ändern:
 - a) *Eintragung einer eingeschossigen Baurechtsfläche im Ausmaß von insgesamt 54,00 m² zur Realisierung einer Rampenüberdachung mit einer absoluten Höhe von 3,25 m ab Straßenniveau der Gp. 807 der KG Vierschach (bis zur Bezugskote 2,40) im Nordosten der Bp. 250 der KG Vierschach;*
 - b) *allgemeine Anpassungen an die einheitlichen Durchführungspläne sowie Anpassung der indikativen Parameter wie Rampe und Stellplätze der Situation in Natur.*
2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen.
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderungen vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di modificare come appresso, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta il 13.11.2025 dal Signor Dott. Arch. Reichegger Paul con studio a Campo Tures, in Via Hugo n. 11 a, il piano di attuazione per la zona per impianti turistici alloggiativi "Joas" a Versciaco, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 54/13 del 27.11.2013, e successive modificazioni:
 - a) *previsione di un'area edificabile, ad un solo piano, della dimensione complessiva di 54,00 m² per la realizzazione di una copertura della rampa con un'altezza assoluta di 3,25 m rispetto al livello stradale della p.f. 807 del C.C. Versciaco (fino alla quota di riferimento 2,40) a nord-est della p.ed. 250 del C.C. Versciaco;*
 - b) *adeguamenti generali ai piani di attuazione uniformi nonché adeguamento dei parametri indicativi, quali rampa e posti auto, alla situazione reale.*
2. di pubblicare la proposta di modifica al piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
3. di dare atto che la modifica al piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica al piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica al piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari

zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;

4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol - Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica al piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

4. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
