



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 283/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Beauftragung des Herrn Geom. Less Roberto mit der Annullierung und Neuausarbeitung des Teilungsplans Nr. 4553/23 für die Abtretung von Teilflächen der Gp. 336/7 und der Bp. 736, beide K.G. Innichen, an die Ehegatten Perpmer Alex und Dapoz Gabriella (CIG B7900286D7)

OGGETTO:

Incarico al Geom. Less Roberto dell'annullamento e della rielaborazione del tipo di frazionamento n. 4553/23 per la cessione ai coniugi Perpmer Alex e Dapoz Gabriella di frazioni della p.f. 336/7 e p.ed. 736, entrambi C.C. San Candido (CIG B7900286D7)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

10/07/2025 - ore 09:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeinde Innichen Eigentümerin der Bp. 736 in E.Zl. 310/II und der Gp. 336/7 in E.Zl. 483/II, beide K.G. Innichen, ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Maßnahme des Gemeinderates Nr. 49/23 vom 07.09.2023, mit welcher beschlossen worden ist, Herrn Perpmer Alex, geboren am 14.01.1959 in Innichen, wohnhaft in Innichen, Alter Markt Nr. 15, Steuernummer PRPLXA59A14H786J, und Frau Dapoz Gabriella, geboren am 01.04.1961 in Innichen, wohnhaft in Innichen, Alter Markt Nr. 15, Steuernummer DPZGRL61D41H786O, in Übereinstimmung mit dem Teilungsplan Nr. 4553/23, verfasst von Geom. Roberto Less und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 03.07.2023, je zur Hälfte 15 m² der Bp. 736 und 85 m² der Gp. 336/7 zu verkaufen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass im Grundbuch unter T.Zl. 488/1 vom 15.07.1981 zu Lasten der Bp. 736 die Beschränkung des direkten Denkmalschutzes laut Gesetz vom 01.06.1939, Nr. 1089, angemerkt ist, aufgrund dessen der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol das Vorkaufsrecht im Sinne des Art. 60 des GvD vom 22.01.2004, Nr. 42, zusteht;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Gemeinde Innichen mit Schreiben vom 10.10.2023 das Landesdenkmalamt um Erteilung der Ermächtigung zur Veräußerung der Teilfläche von 15 m² der Bp. 736 an die Ehegatten Perpmer Alex und Dapoz Gabriella er sucht hat;

NACH EINSICHTNAHME in das Antwortschreiben vom 21.12.2023, laut welchem eine Veräußerung aus folgenden Gründen nicht möglich ist:

Die betroffene Parzelle kann als öffentliches Kulturgut nur zwischen dem Staat, den Regionen und den anderen Gebietskörperschaften übertragen werden und ist ansonsten im Sinne des Art. 54, Abs. 1, Buchst. a) des Kodex der Kultur- und Landschaftsgüter (GvD vom 22.01.2004, Nr. 42) unveräußerbar;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Candido è proprietario della p.ed. 736 in P.T. 310/II e della p.f. 336/7 in P.T. 483/II, entrambe C.C. San Candido;

VISTO l'atto del consiglio comunale n. 49/23 del 07.09.2023, con il quale è stato deliberato di vendere al Signor Perpmer Alex, nato il 14.01.1959 a San Candido, residente a San Candido, Mercato Vecchio n. 15, codice fiscale PR PLXA59A14H786J, e alla Signora Dapoz Gabriella, nata l'01.04.1961 a San Candido, residente a San Candido, Mercato Vecchio n. 15, codice fiscale DPZGRL61D41H786O, in conformità con il tipo di frazionamento n. 4553/23, redatto dal Geom. Roberto Less e attestato dall'Ufficio del Catasto di Monguelfo il 03.07.2023, per metà ciascuno, 15 m² della p.ed. 736 e 85 m² della p.f. 336/7;

DATO ATTO che nel libro fondiario al G.N. 488/1 del 15.07.1981 è annotato a carico della p.ed. 736 il vincolo diretto di tutela artistica ai sensi della legge 01.06.1939, n. 1089, in base dello stesso compete alla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige il diretto di prelazione ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

