



in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 524/24 vom 10.10.2024, mit welchem das Verfahren zur nachstehend angeführten Änderung des Gefahrenzonenplanes sowie Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß technischen Unterlagen, verfasst am 27.12.2023 und ergänzt am 27.06.2024 vom Planstudio Dr. Ing. Winkler Mark – Geom. Alex Trojer mit Sitz in St. Lorenzen, Brunecker Straße Nr. 14/A, eingeleitet worden ist;

(1) *Ausweisung eines Sondernutzungsgebietes für Speicherbecken auf den Gpp. 1568, 1569, 1570, 1572, 1573, 1574, 1575 und 1577, alle in der K.G. Innichen - Antragsteller: 3 Zinnen AG;*

(2) *Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan: Nach Artikel 25 wird folgender Artikel 25/bis eingefügt:*

### **Artikel 25/bis „Sondernutzungsgebiet“**

*Diese Zone umfasst jene Flächen, welche spezifisch und ausschließlich für eine Art von Tätigkeit bestimmt sind, die wegen ihres Standortes, ihres Ausmaßes oder ihres besonderen Infrastrukturbedarfs einer besonderen planerischen Behandlung bedarf.*

*A. Sondernutzungsgebiet für Speicherbecken „HAUNOLD“: In dem im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Sondernutzungsgebiet im Skigebiet „HAUNOLD“ ist die Errichtung eines Speicherbeckens zur Kunstschneeerzeugung und für Löschzwecke bis maximal 50.000 m<sup>3</sup> Speichervolumen zulässig. Zudem sind für den Betrieb des Speicherbeckens erforderliche technische Räumlichkeiten zulässig.*

*Es gelten folgende Bauvorschriften:*

- 1. höchstzulässige Dammhöhe: 10,0 m*
- 2. höchstzulässige Baumasse: 1.000 m<sup>3</sup>*
- 3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 6,00 m*

DARAUF HINGEWIESEN, dass der beschlossene Entwurf der Planänderung mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen, vom 02.12.2024 bis

## II CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 524/24 del 10/10/2024, con la quale è stato avviato il procedimento per la sotto riportata modifica del piano delle zone di pericolo nonché del piano paesaggistico e urbanistico del Comune di San Candido, secondo la documentazione tecnica, predisposta il 27.12.2023 ed integrata il 27.06.2024 dallo studio di progettazione Dott. Ing. Winkler Mark – Geom. Alex Trojer con sede in San Lorenzo, via Brunico n. 14/A:

(1) *Previsione di una zona a destinazione particolare per bacini di stoccaggio sulle pp.ff. 1568, 1569, 1570, 1572, 1573, 1574, 1575 e 1577, il tutto in C.C. San Candido;*

(2) *Integrazione delle norme di attuazione al piano urbanistico: Dopo l'articolo 25 viene aggiunto il seguente articolo 25/bis:*

### **Articolo 25/bis “Zona a destinazione particolare”**

*Questa zona comprende le aree destinate specificamente ed esclusivamente a una tipologia di attività che, per la sua localizzazione, dimensione o per specifiche esigenze infrastrutturali, necessita di una particolare considerazione pianificatoria.*

*A. Zona a destinazione particolare per bacini di accumulo “Monte Baranci”: Nella zona a destinazione particolare nella zona sciistica “HAUNOLD”, evidenziata specificamente nel piano di zonizzazione, è prevista la costruzione di un serbatoio per la produzione di neve artificiale e per funzioni antincendio, con un volume di stoccaggio massimo di 50.000 m<sup>3</sup>. Inoltre, sono consentiti i vani tecnici necessari per il servizio del serbatoio di accumulo.*

*Valgono i seguenti indici:*

- 1. altezza massima della diga: 10,0 m*
- 2. cubatura massima consentita: 1.000 m<sup>3</sup>*
- 3. altezza massima degli edifici: 6,00 m*

DATO ATTO che la proposta di modifica di piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 02.12.2024 al 31.12.2024,

31.12.2024, an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht war. Während dieses Zeitraums konnte jeder/jede Anmerkungen vorbringen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde erfolgte;

NACH EINSICHTNAHME in die Stellungnahme der Militärbehörde vom 27.01.2025;

DARAUF HINGEWIESEN, dass der vorliegende Beschluss den Eigentümern/Eigentümerinnen der betroffenen Liegenschaften nicht mit der Vorgangsweise, die in Art. 14 des L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17, in geltender Fassung, vorgesehen ist, mitgeteilt wurde, da die Eigentümer/Eigentümerinnen eine Einverständniserklärung vorgelegt haben;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der oben genannten Frist Anmerkungen eingelangt sind;

HERVORGEHOBEN, dass nach Ablauf der Frist laut Art. 53, Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018 die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung übermittelt wurden;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Landeskommision für Raum und Landschaft sich in der Sitzung vom 22.05.2025 einstimmig für die vorgeschlagene Änderung ausgesprochen hat, unter Einhaltung der folgenden Auflagen:

Folgende Werte im neuen Artikel der Durchführungsbestimmungen - Art. 25-bis - sind an jene des Umweltberichts anzupassen:

- Speichervolumen laut Bebauungsvorschlag: 35.000 m<sup>3</sup>
- Höchstzulässige Dammhöhe: 9 m
- Baumasse: Reduzierung von 1.000 m<sup>3</sup> auf das effektiv notwendige Maß laut Bebauungsvorschlag.

