



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **403/26**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Ernennung von Frau Rosa Maria Rienzner als Vertreterin der Gemeinde in die Mieterkommission im Sinne des Art. 8, Abs. 4 des L.G. vom 21.04.2021, Nr. 5 (2025 - 2030)

**OGGETTO:**

Nomina della Signora Rosa Maria Rienzner quale rappresentante del Comune in seno alla commissione inquilinato ai sensi dell'art. 8, co. 4 della L.P. 21.04.2021, n. 5 (2025 - 2030)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**09.07.2026 - ore 09:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

|                     |                      |             |
|---------------------|----------------------|-------------|
| Rainer Klaus        | Bürgermeister        | Sindaco     |
| Rienzner Rosa Maria | Vize-Bürgermeisterin | Vicesindaca |
| Dapoz Marco         | Referent             | Assessore   |
| Holzer Stefan       | Referent             | Assessore   |
| Kraler Harald       | Referent             | Assessore   |
| Patzleiner Emanuel  | Referent             | Assessore   |

| A.E.<br>A.G. | A.U.<br>A.I. | Fernzugang<br>mod.remota |
|--------------|--------------|--------------------------|
|              |              |                          |
| X            |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT, dass Art. 8, Abs. 4 des L.G. vom 21.07.2022, Nr. 5, Folgendes bestimmt: „Die Mieterkommission genehmigt die Rangordnung für die Zuweisung der Wohnungen des WOBI und jener Wohnungen, die dem WOBI zur Verwaltung anvertraut sind und gibt Gutachten zu den Maßnahmen betreffend den Widerruf laut Artikel 15 Absatz 4 und die Annullierung laut Artikel 16 Absatz 4 sowie zu anderen Maßnahmen ab, die von der Landesregierung bestimmt werden.“;

FESTGESTELLT, dass derselbe Absatz vorsieht, dass die Mieterkommission aus folgenden Mitgliedern besteht:

- dem Direktorin/dem Direktor der Abteilung Wohnung und Mieter des WOBI;
- einer Vertreterin/einem Vertreter der gebietsmäßig zuständigen Bezirksgemeinschaft;
- einer Vertreterin/einem Vertreter der Gemeinde, in der sich die Wohnung befindet.

IN ERWÄGUNG, dass Abs. 5 des genannten Artikels festlegt, dass die Mitglieder der Kommission für den Fall der Abwesenheit oder Verhinderung eine Stellvertreterin/einen Stellvertreter namhaft machen können;

IN ANBETRACHT der Notwendigkeit, für den Zeitraum der Amtsperiode 2025 – 2030 die Vertretung der Gemeinde Innichen in der besagten Mieterkommission rechtmäßig zu ernennen, um die institutionelle Kontinuität und die Vertretung der Gemeindeinteressen im Bereich Wohnungen des WOBI zu gewährleisten;

FESTGESTELLT, dass im Sinne der Aufgabenbereiche und der Zweckmäßigkeit vorgeschlagen wird, für diese Funktion Frau Rienzner Rosa Maria, Vizebürgermeisterin und zuständige Referentin für das Sozialwesen, als effektives Mitglied namhaft zu machen;

NACH DAFÜRHALTEN, der Kommission für den Fall der Abwesenheit oder Verhinderung des effektiven Mitglieds Herrn Rainer Klaus, Bürgermeister, als Ersatzmitglied vorzuschlagen;

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 8, co. 4 della L.P. del 21.07.2022, n. 5, dispone quanto segue: *“La Commissione inquilinato approva la graduatoria per l'assegnazione delle abitazioni dell'IPES e di quelle abitazioni affidate in amministrazione all'IPES e rilascia i pareri sui provvedimenti di revoca di cui all'articolo 15, comma 4, e di annullamento di cui all'articolo 16, comma 4, e su altri provvedimenti individuati dalla Giunta provinciale.”*;

CONSTATATO, che il medesimo comma prevede che la Commissione inquilinato è così composta:

- la Direttrice/il Direttore della Ripartizione Alloggi e Inquilinato dell'IPES;
- una/un rappresentante della Comunità Comprensoriale territorialmente competente;
- una/un rappresentante del Comune nel quale si trova l'abitazione.

