



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 308/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Widerruf der provisorischen Zuweisung der ungeteilten Hälfte des dem geförderten Wohnbau in der Erweiterungszone "Raste II" in Winnebach vorbehaltenen Bauloses G2 an Frau Gutwenger Daniela und Herrn Mair unter der Eggen Daniel

OGGETTO:

Revoca dell'assegnazione provvisoria della metà indivisa del lotto edificabile G2, riservato nella zona d'espansione "Raste II" all'edilizia abitativa agevolata, alla Signora Gutwenger Daniela e al Signor Mair unter der Eggen Daniel

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

24.07.2025 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 660/24 vom 12.12.2024 (Rep.Nr. 868/24 vom 12.12.2024, registriert am 02.01.2025, Nr. 41, Serie 1T), mit welchem die ungeteilte Hälfte des dem geförderten Wohnbau in der Erweiterungszone "Raste II" in Winnebach vorbehaltenen Bauloses G2, gekennzeichnet durch die G.p. 52/21 K.G. Winnebach mit einer Fläche von 570 m² den nachstehend angeführten Antragstellern im Sinne des Art. 82, Abs. 8 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, zu gleichen Teilen provisorisch zuzuweisen:

a) Gutwenger Daniela, geboren am 19.10.1989 in Innichen, Steuernummer GT-WDNL89R59H786R, wohnhaft in Innichen, Pustertaler Straße Nr. 25;

b) Mair unter der Eggen Daniel, geboren am 18.07.1988 in Schlanders, Steuernummer MRNDNL88L181729G, wohnhaft in Innichen, Pustertaler Straße Nr. 25.

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Zuweisungsempfänger den Abtretungspreis der Flächen und eine Anzahlung von 80% auf die Erschließungskosten und die anderen von der Gemeinde getragenen Ausgaben, insgesamt € 39.901,04, entrichtet haben;

NACH EINSICHTNAHME in das Schreiben vom 12.06.2025, mit welchem Frau Gutwenger Daniela der Gemeinde unter Anführung der Gründe (Fehleinschätzung der Baukosten, Lage) mitteilt, dass sie und ihr Mann von der Zuweisung zurücktreten;

NACH erfolgter Beratung;

IN ERWÄGUNG, dass

- Bauprojekte oft mit unerwarteten finanziellen Belastungen verbunden sind. Eine Fehleinschätzung der Baukosten kann zu erheblichen finanziellen Schwierigkeiten führen. Die Gemeinde bringt Verständnis dafür auf, dass eine verantwortungsbewusste Entscheidung zur Vermeidung von Überschuldung getroffen wurde;
- die Lage des Grundstücks ein wesentlicher Faktor für die Bebaubarkeit und die persönliche Lebensqualität ist. Wenn die

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 660/24 del 12.12.2024 (n. 868/24 di rep. del 12.12.2024, registrata il 02.01.2025, n. 41, serie 1T), con la quale è stato assegnato provvisoriamente, ai sensi dell'art. 82, co. 8 della L.P. 17.12.1998, n. 13, ai richiedenti di seguito riportati, per parti uguali, la metà indivisa del lotto edificabile G2, contrassegnato dalla p.f. 52/21 C.C. Prato alla Drava con una superficie di 570 m², riservato all'edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione "Raste II" a Prato alla Drava:

a) Gutwenger Daniela, nata il 19.10.1989 a San Candido, Codice Fiscale GTWD-NL89R59H786R, residente a San Candido, Via Pusteria n. 25;

b) Mair unter der Eggen Daniel, nato il 18.07.1988 a Silandro, Codice Fiscale MRNDNL88L181729G, residente a San Candido, Via Pusteria n. 25.

DATO ATTO che gli assegnatari hanno versato il prezzo di cessione dell'area e un acconto pari all'80% degli oneri di urbanizzazione e delle altre spese sostenute dal Comune per un totale di € 39.901,04;

VISTA la nota in data 12.06.2025, con la quale la Signora Gutwenger comunica al Comune, motivandone le ragioni (sottostima dei costi di costruzione, posizione del terreno), la rinuncia da parte sua e del marito all'assegnazione;

ESATURITA la discussione;

RITENUTO che

- I progetti edilizi spesso comportano oneri finanziari imprevisti. Una sottostima dei costi può causare difficoltà economiche rilevanti. Il Comune comprende che si è presa una decisione responsabile per evitare problemi finanziari.;
- la posizione del terreno è un fattore fondamentale per la costruibilità e la qualità della vita personale. Se la posizione non corrisponde alle aspettative o risulta inadeguata dopo un'attenta valutazione, la rinuncia è comprensibile.

