



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 270/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. und 3. Baulos (Wirtschaftsoberschule, Aula Magna und Schulhof): Beauftragung des Herrn Dr. Ach. Hansjörg Plattner mit der technischen Beratung des Verfahrensverantwortlichen in der Planungsphase: Änderung des laufenden Vertrages (CUP F26B14000030003; CIG ZBF32A8B0F)

**OGGETTO:**

Modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido - 2. e 3. lotto (scuola media, aula magna, cortile scolastico): Incarico al Signor Dott. Arch. Hansjörg Plattner della consulenza tecnica del responsabile del procedimento nella fase di progettazione: Modifica del contratto in corso di esecuzione (CUP F26B14000030003; CIG ZBF32A8B0F)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**02.07.2025 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindegemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 388/21 vom 05.08.2021, mit welchem Herr Dr. Arch. Plattner Hansjörg, MwSt.-Nr. 02800740215, mit der technischen Beratung des einzigen Projektverantwortlichen in der Planungsphase der Arbeiten betreffend den Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. und 3. Baulos (Wirtschaftsoberschule, Aula Magna und Schulhof) für insgesamt 700 h für einen Betrag von € 50,00/h, zzgl. Spesen im Ausmaß von 10%, Pensionskasse 4% und MwSt. 22%, und somit für einen Gesamtbetrag von € 38.500,00 (+ 4%, + MwSt.), in Übereinstimmung mit dem Angebot vom 02.08.2021 beauftragt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den diesbezüglichen Vertrag, abgeschlossen im Sinne des Art. 37 des L.G. Nr. 16/2015 im Wege des Briefverkehrs;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Planungsphase noch nicht abgeschlossen ist. Während der bisherigen Tätigkeit hat sich gezeigt, dass insbesondere die Ausarbeitung einer geeigneten technischen und funktionellen Lösung für die Wirtschaftsfachoberschule deutlich komplexer und zeitaufwendiger ist als ursprünglich angenommen. Die damit verbundenen Anforderungen umfassen unter anderem:

- die Abstimmung mit der Schulführung und dem pädagogischen Personal,
- die Integration bestehender Bausubstanz in das neue Gesamtkonzept,
- die Einhaltung sicherheitsrelevanter (seismisches Risiko) und energetischer Vorgaben,
- neue gesetzliche Bestimmungen (BIM);
- sowie die Berücksichtigung künftiger Nutzungsanforderungen im Hinblick auf Digitalisierung und Raumflexibilität.

Diese Aspekte erforderten eine vertiefte Analyse, wiederholte Planungsschleifen, Variantenstudien sowie eine intensive Abstimmung mit internen und externen Beteiligten;

BERÜCKSICHTIGT, dass aufgrund der oben genannten Umstände sich der tatsächliche Arbeitsaufwand deutlich erhöht

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 388/21 vom 05.08.2021, con la quale il Signor Dott. Arch. Hans-jörg Plattner, Part.IVA 02800740215, è stato incaricato della consulenza tecnica del responsabile unico del progetto nella fase di progettazione dei lavori di modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido – 2. e 3. lotto (Istituto tecnico economico, aula magna, cortile scolastico) per complessivamente 700 h per un importo di € 50,00/h, oltre spese nella misura del 10%, cassa pensione 4% e IVA 22%, e quindi per un importo totale di € 38.500,00 (+ 4%. + IVA), giusta l'offerta del 02.08.2021;

VISTO il relativo contratto, stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 37 della L.P. n. 16/2015;

PRESO ATTO che la fase di progettazione non è ancora conclusa. È emerso che la definizione di una soluzione tecnica e funzionale adeguata per l'Istituto tecnico economico ha richiesto un impegno molto più rilevante, in termini di tempo e complessità, rispetto a quanto inizialmente previsto. Le difficoltà riscontrate riguardano in particolare:

- il necessario confronto con la dirigenza scolastica e il corpo docente;
- l'integrazione della struttura esistente nel nuovo concetto progettuale;
- il rispetto dei requisiti normativi in materia di sicurezza (rischio sismico) ed efficienza energetica;
- nuove disposizioni legislative (BIM);
- la previsione di esigenze future legate alla digitalizzazione e alla flessibilità degli spazi.

