

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 108/25 vom 27.02.2025, mit welchem das Unternehmen Watschinger Lukas, MwSt.-Nr. 03278510213, mit der Durchführung von verschiedenen Arbeiten zur außerordentlichen Sanierung des Josef-Resch-Hauses (Erneuerung der Sanitäreanlagen, Erneuerung der Treppe an der West- und des Tretoirs und Geländers an der Nordseite) für einen Betrag von € 113.859,00 (+ MwSt.), davon € 1.250,00 als Kosten für die Sicherheit, in Übereinstimmung mit dem Angebot vom 19.02.2025 beauftragt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den diesbezüglichen Vertrag, abgeschlossen im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 in elektronischer Form mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels;

BERÜCKSICHTIGT, dass sich im Verlauf der Sanierungsarbeiten zeigte, dass ergänzende Maßnahmen erforderlich sind, um die Funktionalität und Sicherheit des Gebäudes umfassend zu gewährleisten. Diese zusätzlichen Arbeiten sind notwendig, um bauliche Mängel zu beheben, die während der Ausführung der Hauptarbeiten sichtbar wurden, sowie um sicherzustellen, dass alle sicherheitsrelevanten und nutzungsbedingten Anforderungen erfüllt werden. Zu den zusätzlichen Leistungen gehören Maurer- und Fliesenlegearbeiten, die den Bereich des Heizungsraums betreffen und den Abbruch des gesamten Unterbodens, die Ausgleichsschüttung sowie das Verlegen von Fliesen und Sockeln umfassen. Darüber hinaus müssen hydraulische Arbeiten durchgeführt werden, die Kernbohrungen für die Leitungsführung sowie die Erneuerung und Sichtisolierung der Rohrleitungen im Heizraum beinhalten. Auch Maßnahmen im Bereich Beleuchtung und Sicherheit, wie die Installation einer Notrufanlage für das Behinderten-WC, Bewegungsmelder, Einbaustrahler, LED-Waschtischleuchten und Händetrockner, sind umzusetzen.

Des Weiteren müssen Arbeiten an den Geländern an der Ost- und Nordseite des Gebäudes vorgenommen werden, einschließ-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 108/25 del 27/02/2025, con la quale l'impresa Watschinger Lukas, Part.IVA 03278510213, è stata incaricata dell'esecuzione di vari lavori di manutenzione straordinaria del Centro Josef Resch (rinnovo degli impianti sanitari, rinnovo della scala sul lato ovest e del marciapiede e della ringhiera sul lato nord) per un importo di € 113.859,00 (+ IVA), di cui € 1.250,00 quali oneri per la sicurezza, giusta l'offerta del 19/02/2025;

VISTO il relativo contratto, stipulato in forma elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori di risanamento è emersa la necessità di interventi supplementari per garantire in modo completo la funzionalità e la sicurezza dell'edificio. Questi lavori aggiuntivi sono necessari per eliminare difetti strutturali emersi durante l'esecuzione dei lavori principali e per assicurare che tutti i requisiti di sicurezza e di utilizzo siano rispettati. Tra le prestazioni supplementari rientrano lavori di muratura e posa piastrelle riguardanti l'area della centrale termica, che comprendono la demolizione dell'intero sottofondo, la stesura di uno strato di livellamento e la posa di piastrelle e battiscopa. Inoltre, è necessario eseguire lavori idraulici che includono perforazioni a carotaggio per il passaggio delle tubazioni, nonché il rinnovo e l'isolamento a vista delle tubazioni nella centrale termica. Devono essere realizzati anche interventi nell'ambito dell'illuminazione e della sicurezza, quali l'installazione di un sistema di allarme per il WC per disabili, sensori di movimento, faretti da incasso, luci LED per il lavabo e asciugamani elettrici.

Ulteriori lavori riguardano i corrimani sui lati est e nord dell'edificio, inclusa l'installazione di grate aggiuntive agli ingressi delle scale e la riparazione o il rinforzo dei dispositivi di blocco per le maniglie antipanico della porta d'ingresso. Sono inoltre neces-

lich der Anbringung von zusätzlichen Gittern an den Treppeneinstiegen und der Reparatur bzw. Verstärkung von Sperrvorrichtungen für Panikdrücker an der Eingangstür. Auch Verputzarbeiten zur Isolierung der Außenmauer an der Südseite des Gebäudes sind erforderlich, um die bauliche Substanz zu erhalten und gegen Witterungseinflüsse zu schützen;

FESTGESTELLT, dass sich gegenständliche Mehrleistungen laut Angebot des Unternehmens Watschinger Lukas vom Juni 2025 auf € 16.345,00 (+ 4% MwSt.) belaufen;

BERÜCKSICHTIGT, dass in den ursprünglichen Wettbewerbsunterlagen festgelegt war, dass, falls sich im Zuge der Ausführung eine Erhöhung der Leistungen bis zu einem Fünftel des Vertrages als notwendig erweist, die auftraggebende Körperschaft vom Auftragnehmer deren Ausführung zu den ursprünglich vorgesehenen Bedingungen verlangen kann;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb im Einklang mit den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit, Wirksamkeit, Rechtzeitigkeit, Korrektheit, Verhältnismäßigkeit und Transparenz die Anwendung eines Teils des Pflichtfünftels, und zwar € 16.345,00 (+ 4% MwSt.), auf den gegenständlichen Vertrag zu ermächtigen;

IN ERINNERUNG gerufen, dass für die ursprüngliche Vergabe der folgende CIG-Kode B5CE84259A eingeholt wurde und dass die Erhöhung der Leistungen, Gegenstand der vorliegenden Maßnahme, keinen separaten Identifikationscode der Ausschreibung erfordert, zumal das Pflichtfünftel nicht überschritten wird;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die program-

sari interventi di intonacatura per l'isolamento del muro esterno sul lato sud dell'edificio, al fine di preservare la struttura e proteggerla dagli agenti atmosferici