Lage nicht den Erwartungen entspricht oder sich nach genauerer Prüfung als ungeeignet erweist, ist ein Rücktritt nachvollziehbar.

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb die gegenständliche Zuweisung widerrufen zu müssen;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von € 39.901,04, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, mit dem Wirtschaftsüberschuss 2025 bestritten wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5/18 vom 13.03.2018 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortliche des zuständigen

RITENUTO necessario pertanto revocare l'assegnazione in oggetto;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025;

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 39.901,04, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, viene fatto fronte col' avanzo economico 2025;

VISTO il regolamento sulla contabilità del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 5/18 del 13.03.2018 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del responsabile del servizio competente as-

Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

sente - impronta digitale

KzzxF5W/QgJJyL33aovkjuRev+LFd3OiLJDEVs79RXs=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

zOLngoAPOqFYez/JdL6BQQCjMay3/7mRtha7ck8GmM0=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzlicher Form:

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. die mit Maßnahme des Gemeindeausschusses Nr. 660/24 vom 12.12.2004 (Rep.Nr. 868/24 vom 12.12.2024, registriert am 02.01.2025, Nr. 41, Serie 1T), im Sinne des Art. 82, Abs. 8 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, beschlossene provisorische Zuweisung der ungeteilten Hälfte des dem geförderten Wohnbau in der Erweiterungszone "Raste II" in Winnebach vorbehaltenen Bauloses G2, gekennzeichnet durch die G.p. 52/21 K.G. Winnebach mit einer Fläche von 570 m², zu gleichen Teilen zu Gunsten von Gutwenger Daniela, geboren am 19.10.1989 in Innichen, Steuernummer GTWDNL89R59H786R, wohnhaft in Innichen, Pustertaler Straße Nr. 25, und Mair unter der Eggen Daniel, geboren am 18.07.1988 in Schlanders, Steuernummer MRNDNL88L18I729G, wohnhaft in Innichen, Pustertaler Straße Nr. 25, zu widerrufen;
2. den Antragstellern den Abtretungspreis der Flächen und die Anzahlung von 80% auf die Erschließungskosten und die anderen von der Gemeinde getragenen Ausgaben, insgesamt € 39.901,04, rückzustatten;
3. für diesen Beschluss finden auf Grund des Zusammenhanges der Bestimmungen des Art. 40 des L.G. vom 20.08.1972, Nr. 15, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, und des Art. 70, Absatz 3, des Gesetzes

1. di revocare l'assegnazione provvisoria, ai sensi dell'art. 82, co. 8 della L.P. 17.12.1998, n. 13, per parti uguali a favore di Gutwenger Daniela, nata il 19.10.1989 a San Candido, Codice Fiscale GTWDNL89R59H786R, residente a San Candido, Via Pusteria n. 25, e di Mair unter der Eggen Daniel, nato il 18.07.1988 a Silandro, Codice Fiscale MRNDNL88L18I729G, residente a San Candido, Via Pusteria n. 25, della metà indivisa del lotto edificabile G2, contrassegnato dalla p.f. 52/21 C.C. Prato alla Drava con una superficie di 570 m², riservato all'edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione "Raste II" a Prato alla Drava, deliberata con atto della giunta comunale n. 660/24 del 12.12.2024 (n. 868/24 di rep. del 12.12.2024, registrata il 02.01.2025, n. 41, serie 1T);
2. di restituire ai richiedenti il prezzo di cessione dell'area e l'acconto pari all'80% degli oneri di urbanizzazione e delle altre spese sostenute dal Comune per un totale di € 39.901,04;
3. in base al combinato disposto delle disposizioni dell'art. 40 della L.P. 20.08.1972, n. 15, e successive modificazioni ed integrazioni, e dell'art. 70, comma 3, della legge 22.10.1971, n. 865, trovano applicazione, per la pre-

vom 22.10.1971, Nr. 865, die im Art. 32 des D.P.R. vom 29.09.1973, Nr. 601, und Art. 40 des mit D.P.R. vom 26.04.1986, Nr. 131, genehmigten E.T. der Gesetze über die Registersteuer vorgesehenen Steuererleichterungen und Befreiungen Anwendung. Dieser unterliegt daher der Registrierung mit Fixgebühr und ist von der Hypothekar- und Katastersteuer befreit;

sente deliberazione, le esenzioni e agevolazioni fiscali previste dall'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973, n. 601, e dell'art. 40 del T.U. delle leggi sull'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26.04.1986, n. 131; é soggetta perciò alla registrazione con tassa fissa ed é esente da tasse ipotecarie e catastali;

