



## DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung über die Zuweisung von gemeindeeigenen Altenwohnungen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 22 vom 28.02.1994 und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 6 der genannten Verordnung, welcher bestimmt:

*Für die Erstellung der Rangordnung für die Wohnungszuweisung werden dieselben Kriterien angewandt, die das Institut für geförderten Wohnbau der Autonomen Provinz Bolzen (heute: Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol - Wohnbauinstitut) für die Zuweisung von Institutswohnungen anwendet, wobei jedoch*

- a) *nur die Ansässigkeit in der Gemeinde Innichen bewertet wird;*
- b) *die Kündigung einer gemeindeeigenen Wohnung, die der Bewerber zum Zeitpunkt der Gesuchsvorlage besetzt, einer gerichtlichen Zwangsräumung gleichgestellt wird;*
- c) *bei Punktegleichheit Ehepaare und Personen, die sich bereit erklären, die Wohnung mit anderen Anspruchsberechtigten zu teilen, den Vorzug erhalten.*

FESTGESTELLT, dass für die Zuweisung der Mietwohnungen des sozialen Wohnbaus unter anderem folgende Voraussetzung gilt: „weder die antragstellenden Personen noch ein anderes Mitglied der Familiengemeinschaft dürfen Inhaber des Eigentums-, Fruchtgenuss-, Gebrauchs- oder Wohnungsrechtes an einer angemessenen Wohnung sein; auch dürfen sie in den letzten fünf Jahren vor der Gesuchseinreichung kein solches Recht veräußert haben; dasselbe gilt für den nicht getrennten Ehegatten; dazu gehören auch jene Wohnungen, die Eigentum von Personengesellschaften oder von Gesellschaften mit beschränkter Haftung sind und jene Wohnungen, für welche einem Mitglied der Familiengemeinschaft aufgrund gesetzlicher oder vertraglicher Basis ein solches Recht zusteht, auch wenn dieses nicht im Grundbuchamt und Katasteramt eingetragen und nicht ausdrücklich in schriftlicher Form und mit bestimmtem Datum darauf verzichtet wurde. Lastet auf einer Eigentumswohnung eines Mitgliedes der Familiengemein-

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il regolamento relativo all'assegnazione di alloggi comunali per anziani, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 28.02.1994 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 6 del citato regolamento, il quale stabilisce:

*Per la formazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi, si applicheranno i criteri adottati dall'Istituto per l'Edilizia Abitativa Agevolata della Provincia di Bolzano (oggi: Istituto per l'edilizia sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - IPES), considerando però:*

- a) *che viene valutata solo la residenza nel Comune di San Candido;*
- b) *che la disdetta dell'alloggio di proprietà comunale occupato dal concorrente all'atto della presentazione della domanda, equivale allo sfratto;*
- c) *che in caso di parità di punti hanno precedenza coppie e persone che si dichiarano disposte a condividere l'alloggio con altri concorrenti.*

ACCERTATO che per l'assegnazione in locazione delle abitazioni di edilizia sociale i/le richiedenti devono essere, fra l'altro, in possesso del seguente requisito: *“nessun componente del nucleo familiare possono essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato al fabbisogno della famiglia, né aver ceduto negli ultimi cinque anni prima della presentazione della domanda un tale diritto; lo stesso vale per il coniuge non separato; vengono considerate anche le abitazioni di proprietà di società di persone o di società a responsabilità limitata di cui il/la richiedente, il/la partner o altro familiare indicato nella domanda faccia parte; vengono considerate patrimonio abitativo del nucleo familiare anche le abitazioni sulle quali un/una componente del nucleo familiare ha su base legale o contrattuale un diritto di cui prima, anche se non è stato trascritto presso l'Ufficio del libro fondiario e l'Ufficio del catasto, e non ha rinunciato a tale diritto in forma scritta con data certa; se su un'abitazione di proprietà di un/una*

*schaft ein Wohnrecht, das nicht ausgeübt wird, wird die Wohnung als für die Familiengemeinschaft verfügbar berücksichtigt; nicht bewertet werden Wohnungen, welche für unbewohnbar erklärt wurden (diese müssen im Ansuchen trotzdem angegeben werden)“;*

