



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **469/26**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Beauftragung der Arche im KVV VFG - Katholischer Verband der Werktätigen mit der Begleitung und Durchführung der Bedarfserhebung zum geförderten Wohnbau in Innichen

OGGETTO:

Incarico alla Arche nel KVV VFG - Associazione famiglie cattoliche del supporto e dello svolgimento della rilevazione del fabbisogno di edilizia abitativa agevolata a San Candido

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

30.07.2026 - ore 09:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT, dass

- im geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, im Norden von Innichen ein Mischgebiet mit einer Fläche von rund 15.000 m² ausgewiesen ist;
- in diesem neuen Wohngebiet Wohnraum für den klassischen geförderten Wohnbau, für gemeinnützige Wohnungen sowie für Wohnungen mit Preisbindung vorgesehen werden soll;
- für die gegenständliche Zone gemäß Art. 18-quater der Durchführungsbestimmungen zum Gemeindebauleitplan die Ausarbeitung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben ist;
- Art. 57 Abs. 9 des L.G. Nr. 9/2018 vorsieht, dass der Auftrag zur Ersterstellung eines neuen Durchführungsplanes für Mischgebiete mit einer Fläche von mehr als 10.000 m² mittels Wettbewerb vergeben wird;
- die Gemeindeverwaltung sich für die Durchführung eines geladenen Wettbewerbes ausgesprochen hat, um den zeitlichen und wirtschaftlichen Aufwand für die Gemeinde in einem angemessenen Rahmen zu halten;
- mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 115/26 vom 19.02.2026 Herr Dr. Arch. Stephan Dellago, Dellago Architekten, MwSt.-Nr. 02312730217, mit der Koordinierung des Wettbewerbes für einen Betrag von € 20.660,00, zuzüglich Fürsorgebeitrag und Mehrwertsteuer, beauftragt wurde;
- die ordnungsgemäße Vorbereitung des Wettbewerbes die Ermittlung des konkreten Wohnraumbedarfs der Bevölkerung hinsichtlich der verschiedenen Wohnbauformen voraussetzt, um eine sachgerechte Grundlage für die Ausarbeitung des Durchführungsplanes zu schaffen;

FESTGESTELLT, dass

- zu diesem Zweck eine strukturierte Be-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- nel vigente piano urbanistico comunale di San Candido, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37/16 del 30/08/2016, nella zona nord di San Candido è individuata una zona mista con una superficie di circa 15.000 m²;
- in questa nuova zona residenziale si prevede la realizzazione di edilizia abitativa agevolata classica, di alloggi di edilizia abitativa di utilità sociale nonché di alloggi a prezzo calmierato;
- per la zona in oggetto, ai sensi dell'art. 18-quater delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale, è prescritta la redazione di un piano di attuazione;
- l'art. 57, co. 9, della L.P. n. 9/2018 prevede che l'incarico per la prima redazione di un nuovo piano di attuazione per zone miste con una superficie superiore a 10.000 m² venga affidato tramite concorso;
- l'amministrazione comunale si è espressa a favore dello svolgimento di un concorso a inviti, al fine di contenere entro limiti ragionevoli l'impegno temporale ed economico per il Comune;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 115/26 del 19.02.2026 il Signor Dott. Arch. Stephan Dellago, Dellago Architekten, P.IVA 02312730217, è stato incaricato del coordinamento del concorso per un importo di € 20.660,00, oltre al contributo previdenziale e all'IVA;
- la regolare preparazione del concorso presuppone la rilevazione del fabbisogno abitativo concreto della popolazione con riferimento alle diverse tipologie costruttive, al fine di creare una base adeguata per la redazione del piano di attuazione;

CONSTATATO che

- a tal fine deve essere effettuata una rile-

bedarfserhebung durchzuführen ist, welche insbesondere folgende Leistungen umfasst:

