



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **468/25**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau: Genehmigung der endgültigen Rangordnung - Juli 2025

**OGGETTO:**

Assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata: Approvazione della graduatoria definitiva - luglio 2025

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**09.10.2025 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den eigenen Beschluss Nr. 410/25 vom 04.09.2025, mit welchem die provisorische Rangordnung – Juli 2025 der Ansuchen für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden ist;

BERÜCKSICHTIGT, dass dieselbe Rangordnung ab dem 04.09.2025 für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht war;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Antragsteller sowohl von der Genehmigung als auch von der Veröffentlichung der Rangordnung verständigt worden sind;

BERÜCKSICHTIGT, dass innerhalb der genannten Frist jeder Antragsteller Widerspruch beim Gemeindevausschuss einbringen konnte;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Gemeinde innerhalb der darauffolgenden 60 Tage die endgültige Rangordnung erstellt, wobei sie auch auf die von den Antragstellern eingebrachten Widersprüche Bedacht nimmt;

FESTGESTELLT, dass keine Rückmeldungen eingelangt sind;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 28 vom 14.05.1999, überprüft von der Landesregierung Bozen in der Sitzung vom 14.06.1999, und nachfolgende Änderungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 410/25 del 04.09.2025, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria – luglio 2025 delle domande per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata a San Candido;

CONSIDERATO che la graduatoria medesima è stata pubblicata all'albo comunale a partire dal 04.09.2025 per la durata di 30 giorni;

CONSIDERATO che ai richiedenti è stata comunicata sia l'approvazione che la pubblicazione della graduatoria;

CONSIDERATO che durante il suddetto periodo ogni richiedente poteva presentare ricorso in opposizione alla giunta comunale;

CONSIDERATO che il Comune, entro i successivi 60 giorni, formula la graduatoria definitiva, prendendo in considerazione anche i ricorsi presentati dai richiedenti;

CONSTATATO che non è pervenuto alcun riscontro;

ESAURITA la discussione;

VISTO la L.P. 17.12.1998, n. 13;

VISTO il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 28 del 14.05.1999, esaminata dalla giunta provinciale di Bolzano nella seduta del 14.06.1999, e successive modificazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

gjJR4bb8/lqhUqzYdG/a+l+gKbkBI3QsQfRrOefmwTI=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale:

c9Wbffm90gWd+4jEBsZE4z14RVKrDMEjWD0aMrBm4aI=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

### b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die endgültige Rangordnung – Juli 2025 der Ansuchen für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau, welche wesentlichen und ergänzenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bildet, zu genehmigen;
2. ausdrücklich zu bestimmen, dass die in Absatz 1) genannte Rangordnung unter der Bedingung Gültigkeit hat, dass die Bewerber auch zum Zeitpunkt der Zuweisung der Flächen im Besitz aller vom Gesetz vorgesehenen Voraussetzungen sind;
3. dieselbe Rangordnung den Bewerbern zuzuschicken und an der Amtstafel der Gemeinde zu veröffentlichen;
4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

### d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di approvare la graduatoria definitiva – luglio 2025 delle domande per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata che forma parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;
2. di stabilire espressamente che la graduatoria di cui al comma 1) ha validità a condizione che i richiedenti siano in possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge anche all'atto dell'assegnazione delle aree;
3. di trasmettere la graduatoria medesima ai richiedenti e di pubblicarla all'albo comunale del Comune;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---