Tali elementi hanno comportato analisi approfondite, sviluppo di varianti progettuali, nonché continue interlocuzioni con soggetti interni ed esterni al progetto;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, l'impegno lavorativo effettivo si è rivelato superiore a quanto stimato. Al fine di

hat. Um eine qualitativ hochwertige, langfristig tragfähige und funktional abgestimmte Planungslösung sicherzustellen, ist es erforderlich, den bestehenden Auftrag um weitere 350 Stunden zu erweitern;

HERVORGEHOBEN, dass die Erweiterung des Auftrages insbesondere aus folgenden Gründen notwendig ist

- Sicherstellung der kontinuierlichen Begleitung durch denselben Fachberater, der mit den Details und Rahmenbedingungen des Projekts bestens vertraut ist;
- Vermeidung von Informationsverlust und ineffizientem Mehraufwand durch einen etwaigen Personalwechsel;
- Wahrung der zeitlichen Kontinuität, um die Planungsphase zügig und ohne weitere Verzögerungen abschließen zu können.

DARAUF HINGEWIESEN, dass diese Vertragsänderung eine Mehrausgabe von € 19.250,00, zuzüglich Pensionskasse 4% und MwSt. 22%, bedingt;

FESTGESTELLT, dass trotz der gegenständlichen Änderung die Struktur des Vertrages und die zugrundeliegende wirtschaftliche Transaktion unverändert beibehalten werden und der Wert der Änderung unterhalb der beiden vom Art. 48, Abs. 3 des L.G. Nr. 16/20215 vorgesehenen Werte liegt;

FESTGESTELLT, dass die gegenständliche Vertragsänderung unter die Fälle laut Art. 48, Abs. 1, Buchst. b) und c) des L.G. Nr. 16/20215 fällt;

FESTGESTELLT weiters, dass die Preiserhöhung nicht mehr als 50 Prozent des ursprünglichen Vertragswerts beträgt;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

garantire eine Projektplanung von Qualität, Kohärenz, Nachhaltigkeit und guter Koordination, ist es notwendig, den Auftrag um weitere 350 Stunden zu erweitern, unter den gleichen wirtschaftlichen Bedingungen wie im ursprünglichen Auftrag;

EVIDENZIATO che l'ampliamento dell'incarico si giustifica in particolare per le seguenti ragioni:

- assicurare la continuità tecnica con il consulente già incaricato, il quale possiede piena conoscenza del progetto e del contesto;
- evitare perdita di informazioni o inefficienze legate al coinvolgimento di nuove figure professionali;
- consentire il completamento della fase di progettazione nei tempi previsti, senza ulteriori ritardi.

DATO ATTO che tale modifica del contratto comporta una maggiore spesa di € 19.250,00, oltre cassa pensione 4% e IVA 22%;

ACCERTATO che, nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate e il valore della modifica è al di sotto di entrambi i valori previsti dall'art. 48, co. 3 della L.P. n. 16/20215;

ACCERTATO che la modifica contrattuale in oggetto rientra nei casi previsti dall'art. 48, co. 1, lett. b) e c) della L.P. n. 16/20215;

ACCERTATO che l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

ESAURITA la discussione;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

BERÜCKSICHTIGT, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt, da die Ausgabe zu Lasten der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol ist, welche aufgrund der oben genannten Vereinbarung vom 24.02.2021, 13/II, ergänzt mit Zusatzvereinbarung vom 26.07.2021, für die direkte Auszahlung zu Gunsten des Wirtschaftsteilnehmers sorgt;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5/18 vom 13.03.2018 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD. vom 31.03.2023, Nr. 36 "Kodex der öffentlichen Verträge in Durchführung des Artikels 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2022, Nr. 78, betreffend Beauftragung der Regierung im Bereich der öffentlichen Verträge";

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“;

NACH EINSICHTNAHME in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4 „Direktvergaben“, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 547 vom 27.06.2023;

NACH EINSICHTNAME in das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17 „Regelung des Verfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen“;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD. vom

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, in quanto la spesa è a carico della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, la quale, in base alla convenzione del 24.02.2021, 13/II, integrata con convenzione del 26.07.2021, provvede al pagamento diretto a favore dell'operatore economico;

VISTO il regolamento sulla contabilità del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 5/18 del 13.03.2018 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 „Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici“;

