



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 189/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Grundbücherliche Ersichtlichmachung der Teilung der Gp. 2568/4 in E.Zl. 157/II der K.G. Innichen in die Gpp. 2568/11, 2568/12 und 2568/13 - Liquidierung und Auszahlung zu Gunsten der Agentur der Einnahmen, Territoriales Amt Brixen - Bruneck, der Hypothekarsteuer von € 208,75

OGGETTO:

Evidenza tavolare della divisione della p.f. 2568/4 in P.T. 157/II del Comune di San Candido nelle pp.ff. 2568/11, 2568/12 e 2568/13 - Liquidazione e pagamento a favore dell'Agencia delle Entrate, Ufficio territoriale Bressanone - Brunico, dell'imposta ipotecaria di € 208,75

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

19.03.2026 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeinde Innichen mit der Gesellschaft Alter Markt GmbH und Frau Burgmann Waltraud einen Tausch von Teilen der 2568/4 in E.Zl. 157/II der K.G. Innichen mit zwei Autoabstellplätzen in der Tiefgarage der Wohnanlage „Teita“ plant;

NACH EINSICHTNAHME in den entsprechenden Teilungsplan Nr. 1339/2023, verfasst von Herrn Geom. Watschinger Paul und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 27.02.2023, mit welchem die Gp. 2568/4 in E.Zl. 157/II der K.G. Innichen in die Gpp. 2568/11, 2568/12 und 2568/13 unterteilt wird;

BERÜCKSICHTIGT, dass aufgrund des genannten Teilungsplans der Bürgermeister am 11.11.2024 beim Grundbuchsamt Welsberg die Ersichtlichmachung der Teilung beantragt hat, um dessen Verfall zu verhindern;

NACH EINSICHTNAHME in das Grundbuchsdekret T.Zl. 1960/2024 vom 21.11.2024, mit welchem die beantragte Ersichtlichmachung angeordnet worden ist;

FESTGESTELLT, dass für diese Operation die fixe Hypothekarsteuer im Sinne des Art. 14 Tarif GvD Nr. 347/90 geschuldet ist, zuzüglich Zustellspesen in Höhe von € 8,75;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2026 - 2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75/25 vom 18.12.2025;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 76/25 vom 18.12.2025;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2026 - 2028 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/26 vom 08.01.2026;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Candido intende procedere, con la società Alter Markt Srl e la Signor Burgmann Waltraud, a una permuta di porzioni della p.f. 2568/4 in P.T. 157/II del C.C. San Candido con due posti auto nel garage interrato del complesso residenziale “Teita”;

VISTO il relativo tipo di frazionamento n. 1339/2023, redatto dal Signor Geom. Watschinger Paul e attestato dall'Ufficio catasto Monguelfo il 27.02.2023, con il quale la p.f. 2568/4 in P.T. 157/II del C.C. San Candido viene suddivisa nelle pp. ff. 2568/11, 2568/12 e 2568/13;

CONSIDERATO che, sulla base del citato tipo di frazionamento, il sindaco in data 11.11.2024 ha richiesto all'Ufficio tavolare di Monguelfo l'evidenza della divisione per evitare la sua scadenza;

VISTO il decreto tavolare G.N. 1960/2024 del 21.11.2024, con il quale l'evidenza è stata ordinata;

ACCERTATO che per tale operazione è dovuta l'imposta ipotecaria fissa, ai sensi dell'art. 14 tariffa D.Lgs. n. 347/90, oltre spese di notifica di € 8,75;

ESAURITA la discussione;

VISTO il documento unico di programmazione 2026 - 2028, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 75/25 del 18.12.2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026 - 2028, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 76/25 del 18.12.2025;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2026 - 2028 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/26 dell'08.01.2026;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von € 208,75, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, mit den Mitteln aus dem Haushalt der Gemeinde bestritten wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5/18 vom 13.03.2018 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

0wT3PPL9keVFZppAn2joyn6tZIYZaBW9geKof1fmUWs=

2RnA47ZHIP39ecddUwHXNSgJP6R7+z162VY6b9c/t6k=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. zu Gunsten der Agentur der Einnahmen, Territoriales Amt Brixen – Bruneck, die Hypothekarsteuer von € 208,75, einschließlich Zustellungskosten in Höhe von € 8,75, für die grundbücherliche Ersichtlichmachung der Teilung der Gp. 2568/4 in E.ZI. 157/II der K.G. Innichen in die Gpp. 2568/11,

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 208,75, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, viene fatto fronte con i fondi di bilancio del comune;

VISTO il regolamento sulla contabilità del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 5/18 del 13.03.2018 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di liquidare e pagare a favore dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale Bressanone – Brunico, l'imposta ipotecaria di € 208,75, oltre spese di notifica di € 8,75, per l'evidenza tavolare della divisione della p.f. 2568/4 in P.T. 157/II del Comune di San Candido nelle pp.ff. 2568/11, 2568/12 e

2568/12 und 2568/13 zu liquidieren und auszuzahlen;

2568/13;

2. die Gesamtausgabe von € 208,75, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, dem Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028 wie folgt anzulasten:

2. di imputare la spesa totale di € 208,75, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2026 - 2028 nel modo seguente:

Institutionelle Dienste, Verwaltung und Gebarung	Mission 01 Missione	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Sonstige allgemeine Dienste	Programm 11 Programma	Altri servizi generali
	Titel 1 Titolo	
Verwaltungsdienste	Kapitel 01111.0321600 capitolo	Servizi amministrativi
Notargebühren	Ebene 5. Livello U.1.03.02.16.004	Spese notarili
Gesamtsumme	208,75 €	Totale
2026	208,75 €	2026
2027	0,00 €	2027
2028	0,00 €	2028

3. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

3. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

4. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

4. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018,

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.

Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der Dringlichkeit der Angelegenheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedere.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
