



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 255/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Energetische Sanierung, Sanierung und Erweiterung des Rathauses, einschließlich Beseitigung der architektonischen Hindernisse (Aufzug, unterirdischer Zubau, Entfeuchtung) - Hydraulikerarbeiten - Auflösung des Vertrages mit dem Unternehmen Enpower GmbH (CUP F27E14000090007; CIG B1EDCEBCD7)

OGGETTO:

Risanamento energetico, risanamento ed ampliamento del Municipio, compresa la rimozione delle barriere architettoniche (ascensore, estensione sotterranea, deumidificazione - opere da idraulico - risoluzione del contratto con l'impresa Enpower Srl (CUP F27E14000090007; CIG B1EDCEBCD7)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

22.04.2026 - ore 09:15 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in die Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 48/23 vom 07.09.2023 und des Gemeindeausschusses Nr. 12/24 vom 11.01.2024, mit welchen das Ausführungsprojekt der Arbeiten für die energetische Sanierung, Sanierung und Erweiterung des Rathauses, einschließlich Beseitigung der architektonischen Hindernisse (Aufzug, unterirdischer Zubau, Entfeuchtung) mit einer Ausgabe von € 1.637.337,25, davon € 1.694.564,86 für Bauleistungen und € 329.555,30 für Beträge zur Verfügung der Verwaltung, genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des des Gemeindeausschusses Nr. 202/24 vom 11.04.2024, mit welchem das Auszugsprojekt der Hydraulikerarbeiten des vorher genannten Ausführungsprojektes mit einer Ausgabe von € 338.941,61, davon € 270.721,09 für Arbeiten und € 68.220,52 für Beträge zur Verfügung der Verwaltung, genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Maßnahme des Gemeindeausschusses Nr. 216/24 vom 18/04/2024, mit welcher beschlossen worden ist, die Hydraulikerarbeiten mit einem Betrag von € 270.721,09, davon € 268.041,09 als Ausschreibungsbetrag und € 2.680,00 als Kosten für die Sicherheit, im Sinne von Art. 26, Abs. 1, Buchst. c) des L.G. Nr. 16/2015, durch Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung aufgrund des Kriteriums des wirtschaftlich günstigsten Angebots im Sinne von Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und, soweit vereinbar, gemäß Art. 108 des GvD Nr. 36/2023 mit wirtschaftlichem Angebot durch prozentuellen Abschlag auf den Ausschreibungsbetrag, zu vergeben;

NACH EINSICHTNAHME in die Maßnahme des Gemeindeausschusses Nr. 340/24 vom 20.06.2024, mit welcher beschlossen worden ist, dieselben Hydraulikerarbeiten dem Unternehmen Enpower GmbH, MwSt.-Nr. 03097820983, für einen Betrag von € 257.319,04, davon € 2.680,00 als Kosten für die Sicherheit, zuzuschlagen;

NACH EINSICHTNAHME in den diesbe-

LA Giunta COMUNALE

VISTE le deliberazioni del consiglio comunale n. 48/23 del 07.09.2023 e della Giunta comunale n. n. 12/24 dell'11.01.2024, con le quali è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di risanamento energetico, risanamento ed ampliamento del Municipio, compresa la rimozione delle barriere (ascensore, estensione sotterranea, deumidificazione) con un importo di € 1.637.337,25, di cui € 1.694.564,86 per lavori e € 329.555,30 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 202/24 dell'11.04.2024, con la quale è stato approvato il progetto stralcio dei lavori da idraulico del progetto esecutivo prima menzionato con un importo complessivo di € 338.941,61, di cui € 270.721,09 per lavori e € 68.220,52 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTO l'atto della Giunta comunale n. 216/24 del 18/04/2024, con il quale è stato deliberato di appaltare le opere da idraulico con un importo di € 270.721,09, di cui € 268.041,09 quale importo posto a base di gara e € 2.680,00 quali oneri per la sicurezza, avvalendosi della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 26, co. 1, lett. c) della L.P. n. 16/2015, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e, in quanto compatibile, dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