VISTA la L.P. 17.12.2015, n. 16 „Disposizioni sugli appalti pubblici“;

VISTA la linea guida PAB n. 4 "Affidamento diretti", approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 547 del 27.06.2023;

VISTA la L.P. 22.10.1993, n. 17 "Disciplina del progetto amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 "Testo

09.04.2008, Nr. 81 „Einheitstext zur Gesundheit und Arbeitssicherheit“;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 14.10.2010;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

P1NMnBiFVguSeqEvv2bCldLopLpnU7n5a118zV3mUNQ=

KD/mYAs4I84+Zu76bz2EJywIO5FNLH3do2tVt9tKHD0=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. im Zusammenhang mit der technischen Beratung des einzigen Projektverantwortlichen in der Planungsphase der Arbeiten betreffend den Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. und 3. Baulos (Wirtschaftsoberschule, Aula Magna und Schulhof) durch Herrn Dr. Arch. Plattner Hansjörg, MwSt.-Nr. 02800740215, die im Betreff genannte Vertragsänderung zu genehmigen;

unico sulla salute e sicurezza sul lavoro“;

VISTO il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 14.10.2010;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di approvare, in concomitanza con la consulenza tecnica del responsabile unico del progetto nella fase di progettazione dei lavori di modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido – 2. e 3. lotto (Istituto tecnico economico, aula magna, cortile scolastico) da parte del Signor Dott. Arch. Plattner Hansjörg, Part.IVA 02800740215, la modifica del contratto di cui alle premesse;

- |   |  |
|---|--|
| <p>2. darauf hinzuweisen, dass die genannte Vertragsänderung eine Mehrausgabe von € 19.250,00 (+ MwSt.) bedingt;</p>  | <p>2. di dare atto che la citata modifica del contratto comporta una maggiore spesa di € 19.250,00 (+ IVA);</p>  |
| <p>3. den Zusatzvertrag im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 in elektronischer Form mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels abzuschließen;</p>  | <p>3. di stipulare il contratto aggiuntivo in forma elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;</p>   |
| <p>4. den Bürgermeister zu beauftragen und zu ermächtigen, denselben Zusatzvertrag zu unterzeichnen;</p>  | <p>4. di incaricare e autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il contratto aggiuntivo medesimo;</p>   |
| <p>5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt, da die Ausgabe zu Lasten der Autonome Provinz Bozen-Südtirol ist, welche aufgrund der oben genannten Vereinbarung vom 24.02.2021, 13/II, ergänzt mit Zusatzvereinbarung vom 26.07.2021, für die direkte Auszahlung zu Gunsten des Wirtschaftsteilnehmers sorgt;</p>  | <p>5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, in quanto la spesa è a carico della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, la quale, in base alla convenzione del 24.02.2021, 13/II, integrata con convenzione del 26.07.2021, provvede al pagamento diretto a favore dell'operatore economico;</p>   |
| <p>6. den gegenständlichen Beschluss an die Autonome Provinz-Südtirol, Amt für Verwaltungsangelegenheiten, Landhaus 2, Silvius-Magnago-Platz Nr. 10, 39100 Bozen, PEC <a href="mailto:appalti.bauauftraege@pec.prov.bz.it">appalti.bauauftraege@pec.prov.bz.it</a>, E-Mail <a href="mailto:marco.dalnodar@provinz.bz.it">marco.dalnodar@provinz.bz.it</a>, weiterzuleiten, damit sie die Zweckbindung der erforderlichen Mittel vornehmen kann;</p> | <p>6. di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia Autonoma di Bolzano, Ufficio Affari amministrativi, Palazzo 2, Piazza Silvius Magnago n. 10, 39100 Bolzano, PEC <a href="mailto:appalti.bauauftraege@pec.prov.bz.it">appalti.bauauftraege@pec.prov.bz.it</a>, E-Mail <a href="mailto:marco.dalnodar@provinz.bz.it">marco.dalnodar@provinz.bz.it</a>, affinché possa provvedere all'impegno delle somme dovute;</p> |
| <p>7. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p>   | <p>7. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p>   |
| <p>8. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</p>   | <p>8. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..</p>   |

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Ausführung des Auftrages nicht unterbrochen werden muss.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, affinché l'esecuzione dell'incarico non debba essere sospeso.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---