



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 269/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Bestellung der Dienstbarkeit der Reduzierung des Grenzabstandes zu Gunsten der Bp. 55 in E.Zl. 521/II der K.G. Innichen, grundbücherliches Eigentum zu 39156/100000 von Frau Sulzenbacher Veronika Maria und zu 60844/100000 des Herrn Sulzenbacher Willy, als herrschende Liegenschaft und zu Lasten der Bp. 743 in E.Zl. 1106/II der K.G. Innichen als dienende Liegenschaft

OGGETTO:

Costituzione della servitù di riduzione della distanza di confine a favore della p.ed. 55 in P.T. 521/II del C.C. San Candido, proprietà tavolare per 39156/100000 della Signora Sulzenbacher Veronika Maria e per 60844/100000 del Signor Sulzenbacher Willy, quale fondo dominante e a carico della p.ed. 743 in P.T. 1106/II del C.C. San Candido quale fondo servente

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

02.07.2025 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

| | | |
|---------------------|----------------------|-------------|
| Rainer Klaus | Bürgermeister | Sindaco |
| Rienzner Rosa Maria | Vize-Bürgermeisterin | Vicesindaca |
| Dapoz Marco | Referent | Assessore |
| Holzer Stefan | Referent | Assessore |
| Kraler Harald | Referent | Assessore |
| Patzleiner Emanuel | Referent | Assessore |

| A.E. A.G. | A.U. A.I. | Fernzugang mod.remota |
|--------------|--------------|--------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT,

- dass die Gemeinden Sexten, Innichen und Toblach grundbücherliche Eigentümer des m.A. 1 der B.p. 743 in E.Zl. 1106/II der K.G. Innichen sind;
- dass die die Autonome Provinz Bozen grundbücherliche Eigentümerin der mm.AA. 2, 3 und 4 der B.p. 743 in E.Zl. 1106/II der K.G. Innichen ist;
- dass die Gemeinde Innichen grundbücherliche Eigentümerin des m.A. 5 der B.p. 743 in E.Zl. 1106/II der K.G. Innichen ist;
- dass Frau Sulzenbacher Veronika Maria zu 39156/100000 und Herr Sulzenbacher Willy zu 60844/100000 grundbücherliche Eigentümer der Bp. 55 und der Gp. 70/1, beide in E.Zl. 521/II der K.G. Innichen, sind;

DARAUF HINGEWIESEN, dass mit Antrag vom 09.01.2023, übermittelt per PEC am 19.01.2023, Herr Dr. Arch. Blanchetti Tiziano um die Reduzierung des gesetzlich vorgesehenen Grenzabstands zu Gunsten der Bp. 55 als herrschende Liegenschaft und zu Lasten der Bp. 743 als dienende Liegenschaft ersucht, und zwar für jenen Grenzabschnitt, welcher im beiliegenden Lageplan 1:1000 des Herrn Dr. Arch. Blanchetti Tiziano vom 02.04.2025 mit den Buchstaben "A-B-C-D-A" gekennzeichnet ist. Der Antrag steht im Zusammenhang mit dem von Frau Sulzenbacher Veronika Maria und Herrn Sulzenbacher Willy eingereichten Bauprojekt, Bauakte Nr. 251-17/2021 – 23288 vom 25.08.2021, Variante 2 – „Errichtung eines neuen Gebäudes auf der Bp. 55 und der Gp. 70/1;

NACH EINSICHTNAHME in den Schätzbericht vom 18.10.2023 des Herrn Liberi Christian, beauftragt vom Amt für Schätzungen der Autonome Provinz Bozen-Südtirol, mit welchem die Entschädigung für die gegenständliche Dienstbarkeit in € 1.000,00, davon € 242,00 zu Gunsten der Gemeinde Innichen, festgesetzt wird;

