



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **410/25**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau: Genehmigung der provisorischen Rangordnung - Juli 2025

OGGETTO:

Assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata: Approvazione della graduatoria provvisoria - luglio 2025

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

04.09.2025 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora

Rienzner Rosa Maria

in ihrer Eigenschaft als Vize-Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Vicesindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, sowie in die entsprechenden Durchführungsverordnungen, jeweils in geltender Fassung;

NACH EINSICHTNAHME in die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 28/99 vom 14.05.1999, überprüft von der Landesregierung Bozen in der Sitzung vom 14.06.1999, und nachfolgende Änderungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass im Sinne von Art. 4, Abs. 1 der vorher genannten Verordnung die Anträge um Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau im Juli eines jeden Jahres eingereicht werden können;

BERÜCKSICHTIGT, dass innerhalb 31. Juli 2025 ein Antrag eingelangt ist;

NACH ÜBERPRÜFUNG und Bewertung der Anträge anhand des von den Artt. 12 bis 18 des D.LH. vom 15.07.1999, Nr. 42, in geltender Fassung, vorgesehenen Punktesystems, sowie der oben erwähnten Gemeindeverordnung;

NACH EINSICHTNAHME in die daraus sich ergebende provisorische Rangordnung;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeaus-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI la L.P. 17.12.1998, n. 13, nonché i relativi regolamenti di esecuzione, rispettivamente nel testo vigente;

VISTO il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 28/99 del 14.05.1999, esaminata dalla giunta provinciale di Bolzano nella seduta del 14.06.1999, e successive modificazioni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4, co. 1 del regolamento prima citato, le domande di assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata possono essere presentate nel mese di luglio di ogni anno;

CONSIDERATO che entro il 31 luglio 2025 è pervenuta una domanda;

ESAMINATE e valutate le domande in base al sistema a punti previsto dagli artt. 12 a 18 del D.P.P. 15.07.1999, n. 42, nel testo vigente, nonché del sopra menzionato regolamento comunale;

VISTA la relativa graduatoria provvisoria in merito risultante;

ESAURITA la discussione;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025;

schusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

DARAUF HINGEWIESEN, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

MweYA/7KR4eDfwYMCJiHqMXJ/IX9hUMuQ+LPKbdMScA=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck:

2iP3beTUAcptxMOUKAALkgwrNqTWoleYiBew7iA38BM=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die beiliegende provisorische Rangordnung – Juli 2025 der Anträge für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zu genehmigen;
2. die provisorische Rangordnung für die Dauer von 30 Tagen an der digitalen Amtstafel zu veröffentlichen und den einzelnen Antragstellern zu übermitteln;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di approvare l'allegata graduatoria provvisoria – luglio 2025 delle domande per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata;
2. di pubblicare la graduatoria provvisoria per la durata di 30 giorno all'albo pretorio digitale del comune e di trasmetterla ai singoli richiedenti;

- | | |
|---|--|
| <p>3. darauf hinzuweisen, dass die Antragsteller gegen die provisorische Rangordnung innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung Einspruch beim Gemeindeausschuss einbringen können. Zugleich mit dem Einspruch können Dokumente beigebracht werden, um Vorzugskriterien, die bereits im Antrag geltend gemacht wurden, zu erhärten. Neue Vorzugskriterien können nicht geltend gemacht werden;</p> | <p>3. di dare atto che contro la graduatoria provvisoria i richiedenti, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione, possono presentare reclamo alla giunta comunale. Contestualmente al reclamo possono essere presentati documenti idonei a rafforzare i criteri di preferenza già contenuti nella domanda. Non possono essere fatti valere nuovi criteri di preferenza;</p> |
| <p>4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;</p> | <p>4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;</p> |
| <p>5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p> | <p>5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p> |
| <p>6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</p> | <p>6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..</p> |

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit das ohnehin bereits langwierige Verfahren beschleunigt werden kann.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öf-

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, in modo da poter accelerare la procedura già lunga.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento

fentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Die Vize-Bürgermeisterin/La Vicesindaca

Rienzner Rosa Maria

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