1. Konzeption und Abstimmung der Bedarfserhebung mit der Gemeindeverwaltung;
 2. Veröffentlichung des Bedarfserhebungsbogens auf der Internetseite der Gemeinde sowie anderen Kanälen;
 3. Betreuung und Information der Bevölkerung bei Fragen zur Bedarfserhebung;
 4. Entgegennahme und Sammlung der ausgefüllten Erhebungsbögen;
 5. Überprüfung der eingegangenen Bögen auf Vollständigkeit und Plausibilität;
 6. Erfassung, Auswertung und systematische Aufbereitung der erhobenen Daten;
 7. Übergabe der Daten und Auswertungsergebnisse an die Gemeindeverwaltung und an den Wettbewerbskoordinator, Herrn Dr. Arch. Dellago;
- der Stellenplan der Gemeinde keine Mitarbeiterin bzw. keinen Mitarbeiter vorsieht, die bzw. der über eine spezifische Fachkompetenz, berufliche Qualifikation oder einschlägige Erfahrung für die Durchführung einer solchen Bedarfserhebung verfügt;
 - die Durchführung der Erhebung daher aus personellen und fachlichen Gründen nicht durch eigenes Gemeindepersonal erfolgen kann und die Vergabe eines externen Auftrags erforderlich ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 21-ter des L.G. Nr. 1/2002, wonach die Gemeinden nur auf die Rahmenvereinbarungen zurückgreifen, die von der Agentur für öffentliche Verträge (AOV) in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden. Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die Gemeinden alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektroni-

vazione strukturierte des fabbisogno, la quale comprende in particolare le seguenti prestazioni:

1. ideazione e concordamento della rilevazione del fabbisogno con l'amministrazione comunale;
 2. pubblicazione del questionario di rilevazione sul sito internet del Comune e su altri canali;
 3. assistenza e informazione alla cittadinanza in caso di domande relative alla rilevazione del fabbisogno;
 4. ricezione e raccolta dei moduli di rilevazione compilati;
 5. verifica della completezza e della plausibilità dei moduli pervenuti;
 6. inserimento, valutazione ed elaborazione sistematica dei dati raccolti;
 7. consegna dei dati e dei risultati della valutazione all'amministrazione comunale e al coordinatore del concorso, Signor Dott. Arch. Dellago;
- la pianta organica del Comune non prevede collaboratrici o collaboratori in possesso di specifiche competenze tecniche, qualifiche professionali o della necessaria esperienza per lo svolgimento di tale rilevazione del fabbisogno;
 - per ragioni di carattere personale e tecnico, l'esecuzione della rilevazione non può pertanto essere effettuata da personale proprio del Comune e si rende necessario l'affidamento di un incarico esterno;

VISTO l'art. 21-ter della L.P. n. 1/2002, secondo il quale i Comuni, ricorrono solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i contratti pubblici (ACP). Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, i Comuni, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale;

schen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt;

NACH FESTSTELLUNG, dass gegenwärtig auf der Homepage <http://www.ausschreibungen-suedtirol.it> keine aktive Rahmenvereinbarungen für die einzelnen Leistungen der gegenständlichen Ausschreibung bestehen;

NACH FESTSTELLUNG, dass für gegenständliche Lieferung/Dienstleistung auf der Webseite der AOV keine Bezugspreise im Sinne des Art. 21-ter, Abs. 5 des L.G. Nr. 1/2002 veröffentlicht sind;

NACH FESTSTELLUNG, dass auf dem Elektronischen Markt des Landes (EML) keine entsprechende Zulassungsbekanntmachung vorhanden ist;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb ein eigenes autonomes Verfahren abzuwickeln;

FESTGESTELLT, dass der Auftragswert unter € 140.000,00 (Dienstleistungen und Lieferungen) bzw. unter € 150.000,00 (Arbeiten) liegt;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 26, Abs. 1, Buchstaben a) und b), und Abs. 3 des L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, wonach die Vergabestellen Bauleistungen unter € 150.000,00 und Dienstleistungen und Lieferungen unter € 140.000,00 mittels Direktauftrag, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern, vergeben, wobei die einzuladenden Wirtschaftsteilnehmer aus dem Verzeichnis laut Art. 27 unter Einhaltung der Grundsätze der Rotation, des freien Wettbewerbs, der Gleichbehandlung, der Nichtdiskriminierung, der Transparenz und der Verhältnismäßigkeit ermittelt werden;

NACH DAFÜRHALTEN des Gemeindeausschusses, da es sich um ein Vorhaben mit geringer Komplexität und kurzer Dauer handelt, gemäß Art. 33 des L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, das Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes allein auf der Grundlage des Preises anzuwenden;

CONSTATATO che al momento non esistono sul sito <http://www.bandi-altoadige.it> convenzioni-quadro attive con riferimento ai singoli prestazioni della presente gara;

CONSTATATO che per il servizio/la fornitura in oggetto non sono pubblicati sul sito web dell'ACP prezzi di riferimento ai sensi dell'art. 21-ter, c. 5 della L.P. n. 1/2002;

CONSTATATO che sul Mercato elettronico della provincia (MEPAP) non è disponibile un relativo bando di abilitazione;

RITENUTO pertanto di esperire una propria autonoma procedura;