Gestaltung des Speicherbeckens:

- Böschungsoberfläche unregelmäßig ausführen

all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni;

DATO ATTO che quale ulteriore misura di informazione è avvenuta la pubblicazione sul sito Internet del Comune;

VISTO il parere dell'autorità militare in data 27.01.2025;

SOTTOLINEATO CHE la presente deliberazione non è stata comunicata ai proprietari/alle proprietarie secondo le modalità previste dall'art. 14 della L.P. 22.10.1993, n.17 e successive modifiche, in quanto gli/le stessi/e proprietari/e hanno presentato una dichiarazione di consenso;

ACCERTATO che entro il termine suddetto sono pervenute osservazioni;

EVIDENZIATO che, scaduto il termine di cui all'art. 53, co. 2 della L.P. n. 9/2018, le osservazioni ricevute sono state trasmesse alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

PRESO ATTO che la Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 22/05/2025, si è espressa all'unanimità a favore della modifica proposta, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

I seguenti valori dell'articolo nuovo delle norme di attuazione – art. 25-bis – devono essere adeguati a quelli contenuti nel Rapporto ambientale::

- Volume di accumulo secondo la proposta edificatoria: 35.000 m<sup>3</sup>
- Altezza massima consentita dell'argine: 9 m
- Volume edificabile: riduzione da 1.000 m<sup>3</sup> al minimo effettivamente necessario secondo la proposta edificatoria.

Realizzazione del bacino di accumulo:

- Superficie delle scarpate da realizzare in modo irregolare

- Aufenthaltsbuchten mit Sitzbänken auf der Dammkrone
- Speltenzaun als Umgrenzung
- Naturstein- oder Holzverkleidung der oberirdischen Betonwände Pumpspeicherwerk
- In der Projektphase folgen VIA- bzw. VINCA-Verfahren.

#### Ausgleichsmaßnahmen:

Bis zum Gemeinderatsbeschluss soll die Ausgleichsmaßnahme „Feuchtgebiet“ genau beschrieben werden:

- Verortung - auch außerhalb vom Natura-2000-Gebiet wenn möglich
  - Flächenangabe
  - Wasserfläche oder Feuchtlebensraum?
  - wenn Wasserfläche, mit welcher Ufervegetation?
  - Wasserversorgung muss ganzjährig garantiert sein.
- Das Gutachten des Amtes für Natur, Bereich Schutzgebietsmanagement bezüglich Anlegens eines Feuchtgebiets ist zu berücksichtigen.
  - Die Ausgleichsmaßnahme „Instandhaltung / Erneuerung Waldweidetrennung im Bereich der Skipistenränder“ kann als solche nicht berücksichtigt werden, da es sich hierbei um eine gängige, normale Maßnahme der Waldbewirtschaftung handelt.

NACH EINSICHTNAHME in das positive Gutachten der Konferenz der Dienststellen zur Änderung des Gefahrenzonenplans der Gemeinde Innichen;

DARAUF HINGEWIESEN weiters, dass innerhalb von 90 Tagen ab Erhalt der Stellungnahme der Landeskommission der Gemeinderat definitiv über den Änderungsvorschlag unter Erwägung der Stellungnahme und der eingegangenen Anmerkungen beschließt. Allfällige Abweichungen von der Stellungnahme der Landeskommission sind ausdrücklich zu begründen. Die Gemeinde übermittelt den Ratsbeschluss mit der erforderlichen Dokumentation unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung;

NACH ANHÖREN der auszugsweisen Verlesung dieser Anmerkungen;

- Aree di sosta con panchine sulla sommità dell'argine
- Recinzione con staccionata in legno (tipo "Speltenzaun")
- Rivestimento in pietra naturale o legno delle pareti in cemento visibili della centrale idroelettrica a pompaggio
- Nella fase progettuale devono essere avviate le procedure VIA e/o VINCA.

#### Misure compensative:

Fino alla deliberazione del consiglio comunale, la misura compensativa "zona umida" dovrà essere dettagliatamente descritta:

- Collocazione – se possibile anche fuori dal sito Natura 2000
  - Superficie prevista
  - specchio d'acqua o habitat umido?
  - Se specchio d'acqua, quale tipo di vegetazione ripariale?
  - L'approvvigionamento idrico deve essere garantito tutto l'anno.
- Deve essere tenuto conto del parere dell'Ufficio Natura, Gestione aree protette, relativo alla realizzazione della zona umida.
  - La misura compensativa "manutenzione/rinnovo della separazione pascolo-bosco lungo i margini delle piste da sci" non può essere riconosciuta come tale, in quanto trattasi di intervento ordinario di gestione forestale.