VISTO l'atto della Giunta comunale n. 340/24 del 20/06/2024, con il quale è stato deliberato di appaltare le medesime opere da idraulico all'impresa Enpower Srl, Part.I-VA 03097820983, per un importo di € 257.319,04, di cui € 2.680,00 quali oneri per la sicurezza;

VISTO il relativo contratto in data

züglichen Vertrag vom 20.09.2024, abgeschlossen im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 in elektronischer Form mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels;

FESTGESTELLT, dass der genannte Wirtschaftsteilnehmer zur Sicherstellung der Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen eine Bürgschaftsgarantie Nr. 2110047 vom 21.08.2024 in Höhe von € 5.146,38 geleistet hat, welche von der Gesellschaft REVO Insurance AG, Viale dell'Agricoltura Nr. 7, 37135 Verona, ausgestellt wurde;

HERVORGEHOBEN, dass im Zuge der Ausführung des genannten Vertrages schwerwiegende Vertragsverletzungen seitens des Auftragnehmers festgestellt wurden, bestehend in der unbegründeten Aufgabe der Baustelle sowie im Ausbleiben einer Antwort auf die Aufforderung zur Übermittlung von Informationen hinsichtlich des Vergleichsverfahrens (sog. „concordato in bianco“), welches vom Landesgericht Brescia mit Dekret vom 30.10.2025 angeordnet wurde;

NACH EINSICHTNAHME in den detaillierten Bericht vom 18.03.2026 des Bauleiters, der dem einzigen Projektverantwortlichen (EPV) übermittelt wurde und die Schätzung der ordnungsgemäß ausgeführten Arbeiten enthält, deren Betrag dem Auftragnehmer anerkannt werden kann;

NACH EINSICHTNAHME in das Schreiben vom 18.03.2026, mit welchem der Bauleiter dem Auftragnehmer die Beanstandungen mitteilt und diesem eine Frist von fünfzehn Tagen zur Übermittlung seiner Gegenäußerungen an den EPV einräumt;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der genannten Frist der Auftragnehmer dem EPV keine Gegenäußerungen übermittelt hat;

NACH EINSICHTNAHME in die Hinweise des Bauleiters an den EPV vom 16.04.2026 für die Verhängung der im Vertrag vorgesehenen Verzugsstrafen sowie für die Beurteilungen im Zusammenhang mit der Vertragsauflösung gemäß Art. 122, Abs. 4 des GvD. Nr. 36/2023;

20.09.2024, stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, il suddetto operatore economico ha prestato garanzia fideiussoria n. 2110047 del 21/08/2024, rilasciata dalla società REVO Insurance SpA, Viale dell'Agricoltura n. 7, 37135 Verona, per l'importo di € 5.146,38;

EVIDENZIATO che nel corso dell'esecuzione del suddetto contratto sono state accertate gravi inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, consistenti nell'abbandono immotivato del cantiere e nel mancato riscontro alla richiesta di comunicazioni in merito alla procedura di concordato preventivo con riserva (cd. concordato in bianco), disposta dal Tribunale di Brescia con decreto depositato il 30.10.2025;

VISTA la relazione particolareggiata in data 18/03/2026 del direttore dei lavori, inviata al Responsabile unico del progetto (RUP), che indica la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore;

VISTA la lettera in data 18/03/2026, con cui il direttore dei lavori formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando a quest'ultimo un termine di quindici giorni per la presentazione delle sue controdeduzioni al RUP;

ACCERTATO che entro il suddetto termine l'appaltatore non ha trasmesso controdeduzione al RUP;

VISTE le indicazioni del direttore dei lavori al RUP in data 16.04.2026 per l'irrogazione delle penali da ritardo previste nel contratto e per le valutazioni inerenti alla risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 122, co. 4, del codice