CONSIDERATO che il co. 5 del citato articolo stabilisce che i membri della commissione possono designare una sostituta/un sostituto per i casi di assenza o impedimento;

VISTA la necessità di nominare legittimamente per il periodo del mandato 2025 – 2030 la rappresentanza del Comune di San Candido in seno alla suddetta commissione inquilinato, al fine di garantire la continuità istituzionale e la rappresentanza degli interessi comunali nell'ambito delle abitazioni dell'IPES;

CONSTATATO che, in considerazione degli ambiti di competenza e per ragioni di opportunità, viene proposto di designare per tale funzione la Signora Rienzner Rosa Maria, Vicesindaca e assessora competente per gli affari sociali;

RITENUTO di proporre alla commissione il Signor Rainer Klaus, Sindaco, quale membro supplente in caso di assenza o impedimento del membro effettivo;

NACH erfolgter Beratung;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Anzahl der vorgeschlagenen Kandidaten jener der zu wählenden Mitglieder entspricht und die Einhaltung der Bestimmungen über den Schutz der politischen und ethnischen Minderheiten, sowie der Chancengleichheit zwischen Mann und Frau gewährleistet ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass in diesem Fall der Gemeindevorstand mit Zustimmung der anwesenden Mitglieder mittels Handerheben abstimmen kann;

HERVorgehoben, dass die Ausschussmitglieder nichts gegen die offene Abstimmung einzuwenden haben;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

TnJVCUKG99C2WSH2/fl6F16KhiweT7E3+SQ4yJF069I=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

nicht erforderlich / non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

ESAURITA la discussione;

CONSIDERATO che il numero dei candidati proposti è identico al numero dei componenti da nominare e che è garantita l'osservanza delle disposizioni relative alla tutela delle minoranze politiche ed etniche, nonché alla pari opportunità tra uomo e donna;

DATO ATTO che in tale caso la Giunta comunale, all'unanimità dei membri, può effettuare la votazione per alzata di mano;

RILEVATO che i membri della Giunta comunali non hanno niente da obiettare contro la votazione aperta;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del responsabile del servizio competente assente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. Frau Rienzner Rosa Maria, Vizebürgermeisterin und Referentin für das Sozialwesen für den Zeitraum 2025 – 2030 als Vertreterin der Gemeinde Innichen in die Mieterkommission des WOBI im Sinne des Art. 8, Abs. 4 des L.G. vom 21.07.2022, Nr. 5, zu ernennen;
2. der Kommission für den Fall der Abwesenheit oder Verhinderung des effektiven Mitglieds Herrn Rainer Klaus, Bürgermeister, als Ersatzmitglied im Sinne des Art. 8, Abs. 5 des L.G. vom 21.07.2022, Nr. 5, vorzuschlagen;
3. das Institut für den sozialen Wohnbau (WOBI) sowie die zuständige Bezirksgemeinschaft mittels Übermittlung dieser Maßnahme über die erfolgte Ernennung formell in Kenntnis zu setzen, damit die weiteren bürokratischen Schritte zur Konstituierung der Kommission eingeleitet werden können;
4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ in Anbetracht der Dringlichkeit der Angele-

1. di nominare la Signora Rienzner Rosa Maria, Vicesindaca e assessora per gli affari sociali, per il periodo 2025 – 2030, quale rappresentante del Comune di San Candido in seno alla commissione inquilinato dell'IPES, ai sensi dell'art. 8, co. 4 della L.P. del 21.07.2022, n. 5;
2. di proporre alla commissione il Signor Rainer Klaus, Sindaco, quale membro supplente ai sensi dell'art. 8, co. 5 della L.P. del 21.07.2022, n. 5, in caso di assenza o impedimento del membro effettivo;
3. di informare formalmente l'Istituto per l'edilizia sociale (IPES) e la Comunità comprensoriale competente mediante trasmissione del presente provvedimento dell'avvenuta nomina, affinché possano essere avviati i successivi adempimenti burocratici per la costituzione della commissione;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgen-

genheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

za di provvedere.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---