VISTO il parere positivo della Conferenza di sevizi relativo alla modifica del piano delle zone di pericolo del Comune di San Candido;

DATO ATTO inoltre che entro il termine di 90 giorni dal ricevimento del parere della Commissione, il consiglio comunale adotta definitivamente la proposta di modifica, tenuto conto del parere della Commissione provinciale e delle osservazioni pervenute. In caso di dissenso rispetto al parere della Commissione provinciale, la delibera è espressamente motivata. Il Comune trasmette immediatamente la delibera consiliare e la documentazione necessaria alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

SENTITA la lettura in sintesi di tali osservazioni;

NACH VERWEIS auf den Bericht des Bürgermeisters, in welchem er auf die eingebrachten Anmerkungen antwortet;

MEHRHEITLICH festgestellt, dass die Antworten begründet sind,

FESTGESTELLT weiters, dass Rücksprache mit dem Antragsteller gehalten wurde, welcher auf die Notwendigkeit eines Speichervolumens von 38.500 m<sup>3</sup> verweist, das im Herbst temporär auf 42.200 m<sup>3</sup> erhöht werden soll, sowie auf eine Dammhöhe von 9,8 m. Der Antrag auf Änderung des Bauleitplans wurde bereits im Dezember 2023, also vor etwa 1,5 Jahren, eingereicht. Zu diesem Zeitpunkt lag lediglich ein Vorprojekt vor, das von einem Speicher mit einem Volumen von rund 35.000 m<sup>3</sup> ausging. In der Zwischenzeit wurde die detaillierte Planung des Projekts abgeschlossen, aus der hervorgeht, dass in der beantragten Zone ein Speicherbecken mit 38.500 m<sup>3</sup> realisiert werden kann, das im Spätherbst temporär auf 42.200 m<sup>3</sup> erhöht werden darf. Dieses Projekt wurde bereits als Vorprojekt beim Amt für Stauanlagen eingereicht und dort positiv bewertet;

FESTGESTELLT schließlich, dass der Antragsteller die Ausgleichsmaßnahme detailliert beschrieben hat. Dabei handelt es sich um ein Feuchtgebiet am Rand des Naturparks Drei Zinnen mit einer Fläche von etwa 1.200 m<sup>2</sup>, das durch einen Zaun abgegrenzt wird. Die betreffende Örtlichkeit wurde im Rahmen eines Lokalausweises am 20.06.2025 gemeinsam mit Herrn Thomas Kiebacher vom Amt für Natur ausfindig gemacht (siehe beiliegende grafische Darstellung);

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb die gegenständliche Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes zu befürworten;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung;

RICHIAMATA la relazione del Sindaco, nella quale risponde alle osservazioni presentate;

ACCERTATO a maggioranza che le risposte sono motivate;

ACCERTATO inoltre che è stata effettuata una consultazione con il richiedente, il quale ha indicato la necessità di un volume di accumulo di 38.500 m<sup>3</sup>, che in autunno potrà essere temporaneamente aumentato a 42.200 m<sup>3</sup>, con un'altezza della diga di 9,8 m. La richiesta di modifica del piano urbanistico è stata presentata già nel dicembre 2023, cioè circa 1,5 anni fa. A quel tempo esisteva solo un progetto preliminare che prevedeva un bacino di circa 35.000 m<sup>3</sup>. Nel frattempo è stata completata la progettazione dettagliata, dalla quale risulta che nella zona richiesta potrà essere realizzato un bacino di accumulo di 38.500 m<sup>3</sup>, che potrà essere temporaneamente incrementato a 42.200 m<sup>3</sup> in autunno. Questo progetto è stato già presentato come progetto preliminare all'Ufficio per le opere di sbarramento e ne ha ricevuto una valutazione positiva;

ACCERTATO infine che il richiedente ha descritto con precisione la misura compensativa. Si tratta di una zona umida al margine del Parco Naturale Tre Cime con un'estensione di circa 1.200 m<sup>2</sup>, delimitata da una recinzione. Il luogo in questione è stato individuato in occasione di un sopralluogo effettuato il 20 giugno 2025 alla presenza del Signor Thomas Kiebacher dell'Ufficio Natura (vedi la rappresentazione grafica allegata);

RITENUTO pertanto di esprimersi a favore della modifica del piano paesaggistico ed urbanistico in oggetto;

VISTA la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le circolari della Ripartizione Natura, paesaggi e sviluppo del territorio;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

ZBY+WwiyUr7f/OEhPAH0KLe0sttOZph9XlpLTjliRk=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 15 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 15 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. die nachstehend angeführte Änderung des des Gefahrenzonenplanes sowie Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß technischen Unterlagen, verfasst am 27.12.2023 und ergänzt am 27.06.2024 vom Planstudio Dr. Ing. Winkler Mark – Geom. Alex Trojer mit Sitz in St. Lorenzen, Brunecker Straße Nr. 14/A, zu genehmigen:

(1) *Ausweisung eines Sondernutzungsgebietes für Speicherbecken auf den Gpp. 1568, 1569, 1570, 1572, 1573, 1574, 1575 und 1577, alle in der K.G. Innichen - Antragsteller: 3 Zinnen*