CONSIDERATO che il Comune di San Candido, con lettera del 10.10.2023, ha chiesto alla Soprintendenza provinciale ai beni culturali l'autorizzazione all'alienazione della frazione di terreno di 15 m² della p.ed. 735 ai coniugi Perpmer Alex e Dapoz Gabriella;

VISTA la risposta in data 21.12.2023, secondo la quale un'alienazione non è possibile per i seguenti motivi:

La particella interessata può essere trasferita come bene culturale pubblico solo tra lo Stato, le regioni e gli altri enti locali ed è altrimenti inalienabile ai sensi dell'art. 54, co. 1, lett. a) del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 22.01.2004, n. 42);

DARAUF HINGEWIESEN, dass - immer laut Landesdenkmalamt - die Gemeinde auf der zur veräußernden Teilfläche von 15 m² der Bp. 736 gemäß VI. Kapitel, I. Abschnitt des Kodex der Kultur- und Landschaftsgüter archäologische Sondierungen unter Aufsicht des Amtes für Archäologie im Landesdenkmalamt in Auftrag geben könnte, um zu überprüfen, ob auf dieser Fläche archäologische Reste vorliegen. Sollten die archäologischen Sondierungen ergeben, dass im untersuchten Gebiet keine archäologischen Funde vorliegen, müsste die Bp. 736 geteilt werden und könnte daraufhin ein Antrag auf Nichtübertragung der direkten Denkmalschutzbindung auf die neu zu schaffende Parzelle mit einer Fläche von 15 m² eingereicht werden;

BERÜCKSICHTIGT, dass die archäologische Sondierungen, durchgeführt vom Büro Arc-Team GmbH, MwSt.-Nr. 01941600221, ergeben haben, dass im untersuchten Gebiet keine archäologischen Funde vorhanden sind;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb für die Annullierung und Neuausarbeitung des oben genannten Teilungsplanes Nr. 4553/23 zu sorgen, wobei für die 15 m² der Bp. 736 eine eigenständige Parzelle gebildet wird;

FESTGESTELLT, dass der Stellenplan der Gemeinde nachweislich keine Person vorsieht, die im Besitz der einschlägigen beruflichen Fachkompetenz oder Qualifikation ist, um diese Aufgabe wahrzunehmen;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb einen verwaltungsexternen Techniker zu berufen;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 21-ter des L.G. Nr. 1/2002, wonach die Gemeinden nur auf die Rahmenvereinbarungen zurückgreifen, die von der Agentur für öffentliche Verträge (AOV) in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden. Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die Gemeinden alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden

DATO ATTO che - sempre secondo la Soprintendenza provinciale ai beni culturali – il comune potrebbe commissionare sulla frazione di terreno di 15 m² della p.ed. 736, ai sensi VI. Capo, I. Sezione del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, sondaggi archeologici sotto la vigilanza dell'Ufficio Beni archeologici all'interno della d Soprintendenza provinciale ai beni culturali per verificare se nell'area siano presenti resti archeologici. Se dai sondaggi archeologici emergesse che non vi sono reperti archeologici nell'area indagata, la p.ed. 736 potrebbe essere suddivisa e, di seguito, potrebbe essere presentata una domanda per il non-trasferimento del vincolo diretto di tutela artistica sulla neoformata particella con una superficie di 15 m²;

CONSIDERATO che dai sondaggi archeologici, eseguiti dallo Studio Arc-Team Srl, Part.IVA 01941600221, è emerso che non vi sono reperti archeologici nell'area indagata;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'annullamento e alla rielaborazione del suddetto piano di frazionamento n. 4553/23, prevedendo la formazione di una particella autonoma per i 15 m² della p.ed. 736;

ACCERTATO che nell'organico del comune non è compreso un soggetto in possesso della specifica professionalità o qualificazione necessaria allo svolgimento di tale compito;

RITENUTO pertanto di dover nominare un tecnico esterno all'amministrazione;

VISTO l'art. 21-ter della L.P. n. 1/2002, secondo il quale i Comuni, ricorrono solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i contratti pubblici (ACP). Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, i Comuni, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di

Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt;

NACH FESTSTELLUNG, dass gegenwärtig auf der Homepage <http://www.ausschreibungen-suedtirol.it> keine aktive Rahmenvereinbarungen für die einzelnen Leistungen der gegenständlichen Ausschreibung bestehen;