NACH erfolgter Beratung;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO,

- che i Comuni di Sesto, San Candido e Dobbiaco sono proproetari tavolari della p.m. 1 della p.ed. 743 in P.T. 1106/II del C.C. San Candido;
- che la Provincia Autonoma di Bolzano è proprietaria tavolare delle pp.mm. 2, 3 e 4 della p.ed. 743 in P.T. 1106/II del C.C. San Candido;
- che il Comune di San Candido è proprietario tavolarie della p.m. 5 della p.ed. 743 in P.T. 1106/II del C.C. San Candido;
- che la Signora Sulzenbacher Veronika Maria per 39156/100000 e il Signor Sulzenbacher Willy per 60844/100000 sono proprietari tavolari della p.ed. 55 e delle p.f. 70/1, entrambe in P.T. 521/II del C.C. San Candido;

DATO ATTO che con domanda in data 09.01.2023, inviata mediante pec del 19.01.2023, Il Signor Dott. Arch. Blanchetti Tiziano richiede la riduzione della distanza legale prevista a favore della p.ed. 55 quale fondo dominante e a carico della p.ed. 743 quale fondo servente, e precisamente per quella sezione di confine che nell'allegata planimetria 1:1000 del Signor Dott. Arch. Blanchetti Tiziano del 02.04.2025 è identificata con le lettere "A-B-C-D-A". La domanda è connessa con il progetto presentato dalla Signora Sulzenbacher Veronika Maria e dal Signor Sulzenbacher Willy, Prat. Edil. n. 251-17/2021 – 23288 del 25.08.2021 per la variante 2 – “Costruzione di un nuovo edificio sulla p.ed. 55 e p.f. 70/1;

VISTA la relazione di stima in data 18.10.2023 del Signor Liberi Christian, commissionato dall'Ufficio estimo della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige, con la quale l'indennizzo per la servitù in oggetto viene determinato in € 1.000,00, di cui € 242,00 a favore del Comune di San Candido;

ESAURITA la discussione;

NACH DAFÜRHALTEN, dem vorliegenden Antrag stattzugeben, da das Miteigentum der Gemeinde nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Kundmachung des Bürgermeisters Prot.Nr. 0014960 vom 20.05.2025, mit welcher der Öffentlichkeit bekannt gegeben wird, dass Frau Sulzenbacher Veronika Maria und Herr Sulzenbacher Willy über ihren Planer bei dieser Verwaltung den vorliegenden Antrag eingereicht haben, dass das Entgelt sich auf € 1.000,00, davon € 242,00 zu Gunsten der Gemeinde Innichen, beläuft und dass jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus der Bestellung dieser Dienstbarkeit ein Nachteil erwachsen könnte, das Recht hat, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen und während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten nehmen und/oder Abschriften derselben anzufordern;

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb der genannten Frist keine Stellungnahmen und Unterlagen vorgelegt worden sind;

NACH EINSICHTNAHME in den Titel III, Abschnitt I des Zivilgesetzbuches;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

DARAUF HINZUWEISEN, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in die Verord-

RITENUTO di accogliere la presente richiesta, in quanto la comproprietà del Comune non viene sostanzialmente pregiudicata;

VISTO l'avviso del sindaco n. 0014960 del 20.05.2025, con il quale viene reso noto al pubblico che la Signora Sulzenbacher Veronika Maria e il Signor Sulzenbacher Willy hanno presentato, tramite il loro progettista, a quest'amministrazione la presente domanda, che il relativo corrispettivo ammonta a € 1.000,00, di cui € 242,00 a favore del Comune di San Candido, e che chiunque sia del parere che dalla costituzione di tale servitù gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti e di prendere visione degli atti del procedimento e/o di chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi;

DATO ATTO che entro il citato termine non sono stati presentanti memorie scritte e documenti;

VISTO il titolo III, capo I del Codice Civile;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO il regolamento sulla contabilità del

nung über das Rechnungswesen der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5/18 vom 13.03.2018 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

KRPzfg2ACRkXfcf8yqdC8ikr3/cNRdq6G368E2TNFqk=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