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

con voti n. 15 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 15 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di approvare la sotto riportata modifica del piano delle zone di pericolo nonché del piano paesaggistico e urbanistico del Comune di San Candido, secondo la documentazione tecnica, predisposta il 27.12.2023 ed integrata il 27.06.2024 dallo studio di progettazione Dott. Ing. Winkler Mark – Geom. Alex Trojer con sede in San Lorenzo, via Brunico n. 14/A:

(1) *Previsione di una zona a destinazione particolare per bacini di stoccaggio sulle pp.ff. 1568, 1569, 1570, 1572, 1573, 1574, 1575 e 1577, il tutto in C.C. San Candido;*

AG;

(2) *Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan: Nach Artikel 25 wird folgender Artikel 25/bis eingefügt:*

**Artikel 25/bis**  
**„Sondernutzungsgebiet“**

*Diese Zone umfasst jene Flächen, welche spezifisch und ausschließlich für eine Art von Tätigkeit bestimmt sind, die wegen ihres Standortes, ihres Ausmaßes oder ihres besonderen Infrastrukturbedarfs einer besonderen planerischen Behandlung bedarf.*

*A. Sondernutzungsgebiet für Speicherbecken „HAUNOLD“: In dem im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Sondernutzungsgebiet im Skigebiet „HAUNOLD“ ist die Errichtung eines Speicherbeckens zur Kunstschneeerzeugung und für Löschzwecke bis maximal 42.200 m<sup>3</sup> Speichervolumen zulässig. Zudem sind für den Betrieb des Speicherbeckens erforderliche technische Räumlichkeiten zulässig.*

*Es gelten folgende Bauvorschriften:*

- 1. höchstzulässige Dammhöhe: 9,8 m*
- 2. höchstzulässige Baumasse: effektiv notwendiges Maß laut Bebauungsvorschlag*
- 3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 6,00 m*

2. zu den eingebrachten Anmerkungen wie in der Anlage angeführt, Stellung zu beziehen;
3. den vorliegenden Beschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, unverzüglich der Landesabteilung für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zur Genehmigung durch die Landesregierung zu übermitteln;
4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F.

(2) *Integrazione delle norme di attuazione al piano urbanistico: Dopo l'articolo 25 viene aggiunto il seguente articolo 25/bis:*

**Articolo 25/bis**  
**“Zona a destinazione particolare”**

*Questa zona comprende le aree destinate specificamente ed esclusivamente a una tipologia di attività che, per la sua localizzazione, dimensione o per specifiche esigenze infrastrutturali, necessita di una particolare considerazione pianificatoria.*

*A. Zona a destinazione particolare per bacini di accumulo “Monte Baranci”: Nella zona a destinazione particolare nella zona sciistica “HAUNOLD”, evidenziata specificamente nel piano di zonizzazione, è prevista la costruzione di un serbatoio per la produzione di neve artificiale e per funzioni antincendio, con un volume di stoccaggio massimo di 42.200 m<sup>3</sup>. Inoltre, sono consentiti i vani tecnici necessari per il servizio del serbatoio di accumulo.*

*Valgono i seguenti indici:*

- 1. altezza massima della diga: 9,8 m*
- 2. cubatura massima consentita: minimo effettivamente necessario secondo la proposta edificatoria.*
- 3. altezza massima degli edifici: 6,00 m*

2. di prendere posizione in merito alle osservazioni presentate, come indicato nell'allegato;
3. di trasmettere la presente delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, immediatamente alla ripartizione provinciale in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio per l'approvazione da parte della giunta provinciale;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n.

aufzubewahren.

82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

# Stellungnahme

## zu den Anmerkungen vom 07.11.2024 und 09.12.2025 gegen das mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 524/24 vom 10.10.2024 eingeleitete Verfahren zur Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen

**Zum Thema Begründung:** Im Gemeindebeschluss wurde die Aussage getroffen, dass das aktuell zur Verfügung stehende Wasser von 18 l/s sowie die bestehenden Speicher nicht mehr ausreichen, um die Beschneigung in den kurzen, kälteren Zeitfenstern zuverlässig sicherzustellen. Diese Aussage basiert auf einer umfassenden Analyse der technischen Anforderungen, insofern sich der mögliche Beschneigungszeitraum stark reduziert hat und somit wesentlich mehr Speichervolumen für einen garantierten Saisonsstart notwendig ist. Die Beschneigung und damit die frühzeitige Eröffnung der Pisten ist für die Drei Zinnen AG nicht nur aus sportlicher, sondern auch aus wirtschaftlicher Sicht von zentraler Bedeutung. Es ist in den letzten Jahren bereits vorgekommen, dass die Rodelbahn sowie Teile der Skipisten erst nach dem Saisonstart und teilweise erst nach den Weihnachtsfeiertagen geöffnet werden konnten. Gerade zur Weihnachtszeit generiert das Skigebiet Haunold einen wesentlichen Teil seiner jährlichen Einkünfte. Eine spätere Eröffnung oder eine eingeschränkte Pistenverfügbarkeit würde nicht nur den Ruf des Skigebiets schädigen, sondern auch die wirtschaftliche Existenzgrundlage des Skigebiets Haunold gefährden. Die geplante Erweiterung der Beschneigungskapazitäten durch das Speicherbecken soll diese Problematik langfristig lösen und den Betrieb für die gesamte Saison absichern. Die geplante Rodung von 16.556 m<sup>2</sup> für die Schaffung eines Speicherbeckens wird als erforderlich angesehen, um den langfristigen Betrieb und die Qualität des Skigebiets zu gewährleisten. Dabei ist es wichtig zu betonen, dass die Notwendigkeit eines Speicherbeckens nicht nur aus der Sicht des Skisports selbst, sondern auch aus einer umfassenderen Perspektive der Nachhaltigkeit und Zukunftssicherung betrachtet werden muss. Angesichts der klimatischen Veränderungen, die eine immer größere Herausforderung für die Schneeproduktion darstellen, ist ein effektiver und zuverlässiger Wasserhaushalt für die Beschneigung essenziell. Das Speicherbecken ermöglicht es, auch bei mildereren Temperaturen und kürzeren kalten Phasen eine ausreichende Menge an Wasser für die Beschneigung bereitzustellen und so die Pistenverfügbarkeit und die Saisonlänge zu sichern. Die Umwidmung und die damit verbundene Rodung stellen somit keine willkürliche, sondern eine notwendige Maßnahme dar, um das Skigebiet Haunold auch in Zukunft als attraktiven Zielort für Wintersportler, insbesondere für Familien, erhalten zu können. Ohne diese Investition droht das Skigebiet, den Anschluss an die Konkurrenz zu verlieren, was sowohl wirtschaftliche Einbußen als auch eine Abnahme der Besucherzahlen zur Folge haben würde. In der Folge hat dies nicht nur direkte Auswirkungen auf den Betrieb des Skigebiets selbst, sondern auch auf den gesamten Wintertourismus in Innichen und der umliegenden Region. Der Tourismus ist ein zentraler Wirtschaftsfaktor für die Region, und das Skigebiet Haunold spielt dabei eine Schlüsselrolle, insbesondere für den Familien- und Freizeittourismus zur Weihnachtszeit. Die Möglichkeit, die Pisten rechtzeitig zu beschneien und zu öffnen, ist daher nicht nur für die Drei Zinnen AG von Bedeutung, sondern auch für alle angrenzenden touristischen Betriebe und die regionale Wirtschaft insgesamt. Innichen lebt in erheblichem Maße vom Wintertourismus. Neben dem Skifahren und Snowboarden auf dem Haunold sind auch die Pisten für Rodler, Winterwanderer und Langläufer ein entscheidender Faktor für die Attraktivität der Region. Die Monate Dezember bis März/April sind für die lokale Hotellerie, Gastronomie und Einzelhandelsgeschäfte von herausragender Bedeutung. Die frühzeitige und zuverlässige Eröffnung des Skigebiets sichert nicht nur die Arbeitsplätze im direkten Bereich des Skigebiets, sondern auch in sämtlichen Bereichen des touristischen Sektors von Innichen. Ein verspäteter Saisonbeginn oder eine eingeschränkte Pistenverfügbarkeit hätten unmittelbare negative Folgen für die Auslastung der Hotels und Ferienwohnungen, die Zahl der Übernachtungen sowie den Umsatz in den Geschäften und Restaurants. Besonders die Weihnachtszeit, die in den letzten Jahren immer stärker als Hauptreisezeit für Familien und Wintersportler nachgefragt wird, ist ein unerlässlicher Bestandteil der Win-

terbilanz von Innichen. Sollte das Skigebiet aufgrund unzureichender Beschneigung nicht in vollem Umfang verfügbar sein, könnten viele Gäste auf andere Destinationen ausweichen, was nicht nur Umsatzverluste, sondern auch langfristige Reputationsschäden für die Region nach sich ziehen könnte.

Das geplante Speicherbecken hat nicht nur die Funktion, die Beschneigungskapazitäten des Skigebiets zu sichern, sondern dient auch der Brandbekämpfung. In Anbetracht der wachsenden Gefahr von Waldbränden, die in den letzten Jahren aufgrund des Klimawandels immer häufiger auftreten, ist die Schaffung eines zuverlässigen Löschwasserspeichers von entscheidender Bedeutung. Das Speicherbecken wird in offener Bauweise mit einem Fassungsvermögen von 35.000 m<sup>3</sup> errichtet, sodass es sowohl für die Beschneigung der Pisten als auch für die Bereitstellung von Löschwasser im Brandfall genutzt werden kann. Besonders hervorzuheben ist, dass der gesamte bewaldete Südhang bislang über keinen Löschwasserteich verfügt, der im Falle eines Waldbrandes als Ressource zur Brandbekämpfung dienen könnte. Das geplante Speicherbecken wird durch seine strategische Lage und das relativ große Fassungsvermögen eine wichtige Ergänzung zur bestehenden Brandschutzinfrastruktur darstellen. Bei einem Notfall könnte die Löschwasserentnahme sogar per Hubschrauber erfolgen, um schnell und effizient auf mögliche Brandgefahren reagieren zu können. Diese Maßnahme trägt somit nicht nur zur Verbesserung der Schneeproduktion im Skigebiet bei, sondern leistet auch einen wichtigen Beitrag zur Sicherheit der Region und zum Schutz der wertvollen Waldgebiete rund um Innichen.

