



DER GEMEINDERAT

II CONSIGLIO COMUNALE

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Landschaftsplan der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2737 vom 13.08.2007, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 36 del 04.09.2007;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Bürgermeisters Nr. 6/25 vom 08.05.2025, mit welchem das Verfahren zur nachstehend angeführten Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 07.02.2025 von der Baukanzlei Sulzenbacher & Partner mit Sitz in Bruneck, Goethestraße Nr. 13d, eingeleitet worden ist:

- a) Umwidmung von 467 m<sup>2</sup> der Bp. 558, von 30 m<sup>2</sup> der Bp. 557 und von 3 m<sup>2</sup> der Gp. 335/15, alle KG Innichen, von „Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht“;
- b) Richtigstellung der Zonengrenze im Sinne des Art 60, Abs 4 des L.G. Nr. 9/2018 gemäß folgender Tabelle:

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016 e successive modificazioni;

VISTO il vigente piano paesaggistico del Comune di San Candido, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2737 del 13.08.2007, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 36 del 04.09.2007;

VISTA la deliberazione del Sindaco n. 6/25 dell'08/05/2025, con la quale è stato avviato il procedimento per la sotto riportata modifica del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, redatta il 07.02.2025 dallo studio Baukanzlei Sulzenbacher & Partner con sede in Brunico, Via Goethe n. 13D:

- a) Trasformazione di 467 m<sup>2</sup> della p.ed. 558, di 30 m<sup>2</sup> della p.ed. 557 e di 3 m<sup>2</sup> della p.f. 335/15, tutte C.C. San Candido, da "Zona per attrezzature collettive sovracomunali" in "Zona per attrezzature collettive – istruzione";
- b) Rettifica del confine di zona ai sensi dell'art. 60, co. 4, della L.P. n. 9/2018 secondo la seguente tabella:

Bp. / Gp. K.G. Innichen p.ed. / p.f. C.C. San Candido	Widmung - Bestand Destinazione – stato	Widmung – Abänderung Destinazione - modifica	Fläche [m <sup>2</sup> ] Superficie [m <sup>2</sup> ]
Bp. / p.ed. 736	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen Zona per attrezzature collettive – impianti sportivi	1,49
Gp. / p.f. 335/15	Gemeindestraße Typ B Strada comunale tipo B	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	59,04
	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	5,53
	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht	4,72
	Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive sovracomu-	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive –	2,62

	nali	istruzione	
Gp. / p.f. 336/5	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	5,08
Gp. / p.f. 335/11	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	1,04
Bp. / p.ed. 558	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	0,54
	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung Zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	8,16
	Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive sovracomunali	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	467,7
	Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen Zona per attrezzature collettive – impianti sportivi	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	292,43
	öffentlicher Parkplatz Parcheggio pubblico	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	5,95
Bp. / p.ed. 557	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung Zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	24,9
	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	17,74
	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	5,88
	Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive sovracomunali	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	30,04
Gp. / p.f. 2606/3	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	0,24
	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	2,63
	Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	0,41
Gp. / p.f. 2592	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	4,41
	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	97,8
Bp. / p.ed. 409/1	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	8,99
Bp. / p.e.d 220	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	66,25
Gp. / p.f. 336/12	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	12,96

	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	öffentlicher Parkplatz Parcheggio pubblico	1,8
--	--	---	-----

c) den Art. 27 der Durchführungsbestimmungen zu Gemeindebauleitplan wie folgt zu ergänzen:

Nach dem Absatz „*In der Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht, auf der Bp. 452 und auf Teilen der Gp. 335/11 K.G. Innichen, kann zwanzig Prozent der Baumasse dem Detailhandel vorbehalten werden.*“ wird folgender Absatz eingefügt:

*Für die Schulzone von Innichen auf der Bp. 557 sowie auf Teilen der Bpp. 409/1, 558 und den Gpp. 335/11, 335/15, 2606/3 K.G. Innichen gelten folgende Bauvorschriften:*