4. alle mit gegenständlicher Maßnahme verbundenen Kosten und Gebühren, keine ausgenommen, sind zu Lasten der Antragsteller;
5. die Gesamtausgabe von € 39.901,04, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses aus der Rückerstattung des Abtretungspreises der Flächen und der Anzahlung von 80% auf die Erschließungskosten und die anderen von der Gemeinde getragenen Ausgaben ergibt, dem Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027 wie folgt anzulasten:

4. tutti i costi e gli oneri inerenti al presente atto, nessuno escluso, sono a carico dei richiedenti;
5. di provvedere alla copertura della spesa totale di € 39.901,04, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione per la restituzione del prezzo di cessione dell'area e dell'acconto pari dell'80% degli oneri di urbanizzazione e delle altre spese sostenute dal Comune, sul bilancio di previsione 2024 – 2026 nel modo seguente:

Raumordnung und Wohnbau	Mission 08 Missione	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
Öffentlicher und geförderter Wohnbau	Programm 02 Programma	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare
	Titel 2 Titolo	
Rückerstattung der zu viel bezahlten Beträge an die Zuweisungsempfänger von gefördertem Bauland - Erweiterungszone "Raste II"	Kapitel 08022.0540400 3 capitolo	Restituzione delle somme pagate in eccedenza agli assegnatari di aree riservate all'edilizia abitativa agevolata - zona d'espansione "Raste II"
Rückerstattungen nicht geschuldeter oder zu viel eingenommener Beträge an Familien	Ebene 5 . Livello U.2.05.04.04.001	Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso
Grundlage	39.901,04 €	Imponibile
MwSt. __%	_____ €	IVA __%
Gesamtsumme	39.901,04 €	Totale
2025	39.901,04 €	2025
2026	0,00 €	2026

2027	0,00 €	2027
-------------	--------	-------------

6. die Vertragsspesen von € 247,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergeben, auf den Haushaltsvoranschlag 2025 – 2027 wie folgt einzuheben:

6. di incassare le spese contrattuali di € 247,00, derivanti dall'esecuzione della presente deliberazione, sul bilancio di previsione 2025 – 2027 nel modo seguente:

Titel 9 Titolo		
Einnahmen für Dienste auf Rechnung Dritter und Durchgangsposten	Typologie 200 Tipologia	Entrate per conto di terzi e partite di giro
Einnahmen im Auftrag Dritter	Kategorie 1 Categoria	Entrate per conto terzi
Rückerstattungen für den Erwerb von Dienstleistungen auf Rechnung Dritter	Kapitel 90200.01.010200 capitolo	Rimborso per acquisto di servizi per conto di terzi
Gesamtsumme	247,00 €	Totale
2025	247,00 €	2025
2026	0,00 €	2026
2027	0,00 €	2027

7. die Vertragsspesen von € 247,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergeben, dem Haushaltsvoranschlag 2025 – 2027 wie folgt anzulasten:

7. di imputare le spese contrattuali di € 247,00, derivanti dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2025 – 2027 nel modo seguente:

Dienste im Auftrag Dritter	Mission 99 Missione	Servizi per conto terzi
Dienste auf Rechnung Dritter und Durchgangsposten	Programm 01 Programma	Servizi per conto terzi e Partite di giro
Titel 7 Titolo		
Erwerb von Dienstleistungen auf Rechnung Dritter	Kapitel 99017.02.010200 capitolo	Acquisto di servizi per conto di terzi
Forderungen aufgrund des Erwerbs von Dienstleistungen im Auftrag Dritter	Ebene 5 . Livello U.1.03.02.16.004	Crediti per acquisto di servizi per conto terzi
Gesamtsumme	247,00 €	Totale

2025	247,00 €	2025
2026	0,00 €	2026
2027	0,00 €	2027

8. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

9. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

8. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

9. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