NACH FESTSTELLUNG, dass für gegenständliche Lieferung/Dienstleistung auf der Webseite der AOV keine Bezugspreise im Sinne des Art. 21-ter, Abs. 5 des L.G. Nr. 1/2002 veröffentlicht sind;

NACH FESTSTELLUNG, dass auf dem Elektronischen Markt des Landes (EMS) keine entsprechende Zulassungsbekanntmachung vorhanden ist;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb ein eigenes autonomes Verfahren abzuwickeln;

NACH EINSICHTNAHME in den Teil II des GvD. Nr. 36/2023, das die Digitalisierung des gesamten Vergabezyklus vorsieht;

FESTGESTELLT, dass der Auftragswert unter € 140.000,00 (Dienstleistungen und Lieferungen) bzw. unter € 150.000,00 (Arbeiten) liegt;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 26, Abs. 1, Buchstaben a) und b), und Abs. 3 des L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, wonach die Vergabestellen Bauleistungen unter € 150.000,00 und Dienstleistungen und Lieferungen unter € 140.000,00 mittels Direktauftrag, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern, vergeben, wobei die einzuladenden Wirtschaftsteilnehmer aus dem Verzeichnis laut Art. 27 unter Einhaltung der Grundsätze der Rotation, des freien Wettbewerbs, der Gleichbehandlung, der Nichtdiskriminierung, der Transparenz und der Verhältnismäßigkeit ermittelt werden;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Ausschreibung aus folgenden Gründen nicht in Lose

bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale;

CONSTATATO che al momento non esistono sul sito <http://www.bandialtoadige.it> convenzioni-quadro attive con riferimento ai singoli prestazioni della presente gara;

CONSTATATO che per il servizio/la fornitura in oggetto non sono pubblicati sul sito web dell'ACP prezzi di riferimento ai sensi dell'art. 21-ter, c. 5 della L.P. n. 1/2002;

CONSTATATO che sul Mercato elettronico della provincia (MEPAP) non è disponibile un relativo bando di abilitazione;

RITENUTO pertanto di esperire una propria autonoma procedura;

VISTA la parte II del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo degli appalti;

ACCERTATO che il valore dell'affidamento è inferiore a € 140.000,00 (servizi e forniture) ossia inferiore a € 150.000,00 (lavori);

VISTO l'art. 26, co 1, lettere a) e b), nonché co. 3 della L.P. 17.12.2015, n. 16, a norma del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, selezionando gli operatori economici da invitare dall'elenco di cui all'art. 27, nel rispetto dei principi di rotazione, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;

CONSIDERATO che la gara non viene suddivisa in lotti ai sensi dell'art. 28, co. 1

im Sinne von Art. 28, Abs. 1 des L.G. Nr. 16/2015 aufgeteilt wird:

- die Leistung ist unteilbar;

DARAUF HINGEWIESEN, dass laut APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 665 vom 08.08.2023, bei Vergaben mit geschätztem Wert unter € 140.000,00 für Lieferungen und Dienstleistungen und bis zu € 500.000,00 für Bauarbeiten das Nichtvorliegen eines grenzüberschreitenden Interesses im Sinne des Art. 26, Abs. 5 des L.G. Nr. 16/2015 angenommen werden kann;

DARAUF HINGEWIESEN, dass nach Durchführung einer Markterhebung mittels des telematischen Verzeichnisses der Wirtschaftsteilnehmer des Landes ein diesbezügliches Angebot des Herrn Geom. Roberto Less, MwSt.-Nr. 02342580210, eingeholt worden ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Wahl aus folgenden Gründen auf den genannten Wirtschaftsteilnehmer gefallen ist:

- er hat bereits den ursprünglichen Teilungsplan Nr. 4553/23 ausgearbeitet und ist daher mit den örtlichen Gegebenheiten, den technischen Details sowie den zugrunde liegenden Zielsetzungen und Anforderungen bestens vertraut. Seine Beauftragung mit der Annullierung und Neuausarbeitung des Plans gewährleistet eine nahtlose Weiterführung der Arbeiten, vermeidet Informationsverluste und ermöglicht eine effiziente sowie zügige Umsetzung, da kein zusätzlicher Einarbeitungsaufwand erforderlich ist. Zudem können bereits vorhandene Unterlagen und Daten weiterverwendet werden, was auch aus wirtschaftlicher Sicht sinnvoll erscheint.
- er verfügt über die für die Durchführung der vertraglichen Leistungen geeignete Erfahrung;
- er hat seinen Sitz in der Nachbargemeinde. Kurze Wege sorgen für effiziente Abläufe und schonen die Umwelt;