5icelQyjERzOq4SFLKTmPBicPZkYN8PkeS4jUs0OBc8=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 5/18 del 13.03.2018 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. im Kaufwege die Dienstbarkeit der Reduzierung des Grenzabstandes zu Gunsten der Bp. 55 in E.Zl. 521/II der K.G. Innichen, grundbücherliches Eigentum zu 39156/100000 von Frau Sulzenbacher Veronika Maria, Steuer Nummer LZVnk69A69H786O, und zu 60844/100000 des Herrn Sulzenbacher Willy, Steuernummer: SLZW LY39P25H786V, als herrschende Liegenschaft und zu Lasten der Bp. 743 in E.Zl. 1106/II der K.G. Innichen als dienende Liegenschaft, und zwar für jenen Grenzabschnitt, welcher im beiliegenden Lageplan 1:1000 des Herrn Dr. Arch. Blanchetti Tiziano vom 02.04.2025 mit den Buchstaben "A-B-C-D-A" gekennzeichnet ist, zu bestellen;

2. darauf hinzuweisen, dass die Entschä-

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di costituire mediante compravendita la servitù di riduzione della distanza di confine a favore della p.ed. 55 in P.T. 521/II del C.C. San Candido, proprietà tavolare per 39156/100000 della Signora Sulzenbacher Veronika Maria, codice fiscale LZVnk69A69H786O, e per 60844/100000 del Signor Sulzenbacher Willy, codice fiscale SLZW LY39P25H786V, quale fondo dominante e a carico della p.ed. 743 in P.T. 1106/II del C.C. San Candido quale fondo servente, e precisamente per quella sezione di confine che nell'allegata planimetria 1:1000 del Signor Dott. Arch. Blanchetti Tiziano del 02.04.2025 è identificata con le lettere "A-B-C-D-A";

2. di dare atto che l'indennizzo per la ser-

digung für die gegenständliche Dienstbarkeit gemäß Schätzbericht vom 18.10.2023 des Herrn Liberi Christian, beauftragt vom Amt für Schätzungen der Autonome Provinz Bozen-Südtirol, in € 1.000,00, davon € 242,00 zu Gunsten der Gemeinde Innichen, festgesetzt ist. Die Gemeinde Innichen erklärt und bestätigt, den genannten Geldbetrag erhalten zu haben und verzichtet auf die Eintragung der gesetzlichen Hypothek;

vitù in oggetto è determinato, secondo la relazione di stima in data 18.10.2023 del Signor Liberi Christian, commissionato dall'Ufficio estimo della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige, in € 1.000,00, di cui € 242,00 a favore del Comune di San Candido. Il Comune di San Candido dichiara e conferma di aver ricevuto la suddetta somma e di rinunciare all'intavolazione della ipoteca legale;

- | | |
|--|--|
| <p>3. mit Frau Sulzenbacher Veronika Maria und Herrn Sulzenbacher Willy einen Vertrag zur Bestellung einer Dienstbarkeit zu den allgemein üblichen Bedingungen abzuschließen; sämtliche damit zusammenhängenden Spesen sind zu ausschließlichen Lasten derselben;</p> <p>4. den Bürgermeister zur Unterzeichnung desselben Vertrages zu ermächtigen;</p> <p>5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;</p> <p>6. die Einnahme von € 242,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, auf den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027 wie folgt einzuheben:</p> | <p>3. di stipulare con la Sulzenbacher Veronika Maria e il Signor Sulzenbacher Willy un contratto di costituzione di servitù alle solite clausole generali; tutte le spese inerenti sono ad esclusivo carico degli stessi;</p> <p>4. di autorizzare il sindaco alla sottoscrizione del contratto medesimo;</p> <p>5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;</p> <p>6. di incassare l'entrata di € 242,00, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, sul bilancio di previsione 2025 – 2027 nel modo seguente:</p> |
|--|--|

| Titel 4 Titolo | | |
|--|---|--|
| Einnahmen aus der Veräußerung von beweglichen und unbeweglichen Gütern | Typologie 400 Tipologia | Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali |
| Veräußerung von beweglichen Gütern | Kategorie 1 Categoria | Alienazione di beni materiali |
| Veräußerung von dinglichen Rechten | Kapitel 40400.01.011000 capitolo | Alienazione di diritti reali |
| Gesamtsumme | 242,00 € | Totale |
| 2025 | 242,00 € | 2025 |
| 2026 | 0,00 € | 2026 |

2027

0,00 €

2027

7. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

8. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

7. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppi consiliari;

8. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di esecutività.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
