



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 428/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. Baulos (Wirtschaftsoberschule) - Zuschlag der Planung (abzüglich der bereits erarbeiteten Leistungen Qbl) und Bauleitung sowie der Abrechnung und Sicherheitskoordination an die zeitweilige Bietergemeinschaft, bestehend aus Freiberufersozietät Stifter + Bachmann und Ingenieurgesellschaft Bergmeister GmbH (CUP F26B14000030003; CIG B41A35A221) - 1. Änderung des laufenden Vertrages (Anpassung des Honorars an den genehmigten höheren Kostenrahmen) und Annullierung des Beschlusses des Gemeindeausschusses Nr. 396 vom 02.07.2026

OGGETTO:

Modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido - 2. lotto (Istituto tecnico economico) - aggiudicazione della progettazione (ad eccezione delle prestazioni Qbl già elaborate) e direzione dei lavori nonché della contabilità e del coordinamento della sicurezza al raggruppamento temporaneo, costituito da studio associato Stifter + Bachmann e società di ingegneria Bergmeister Srl (CUP F26B14000030003; CIG B41A35A221) - 1. modifica del contratto in esecuzione (adeguamento dell'onorario al maggiore quadro economico approvato) ed annullamento della deliberazione della Giunta comunale n. 396 del 02.07.2026

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

09.07.2026 - ore 09:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE

VORAUSGESCHICKT, dass mit Vertrag Rep.Nr. 872/25 vom 03.07.2025, registriert am 03.07.2025 unter Nr. 14005, Serie 1T, einbezahlt € 320,00, der zeitweiligen Bietergemeinschaft, bestehend aus Freiberufersozietät Stifter + Bachmann und Ingenieurgesellschaft Bergmeister GmbH, die Planung (abzüglich der bereits erarbeiteten Leistungen Qbl), Bauleitung, Abrechnung und Sicherheitskoordination der Arbeiten betreffend den Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. Baulos (Wirtschaftsoberschule) für einen Betrag von € 596.594,66 (+ 4%, + MwSt.) übertragen wurde;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Kosten des Bauvorhabens zum Zwecke der Berechnung des Honorars für oben genannten Auftrag in € 4.975.000,00, wie folgt aufgeteilt, geschätzt worden sind:

PREMESSO che con contratto n. 872/25 di rep. del 03.07.2025, registrato il 03.07.2025 al n. 14005, serie 1T, versati € 320,00, è stato appaltato al raggruppamento temporaneo, costituito da studio associato Stifter + Bachmann e società di ingegneria Bergmeister Srl, la progettazione (ad eccezione delle prestazioni Qbl già elaborate), direzione, contabilità e coordinazione di sicurezza dei lavori di modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido – 2. lotto di edificazione (Istituto tecnico economico) per un importo di € 596.594,66 (+ 4%, + IVA);

CONSIDERATO che il costo dell'opera, ai fini del calcolo dell'onorario relativo all'incarico suddetto, è stato stimato in € 4.975.000,00, diviso nel modo seguente:

<i>IID-Codes laut MD vom 17.06.2016, aktualisiert durch Anhang I.13 des GvD Nr. 36/2023</i> <i>Codici-ID di cui al D.M. 17.06.2016, attualizzato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023</i>			
E.08	Bauarbeiten Edilizia	2.635.000,00 €	Hauptleistung Prestazione principale
S.03	Tragwerke Strutture portanti	1.350.000,00 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
IA.01	Anlagen Impianti	220.000,00 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
IA.02	Anlagen Impianti	460.000,00 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
IA.03	Anlagen Impianti	310.000,00 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
Gesamtbetrag der Arbeiten Costo complessivo lavori		4.975.000,00 €	Gesamtleistung Prestazione completa

DARAUF HINGEWIESEN, dass im Nachhinein sich ergeben hat, dass für das vorliegende Projekt die Planung nach der BIM-Methode (*Building Information Modeling*) erforderlich ist. In mehreren vorbereitenden Koordinierungssitzungen mit den Herrn Dr. Arch. Andrea Sega und Dr. Arch. Stefan Bauer von der Abteilung Hochbau und technischer Dienst der Autonomen Provinz Bozen wurden die Rahmenbedingungen für

DATO ATTO che successivamente è emerso che per il presente progetto è necessaria la progettazione secondo il metodo BIM (*Building Information Modeling*). Nel corso di diversi incontri di coordinamento con i Signori Dott. Arch. Andrea Sega e Dott. Arch. Stefan Bauer della Ripartizione Edilizia e servizio tecnico della Provincia Autonoma di Bolzano sono stati chiariti e definiti i requisiti quadro per la progettazio-

die Anwendung der BIM-Methode ausführlich besprochen und definiert. Dabei wurden zentrale Anforderungen und Voraussetzungen identifiziert, die für eine fachgerechte Umsetzung der BIM-gestützten Planung notwendig sind;