**Zum Thema Screening Verfahren:** Mit Beschluss Nr. 675 vom 21.12.2023 wurde festgelegt, dass in der Gemeinde Innichen die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die strategische Umweltprüfung (SUP) zuständig ist.

**Zum Thema Bedarfserhebung:** Der technische Bericht beschreibt die aktuelle technische Ausstattung zur Beschneigung und analysiert die bestehende Kapazität des Speichervolumens in Relation zu den Anforderungen. Er legt dar, dass das geplante Speicherbecken sowohl für den aktuellen Betrieb als auch für eine nachhaltige Zukunftssicherung des Skigebiets notwendig ist. Diese Planung basiert auf der strategischen Zielsetzung, den künftigen Anforderungen an die Beschneigung auch bei ungünstigen klimatischen Entwicklungen gerecht zu werden.

Die Annahme, dass derzeit kein Bedarf am geplanten Speichervolumen besteht, lässt den wesentlichen Faktor unberücksichtigt u. zw. dass das neue Speicherbecken den bestehenden Betrieb sichert. Die Beschneigungsfenster werden aufgrund veränderter Witterungsbedingungen immer kürzer, was einen erhöhten Speicherbedarf zur Erreichung einer ausreichenden Schneedecke in kürzester Zeit nötig macht.

Eine erneute Prüfung der Sinnhaftigkeit eines erweiterten Speichers vor einer Umwidmung ist bereits umfassend erfolgt, und die Planung berücksichtigt sowohl ökologische als auch wirtschaftliche Gesichtspunkte. Die geplante Speichergröße stellt daher eine zukunftsorientierte Entscheidung dar, die den Anforderungen an ein stabiles und zeitgemäßes Schneemanagement entspricht.

Die Möglichkeit einer umfassenden Skipistenerweiterung am Haunold ist stark eingeschränkt, da rund um das Gebiet umfangreiche Schutzmaßnahmen bestehen, die eine Erweiterung kaum zulassen. Das Hauptaugenmerk liegt darauf, die vorhandene Infrastruktur bestmöglich zu nutzen und durch technologische Modernisierungen und nachhaltige Lösungen die Attraktivität und Qualität des Skigebiets für Einheimische und Gäste zu gewährleisten, ohne dabei die ökologischen Rahmenbedingungen zu gefährden. Aus diesem Grunde ist die Aussage, dass „mit diesem geplanten Speicherbecken das Skigebiet auch den künftigen Skigebietserweiterungen gerecht wird“ nicht vollständig zutreffend.

**Zum Thema Umweltvorbericht:** Der Gemeindeverwaltung liegt ein Umweltbericht im Sinne des Anhang I der Richtlinie 2001/42/EG ausgearbeitet am 10.03.2024 von Stefan Gasser Umwelt & GIS mit Sitz in 39042 Brixen, protokolliert unter Dokument-ID H700649763 am 28.06.2024 vor. Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat aufgrund des Um-

weltvorberichtetes und unter Berücksichtigung der Umweltsensibilität des Planungsraumes festgestellt, dass keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind und somit kein SUP-Verfahren und kein SUP-Screening gemäß Art. 6 des L. G. vom 13.10.2017, Nr. 17 durchgeführt werden muss. Die Entscheidung des Gemeindevorstandes, das SUP-Verfahren nicht durchzuführen, wurde unter Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen sowie der Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft getroffen und ist mit der Zielsetzung vereinbar, eine nachhaltige und verantwortungsvolle Planung und Entwicklung im Einklang mit den Umweltschutzvorgaben sicherzustellen.

**Zum Thema Ausgleichsmaßnahmen:** Im Kapitel 12 des Umweltberichtes sind Ausgleichs- und Überwachungsmaßnahmen vorgesehen. Nichtsdestotrotz legt die Marktgemeinde Innichen als einer der Hauptaktionäre der Drei Zinnen AG großen Wert darauf, dass jegliche bauliche Maßnahmen im Einklang mit ökologischen und sozialen Interessen der Region stehen. Die geplante Umwidmung und die damit einhergehenden baulichen Anpassungen dienen nicht nur den wirtschaftlichen Interessen der Drei Zinnen AG, sondern unterstützen die nachhaltige Weiterentwicklung des gesamten Skigebiets. Diese Maßnahmen tragen zur Stärkung des Tourismus und damit zur langfristigen wirtschaftlichen Stabilität der Region bei, von der auch die lokale Bevölkerung profitiert.