ACCERTATO le prestazioni aggiuntive in oggetto, secondo l'offerta dell'impresa Watschinger Lukas del giugno 2025, ammontano a 16.345,00 (+ 4% IVA);

CONSIDERATO che nei documenti di gara iniziali è stato stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'ente committente possa imporre all'affidatario l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;

RITENUTO pertanto necessario autorizzare, in conformità ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, e trasparenza, l'applicazione di una quota del quinto d'obbligo, e precisamente € 16.345,00 (+ 4% IVA), sul presente contratto;

RICORDATO che per l'affidamento originario è stato acquisito il seguente codice CIG B5CE84259A e che l'aumento delle prestazioni oggetto del presente provvedimento, non superando il quinto dell'importo contrattuale, non necessita di separato Codice Identificativo di Gara;

ESAURITA la discussione;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, at-

matischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von € 19.940,90, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, mit dem verfügbaren Anteil des Verwaltungsüberschusses des vorhergehenden Geschäftsjahres bestritten wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5/18 vom 13.03.2018 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD. vom 31.03.2023, Nr. 36 "Kodex der öffentlichen Verträge in Durchführung des Artikels 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2022, Nr. 78, betreffend Beauftragung der Regierung im Bereich der öffentlichen Verträge";

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“;

NACH EINSICHTNAHME in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4 „Direktvergaben“, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 547 vom 27.06.2023;

NACH EINSICHTNAME in das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17 „Regelung des Verfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen“;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD. vom 09.04.2008, Nr. 81 „Einheitstext zur Gesundheit und Arbeitssicherheit“;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 14.10.2010;

tuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 19.940,90, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, viene fatto fronte con la quota disponibile dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente;

VISTO il regolamento sulla contabilità del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 5/18 del 13.03.2018 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 „Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici“;

VISTA la L.P. 17.12.2015, n. 16 „Disposizioni sugli appalti pubblici“;

VISTA la linea guida PAB n. 4 „Affidamento diretto“, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 547 del 27.06.2023;

VISTA la L.P. 22.10.1993, n. 17 „Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi“;

VISTO il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 „Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro“;

VISTO il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 14.10.2010;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

CpDgmCLlujZuKSRgUesO6RLMMeSvAqjvv0oJi7iVPZs=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

2WcKjdvfHDG5g1TGBBQfKk4XZqpPzwJFOfeZ7qFaD+w=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. einen Teil des Pflichtfünftels, und zwar € 16.345,00 (+ 4% MwSt.), auf den Vertrag mit dem Unternehmen Watschinger Lukas für die Durchführung verschiedener Arbeiten zur außerordentlichen Sanierung des Josef-Resch-Hauses (Erneuerung der Sanitäranlagen, Erneuerung der Treppe an der West- und des Trottoirs und Geländers an der Nordseite) anzuwenden;
2. den Vertrag im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 in elektronischer Form mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels abzuschließen;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di applicare una parte del quinto d'obbligo, e precisamente € 16.345,00 (+ 4% IVA), sul contratto con l'impresa Watschinger Lukas relativo all'esecuzione di vari lavori di manutenzione straordinaria del Centro Josef Resch (rinnovo degli impianti sanitari, rinnovo della scala sul lato ovest e del marciapiede e della ringhiera sul lato nord) - approvazione di una variante;
2. di stipulare il contratto in forma elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;

- | | |
|--|--|
| <p>3. den Bürgermeister zu beauftragen und zu ermächtigen, denselben Vertrag zu unterzeichnen;</p> | <p>3. di incaricare e autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il contratto medesimo;</p> |
| <p>4. die Gesamtausgabe von € 19.940,90, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, dem Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027 wie folgt anzulasten:</p> | <p>4. di imputare la spesa totale di € 19.940,90, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:</p> |

Schutz und Aufwertung kultureller Güter und Tätigkeiten Kulturarbeit und verschiedene Initiativen im Kulturbereich	Mission 05 Missione Programm 02 Programma Titel 2 Titolo Kapitel 05022.0210900 2 capitolo	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale
Außerordentliche Instandhaltung des Josef-Resch-Hauses Immobilien zur instrumentellen Verwendung	Ebene 5. Livello U.2.02.01.09.019	Manutenzione straordinaria del Centro Josef Resch Fabbricati ad uso strumentale
Grundlage MwSt. 22% Gesamtsumme	16.345,00 € 3.595,90 € 19.940,90 €	Imponibile IVA 22% Totale
2025	19.940,90 €	2025
2026	0,00 €	2026
2027	0,00 €	2027

- | | |
|---|--|
| <p>5. den genannten Betrag nach Überprüfung der ordnungsgemäßen Ausführung des Auftrages gegen Vorlage der Rechnung ohne Fassung eines eigenen Beschlusses zu liquidieren und auszubezahlen, sofern er sich innerhalb der Grenzen der vorliegenden Ausgabenverpflichtung bewegt;</p> | <p>5. di liquidare e pagare il citato importo, previo controllo della regolare esecuzione dell'incarico, dietro presentazione della fattura, senza adozione di apposita deliberazione, qualora sia ricompreso nei limiti del presente impegno di spesa;</p> |
| <p>6. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p> | <p>6. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p> |
| <p>7. das Original dieses Dokuments in den</p> | <p>7. di conservare l'originale del presente</p> |

digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Ausführung des Auftrages nicht unterbrochen werden muss.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, affinché l'esecuzione dell'incarico non debba essere sospeso.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
