



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 503/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone "Firchat" in Winnebach (Antragstellerin: Feichter Martina)

**OGGETTO:**

Avviamento del procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Firchat" a Prato alla Drava (richiedente: Feichter Martina)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**23.10.2025 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora

**Rienzner Rosa Maria**

in ihrer Eigenschaft als Vize-Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Vicesindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Firchat“ in Winnebach, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeindeausschusses Nr. 45 vom 08.04.1991 und der Landesregierung Bozen Nr. 4094 vom 15.07.1991, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 29.07.2025, mit welchem Frau Feichter Martina folgende Abänderung desselben Durchführungsplanes beantragt:

- a) Änderung der Durchführungsbestimmungen: Nach Art. 8 soll folgender Art. 9 eingefügt werden:

**Art. 9 Energiebonus – Wintergärten**

*Die Inanspruchnahme des Energiebonus und der Wintergärten im Sinne des Dekrets des Landeshauptmannes vom 18 März 2025, Nr. 6, in geltender Fassung, ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet unter Beachtung der Vorgaben des Rechtsplanes zulässig;*

*Auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien mit Auswirkung auf angrenzende Baulose können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden.*

*Bei der Inanspruchnahme des Energiebonus mit Aufstockung sind keine Gauben, Aufbauten, Dacheinschnitte und Ähnliches zulässig;*

- b) Im Rechtsplan wird im Einschrieb für das Baulos B eine zusätzliche Gebäudehöhe von 2,0m in Verbindung mit der Inanspruchnahme des Energiebonus eingetragen;
- c) Im Rechtsplan wird im Einschrieb für das Baulos B die Möglichkeit der Realisierung von Wintergärten eingetragen.

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 29.07.2025 und am 08.10.2025 von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul, mit Büro in Sand in Taufers, Hugo von Taufersstr. Nr. 11/a;

NACH ANHÖREN der Verlesung des tech-

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di attuazione per la zona d'espansione "Firchat" a Prato alla Drava, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 45 dell'08.04.1991 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4094 del 15.07.1991, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'istanza in data 29.07.2025, con la quale la Signora Feichter Martina chiede la seguente modifica del piano di attuazione medesimo:

- a) Nelle norme di attuazione viene inserito un nuovo articolo:

**Art. 9 Bonus energetico - Verande**

*L'utilizzo del bonus energetico e delle verande, come definito dal Decreto del PP del 18 marzo 2025, n. 6, e successive modifiche, è consentito per l'area interessata dal presente piano attuativo, subordinatamente al rispetto dei requisiti del piano regolatore;*

*In base allo studio di fattibilità e al suo impatto sui lotti edificabili adiacenti, i requisiti del piano regolatore possono essere adeguati ai singoli lotti edificabili.*

*Quando si richiede il bonus energetico con un piano aggiuntivo, non sono consentiti abbaini, sovrastrutture, tagli del tetto e simili.*

- b) Nel piano normativo nell'iscrizione per il lotto edificabile B viene prevista un'altezza aggiuntiva dell'edificio di 2,0 m in relazione al bonus energetico;
- c) Nel piano normativo nell'iscrizione per il lotto edificabile B viene prevista la possibilità di realizzazione verande / serre;

VISTA la documentazione tecnica, allegata all'istanza, predisposta il 29.07.2025 e il 08.10.2025 dal Signor Dott. Arch. Reichegger Paul, con studio in Campo Tures, Via Hugo von Taufers n. 11/a;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

nischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmig positive Gutachten (mit Auflagen) vom 16.09.2025 der Gemeindebaukommission für Raum und Landschaft;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde in der Sitzung vom 16.09.2025 festgestellt hat, dass keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind und somit kein SUP-Verfahren und kein SUP-Screening durchgeführt werden muss;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

OfW3x/q0yWIK48EPTriOqYFn4wpNXKXXhvwK6lsdR8M=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

VISTO il parere unanime positivo (con condizioni) del 16.09.2025 della Commissione edilizia comunale per il territorio e il paesaggio;

PRESO ATTO che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in qualità di autorità competente, nella riunione del 16.09.2025, ha stabilito che non è previsto un impatto significativo sull'ambiente e quindi non è necessario effettuare la procedura di VAS e la verifica di assoggettabilità a VAS;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTA l'Art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Verfahren zu folgender Änderung des mit Beschlüssen des Gemeindevorstandes Nr. 45 vom 08.04.1991 und der Landesregierung Bozen Nr. 4094 vom 15.07.1991, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, genehmigten Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Firchat“ in Winnebach gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 29.07.2025 und am 08.10.2025 von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul, mit Büro in Sand in Taufers, Hugo von Taufersstr. Nr. 11/a, einzuleiten:

- a) Änderung der Durchführungsbestimmungen: Nach Art. 8 soll folgender Art. 9 eingefügt werden:

**Art. 9 Energiebonus – Wintergärten**

*Die Inanspruchnahme des Energiebonus und der Wintergärten im Sinne des Dekrets des Landeshauptmannes vom 18 März 2025, Nr. 6, in geltender Fassung, ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet unter Beachtung der Vorgaben des Rechtsplanes zulässig;*

*Auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien mit Auswirkung auf angrenzende Baulose können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden.*

*Bei der Inanspruchnahme des Energiebonus mit Aufstockung sind keine Gauben, Aufbauten, Dacheinschnitte und Ähnliches zulässig;*

- b) Im Rechtsplan wird im Einschrieb für das Baulos B eine zusätzliche Gebäudehöhe von 2,0m in Verbindung mit der Inanspruchnahme des Energiebonus eingetragen;
- c) Im Rechtsplan wird im Einschrieb für das Baulos B die Möglichkeit der Realisierung von Wintergärten eingetragen.

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di avviare, secondo la documentazione tecnica, predisposta il 29.07.2025 e il 08.10.2025 dal Signor Dott. Arch. Reichegger Paul, con studio in Campo Turres, Via Hugo von Taufers n. 11/a, il seguente procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Firchat" a Prato alla Drava, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 45 dell'08.04.1991 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4094 del 15.07.1991 e successive modificazioni ed integrazioni:

- a) Nelle norme di attuazione viene inserito un nuovo articolo:

**Art. 9 Bonus energetico - Verande**

*L'utilizzo del bonus energetico e delle verande, come definito dal Decreto del PP del 18 marzo 2025, n. 6, e successive modifiche, è consentito per l'area interessata dal presente piano attuativo, subordinatamente al rispetto dei requisiti del piano regolatore; In base allo studio di fattibilità e al suo impatto sui lotti edificabili adiacenti, i requisiti del piano regolatore possono essere adeguati ai singoli lotti edificabili.*

*Quando si richiede il bonus energetico con un piano aggiuntivo, non sono consentiti abbaini, sovrastrutture, tagli del tetto e simili.*

- b) Nel piano normativo nell'iscrizione per il lotto edificabile B viene prevista un'altezza aggiuntiva dell'edificio di 2,0 m in relazione al bonus energetico;
- c) Nel piano normativo nell'iscrizione per il lotto edificabile B viene prevista la possibilità di realizzazione verande / serre;

2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen.
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderungen vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;
4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.
2. di pubblicare la proposta di modifica al piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
3. di dare atto che la modifica al piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica al piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica al piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica al piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Re-

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma

kurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Die Vize-Bürgermeisterin/La Vicesindaca**

Rienzner Rosa Maria

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---