



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **650/25**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

**Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen  
- 1. Baulos (Mittelschule, Mensa, Bibliothek) -  
Fertigstellung der Mensa und der Schulbibliothek:  
Genehmigung der Endabrechnung (CUP  
F26B14000030003; CIG B09304AD3E)**

**OGGETTO:**

**Modifica ed ampliamento della zona scolastica di  
San Candido - 1. lotto (scuola media, mensa, bi-  
blioteca) - completamento della mensa e della bi-  
blioteca scolastica: Approvazione del conto fina-  
le (CUP F26B14000030003; CIG B09304AD3E)**

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**18.12.2025 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus

Bürgermeister

Sindaco

Rienzner Rosa Maria

Vize-Bürgermeisterin

Vicesindaca

Dapoz Marco

Referent

Assessore

Holzer Stefan

Referent

Assessore

Kraler Harald

Referent

Assessore

Patzleiner Emanuel

Referent

Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 13/24 vom 11.01.2024, mit welchem das Ausführungsprojekt der Arbeiten zur Fertigstellung der Mensa und der Schulbibliothek in der neuen Mittelschule, verfasst im Dezember 2023 von der Bietergemeinschaft, bestehend aus Dr. Arch. Wolfgang Simmerle (Beauftragter), Dr. Ing. Rupert Marinelli, p.i. Christian Demetz, p.i. Helmuth Stuppner und Geom. Alexander Zingerle, mit einer Gesamtausgabe von € 647.726,22, davon € 441.776,56 für Leistungen und € 205.949,66 für Beträge zu Verfügung der Verwaltung, genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Maßnahme des Gemeindeausschusses Nr. 217/24 vom 18.04.2024, mit welcher beschlossen worden ist, die gegenständlichen Arbeiten mit einem Betrag von € 441.776,56, davon € 441.316,19 als Ausschreibungsbetrag und € 460,37 als Kosten für die Sicherheit, im Sinne von Art. 26, Abs. 1, Buchst. c) des L.G. Nr. 16/2015, durch Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung aufgrund des Kriteriums des wirtschaftlich günstigsten Angebots im Sinne von Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und, soweit vereinbar, gemäß Art. 108 des GvD Nr. 36/2023 mit wirtschaftlichem Angebot durch prozentuellen Abschlag auf den Ausschreibungsbetrag, zu vergeben;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 166/24 vom 28.03.2024, mit welchem dieselben Arbeiten dem Konsortium ArcFACTORY, MwSt.-Nr. 02871820219, für einen Betrag von € 438.082,30, davon € 460,37 als Kosten für die Sicherheit, zugeschlagen worden sind;

NACH EINSICHTNAHME in den entsprechenden Vertrag vom 07.06.2024, abgeschlossen im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels zu den Besonderen Vertragsbedingungen Teil 1 und Teil 2;

NACH EINSICHTNAHME in die Niederschrift über die Arbeitsübergabe vom

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 13/24 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento della mensa e della biblioteca scolastica nella nuova scuola media, redatto dal raggruppamento temporaneo, costituito da Dott. Arch. Wolfgang Simmerle (mandatario), Dott. Ing. Rupert Marinelli, p.i. Christian Demetz, p.i. Helmuth Stuppner e Geom. Alexander Zingerle, per una spesa complessiva di € 647.726,22, di cui € 441.776,56 per prestazioni e € 205.949,66 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTO l'atto della giunta comunale n. 217/24 del 18/04/2024, con il quale è stato deliberato di appaltare i lavori in oggetto con un importo di € 441.776,56, di cui € 441.316,19 quale importo posto a base di gara e € 460,37 quali oneri per la sicurezza, avvalendosi della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 26, co. 1, lett. c) della L.P. n. 16/2015, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibile, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 166/24 del 28/03/2024, con la quale i lavori medesimi sono stati aggiudicati al Consorzio ArcFactory con P.I. 02871820219, per un importo di € 438.082,30, di cui € 460,37 quali oneri per la sicurezza;

VISTO il relativo contratto del 07/06/2024, stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 alle clausole del capitolato speciale d'appalto per lavori, parti I e parte II;

VISTI il verbale di consegna dei lavori in data 24/06/2024;

24/06/2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 513/24 vom 26.09.2024, mit welchem dem Auftragnehmer eine zusätzliche Zeitspanne von 48 Tagen gewährt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 158/25 vom 26.03.2025, mit welchem das von der Generalbauleitung, Herrn Dr. Arch. Wolfgang Simmerle, MwSt.-Nr. 01556880217, am 12.03.2025 verfasste I. Zusatz- und Varianteprojekt, sowie die I. Niederschrift über die Vereinbarung von Nr. 25 neuen Preisen, mit einer Mehrausgabe von € 41.390,32 (+ MwSt.) und einer Verlängerung der Fertigstellungsfrist um 5 Tage, genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in die nachfolgenden Einstellungen und Wiederaufnahmen der Arbeiten;

