



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 651/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen
- 1. Baulos (Mittelschule, Mensa, Bibliothek) -
Fertigstellung der Mensa und der Schulbibliothek:
Genehmigung der Bescheinigung über die
ordnungsgemäße Ausführung (CUP
F26B14000030003; CIG B09304AD3E)

OGGETTO:

Modifica ed ampliamento della zona scolastica di
San Candido - 1. lotto (scuola media, mensa, bi-
blioteca) -completamento della mensa e della bi-
blioteca scolastica: Approvazione del certificato
di regolare esecuzione (CUP F26B14000030003;
CIG B09304AD3E)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

18.12.2025 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die
Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden
für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses
Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente
Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per
oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti
di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und er-
klärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss be-
handelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e di-
chiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trat-
tazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 13/24 vom 11.01.2024, mit welchem das Ausführungsprojekt der Arbeiten zur Fertigstellung der Mensa und der Schulbibliothek in der neuen Mittelschule, verfasst im Dezember 2023 von der Bietergemeinschaft, bestehend aus Dr. Arch. Wolfgang Simmerle (Beauftragter), Dr. Ing. Rupert Marinelli, p.i. Christian Demetz, p.i. Helmuth Stuppner und Geom. Alexander Zingerle, mit einer Gesamtausgabe von € 647.726,22, davon € 441.776,56 für Leistungen und € 205.949,66 für Beträge zu Verfügung der Verwaltung, genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Maßnahme des Gemeindeausschusses Nr. 217/24 vom 18.04.2024, mit welcher beschlossen worden ist, die gegenständlichen Arbeiten mit einem Betrag von € 441.776,56, davon € 441.316,19 als Ausschreibungsbetrag und € 460,37 als Kosten für die Sicherheit, im Sinne von Art. 26, Abs. 1, Buchst. c) des L.G. Nr. 16/2015, durch Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung aufgrund des Kriteriums des wirtschaftlich günstigsten Angebots im Sinne von Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und, soweit vereinbar, gemäß Art. 108 des GvD Nr. 36/2023 mit wirtschaftlichem Angebot durch prozentuellen Abschlag auf den Ausschreibungsbetrag, zu vergeben;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 166/24 vom 28.03.2024, mit welchem dieselben Arbeiten dem Konsortium ArcFACTORY, MwSt.-Nr. 02871820219, für einen Betrag von € 438.082,30, davon € 460,37 als Kosten für die Sicherheit, zugeschlagen worden sind;

NACH EINSICHTNAHME in den entsprechenden Vertrag vom 07.06.2024, abgeschlossen im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels zu den Besonderen Vertragsbedingungen Teil 1 und Teil 2;

NACH EINSICHTNAHME in die Niederschrift über die Arbeitsübergabe vom

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 13/24 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento della mensa e della biblioteca scolastica nella nuova scuola media, redatto dal raggruppamento temporaneo, costituito da Dott. Arch. Wolfgang Simmerle (mandatario), Dott. Ing. Rupert Marinelli, p.i. Christian Demetz, p.i. Helmuth Stuppner e Geom. Alexander Zingerle, per una spesa complessiva di € 647.726,22, di cui € 441.776,56 per prestazioni e € 205.949,66 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTO l'atto della giunta comunale n. 217/24 del 18/04/2024, con il quale è stato deliberato di appaltare i lavori in oggetto con un importo di € 441.776,56, di cui € 441.316,19 quale importo posto a base di gara e € 460,37 quali oneri per la sicurezza, avvalendosi della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 26, co. 1, lett. c) della L.P. n. 16/2015, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibile, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 166/24 del 28/03/2024, con la quale i lavori medesimi sono stati aggiudicati al Consorzio ArcFactory con P.I. 02871820219, per un importo di € 438.082,30, di cui € 460,37 quali oneri per la sicurezza;

VISTO il relativo contratto del 07/06/2024, stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 alle clausole del capitolato speciale d'appalto per lavori, parti I e parte II;

VISTI il verbale di consegna dei lavori in data 24/06/2024;

24/06/2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 513/24 vom 26.09.2024, mit welchem dem Auftragnehmer eine zusätzliche Zeitspanne von 48 Tagen gewährt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 158/25 vom 26.03.2025, mit welchem das von der Generalbauleitung, Herrn Dr. Arch. Wolfgang Simmerle, MwSt.-Nr. 01556880217, am 12.03.2025 verfasste I. Zusatz- und Varianteprojekt, sowie die I. Niederschrift über die Vereinbarung von Nr. 25 neuen Preisen, mit einer Mehrausgabe von € 41.390,32 (+ MwSt.) und einer Verlängerung der Fertigstellungsfrist um 5 Tage, genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in die nachfolgenden Einstellungen und Wiederaufnahmen der Arbeiten;

