



Innichen/San Candido, den/li 29.05.2026

Tausch der Gpp. 2568/11, 2568/12 und 2568/13, alle K.G. Innichen, Eigentum der Gemeinde Innichen, öffentliches Gut, mit den mm.AA. 18 und 19 der Bp. 1076 K.G. Innichen, Eigentum der Gesellschaft „Alter Markt GmbH“

Permuta Vendita delle pp.ff. 2568/11, 2568/12 e 2568/13, tutte C.C. San Candido, proprietà del Comune di San Candido, bene pubblico, con le pp.mm. 18 e 19 della p.ed 1076 C.C. San Candido, proprietà della società „Alter Markt Srl“

BEKANNTMACHUNG

DER BÜRGERMEISTER
gibt bekannt

1. dass die Gemeinde Innichen beabsichtigt, mit der Gesellschaft "Alter Markt GmbH" mit Sitz in Innichen (BZ), Alter Markt Nr. 2K, mit einem Gesellschaftskapital in Höhe von € 10.000,00, zur Gänze eingezahlt, Steuer-, Mehrwertsteuer- und Eintragungsnummer im Handelsregister von Bozen 03005460211, VWV Nr. BZ – 223846, folgenden Liegenschaftstausch abzuschließen:
 - a) die Gemeinde Innichen überträgt im Tauschweg an die Gesellschaft "Alter Markt GmbH", welche annimmt, das volle und ausschließliche Eigentum folgender Liegenschaften:
 - Gpp. 2568/11, 2568/12 und 2568/13 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen und, beschränkt auf die Gp. 2568/12, mit Abweichung der Wirkungen im Sinne des Art. 1411 ZGB zu Gunsten von Frau Burgmann Waltraud, geboren in Innichen (BZ) am 27.03.1962, wohnhaft in Innichen (BZ), Alter Markt Nr. 3A, italienische Staatsbürgerin, Steuernummer: BRGWTR62C67H786V.
 - b) die Gesellschaft "Alter Markt GmbH" überträgt im Tauschweg an die Gemeinde Innichen, welche annimmt, das volle und ausschließliche Eigentum folgender Liegenschaften:
 - mm.AA. 18 und 19 der Bp. 1076

AVVISO

IL SINDACO
rende noto

1. che il Comune di San Candido intende stipulare con la società "Alter Markt Srl", con sede a San Candido, Via Mercato Vecchio n. 2K, con un capitale sociale di € 10.000,00, interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Bolzano, numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA 03005460211, numero VWV BZ – 223846, la seguente permuta di terreni:
 - a) il Comune di San Candido trasferisce mediante permuta alla società "Alter Markt Srl", che accetta, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili:
 - pp.ff. 2568/11, 2568/12 e 2568/13 in P.T. 157/II C.C. San Candido e, limitatamente alla p.f. 2568/12, con derogazione degli effetti ai sensi dell'art. 1411 C.C.C. a favore della Signora Burgmann Waltraud, nata a San Candido (BZ) il 27.03.1962, residente a San Candido, Via Mercato Vecchio n. 3A, cittadina italiana, codice fiscale: BRGWTR62C67 H786V.
 - b) la società "Alter Markt Srl" trasferisce mediante permuta al Comune di San Candido, il quale accetta, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili:
 - pp.mm. 18 e 19 della p.ed. 1076 in P.T. 1456/II C.C. San Candido.



in E.Zl. 1456/II K.G. Innichen.

