



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **452/25**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Neugestaltung des Kliabaplatzl in Obervierschach: Genehmigung der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung (CUP F27H22002760004; CIG A0279684E2)

**OGGETTO:**

Nuova sistemazione della Piazzetta Kliaba a Versciaco di Sopra: Approvazione del certificato di regolare esecuzione (CUP F27H22002760004; CIG A0279684E2)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**25.09.2025 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in die Beschlüsse des Gemeindeausschusses Nr. 496/23 vom 21.09.2023 und Nr. 590/23 vom 09.11.2023, mit welchen das Ausführungsprojekt der Arbeiten zur Neugestaltung des „Kliabaplatz!“ in Obervierschach, verfasst am 28.08.2023 von Herrn Dr. Arch. Niklas Kristoffer Weser, MwSt.-Nr. 02657420218, und Herrn Dr. Ing. Josef Niedermair, MwSt.-Nr. 00563390210 (Sicherheits- und Koordinierungsplan sowie statische Berechnung) mit einer Gesamtausgabe von € 134.384,94, davon € 77.800,35 für Bauleistungen und € 56.584,59 für Beträge zur Verfügung der Verwaltung, genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 621/23 vom 23/11/2023, mit welchem dieselben Arbeiten dem Unternehmen Watschinger Florian, MwSt.-Nr. 03053700211, für einen Betrag von € 69.155,43, davon € 2.627,10 als Kosten für die Sicherheit, in Übereinstimmung mit dem Angebot vom 17.11.2023 zugeschlagen worden sind;

NACH EINSICHTNAHME in den entsprechenden Vertrag vom 11.12.2023, abgeschlossen im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels zu den Besonderen Vertragsbedingungen Teil 1 und Teil 2;

NACH EINSICHTNAHME in die Niederschrift über die Arbeitsübergabe vom 08.04.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die nachfolgende Einstellung und Wiederaufnahme der Arbeiten;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 422/25 vom 04/09/2025, mit welchem bezüglich derselben Arbeiten das von der Bauleitung, Herrn Dr. Arch. Niklas Kristoffer Weser, MwSt.-Nr. 02657420218, am 21.07.2025 verfasste I. Varianteprojekt, sowie die I. Niederschrift über die Vereinbarung von Nr. 18 neuen Preisen genehmigt worden ist, welche eine Mehrausgabe von € 14.393,36

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le deliberazioni della giunta comunale n. 496/23 del 21.09.2023 e n. 590/23 del 09.11.2023, con le quali è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di nuova sistemazione della “Piazzetta Kliaba” a Versciaco di Sopra, redatto il 28.08.2023 dal Signor Dott. Arch. Niklas Kristoffer Weser, Part.IVA 02657420218, e dal Signor Dott. Ing. Josef Niedermair, Part.IVA 00563390210 (piano di sicurezza e di coordinamento nonché calcolo statico) per un importo complessivo di € 134.384,94, di cui € 77.800,35 per lavori e € 56.584,59 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 621/23 del 23/11/2023 con la quale i lavori medesimi sono stati aggiudicati all'impresa Watschinger Florian, Part.IVA 03053700211, per un importo di € 69.155,43, di cui € 2.627,10 quali oneri per la sicurezza, giusta l'offerta del 17/11/2023;

VISTO il relativo contratto in data 11/12/2023, stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 alle clausole del capitolato speciale d'appalto per lavori, parti I e parte II;

VISTI il verbale di consegna dei lavori in data 08/04/2024;

VISTE la successiva sospensione ed ripresa dei lavori;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 422/25 del 04/09/2025, con la quale sono stati approvati, in merito ai lavori medesimi, la I. perizia di variante, nonché il I. verbale di concordamento di n. 18 nuovi prezzi, predisposti il 21/07/2025 dalla direzione lavori, Signor Dott. Arch. Niklas Kristoffer Weser, Part.IVA 02524420219, che comportano una maggiore spesa € 14.393,36 (+ IVA);

(+ MwSt.) bedingen;

FESTGESTELLT, dass die Arbeiten am 18.08.2025 fertig gestellt wurden und dass der Verzug bei der Ausführung sich auf 324Tage beläuft;