NACH EINSICHTNAHME in den Vorschlag des EPV an den Gemeindeausschuss, den oben genannten Vertrag mit dem Unternehmen Enpower GmbH aufzulösen und, entsprechend den Hinweisen des Bauleiters, eine Verzugsstrafe in Höhe des Betrages der Bürgschaftsgarantie Nr. 2110047 vom 21.08.2024, ausgestellt von der Gesellschaft REVO Insurance AG, Viale dell'Agricoltura Nr. 7, 37135 Verona;

NACH erfolgter Beratung;

IN ERWÄGUNG, dass die oben genannten Vertragsverletzungen die ordnungsgemäße Ausführung der Leistungen beeinträchtigen und die Auflösung des Vertrages gemäß Art. 122, Abs. 3 des GvD Nr. 36/2023 rechtfertigen;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2026 - 2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75/25 vom 18.12.2025;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 76/25 vom 18.12.2025;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2026 - 2028 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/26 vom 08.01.2026;

BERÜCKSICHTIGT, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36 "Kodex der öffentlichen Verträge in Durchführung des Artikels 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2022, Nr. 78, betreffend Beauftragung der Regierung im Bereich der öffentlichen Verträge";

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“;

VISTA la proposta del RUP alla Giunta comunale di risolvere il suddetto contratto con l'impresa Enpower Srl e di irrogare, conformemente alle indicazioni del direttore dei lavori, una penale pari all'importo della garanzia fideiussoria n. 2110047 del 21/08/2024, rilasciata dalla società REVO Insurance SpA, Viale dell'Agricoltura n. 7, 37135 Verona;

ESATURITA la discussione;

CONSIDERATO che le suddette inadempienze compromettono la buona riuscita delle prestazioni e giustificano la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122, co. 3 del D.L. n. 36/2023;

VISTO il documento unico di programmazione 2026 - 2028, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 75/25 del 18.12.2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026 - 2028, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 76/25 del 18.12.2025;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2026 - 2028 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 1/26 dell'08.01.2026;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTA le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 „Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici“;

VISTA la L.P. 17.12.2015, n. 16 „Disposizione sugli appalti pubblici“;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 14.10.2010;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

LolhNXCi2nTz+dhbXoEBV9Ny9RiyKIQFOTli6Ob3VL0=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

kNvvCWKhYOqtXc+vxQ6y+t1HgdcCVR56feInwo0P31g=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den Vertrag, mit welchem dem Unternehmen Enpower GmbH, MwSt.-Nr. 03097820983, im Rahmen des Bauvorhabens zur energetischen Sanierung, Sanierung und Erweiterung des Rathauses, einschließlich Beseitigung der architektonischen Hindernisse (Aufzug, unterirdischer Zubau, Entfeuchtung) die Hydraulikerarbeiten für einen Betrag von € 257.319,04, davon € 2.680,00 als Kosten für die Sicherheit, übergeben worden sind, als aufgelöst zu erklären;

VISTO il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 14.10.2010;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di dichiarare risolto il contratto, con il quale sono stati affidati all'impresa Enpower Srl, Partita IVA 03097820983, nell'ambito dell'opera di risanamento energetico, risanamento ed ampliamento del Municipio, compresa la rimozione delle barriere (ascensore, estensione sotterranea, deumidificazione) le opere da idraulico per un importo di € 257.319,04, di cui € 2.680,00 quali oneri per la sicurezza;

- | | |
|---|--|
| <p>2. im Sinne und für die Wirkungen der oben genannten Bürgschaftsgarantie sowie gemäß den geltenden Bestimmungen im Bereich der öffentlichen Aufträge die Inanspruchnahme derselben in Höhe von € 5.146,38 zu beantragen;</p> | <p>2. di chiedere ai sensi e per gli effetti della garanzia fideiussoria sopra indicata, nonché delle vigenti disposizioni in materia di contratti pubblici, l'escussione della medesima per l'importo di € 5.146,38;</p> |
| <p>3. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;</p> | <p>3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;</p> |
| <p>4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p> | <p>4. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p> |
| <p>5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</p> | <p>5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.</p> |

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