FESTGESTELLT, dass die Arbeiten am 01.06.2025, und die letzten kleinen Arbeiten am 31.07.2025 und innerhalb der vorgesehenen Frist fertig gestellt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 650/25 vom 18.12.2025, mit welchem die Endabrechnung der gegenständlichen Arbeiten mit einem Betrag von € 477.118,19 genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung, verfasst am 11.08.2025 von der Generalbauleitung, Herrn Dr. Arch. Wolfgang Simmerle, MwSt.-Nr. 01556880217, aus welcher hervorgeht, dass die Arbeiten laut Vertrag fachgerecht und für einen Betrag von € 477.118,19 ausgeführt worden sind;

GESEHEN, dass im Laufe der Arbeiten Akontozahlungen in Höhe von € 417.491,59 getätigt worden sind, sodass zu Gunsten des Unternehmens ein Guthaben von € 59.626,60 verbleibt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass in Abhängigkeit der Arbeiten keinerlei Verfahren anhängig sind oder irgendwelche Einwände

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 513/25 del 26.09.2024, con la quale è stata approvata come proposto dal direttore dei lavori, un ulteriore termine di 48 giorni, nuovo termine per l'ultimazione;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 158/25 del 26.03.2025, con la quale è stata approvata la I. perizia suppletiva e di variante, nonché il I. verbale di concordamento di n. 25 nuovi prezzi che comportano una maggiore spesa di 41.390,32 (+ MwSt.) ed una proroga del tempo di ultimazione di 5 giorni, redatti il 12.03.2025 dalla direzione generale dei lavori, Signor Dott. Arch. Wolfgang Simmerle, Part.IVA 01556880217;

VISTE le successive sospensioni e riprese dei lavori;

CONSTATATO che i lavori sono stati ultimati in data 01/06/2025 e gli ultimi lavori di lieve entità il 31/07/2025 ed entro il tempo previsto;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 650/25 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il conto finale dei lavori in oggetto per un importo di € 477.118,19;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, redatto l'11/08/2025 dalla direzione generale dei lavori, Signor Dott. Arch. Wolfgang Simmerle, Part.IVA 01556880217, dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti secondo il contratto a perfetta regola d'arte e per un importo di € 477.118,19;

VISTO che in corso dei lavori sono stati corrisposti acconti di € 417.491,59, cosicché rimane un credito a favore dell'impresa di € 59.626,60;

DATO ATTO che non esistono pendenze o questioni di sorta in dipendenza dei lavori in argomento;

eingebraucht wurden;

NACH EINSICHTNAHME in die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36 "Kodex der öffentlichen Verträge in Durchführung des Artikels 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2022, Nr. 78, betreffend Beauftragung der Regierung im Bereich der öffentlichen Verträge" und im Besonderen in die Anlage II.14;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

Dq1fzr3oUUHCVKFAWPVOuMraiMA8h5qOooaZld3vOKw=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

liJwOzIElvwA/9L3eyGdnp1CwegsZpuk+9mDpFWkRc0=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 „Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici“ e in particolare l'allegato II.14;

VISTA la L.P. 17.12.2015, n. 16 "Disposizione sugli appalti pubblici";

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten zur Fertigstellung der Schulbibliothek und der Mensa im Rahmen des Vorhabens zum Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 1. Baulos (Mittelschule, Mensa, Bibliothek), verfasst am 11.08.2025 von der Generalbauleiters, Herrn Dr. Arch. Wolfgang Simmerle, MwSt.-Nr. 01556880217, welche einen Endstand von € 477.118,19 und ein Guthaben zu Gunsten des Unternehmens von € 59.626,60 aufweist, zu genehmigen; 2. den einzigen Projektverantwortlichen (EPV) zu ermächtigen, die Kautions, welche der Auftragnehmer für die Einhaltung des in den Prämissen gegenständlichen Beschlusses genannten Vertrages geleistet hat, freizustellen; 3. von diesem Beschluss den Auftragnehmer für alle Rechtswirkungen, die damit verbunden sind, in Kenntnis zu setzen; 4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt; 5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln; 6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren. | <ol style="list-style-type: none"> 1. di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di completamento della biblioteca scolastica e della mensa nell'ambito dell'opera di modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido - 1. lotto (scuola media, mensa, biblioteca), redatto l'11/08/2025 dalla direzione generale dei lavori, Signor Dott. Arch. Wolfgang Simmerle, Part.IVA 01556880217, il quale presenta un conto finale di € 477.118,19 e un credito a favore dell'impresa di € 59.626,60; 2. di autorizzare il responsabile unico del progetto (RUP) a svincolare la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del contratto di cui alle premesse della presente deliberazione; 3. di mettere a conoscenza della presente deliberazione l'affidatario per ogni effetto di legge; 4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa; 5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari; 6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.. |
|---|--|

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Re-

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma

kurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