## Presa di posizione

**sulle osservazioni del 07/11/2024 e 09/12/2024 avverso il procedimento avviato con deliberazione della giunta comunale n. 524/24 del 10/10/2024 di modifica del piano paesaggistico e del piano urbanistico del Comune di San Candido**

**Sul tema della motivazione:** Nel provvedimento comunale è stato affermato che l'attuale disponibilità idrica di 18 l/s, insieme ai serbatoi esistenti, non è più sufficiente a garantire un innevamento affidabile durante i brevi periodi di freddo. Questa affermazione si basa su un'analisi approfondita dei requisiti tecnici, che evidenzia come il periodo disponibile per l'innevamento si sia notevolmente ridotto, rendendo necessario un maggiore volume di accumulo per garantire l'avvio della stagione sciistica. L'innevamento e la conseguente apertura anticipata delle piste rivestono un'importanza fondamentale per la 3 Zinnen Spa, sia sotto il profilo sportivo sia economico. Negli ultimi anni, si sono verificati casi in cui la pista da slittino e alcune piste da sci sono state aperte solo dopo l'inizio della stagione e, in parte, addirittura dopo le festività natalizie. Questo è particolarmente problematico poiché il comprensorio sciistico del Monte Baranci genera una quota significativa dei suoi introiti annuali durante il periodo natalizio. Un'apertura ritardata o una disponibilità limitata delle piste danneggerebbero non solo la reputazione del comprensorio, ma metterebbero a rischio anche la sua stabilità economica. L'ampliamento previsto della capacità di innevamento tramite la realizzazione del bacino di accumulo intende risolvere a lungo termine questa problematica e garantire il funzionamento per l'intera stagione. La prevista deforestazione di 16.556 m<sup>2</sup> per la costruzione del bacino di accumulo è considerata necessaria per garantire la sostenibilità a lungo termine e la qualità del comprensorio sciistico. È essenziale sottolineare che la necessità di tale intervento deve essere vista non solo dal punto di vista sportivo, ma anche in una prospettiva di sostenibilità e di adattamento alle sfide future. A fronte dei cambiamenti climatici, che rappresentano una sfida sempre maggiore per la produzione di neve, un sistema idrico efficace e affidabile è essenziale. Il bacino consentirà di disporre di acqua sufficiente per l'innevamento anche in condizioni di temperature miti e periodi freddi più brevi, garantendo così la disponibilità delle piste e la durata della stagione. La variazione di destinazione d'uso dell'area e la conseguente deforestazione non rappresentano quindi una misura arbitraria, ma piuttosto una scelta necessaria per mantenere il comprensorio sciistico del Monte Baranci attrattivo per famiglie e sportivi anche in futuro. Senza questo investimento, il comprensorio rischierebbe di perdere competitività, con conseguenti perdite economiche e diminuzione dell'afflusso turistico. Questo non avrebbe solo ripercussioni dirette sull'attività del comprensorio, ma influirebbe negativamente sull'intero turismo invernale a San Candido e nelle zone circostanti. Il turismo rappresenta un pilastro fondamentale dell'economia locale, e il comprensorio sciistico del Monte Baranci svolge un ruolo chiave, specialmente per il turismo familiare durante il periodo natalizio. L'innevamento tempestivo e affidabile non è quindi importante solo per la 3 Zinnen Spa, ma anche per tutte le attività turistiche e economiche locali. Il comprensorio sciistico attira non solo sciatori e snowboarder, ma anche slittinisti, escursionisti invernali e fondisti, contribuendo significativamente all'attrattività della regione. Il periodo da dicembre a marzo/aprile è cruciale per l'industria alberghiera, la ristorazione e i negozi locali. Un'apertura ritardata delle piste avrebbe un impatto immediato sull'occupazione degli hotel e delle case vacanza, sul numero di pernottamenti e sul fatturato di negozi e ristoranti. L'apertura anticipata e affidabile del comprensorio sciistico garantisce posti di lavoro non solo nell'area diretta del comprensorio sciistico, ma anche in tutti gli ambiti del settore turistico a San Candido. Un inizio ritardato della stagione o una disponibilità limitata delle piste avrebbero conseguenze negative dirette sull'occupazione di alberghi e appartamenti di vacanza, sul numero dei pernottamenti e sulle vendite nei negozi e nei ristoranti. Soprattutto il periodo natalizio, che negli ultimi anni è diventato sempre più popolare come periodo di viaggio principale per le famiglie e gli appassionati di sport invernali, è una parte essenziale del bilancio invernale di San Candido. Se il comprensorio sciistico non fosse completamente disponibile a causa dell'innevamento insufficiente, molti ospiti potrebbero spostarsi verso altre destina-

