



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 23/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Wiedergewinnungsplanes für die "B"-Zone von Vierschach, beschränkt auf das Baulos, gekennzeichnet durch die Bp. 19 und Gp. 39/1 KG Vierschach - Antragsteller: Gutwenger Martin

**OGGETTO:**

Avviamento del procedimento di modifica del piano di recupero per la zona "B" di Versciaco, limitatamente al lotto edificabile contrassegnato dalla p.ed. 19 e p.f. 39/1 C.C. Versciaco - richiedente: Gutwenger Martin

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**15.01.2026 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Wiedergewinnungsplan für die "B2"-Zone von Vierschach, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 32/96 vom 29.04.1996 und Beschluss der Landesregierung Bozen Nr. 4261/96 vom 08.09.1996, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 29.07.2025, mit welchem Herr Gutwenger Martin folgende Änderung desselben Wiedergewinnungsplanes, beschränkt auf das Bauilos, gekennzeichnet durch die Bp. 19 und die Gp. 39/1, beide der K.G. Vierschach, beantragt:

*Erweiterung der Baurechtsfläche an der Nordseite der Bp. 19 KG Vierschach im Ausmaß von 182.m<sup>2</sup>.*

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden, von Herrn Dr. Agr. Wilhelm Innerhofer mit Sitz in Ahrntal, Weißenbach – Innertal 66, am 21.11.2025 ausgearbeiteten technischen Unterlagen;

NACH ANHÖREN der Verlesung des technischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmige positive Gutachten (mit Auflagen) vom 16.09.2025 der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft;

BERÜCKSICHTIGT, dass die genannte Gemeindegemeinschaft als zuständige Behörde in derselben Sitzung festgestellt hat, dass keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind und somit kein SUP-Verfahren und kein SUP-Screening durchgeführt werden muss;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Ver-

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di recupero per la zona "B2" di Versciaco, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32/96 del 29.04.1996 e deliberazione della Giunta provinciale di Bolzano n. 4261/96 dell'08.09.1996, e successive modificazioni;

VISTA la domanda del 29.07.2025, con la quale il Signor Gutwenger Martin chiede la seguente modifica del piano di recupero medesimo, limitatamente al lotto edificabile contrassegnato dalla p.ed. 19 e p.f. 39/1, entrambe del C.C. Versciaco:

*Ampliamento della superficie edificabile sul lato nord della p.ed. 19 CC. Versciaco di 182 m<sup>2</sup>.*

VISTA la documentazione tecnica allegata all'istanza, predisposta in data 21.11.2025 dal Signor Dott. Agr. Wilhelm Innerhofer con sede a Valle Aurina, Rio Bianco – Innertal 66;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

VISTO il parere unanime positivo (con condizioni) in data 16.09.2025 della commissione comunale per il territorio e paesaggio;

PRESO ATTO che la suddetta Commissione comunale in qualità di autorità competente, nella stessa riunione, ha stabilito che non è previsto un impatto significativo sull'ambiente e quindi non è necessario effettuare la procedura di VAS e la verifica di assoggettabilità a VAS;

ESAUROTA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTA l'Art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia mo-

fahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

NSu/aIH3MMcjzSk5JDvasALitxTVf35ZwtH82w8ZS9E=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Verfahren zu folgender Änderung des mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 32/96 vom 29.04.1996 und Beschluss der Landesregierung Bozen Nr. 4261/96 vom 08.09.1996 genehmigten Wiedergewinnungsplans für die "B2"-Zone von Vierschach, beschränkt auf das Baulos gekennzeichnet durch die Bp. 19 und die G.p. 39/1, beide der K.G. Vierschach, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 21.11.2025 von Herrn Dr. Agr. Wilhelm Innerhofer mit Sitz in Ahrntal, Weißenbach – Innertal 66, einzuleiten:  
*Erweiterung der Baurechtsfläche an der Nordseite der Bp. 19 KG Vier-*

difica dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di avviare, limitatamente al lotto edificabile contrassegnato dalla p.ed. 19 e p.f. 39/1, entrambe del C.C. Versciaco, secondo la documentazione tecnica predisposta il 21.11.2025 dal Signor Dott. Agr. Wilhelm Innerhofer con sede a Valle Aurina, Rio Bianco – Innertal 66, il seguente procedimento di modifica del piano di recupero per la zona "B2" di Versciaco, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32/96 del 29.04.1996 e deliberazione della Giunta provinciale di Bolzano n. 4261/96 dell'08.09.1996:  
*Ampliamento della superficie edificabile sul lato nord della p.ed. 19 CC. Ver-*

*schach im Ausmaß von 182.m².*

*sciaco di 182 m².*

2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
  3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;
  4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
  5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.
2. di pubblicare la proposta di modifica del piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
  3. di dare atto che la modifica del piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica del piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
  4. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
  5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il

und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---