FESTGESTELLT, dass daher mit Unterwerfungsurkunde Rep.Nr. 874/25 vom 09.09.2025, registriert am 09.09.2025 unter Nr. 18430, Serie 1T, einbezahlt € 200,00, ein Teil des Pflichtfünftels, und zwar € 92.979,78 (+ 4% MwSt.), auf den vorher genannten Vertrag angewendet wurde;

DARAUF HINGEWIESEN, dass mit den letzten Änderungen des Raumprogramms des gegenständlichen Vorhabens, genehmigt mit Beschlüssen der Landesregierung Bozen und der Gemeinderäte von Innichen und Sexten der Kostenrahmen von € 4.975.000,00 auf € 7.110.000,00, erhöht worden ist;

BERÜCKSICHTIGT, dass sich der derzeitige Kostenrahmen auf € 7.111.054,98 beläuft. Dieser teilt sich wie folgt auf:

<i>IID-Codes laut MD vom 17.06.2016, aktualisiert durch Anhang I.13 des GvD Nr. 36/2023</i> <i>Codici-ID di cui al D.M. 17.06.2016, attualizzato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023</i>			
E.08	Bauarbeiten Edilizia	3.814.810,44 €	Hauptleistung Prestazione principale
S.03	Tragwerke Strutture portanti	1.365.071,07 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
IA.01	Anlagen Impianti	232.546,11 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
IA.02	Anlagen Impianti	677.290,24 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
IA.03	Anlagen Impianti	921.337,12 €	Nebenleistung Prestazione secondaria
Gesamtbetrag der Arbeiten Costo complessivo lavori		7.111.054,98 €	Gesamtleistung Prestazione completa

BERÜCKSICHTIGT, dass auf der Grundlage des genehmigten aktualisierten Kostenrahmens und unter Berücksichtigung der einzelnen Leistungen sowie des gewährten Preisnachlasses, dem Auftragnehmer gemäß M.D. vom 17.06.2016, aktualisiert durch Anhang I.13 des GvD Nr. 36/2023,

ne secondo il metodo BIM. Durante questi incontri, sono state individuate le condizioni necessarie per un corretto utilizzo della metodologia;

CONSTATATO che per tal motivo, con atto di sottomissione n. 874/25 di rep. del 09.09.2025, registrato il 09.09.2025 al n. 18430, serie 1T, versati € 200,00, è stato applicato al contratto prima menzionato una parte del quinto d'obbligo, e precisamente € 92.979,78 (+ 4% IVA);

RILEVATO che, con le ultime modifiche al programma planivolumetrico dell'opera in oggetto, approvate con deliberazioni della Giunta provinciale di Bolzano e dei Consigli comunali di San Candido e di Sesto, il quadro economico è stato aumentato da € 4.975.000,00 a € 7.110.000,00;

CONSIDERATO che l'attuale quadro economico ammonta a € 7.111.054,98, suddiviso come segue:

CONSIDERATO che, sulla base del quadro economico aggiornato approvato e tenuto conto delle singole prestazioni, nonché del ribasso concesso, compete all'appaltatore, secondo il D.M. del 17.06.2016, attualizzato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, un compenso di € 801.763,62 (+ 4%, +

eine Vergütung von € 801.763,62 (+ 4%, + MwSt.) zusteht;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb das oben genannte Honorar von € 596.594,66 (+ 4%, + MwSt.) um € 205.168,96 (+ 4%, + MwSt.) zu erhöhen;

FESTGESTELLT, dass die gegenständliche Vertragsänderung unter die Fälle laut Art. 48, Abs. 1, Buchst. b) des L.G. Nr. 16/20215 fällt;

FESTGESTELLT weiters, dass die Preiserhöhung nicht mehr als 50 Prozent des ursprünglichen Vertragswerts beträgt;

NACH erfolgter Beratung;

BERÜCKSICHTIGT, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt, da die Ausgabe zu Lasten der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol ist, welche aufgrund entsprechender Vereinbarungen für die direkte Auszahlung zu Gunsten des Wirtschaftsteilnehmers sorgt;

MIT Verweis auf:

- die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;
- das GvD. vom 31.03.2023, Nr. 36 und entsprechende Anhänge i.g.F.;
- das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F.;
- das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17 i.g.F.;
- das GvD. vom 09.04.2008, Nr. 81 i.g.F.;
- das L.G. vom 12.12.2016, Nr. 25 i.g.F.;
- das Ministerialdekret vom 17.06.2016, aktualisiert durch Anhang I.13 des GvD Nr. 36/2023;
- den Beschluss der Landesregierung vom 11.11.2014, Nr. 1308;
- das geltende einheitliche Strategiedokument;
- den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages;
- die geltende Verordnung zur Regelung der Verträge;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;

IVA);

RITENUTO pertanto di aumentare di € 205.168,96 (+ 4%, + IVA) il suddetto onorario di € 596.594,66 (+ 4%, + MwSt.);

ACCERTATO che la modifica contrattuale in oggetto rientra nei casi previsti dall'art. 48, co. 1, lett. b) della L.P. n. 16/20215;