2. Der Wert der getauschten Liegenschaften beträgt gemäß beeidetem Schätzungsgutachten vom 26.05.2026 des Per. Ind. Michael Kofler:
 - a) Für die unter Punkt 1., Buchst. a) veräußerte Liegenschaft: € 111.300,00;
 - b) Für die unter Punkt 1., Buchst. b) getauschte Liegenschaft: € 119.630,00.
3. Im Zuge des gegenständlichen Tauschgeschäftes und ohne weiteres Entgelt, da bei der Festlegung des Tauschwertes schon berücksichtigt, bestellt die Gesellschaft "Alter Markt GmbH", in ihrer Eigenschaft als Eigentümerin der mm.AA. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 und 20 der Bp. 1076 K.G. Innichen, zu Lasten derselben und zu Gunsten der mm.AA. 18 und 19 der Bp. 1076 K.G. Innichen, für welche die Gemeinde Innichen aufgrund des oben genannten Tauschgeschäftes als Eigentümerin derselben, wie oben vertreten, annimmt und übernimmt, folgende Dienstbarkeiten:
 - auf einer Fläche von 109 m²: die Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt zu Lasten des gemeinsamen Anteils C) im ersten Untergeschoss (mm.AA. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 und 20) der Bp. 1076 K.G. Innichen als dienende Liegenschaft und zu Gunsten der mm.AA. 18 und 19 der Bp. 1076 K.G. Innichen als herrschende Liegenschaft auf der laut dem Plan vom 11.05.2026 des Herrn Geom. Michael Feichter mit den Punkten A-B-C-D-A und schraffiert gekennzeichneten Fläche; Plan, welcher als wesentlicher und integrierender Bestandteil beigelegt wird;
 - auf einer Fläche von 155 m²: die Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt zu Lasten des gemeinsamen Anteils C) im zweiten Untergeschoss (mm.AA. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 und 20) der Bp. 1076 K.G. Innichen als dienende Liegenschaft und zu Gunsten der mm.AA. 18 und 19 der Bp. 1076 K.G. Innichen als herrschende Liegenschaft auf der laut dem Plan vom 11.05.2026 des Herrn Geom. Michael
2. Secondo la perizia di stima giurata in data 26.05.2026 del Per. Ind. Michael Kofler, il valore dei beni scambiati ammonta a:
 - a) Per il bene alienato sotto il punto 1., lett. a): € 111.300,00;
 - b) Per il bene scambiato sotto il punto 1., lett. b): € 119.630,00.
3. Nell'ambito della permuta in oggetto e senza ulteriore corrispettivo – in quanto già considerato nella determinazione del valore di scambio –, la società "Alter Markt Srl", in qualità di proprietaria delle pp.mm. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 20 della p.ed. 1076 C.C. San Candido, a carico delle stesse e a favore delle pp.mm. 18 e 19 della p.ed. 1076 C.C. San Candido, delle quali il Comune di San Candido, in forza della suddetta permuta, accetta e assume la proprietà come sopra rappresentato, costituisce le seguenti servitù:
 - su una superficie di 109 m²: la servitù di passaggio pedonale e veicolare a carico della porzione comune C) al primo piano interrato (pp.mm. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 20) della p.ed. 1076 C.C. San Candido quale fondo servente e a favore delle pp.mm. 18 e 19 della p.ed. 1076 C.C. San Candido quale fondo dominante, sulla superficie contrassegnata con i punti A-B-C-D-A e tratteggiata secondo la planimetria in data 11.05.2026 del Signor Geom. Michael Feichter; planimetria che viene allegata alla presente quale parte essenziale e integrante della stessa;
 - su una superficie di 155 m²: la servitù di passaggio pedonale e veicolare a carico della porzione comune C) al secondo piano interrato (pp.mm. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 20) della p.ed. 1076 C.C. San Candido quale fondo servente e a favore delle pp.mm. 18 e 19 della p.ed. 1076 C.C. San Candido quale fondo dominante, sulla superficie contrassegnata con i punti G-H-I-J-K-L-M-N-O-G e tratteggiata secondo la planimetria



Feichter mit den Punkten G-H-I-J-K-L-M-N-O-G und schraffiert gekennzeichneten Fläche; Plan, welcher als wesentlicher und integrierender Bestandteil beigelegt wird;

- auf einer Fläche von 5 m²: die Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt zu Lasten des gemeinsamen Anteils C) im Erdgeschoss (mm.AA. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 und 20) der Bp. 1076 K.G. Innichen als dienende Liegenschaft und zu Gunsten der mm.AA. 18 und 19 der Bp. 1076 K.G. Innichen als herrschende Liegenschaft auf der laut dem Plan vom 11.05.2026 des Herrn Geom. Michael Feichter mit den Punkten A-D-E-F-A und schraffiert gekennzeichneten Fläche; Plan, welcher als wesentlicher und integrierender Bestandteil beigelegt wird.

Jeder, der ein ebensolches Interesse am gegenständlichen Tausch hat, bzw. der Meinung ist, dass ihm aus dem gegenständlichen Tausch ein Nachteil erwachsen könnte, hat das Recht, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen vom Datum der Veröffentlichung der gegenständlichen Kundmachung der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen.

Im Gemeindesekretariat kann zudem während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten genommen und/oder Abschriften derselben angefordert werden.

Verantwortlich für das Verfahren ist der Gemeindesekretär, Dr. Michael Happacher, an welchen Sie sich auch für eventuelle Fragen und Informationen wenden können (Tel. 0474/916622, E-Mail info@innichen.eu, PEC innichen.sancandido@legalmail.it).

in data 11.05.2026 del Signor Geom. Michael Feichter; planimetria che viene allegata alla presente quale parte essenziale e integrante della stessa;

- su una superficie di 5 m²: la servitù di passaggio pedonale e veicolare a carico della porzione comune C) al piano terra (pp.mm. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 20) della p.ed. 1076 C.C. San Candido quale fondo servente e a favore delle pp.mm. 18 e 19 della p.ed. 1076 C.C. San Candido quale fondo dominante, sulla superficie contrassegnata con i punti A-D-E-F-A e tratteggiata secondo la planimetria in data 11.05.2026 del Signor Geom. Michael Feichter; planimetria che viene allegata alla presente quale parte essenziale e integrante della stessa.

Chiunque abbia un eguale interesse alla presente permuta ovvero sia del parere che dalla presente permuta gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti.

Nella segreteria comunale è inoltre possibile prendere visione degli atti del procedimento e/o chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi.

Il responsabile del procedimento è il segretario comunale, Dott. Michael Happacher, al quale ci si può rivolgere anche per eventuali domande ed informazioni (Tel. 0474/916622, Email info@sancandido.eu, PEC innichen.sancandido@legalmail.it).

DER BÜRGERMEISTER

Klaus Rainer

IL SINDACO

digital unterzeichnetes Dokument / documento sottoscritto con firma digitale



Anlagen:

- Pläne vom 11.05.2026 des Herrn Geom.
Michael Feichter

Allegati:

- planimetrie in data 11.05.2026 del Signor
Geom. Michael Feichter