zioni, il che potrebbe comportare non solo una perdita di vendite ma anche un danno d'immagine a lungo termine per la regione. Il bacino di accumulo previsto non ha solo la funzione di garantire la capacità di innevamento del comprensorio sciistico, ma servirà anche per la lotta agli incendi. Considerata la crescente minaccia di incendi boschivi, diventati più frequenti negli ultimi anni a causa dei cambiamenti climatici, la creazione di affidabili sistemi di stoccaggio dell'acqua antincendio è fondamentale. Il bacino di stoccaggio sarà realizzato a cielo aperto con una capacità di 35.000 m<sup>3</sup>, in modo da poter essere utilizzato sia per l'innevamento delle piste che per fornire acqua antincendio in caso di incendio. Ciò che è particolarmente degno di nota è che l'intero versante meridionale boscoso non dispone ancora di un bacino idrico antincendio che possa fungere da risorsa antincendio in caso di incendio boschivo. Il bacino di accumulo previsto rappresenterà un'importante intergrazione dell'infrastruttura antincendio esistente grazie alla sua posizione strategica e alla capacità relativamente grande. In caso di emergenza, l'acqua antincendio potrebbe essere prelevata anche con un elicottero per poter reagire in modo rapido ed efficiente a possibili rischi di incendio. Questa misura non solo contribuisce a migliorare la produzione di neve nel comprensorio sciistico, ma fornisce anche un contributo importante alla sicurezza della regione e alla protezione delle preziose aree boschive intorno a San Candido.

**Sul tema della procedura di screening:** Con la delibera n. 675 del 21.12.2023 è stato stabilito che, nel Comune di San Candido, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è l'autorità competente per la verifica dell'obbligatorietà della VAS e per la valutazione ambientale strategica (VAS).

**Sul tema della valutazione del fabbisogno:** Il rapporto tecnico descrive l'attuale dotazione tecnica per l'innevamento programmato e analizza la capacità esistente dei volumi di accumulo in relazione alle esigenze. Evidenzia che il bacino di accumulo previsto è necessario sia per l'operatività attuale che per garantire un futuro sostenibile del comprensorio sciistico. Questa pianificazione si basa sull'obiettivo strategico di soddisfare le future esigenze di innevamento anche in presenza di condizioni climatiche sfavorevoli..

L'ipotesi che al momento non vi sia necessità del volume di accumulo previsto non tiene conto di un fattore essenziale, ovvero che il nuovo bacino di accumulo garantisce il funzionamento dell'operatività attuale. Le finestre di innevamento si stanno riducendo sempre più a causa delle mutate condizioni meteorologiche, rendendo necessaria una maggiore capacità di accumulo per raggiungere uno spessore sufficiente di neve in tempi brevi.

Una nuova valutazione dell'utilità di un ampliamento del bacino prima di una variazione di destinazione d'uso è già stata effettuata in modo approfondito, e la pianificazione tiene conto sia degli aspetti ecologici che di quelli economici. La dimensione prevista del bacino rappresenta quindi una scelta orientata al futuro, in grado di rispondere alle esigenze di una gestione della neve stabile e moderna.

La possibilità di un ampliamento significativo delle piste da sci sul Monte Baranci è fortemente limitata a causa delle ampie misure di tutela presenti nell'area, che rendono un'espansione quasi impraticabile. L'attenzione principale è quindi rivolta all'ottimizzazione dell'infrastruttura esistente, puntando su modernizzazioni tecnologiche e soluzioni sostenibili per garantire l'attrattività e la qualità dell'area sciistica sia per i residenti che per i visitatori, senza compromettere le condizioni ecologiche. Per questo motivo, l'affermazione secondo cui "con il bacino di accumulo previsto l'area sciistica sarà in grado di soddisfare anche future espansioni" non è del tutto corretta.

**Sul tema del rapporto ambientale preliminare:** L'amministrazione comunale dispone di un rapporto ambientale redatto ai sensi dell'Allegato I della Direttiva 2001/42/CE, elaborato il 10/03/2024 da Stefan Gasser Umwelt & GIS con sede a 39042 Bressanone, protocollato con ID documento H700649763 il 28/06/2024. La Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio, sulla base del rapporto ambientale preliminare e tenendo conto della sensibilità ambientale dell'area oggetto di pianificazione, ha stabilito che non sono previste ripercussioni significative sull'ambiente. Pertanto, non è necessario avviare né una procedura di VAS né uno screening VAS ai sensi dell'art. 6 della L.P. del 13/10/2017, n. 17.

La decisione della Giunta comunale di non procedere con la VAS è stata presa considerando i requisiti di legge e il parere della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio. Tale decisione è in linea con l'obiettivo di garantire una pianificazione e uno sviluppo sostenibili e responsabili, rispettando le normative in materia di tutela ambientale.

**Sul tema misure compensative:** Nel capitolo 12 del rapporto ambientale sono previste misure compensative e di monitoraggio. Tuttavia, il Comune Mercato di San Candido, in qualità di uno dei principali azionisti della Drei Zinnen Spa, attribuisce grande importanza al fatto che qualsiasi intervento edilizio sia in armonia con gli interessi ecologici e sociali della regione. La variante urbanistica pianificata e le relative modifiche strutturali non sono finalizzate esclusivamente a soddisfare gli interessi economici della Drei Zinnen Spa, ma contribuiscono anche allo sviluppo sostenibile complessivo dell'area sciistica. Questi interventi mirano a rafforzare il settore turistico, garantendo al contempo una stabilità economica duratura per l'intera regione, con benefici diretti anche per la popolazione locale.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

**Der Sekretär/Il Segretario**

Rainer Klaus

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---