ACCERTATO che l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

ESAURITA la discussione;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, in quanto la spesa è a carico della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, la quale, in base a relative convenzioni, provvede al pagamento diretto a favore dell'operatore economico;

RICHIAMATI:

- le direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;
- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e rispettivi allegati i.v.;
- la L.P. 17.12.2015, n. 16 i.v.;
- la L.P. 22.10.1993, n. 17 i.v.;
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 i.v.;
- la L.P. 12.12.2016, n. 25 i.v.;
- il Decreto ministeriale 17.06.2016, attualizzato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la delibera della giunta provinciale dell'11.11.2014, n. 1308;
- il documento unico di programmazione in vigore;
- il bilancio di previsione corrente;
- gli atti programmatici di indirizzo attuativi del bilancio;
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento sulla contabilità;

- die geltende Satzung dieser Gemeinde;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Gemeindesekretär, da die Verantwortliche des zuständigen Dienstes abwesend ist - elektronischer Fingerabdruck

WRG4MWWeKIEFgn+nnNrVgZ6d1GvYkfX2yWOqk3JHH/c=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

aQm+F1DRpm1W3wP3cS4QkXtustp0JW3Sstp9CnfGonM=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Honorar in Bezug auf die Beauftragung der zeitweiligen Bietergemeinschaft, bestehend aus Freiberufersozietät Stifter + Bachmann und Ingenieurgesellschaft Bergmeister GmbH, mit der Planung (abzüglich der bereits erarbeiteten Leistungen Qbl), Bauleitung, Abrechnung und Sicherheitskoordination der Arbeiten betreffend den Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. Baulos (Wirtschaftsoberschule) um € 205.168,96 (+ 4%, + MwSt.) zu erhöhen;
2. den Zusatzvertrag gemäß Anlage I.1, Art. 3, Abs. 1, Buchst. b des Gv.D. Nr. 36/2023 in elektronischer Form, unter Einhaltung der einschlägigen Bestimmungen des Kodex der digitalen Verwaltung gemäß GvD. Nr. 82/05, in Form einer öffentlichen Verwaltungsurkunde durch den Gemeindesekretär abzuschließen;

- il vigente Statuto di questo Comune ;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Segretario comunale, in quanto la Responsabile del servizio competente è assente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di aumentare di € 205.168,96 (+ 4%, + IVA) l'onorario riferentesi all'incarico al raggruppamento temporaneo, costituito da studio associato Stifter + Bachmann e società di ingegneria Bergmeister Srl, della progettazione (ad eccezione delle prestazioni Qbl già elaborate), direzione, contabilità e coordinazione di sicurezza dei lavori di modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido – 2. lotto (Istituto tecnico economico);
2. di stipulare il contratto, ai sensi dell'allegato I.1, art. 3, co. 1, lett. B del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità elettronica, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n. 82/05, in forma pubblica amministrativa a cura del segretario comunale;

- | | |
|---|---|
| <p>3. den Bürgermeister zu beauftragen und zu ermächtigen, denselben Zusatzvertrag zu unterzeichnen;</p> | <p>3. di incaricare e autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il contratto aggiuntivo medesimo;</p> |
| <p>4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt, da die Ausgabe zu Lasten der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol ist, welche aufgrund der oben genannten Vereinbarung für die direkte Auszahlung zu Gunsten des Wirtschaftsteilnehmers sorgt;</p> | <p>4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, in quanto la spesa è a carico della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, la quale, in base alla suddetta convenzione, provvede al pagamento diretto a favore dell'operatore economico;</p> |
| <p>5. die Autonomen Provinz Bozen-Südtirol den zu ersuchen den genannten Betrag nach Überprüfung der ordnungsgemäßen Ausführung des Auftrages gegen Vorlage der Rechnung ohne Fassung eines eigenen Beschlusses zu liquidieren und auszubezahlen, sofern er sich innerhalb der Grenzen der vorliegenden Ausgabenverpflichtung bewegt;</p> | <p>5. di richiedere alla Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige di liquidare e pagare il citato importo, previo controllo della regolare esecuzione dell'incarico, dietro presentazione della fattura, senza adozione di apposita deliberazione, qualora sia ricompreso nei limiti del presente impegno di spesa;</p> |
| <p>6. darauf hinzuweisen, dass mit gegenständlicher Maßnahme der eigene Beschluss Nr. 396/26 vom 02.07.2026 aufgehoben wird, da er sowohl einen falschen CUP als auch einen falschen CIG enthielt;</p> | <p>6. di dare atto che con il presente provvedimento viene annullata la propria deliberazione n. 396/26 del 02.07.2026, in quanto contenente sia un CUP che un CIG errati;</p> |
| <p>7. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p> | <p>7. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p> |
| <p>8. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</p> | <p>8. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..</p> |

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione auto-

Anbetracht der Dringlichkeit der Angelegenheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

noma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedere.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