1. *höchstzulässige Baumassendichte: 4,50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>*
2. *höchstzulässige überbaute Fläche: 60%*
3. *höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 14,80 m*
4. *Mindestgrenzabstand: 5,00 m bzw. bestehende Abstände*
5. *Mindestgebäudeabstand: 10,00 m bzw. bestehende Abstände*
6. *höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80%*

DARAUF HINGEWIESEN, dass der vorliegende Änderungsvorschlag zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 04.07.2025 bis 02.08.2025, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass derselbe Änderungsvorschlag als zusätzliche Informationsmaßnahme auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht wurde;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der vorher erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingelangt sind;

NACH EINSICHTNAHME in die Ermächtigung der Militärbehörde vom 13.08.2025 im Sinne des Art. 22, Abs. 2 des D.P.R.

c) di modificare come appresso l'art. 27 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale:

Dopo il comma „*Nella zona per attrezzature collettive – istruzione, sulla p.ed. 452 e su parti della p.f. 335/11 C.C. San Candido, il venti per cento della volumetria può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio.*“ viene aggiunto il seguente comma:

*Per la zona scolastica di San Candido sulla p.ed. 557 e su parti delle pp.ed. 409/1, 558 e delle pp.ff. 335/11, 335/15, 2606/3 C.C. San Candido valgono i seguenti indici:*

1. *densità edilizia massima: 4,50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>*
2. *rapporto massimo di copertura: 60%*
3. *altezza media massima degli edifici: 14,80 m*
4. *distanza minima dai confini: 5,00 m o distanze esistenti*
5. *distanza minima tra gli edifici: 10,00 m o distanze esistenti*
6. *rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%*

DATO ATTO che la presente proposta di modifica, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 04.07.2025 als 02.08.2025, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

DATO ATTO che la medesima proposta di modifica, quale ulteriore misura di informazione, veniva pubblicata sul sito Internet del Comune;

ACCERTATO che entro il termine prima menzionato non sono state presentate osservazioni;

VISTA l'autorizzazione dell'autorità militare in data 13.08.2025, ai sensi dell'art. 22, co. 2 del D.P.R. 22.03.1974, n. 381;

22.03.1974, Nr. 381;

BERÜCKSICHTIGT, dass im Sinne von Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 der Änderungsvorschlag vom Gemeinderat genehmigt wird. Im Genehmigungsbeschluss ist auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung einzugehen. Anlässlich der Genehmigung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, die gegenständliche Änderung aus folgenden Gründen zu befürworten:

- es sind keine negativen Auswirkungen in urbanistischer, hydrogeologischer, forstlich-ökologischer oder landschaftlicher Sicht zu erwarten sind.

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 60 della L.P. Nr. 9/2018, la proposta di modifica è approvata dal consiglio comunale. La delibera di approvazione deve motivare la proposta di modifica in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di esprimersi a favore della modifica in oggetto per i seguenti motivi:

- non si prospettano conseguenze negative di ordine urbanistico, idrogeologico, forestale-ecologico oppure paesaggistico.

VISTA la L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le circolari della Ripartizione Natura, paesaggi e sviluppo del territorio;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio - impronta digitale

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

**b e s c h l i e ß t**

**d e l i b e r a**

mit Nr. 15 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 15 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

con voti n. 15 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 15 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. die nachstehend angeführte Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 07.02.2025 von der Baukanzlei Sulzenbacher & Partner mit Sitz in Bruneck, Goethestraße Nr. 13d, zu genehmigen:
  - a) Umwidmung von 467 m<sup>2</sup> der Bp. 558, von 30 m<sup>2</sup> der Bp. 557 und von 3 m<sup>2</sup> der Gp. 335/15, alle KG Innichen, von „Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht“;
  - b) Richtigstellung der Zonengrenze im Sinne des Art 60, Abs 4 des L.G. Nr. 9/2018 gemäß folgender Tabelle:

1. di approvare la sotto riportata modifica del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di San Candido, secondo la documentazione tecnica, redatta il 07.02.2025 dallo studio Baukanzlei Sulzenbacher & Partner con sede in Brunico, Via Goethe n. 13d:
  - a) Trasformazione di 467 m<sup>2</sup> della p.ed. 558, di 30 m<sup>2</sup> della p.ed. 557 e di 3 m<sup>2</sup> della p.f. 335/15, tutte C.C. San Candido, da "Zona per attrezzature collettive sovracomunali" in "Zona per attrezzature collettive – istruzione”;
  - b) Rettifica del confine di zona ai sensi dell'art. 60, co. 4, della L.P. n. 9/2018 secondo la seguente tabella:

Bp. / Gp. K.G. Innichen p.ed. / p.f. C.C. San Candido	Widmung - Bestand Destinazione – stato	Widmung – Abänderung Destinazione - modifica	Fläche [m <sup>2</sup> ] Superficie [m <sup>2</sup> ]
Bp. / p.ed. 736	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen Zona per attrezzature collettive – impianti sportivi	1,49
Gp. / p.f. 335/15	Gemeindestraße Typ B Strada comunale tipo B	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	59,04
	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	5,53
	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completa-	Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht	4,72

	mento		
	Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive sovracomunali	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	2,62
Gp. / p.f. 336/5	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	5,08
Gp. / p.f. 335/11	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	1,04
Bp. / p.ed. 558	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	0,54
	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung Zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	8,16
	Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive sovracomunali	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	467,7
	Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen Zona per attrezzature collettive – impianti sportivi	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	292,43
	öffentlicher Parkplatz Parcheggio pubblico	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	5,95
Bp. / p.ed. 557	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung Zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	24,9
	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	17,74
	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	5,88
	Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive sovracomunali	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	30,04
Gp. / p.f. 2606/3	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	0,24
	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	2,63
	Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	0,41
Gp. / p.f. 2592	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	4,41
	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	97,8
Bp. / p.ed. 409/1	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	8,99
Bp. / p.e.d 220	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di	66,25

	Zona per attrezzature collettive - istruzione	completamento	
Gp. / p.f. 336/12	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	12,96
	Zona per attrezzature collettive - istruzione		
	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht	öffentlicher Parkplatz Parcheggio pubblico	1,8
	Zona per attrezzature collettive - istruzione		

- c) den Art. 27 der Durchführungsbestimmungen zu Gemeindebauleitplan wie folgt zu ergänzen:  
 Nach dem Absatz „*In der Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht, auf der Bp. 452 und auf Teilen der Gp. 335/11 K.G. Innichen, kann zwanzig Prozent der Baumasse dem Detailhandel vorbehalten werden.*“ wird folgender Absatz eingefügt:  
*Für die Schulzone von Innichen auf der Bp. 557 sowie auf Teilen der Bpp. 409/1, 558 und den Gpp. 335/11, 335/15, 2606/3 K.G. Innichen gelten folgende Bauvorschriften:*
1. *höchstzulässige Baumassendichte: 4,50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>*
  2. *höchstzulässige überbaute Fläche: 60%*
  3. *höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 14,80 m*
  4. *Mindestgrenzabstand: 5,00 m bzw. bestehende Abstände*
  5. *Mindestgebäudeabstand: 10,00 m bzw. bestehende Abstände*
  6. *höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80%*
- c) di modificare come appresso l'art. 27 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale:  
 Dopo il comma „*Nella zona per attrezzature collettive – istruzione, sulla p.ed. 452 e su parti della p.f. 335/11 C.C. San Candido, il venti per cento della volumetria può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio.*“ viene aggiunto il seguente comma:  
*Per la zona scolastica di San Candido sulla p.ed. 557 e su parti delle pp.ed. 409/1, 558 e delle pp.ff. 335/11, 335/15, 2606/3 C.C. San Candido valgono i seguenti indici:*
1. *densità edilizia massima: 4,50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>*
  2. *rapporto massimo di copertura: 60%*
  3. *altezza media massima degli edifici: 14,80 m*
  4. *distanza minima dai confini: 5,00 m o distanze esistenti*
  5. *distanza minima tra gli edifici: 10,00 m o distanze esistenti*
  6. *rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%*
2. den vorliegenden Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass die gegenständliche Änderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde
2. di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che la modifica in oggetto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del

Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---