FESTGESTELLT, dass Gesamtbetrag der Verzugsstrafe € 8.354,88 beträgt;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 451/25 vom 25.09.2025, mit welchem die Endabrechnung der gegenständlichen Arbeiten - nach Abzug der Verzugsstrafe - mit einem Betrag von € 75.193,90 genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung, verfasst am 18.08.2025 von der Bauleitung, Herrn Dr. Arch. Niklas Kristoffer Weser, MwSt.-Nr. 02657420218, aus welcher hervorgeht, dass die oben genannten Arbeiten ansonsten laut Vertrag fachgerecht ausgeführt worden sind;

GESEHEN, dass im Laufe der Arbeiten Akontozahlungen in Höhe von € 41.113,61 getätigt worden, sodass zu Gunsten des Unternehmens ein Guthaben von € 34.080,29 verbleibt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass in Abhängigkeit der Arbeiten keinerlei Verfahren anhängig sind oder irgendwelche Einwände eingebracht wurden;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

CONSTATATO che i lavori sono stati ultimati in data 18/08/2025 e che il ritardo nell'esecuzione è di giorni 324;

CONSTATATO che l'importo totale della penale di ritardo ammonta a € 8.354,88;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 451/25 del 25/09/2025, con la quale è stato approvato il conto finale dei lavori in oggetto - al netto della penale di ritardo - con un importo di € 75.193,90;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, redatto il 18.08.2025 dalla direzione dei lavori, Signor Dott. Arch. Niklas Kristoffer Weser, Part.IVA 02657420218, dal quale risulta che per il resto i lavori sono stati eseguiti secondo il contratto a perfetta regola d'arte;

VISTO che in corso dei lavori sono stati corrisposti acconti di € 41.113,61, cosicché rimane un credito a favore dell'impresa di € 34.080,29;

DATO ATTO che non esistono pendenze o questioni di sorta in dipendenza dei lavori in argomento;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

BERÜCKSICHTIGT, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36 "Kodex der öffentlichen Verträge in Durchführung des Artikels 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2022, Nr. 78, betreffend Beauftragung der Regierung im Bereich der öffentlichen Verträge" und im Besonderen in die Anlage II.14;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

11wEhFGVAKZZIa4N59jLFNMOBLaLmhKtTQakf6p5TYU=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

+XGnsitJp4kibWNE6uS9UoAxxYY2paCeNM8O7QIWZY=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTA le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 „Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici“ e in particolare l'allegato II.14;

VISTA la L.P. 17.12.2015, n. 16 "Disposizione sugli appalti pubblici";

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

- |   |   |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten zur Neugestaltung des Kliabaplatz in Obervierschach, verfasst am 18.08.2025 von Bauleitung, Dr. Arch. Niklas Kristoffer Weser, MwSt.-Nr. 02657420218, welche nach Abzug der Verzugsstrafe einen Endstand von € 75.193,90 und ein Guthaben zu Gunsten des Unternehmens von € 34.080,29 aufweist, zu genehmigen;</li> <li>2. den einzigen Projektverantwortlichen (EPV) zu ermächtigen, die Kautions, welche der Auftragnehmer für die Einhaltung des in den Prämissen gegenständlichen Beschlusses genannten Vertrages geleistet hat, freizustellen;</li> <li>3. von diesem Beschluss den Auftragnehmer für alle Rechtswirkungen, die damit verbunden sind, in Kenntnis zu setzen;</li> <li>4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;</li> <li>5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</li> <li>6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di nuova sistemazione della Piazzetta Kliaba a Versciaco di Sopra, redatto il 18.08.2025 dalla direzione dei lavori, Dott. Arch. Niklas Kristoffer Weser, Part.IVA 02657420218, il quale, al netto della penale di ritardo, presenta uno stato finale di € 75.193,90 e un credito a favore dell'impresa di € 34.080,29;</li> <li>2. di autorizzare il responsabile unico del progetto (RUP) a svincolare la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del contratto di cui alle premesse della presente deliberazione;</li> <li>3. di mettere a conoscenza della presente deliberazione l'affidatario per ogni effetto di legge;</li> <li>4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;</li> <li>5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</li> <li>6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..</li> </ol> |
|---|---|

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist ge-

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ri-

mäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr.  
104/2010 auf 30 Tage reduziert.

dotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5  
del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---