NACH ANHÖREN des Berichtes der Vizebürgermeisterin und für Soziales zuständigen Gemeindereferentin, Frau Rienzner Rosa Maria, welche ausführt, dass es zunehmend Fälle gibt, in denen Personen Inhaber des Eigentums-, Fruchtgenuss-, Gebrauchs- oder Wohnungsrechtes einer angemessenen Wohnung sind, diese jedoch aufgrund architektonischer Barrieren für eine altersgerechte Nutzung nicht geeignet ist und die Beseitigung der architektonischen Barrieren einen unverhältnismäßig hohem technischen und finanziellen Aufwand erfordert. Solche Personen sollten nicht grundsätzlich von der Möglichkeit einer Zuweisung ausgeschlossen werden;

NACH erfolgter Beratung;

BERÜCKSICHTIGT; dass die Mehrheit des Gemeinderates die Auffassung vertritt, dass der Vorschlag von Frau Rienzner sachlich begründet und nachvollziehbar ist;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb für die entsprechende Anpassung der oben genannten Gemeindeverordnung zu sorgen;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortliche des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

*componente del nucleo familiare grava un diritto di abitazione non esercitato, l'abitazione viene considerata a disposizione del nucleo familiare; non vengono considerate le abitazioni dichiarate inabitabili (ma vanno dichiarate nella domanda)“;*

SENTITA la relazione della vice-sindaca e referente comunale per i servizi sociali, Signora Rosa Maria Rienzner, la quale riferisce che si riscontrano sempre più casi in cui persone sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato, questo però, a causa di barriere architettoniche, non è idoneo a un utilizzo adeguato alle esigenze della terza età, e che la rimozione di tali barriere comporterebbe un onere tecnico e finanziario sproporzionato. Tali persone non dovrebbero essere escluse a priori dalla possibilità di assegnazione;

ESAUROTA la discussione;

CONSIDERATO che la maggioranza del Consiglio comunale condivide l'opinione che la proposta della Signora Rienzner sia fondata e motivata;

RITENUTO pertanto opportuno procedere al relativo adeguamento del suddetto regolamento comunale;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del responsabile del servizio competente assente - impronta digitale

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

mit Nr. 16 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 16 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

con voti n. 16 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 16 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. die Verordnung über die Zuweisung von gemeindeeigenen Altenwohnungen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 22 vom 28.02.1994, wie folgt zu ändern:

1. di modificare come appresso il regolamento relativo all'assegnazione di alloggi comunali per anziani, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 28.02.1994:

**Im Artikel 6 wird nach Buchst. c) folgender Buchst. d) eingefügt:**

**All'art. 6, dopo la lett. c) viene aggiunta la seguente lett. d):**

*d) Personen, die Inhaber des Eigentums-, Fruchtgenuss-, Gebrauchs- oder Wohnungsrechtes an einer nicht barrierefreien Wohnung sind, ebenfalls Zugang zur Rangordnung erhalten, sofern sie glaubhaft und mit geeigneten Nachweisen (z.B. Gutachten, Kostenschätzungen, Stellungnahmen von Fachpersonen) darlegen können, dass die Beseitigung der baulichen Barrieren mit unverhältnismäßig hohem technischem und finanziellem Aufwand verbunden wäre und ihnen die Nutzung der eigenen Wohnung aus diesem Grund objektiv nicht zumutbar ist.*

*d) che persone titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio non accessibile (con barriere architettoniche) hanno comunque accesso alla graduatoria, purché dimostrino in modo credibile e con adeguate prove (ad es. perizie, preventivi, pareri di esperti) che la rimozione delle barriere architettoniche comporterebbe un onere tecnico e finanziario sproporzionato e che, per questo motivo, l'utilizzo del proprio alloggio non è oggettivamente ragionevolmente possibile.*

2. darauf hinzuweisen, dass die gegenständlichen Änderungen am Tag, an dem der Genehmigungsbeschluss vollstreckbar wird, in Kraft tritt;
3. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
4. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD

2. di dare atto che le presenti modifiche entrano in vigore alla data in cui la deliberazione di approvazione diviene esecutiva;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi

vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---