ACCERTATO che il valore dell'affidamento è inferiore a € 140.000,00 (servizi e forniture) ossia inferiore a € 150.000,00 (lavori);

VISTO l'art. 26, co 1, lettere a) e b), nonché co. 3 della L.P. 17.12.2015, n. 16, a norma del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, selezionando gli operatori economici da invitare dall'elenco di cui all'art. 27, nel rispetto dei principi di rotazione, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;

RITENUTO dalla Giunta comunale, trattandosi di un progetto di bassa complessità e breve durata, di utilizzare ai sensi dell'art. 33 della L.P. 17.12.2015, n. 16, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Ausschreibung aus folgenden Gründen nicht in Lose aufgeteilt wird:

- keine Beeinträchtigung des Wettbewerbes. Die Teilnahme von Kleinst-, Klein- und Mittelbetrieben, einschließlich orts-nahen Unternehmen, ist gewährleistet;
- die Vertragsleistungen müssen aus technischen Gründen von ein und dem-selben Wirtschaftsteilnehmer durchge-führt werden, nachdem sie eng mitein-ander verbunden sind;
- es handelt sich um einen niedrigen Be-trag, weshalb die Aufteilung in Lose zu unverhältnismäßigem Verwaltungsauf-wand führen würde;

DARAUF HINGEWIESEN, dass laut APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 665 vom 08.08.2023, bei Vergaben mit ge-schätztem Wert unter € 140.000,00 für Lie-ferungen und Dienstleistungen und bis zu € 500.000,00 für Bauarbeiten das Nichtvorlie-gen eines grenzüberschreitenden Interes-ses im Sinne des Art. 26, Abs. 5 des L.G. Nr. 16/2015 angenommen werden kann;

DARAUF HINGEWIESEN, dass nach Durchführung einer Markterhebung mittels des telematischen Verzeichnisses der Wirt-schaftsteilnehmer des Landes ein diesbe-zügliches Angebot der Arche im KVV VFG – Katholischer Verband der Werktätigen, MwSt.-Nr. 02285790214, eingeholt worden ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Wahl aus folgenden Gründen auf den genannten Wirtschaftsteilnehmer gefallen ist:

- er ist seit vielen Jahren im Bereich Wohnbau, gefördertes Wohnen, soziale Wohnraumentwicklung und Beratung von Bürgerinnen und Bürgern tätig;
- er verfügt über fundierte Kenntnisse der wohnbaupolitischen und sozialen Rah-menbedingungen in Südtirol und hat be-reits in mehreren Gemeinden ähnliche Erhebungen und Beratungsleistungen erfolgreich durchgeführt bzw. begleitet;
- er besitzt aufgrund seiner langjährigen Erfahrung, seiner organisatorischen Struktur sowie seiner direkten Veranke-rung in der Bevölkerung die erforderli-chen fachlichen und organisatorischen

CONSIDERATO che la gara non viene suddivisa in lotti, per i seguenti motivi:

- nessuna pregiudicazione della concor-renza. La partecipazione delle microim-prese, piccole e medie imprese, anche di prossimità, è garantita;
- le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche, devono essere eseguite dal medesimo operatore economico giacché strettamente correlate tra loro;
- si tratta di un importo esiguo, motivo per cui la suddivisione in lotti comporterebbe un onere amministrativo sproporzionato;

RILEVATO che, secondo la linea guida PAB n. 10, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 665 del-l'08.08.2023, in presenza di appalti di im-porto stimato inferiore a € 140.000,00 per forniture e servizi e fino a € 500.000,00 per lavori l'assenza di un interesse transfronta-liero certo ai sensi dell'art. 26, co. 5 della L.P. n. 16/2015 può essere presunta;

DATO ATTO che, a seguito di una indagine di mercato svolta tramite consultazione dell'elenco telematico degli operatori economici della Provincia Autonoma di Bolzano, è stata inoltrata relativa richiesta di offerta alla Arche im KVV VFG – Asso-ciazione famiglie cattoliche, P.IVA 02285790214;

DATO ATTO che la scelta è caduata al suddetto operatore economico per i se-guenti motivi:

- opera da molti anni nel settore dell'edili-zia abitativa, dell'edilizia agevolata, dello sviluppo dell'edilizia sociale e della con-sulenza alla cittadinanza;
- dispone di approfondite conoscenze del contesto sociale e delle politiche abitati-ve in Alto Adige e ha già effettuato o supportato con successo analoghe rile-vazioni e attività di consulenza in diversi comuni;
- possiede, in virtù della sua pluriennale esperienza, della sua struttura organiz-zativa e del suo radicamento diretto sul territorio, i requisiti professionali e orga-nizzativi necessari per svolgere la rileva-

