Automobile Club d'Italia

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - Alienazione dell'immobile sito in San Candido (BZ), località Prato alla Drava, Via Pusteria n. 49

L'Automobile Club d'Italia, Ente pubblico non economico, con sede in Roma, Via Marsala n. 8 - Partita Iva ACI 0090750100 - Telefono: 06.49981 - Numero Verde: 800.183.434, nell'ambito del piano di razionalizzazione degli spazi e di gestione degli immobili

RENDE NOTO

l'interesse alla vendita, mediante asta pubblica, dell'immobile sito in San Candido (BZ), località Prato alla Drava, Via Pusteria n. 49.

L'asta pubblica si svolgerà in modalità telematica tramite la piattaforma RAN (Rete Aste Notarili) del Consiglio Nazionale del Notariato, in forza della convenzione ACI-CNN (Delibera 06.02.2026), di cui al seguente link:

https://www.notariato.it/it/ran/aste/automobile-club-ditalia-2-bando-asta-27-gennaio-2027-termine-presentazione-offerte-26-gennaio-2027-ore-1700/

- **Oggetto**: compendio immobiliare di piena proprietà ACI, edificato nel 1954, composto da un fabbricato principale su due piani fuori terra più sottotetto non abitabile (p.ed. 151: piano terra ad uso ufficio/negozio e piano primo ad abitazione) e da un'area urbana di pertinenza (p.ed. 299);

- **Superficie:** circa 229 mq di superficie lorda utile complessiva (piano terra 71 mq, piano primo 85 mq, area urbana scoperta 73 mq);

- **Stato:** libero, inattivo dal 1999, non abitabile, venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ("visto e piaciuto");

- **Dati Catastali**:Comune Catastale 746 (Prato alla Drava), Foglio 11: p.ed. 151 sub 1 (cat. C/1), p.ed. 151 sub 2 (cat. A/2) e p.ed. 299 (area urbana, cat. F/01);

- **Prezzo a base d'asta**: € 40.000,00 (euro quarantamila/00), al netto degli oneri fiscali;

- **Cauzione richiesta**: 10% del prezzo a base d'asta pari a € 4.000,00 (euro quattromila/00);

La documentazione tecnica è disponibile presso l'Ufficio Gestione Immobili.

Per contatti e prenotazioni:

Il responsabile del procedimento è il Dott. Giuliano Censorii – Direzione Amministrazione e Patrimonio – Ufficio Gestione Immobili, tel. 06/49982567, g.censorii@aci.it,

direzioneamministrazioneepatrimonio@aci.it, PEC: gare.appalti@pec.aci.it – Segreteria 06/49982451.

f.to
Il Responsabile del procedimento
Giuliano Censorii