NACH EINSICHTNAHME in dieses über die Plattform <http://www.ausschreibungen-suedtirol.it> eingereichte Angebot vom 02.07.2025, aus welchem hervorgeht, dass sich der genannte Wirtschaftsteilnehmer

della L.P. n. 16/2015, per i seguenti motivi:

- la prestazione è indivisibile;

RILEVATO che, secondo la linea guida PAB n. 10, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 665 del 08.08.2023, in presenza di appalti di importo stimato inferiore a € 140.000,00 per forniture e servizi e fino a € 500.000,00 per lavori l'assenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 26, co. 5 della L.P. n. 16/2015 può essere presunta;

DATO ATTO che, a seguito di una indagine di mercato, svolta tramite consultazione dell'elenco telematico degli operatori economici della Provincia Autonoma di Bolzano, è stata inoltrata relativa richiesta di offerta al Signor Geom. Roberto Less, Part.IVA 02342580210;

DATO ATTO che la scelta è caduata al suddetto operatore economico per i seguenti motivi:

- a già redatto il tipo di frazionamento n. 4553/23 ed è quindi pienamente a conoscenza delle condizioni locali, dei requisiti tecnici e degli obiettivi dell'intervento. Il suo incarico per l'annullamento e la rielaborazione del suddetto tipo garantisce una prosecuzione senza interruzioni dei lavori, evita perdite di informazioni e consente un'attuazione efficiente e rapida, in quanto non è necessario alcun ulteriore periodo di familiarizzazione. Inoltre, è possibile riutilizzare documenti e dati già esistenti, il che risulta vantaggioso anche dal punto di vista economico;
- vanta esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
- ha la sede nel comune vicino. Brevi distanze garantiscono processi efficienti e proteggono l'ambiente;

VISTA tale offerta del 02/07/2025, presentata tramite la piattaforma elettronica <http://www.bandi-altoadige.it>, dalla quale risulta che il citato operatore economico si dichiara disposto ad assumere l'incarico in

bereit erklärt, den gegenständlichen Auftrag für einen Betrag von € 350,00 (+ Fürsorgebeitrag 5%, + Stempelsteuer € 2,00) zu übernehmen;

BERÜCKSICHTIGT, dass der Zuschlag dem Gemeindevorstand vorbehalten ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Angemessenheit des angebotenen Betrages festgestellt wurde;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 215/25 vom 29.05.2025, mit welchem für die Anwendung des Rotationsgrundsatzes die Vergaben unterhalb der EU-Schwellenwerte gemäß Art. 49, Abs. 3 des GvD. Nr. 36/2023 nach ihrem wirtschaftlichen Wert in Gruppen eingeteilt worden sind;

FESTGESTELLT, dass es sich um eine Direktvergabe unter € 5.000,00 handelt und folglich im Sinne des Art. 49, Abs. 6 des GvD Nr. 36/2023 von der Anwendung des Rotationsprinzips abgewichen werden kann.

DARAUF HINGEWIESEN, dass der Gemeindevorstand als alleiniger Projektverantwortlicher (EPV) bestätigt, dass er sich im Hinblick auf das Verfahren nicht in einem, auch nur potentiellen, Interessenkonflikt befindet;

NACH EINSICHTNAHME in die Vertragsunterlagen, die integrierenden Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, und die die Bedingungen und Klauseln enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Auftragnehmer regeln;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

gegenstand für einen Betrag von € 350,00 (+ contributo previdenziale 5%, + imposta di bollo € 2,00);

CONSIDERATO che l'aggiudicazione è riservata alla giunta comunale;