Voraussetzungen, um die Bedarfserhebung professionell, objektiv und effizient durchzuführen;

NACH EINSICHTNAHME in dieses über die Plattform <http://www.ausschreibungen-suedtirol.it> eingereichte Angebot vom 23.07.2026, aus welchem hervorgeht, dass sich der genannte Wirtschaftsteilnehmer bereit erklärt, den gegenständlichen Auftrag für einen Betrag von € 2.500,00 (+ MwSt.) zu übernehmen;

BERÜCKSICHTIGT, dass der Zuschlag dem Gemeindeausschuss vorbehalten ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Angemessenheit des angebotenen Betrages festgestellt wurde;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 215/25 vom 29.05.2025, mit welchem für die Anwendung des Rotationsgrundsatzes die Vergaben unterhalb der EU-Schwellenwerte gemäß Art. 49, Abs. 3 des GvD. Nr. 36/2023 nach ihrem wirtschaftlichen Wert in Gruppen eingeteilt worden sind;

FESTGESTELLT, dass es sich um eine Direktvergabe unter € 5.000,00 handelt und folglich im Sinne des Art. 49, Abs. 6 des GvD Nr. 36/2023 von der Anwendung des Rotationsprinzips abgewichen werden kann;

DARAUF HINGEWIESEN, dass der Gemeindesekretär als alleiniger Projektverantwortlicher (EPV) bestätigt, dass er sich im Hinblick auf das Verfahren nicht in einem, auch nur potentiellen, Interessenkonflikt befindet;

NACH EINSICHTNAHME in die Vertragsunterlagen, die integrierenden Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, und die die Bedingungen und Klauseln enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Auftragnehmer regeln;

NACH erfolgter Beratung;

zatione del fabbisogno in modo professionale, obiettivo ed efficiente;

VISTA tale offerta del 23/07/2026, presentata tramite la piattaforma elettronica <http://www.bandi-altoadige.it>, dalla quale risulta che il citato operatore economico si dichiara disposto ad assumere l'incarico in oggetto per un importo di € 2.500,00 (+ IVA);

CONSIDERATO che l'aggiudicazione è riservata alla Giunta comunale;

DATO ATTO che è stata verificata la congruità dell'importo offerto;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 215/25 del 29.05.2025, con la quale, per l'applicazione del principio di rotazione, gli affidamenti inferiori alle soglie europee sono stati ripartiti in fasce in base al valore economico, ai sensi dell'art. 49, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO che trattasi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 e, di conseguenza, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49, co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il segretario comunale, quale responsabile unico del procedimento (RUP), dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, rispetto al procedimento in oggetto;

VISTA la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni e le clausole che disciplinano il rapporto contrattuale con l'affidatario;

ESAURITA la discussione;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von € 3.050,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, mit dem Kapitalbeitrag im Sinne des L.G. Nr. 6/1992, Art. 5-ter (40%), 2026, bestritten wird;

MIT Verweis auf:

- die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;
- das GvD. vom 31.03.2023, Nr. 36 und entsprechende Anhänge i.g.F.;
- das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F.;
- das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17 i.g.F.;
- in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4;
- das GvD. vom 09.04.2008, Nr. 81 i.g.F.;
- das L.G. vom 12.12.2016, Nr. 25 i.g.F.;
- das geltende einheitliche Strategiedokument;
- den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlags;
- die geltende Verordnung zur Regelung der Verträge;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

/McNqeLQHYCP6WcnZIfZW3POmFYTyWTkNjUSovRh3uc=

Sb+0ViyyFb5uc3zxe0r4wT5wGXmhc+BsWfvyKX3mZLQ=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 3.050,00, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, viene fatto fronte con il contributo per investimenti ai sensi della L.P. n. 6/1992, art. 5-ter (40%) - 2026;

RICHIAMATI:

- le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;
- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e rispettivi allegati i.v.;
- la L.P. 17.12.2015, n. 16 i.v.;
- la L.P. 22.10.1993, n. 17 i.v.;
- la linea Guida PAB n. 4;
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 i.v.;
- la L.P. 12.12.2016, n. 25 i.v.;
- il documento unico di programmazione in vigore;
- il bilancio di previsione corrente;
- gli atti programmatici di indirizzo attuativi del bilancio;
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune ;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die Arche im KVV VFG - Katholischer Verband der Werktätigen, MwSt.-Nr. 02285790214, mit der Begleitung und Durchführung der Bedarfserhebung zum geförderten Wohnbau, gemeinnützigen Wohnbau und Wohnbau mit Preisbindung im Zusammenhang mit der Entwicklung des neuen Mischgebietes im Norden von Innichen für einen Betrag von € 2.500,00 (+ MwSt.) in Übereinstimmung mit dem Angebot vom 23.07.2026 zu beauftragen;
2. die Vertragsunterlagen, die integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden, auch wenn sie materiell nicht beiliegen, und die die wesentlichen Bedingungen enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Auftragnehmer regeln, zu genehmigen;
3. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 36, Abs. 1 des L.G. Nr. 16/2015 für die gegenständliche Beauftragung keine Sicherheit geleistet werden muss, da der Ausschreibungsbetrag unter € 40.000,00 liegt;
4. den Vertrag im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 in elektronischer Form mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels abzuschließen;
5. den Bürgermeister zu beauftragen und zu ermächtigen, denselben Vertrag zu unterzeichnen;
6. darauf hinzuweisen, dass im Sinne des Art. 32, Absatz 1 des L.G. Nr. 16/2015 die Kontrollen der Erklärungen über die Erfüllung der Teilnahmevoraussetzungen für Vergaben bis zu einem Betrag von € 150.000,00, die über elektronische Instrumente abgewickelt werden, von der Agentur durchgeführt werden, die das zentrale telematische Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer stichprobenartig kontrolliert;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di incaricare la Arche im KVV VFG - Associazione famiglie cattoliche, P.IVA 02285790214, del supporto e dello svolgimento della rilevazione del fabbisogno di edilizia abitativa agevolata, edilizia abitativa di utilità sociale e alloggi a prezzo calmierato in relazione allo sviluppo della nuova zona mista a nord di San Candido, per un importo di € 2.500,00 (+ IVA), giusta l'offerta del 23/07/2026;
2. di approvare la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni essenziali che disciplinano il rapporto contrattuale con l'affidatario;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 36, co. 1 della L.P. n. 16/2015, per l'affidamento in oggetto non deve essere prestata alcuna garanzia, in quanto l'importo a base di gara è inferiore a € 40.000,00;
4. di stipulare il contratto in forma elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di incaricare e autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il contratto medesimo;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015, i controlli relativi alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione per affidamenti fino ad un importo di € 150.000,00, svolti con strumenti elettronici, vengono effettuati dall'Agenzia che controlla centralmente a campione l'elenco telematico degli operatori economici;

- | | |
|---|--|
| <p>7. als Verantwortlichen für die Durchführung den zuständigen Gemeindereferenten zu ernennen;</p> <p>8. die Gesamtausgabe von € 3.050,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, dem geltenden Haushaltsvoranschlag wie folgt anzulasten:</p> | <p>7. di designare quale responsabile dell'esecuzione l'assessore comunale competente;</p> <p>8. di imputare la spesa totale di € 3.050,00, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione vigente nel modo seguente:</p> |
|---|--|

Raumordnung und Wohnbau	Mission 08 Missione	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
Öffentlicher und geförderter Wohnbau	Programm 02 Programma	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare
	Titel 2 Titolo	
Wohnbauzone im Norden von Innichen - Aufträge an externe Fachkräfte Professionelle Aufträge für die Realisierung von Investitionen	Kapitel 08022.0230500 4 capitolo	Zona residenziale a nord di San Candido - Incarichi professionali Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
	Ebene 5. Livello U.2.02.03.05.001	
Grundlage	2.500,00 €	Imponibile
MwSt. 22%	550,00 €	IVA 22%
Gesamtsumme	3.050,00 €	Totale
2026	3.050,00 €	2026
2027	0,00 €	2027
2028	0,00 €	2028

CIG BC8ED7AE0C

- | | |
|---|---|
| <p>9. den genannten Betrag nach Überprüfung der ordnungsgemäßen Ausführung des Auftrages gegen Vorlage der Rechnung ohne Fassung eines eigenen Beschlusses zu liquidieren und auszubezahlen, sofern er sich innerhalb der Grenzen der vorliegenden Ausgabenverpflichtung bewegt;</p> <p>10. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im</p> | <p>9. di liquidare e pagare il citato importo, previo controllo della regolare esecuzione dell'incarico, dietro presentazione della fattura, senza adozione di apposita deliberazione, qualora sia ricompreso nei limiti del presente impegno di spesa;</p> <p>10. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p> |
|---|---|

Gemeinderat zu übermitteln;

11. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ in Anbetracht der als dringend erachteten Notwendigkeit einer Prozessoptimierung für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

11. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, in considerazione della ritenuta urgente necessità di un'ottimizzazione dei processi.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