FESTGESTELLT, dass die Arbeiten am 01.06.2025, und die letzten kleinen Arbeiten am 31.07.2025 und innerhalb der vorgesehenen Frist fertig gestellt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in die Endabrechnung mit Anlagen des gegenständlichen Auftrages, verfasst am 11.08.2025 von der Generalbauleitung, Herrn Dr. Arch. Wolfgang Simmerle, MwSt. Nr. 01556880217, und im Besonderen in den Endstand, welcher mit € 477.118,19 abschließt;

NACH ANHÖRUNG der Verlesung des Berichtes zur Endabrechnung;

NACH erfolgter Beratung;

NACH ÜBERPRÜFUNG, dass die Endabrechnung mit ihren Anlagen genehmigungswürdig ist;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 513/25 del 26.09.2024, con la quale è stata approvata come proposto dal direttore dei lavori, un ulteriore termine di 48 giorni, nuovo termine per l'ultimazione;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 158/25 del 26.03.2025, con la quale è stata approvata la I. perizia suppletiva e di variante, nonché il I. verbale di concordamento di n. 25 nuovi prezzi che comportano una maggiore spesa di 41.390,32 (+ MwSt.) ed una proroga del tempo di ultimazione di 5 giorni, redatti il 12.03.2025 dalla direzione generale dei lavori, Signor Dott. Arch. Wolfgang Simmerle, Part.IVA 01556880217;

VISTE le successive sospensioni e riprese dei lavori;

CONSTATATO che i lavori sono stati ultimati in data 01/06/2025 e gli ultimi lavori di lieve entità il 31/07/2025 ed entro il tempo previsto;

VISTO il conto finale con allegati dell'affidamento in argomento, predisposto l'11/08/2025 dalla direzione generale dei lavori, Signor Dott. Arch. Wolfgang Simmerle, P.I. 01556880217, ed in particolare lo stato finale che chiude con € 477.118,19;

SENTITA la lettura della relazione relativa al conto finale;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO meritevole di approvazione il conto finale con i suoi allegati;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio

mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlags 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

BERÜCKSICHTIGT, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36 "Kodex der öffentlichen Verträge in Durchführung des Artikels 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2022, Nr. 78, betreffend Beauftragung der Regierung im Bereich der öffentlichen Verträge" und im Besonderen in die Anlage II.14;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

Foi9j2DJ9MiznvAZHBYT/CLJ3A6eXz7TviC3b+S0TSA=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTA le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 „Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici“ e in particolare l'allegato II.14;

VISTA la L.P. 17.12.2015, n. 16 "Disposizione sugli appalti pubblici";

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

9k2TATKgYPMqhCEDSR7jjyhgkd6qabNQAHSW/04B2yo=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die von der Generalbauleitung, Herrn Dr. Arch. Wolfgang Simmerle, MwSt.-Nr. 01556880217, am 11.08.2025 verfasste Endabrechnung der Arbeiten zur Fertigstellung der Schulbibliothek und der Mensa im Rahmen des Vorhabens zum Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 1. Bauabschnitt (Mittelschule, Mensa, Bibliothek), mit folgenden Ergebnissen zu genehmigen:

**Endstand:**

€ 477.118,19

davon Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen:

€ 460,38

getätigte Anzahlungen:

€ 417.491,59

verbleibt ein Saldo-Guthaben von:

€ 59.626,60

ermächtigte Summen:

€ 479.472,62

Minderausgabe:

€ 2.354,43

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di approvare il conto finale dei lavori di completamento della biblioteca scolastica e della mensa nell'ambito dell'opera di modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido - 1. lotto (scuola media, mensa, biblioteca), redatto l'11/08/2025 dalla direzione generale dei lavori, Signor Dott. Arch. Wolfgang Simmerle, Part.IVA 01556880217, nelle seguenti risultanze:

**Stato finale:**

di cui oneri per la sicurezza:

acconti pagati:

rimane un credito a saldo di:

somme autorizzate:

Minore spesa:

2. von diesem Beschluss den Auftragnehmer für alle Rechtswirkungen, die damit verbunden sind, in Kenntnis zu setzen;
3. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

2. di mettere a conoscenza della presente deliberazione l'affidatario per ogni effetto di legge;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---