DATO ATTO che è stata verificata la congruità dell'importo offerto;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 215/25 del 29.05.2025, con la quale, per l'applicazione del principio di rotazione, gli affidamenti inferiori alle soglie europee sono stati ripartiti nelle seguenti fasce in base al valore economico, ai sensi dell'art. 49, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO che trattasi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 e, di conseguenza, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49, co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO che il segretario comunale, quale responsabile unico del procedimento (RUP), dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, rispetto al procedimento in oggetto;

VISTA la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni e le clausole che disciplinano il rapporto contrattuale con l'affidatario;

ESAURITA la discussione;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von € 369,60, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, mit den Einnahmen aus den Erschließungskosten bestritten wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5/18 vom 13.03.2018 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD. vom 31.03.2023, Nr. 36 "Kodex der öffentlichen Verträge in Durchführung des Artikels 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2022, Nr. 78, betreffend Beauftragung der Regierung im Bereich der öffentlichen Verträge";

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“;

NACH EINSICHTNAHME in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4 „Direktvergaben“, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 547 vom 27.06.2023;

NACH EINSICHTNAME in das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17, „Regelung des Verfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen“;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD. vom 09.04.2008, Nr. 81 „Einheitstext zur Gesundheit und Arbeitssicherheit“;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 14.10.2010;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 369,60, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, viene fatto fronte con le entrate dagli oneri di urbanizzazione;

VISTO il regolamento sulla contabilità del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 5/18 del 13.03.2018 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 „Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici“;

VISTA la L.P. 17.12.2015, n. 16 „Disposizione sugli appalti pubblici“;

VISTA la linea guida PAB n. 4 „Affidamento diretto“, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 547 del 27.06.2023;

VISTA la L.P. 22.10.1993, n. 17 „Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi“;

VISTO il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 „Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro“;

VISTO il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 14.10.2010;

VISTO lo statuto del Comune di San Candi-

der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

+AjM4YABTgQxOAAQ9STvX0MmfQ0q3fDc21f8ibPvQcDA=

KifJV+qATLETK29KEvDlua7p0yTYdDMjamCBEaD+0bY=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

do, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Herrn Geom. Roberto Less, MwSt.-Nr. 02342580210, mit der Annullierung und Neuausarbeitung des Teilungsplans Nr. 4553/23 für die Abtretung von Teilflächen der Gp. 336/7 und der Bp. 736, beide K.G. Innichen, an die Ehegatten Perpmer Alex und Dapoz Gabriella für einen Betrag von € 350,00 (+ Fürsorgebeitrag 5%, + Stempelsteuer € 2,00) in Übereinstimmung mit dem Angebot vom 02.07.2025 zu beauftragen;
2. die Vertragsunterlagen, die integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden, auch wenn sie materiell nicht beiliegen, und die die wesentlichen Bedingungen enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Auftragnehmer regeln, zu genehmigen;
3. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art.

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di incaricare il Signor Geom. Roberto Less Part.IVA 02342580210, dell'annullamento e della rielaborazione del tipo di frazionamento n. 4553/23 per la cessione ai coniugi Perpmer Alex e Dapoz Gabriella di frazioni della p.f. 336/7 e p.ed. 736, entrambe C.C. San Candido, per un importo di € 350,00 (+ contributo previdenziale 5%, + imposta di bollo € 2,00), giusta l'offerta in data 02/07/2025;
2. di approvare la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni essenziali che disciplinano il rapporto contrattuale con l'affidatario;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 36,

- | | |
|---|---|
| <p>36, Abs. 1 des L.G. Nr. 16/2015 für die gegenständliche Beauftragung keine Sicherheit geleistet werden muss, da der Ausschreibungsbetrag unter € 40.000,00 liegt;</p> | <p>co. 1 della L.P. n. 16/2015, per l'affidamento in oggetto non deve essere prestata alcuna garanzia, in quanto l'importo a base di gara è inferiore a € 40.000,00;</p> |
| <p>4. den Vertrag im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 in elektronischer Form mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels abzuschließen;</p> | <p>4. di stipulare il contratto in forma elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;</p> |
| <p>5. den Bürgermeister zu beauftragen und zu ermächtigen, denselben Vertrag zu unterzeichnen;</p> | <p>5. di incaricare e autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il contratto medesimo;</p> |
| <p>6. darauf hinzuweisen, dass im Sinne des Art. 32, Absatz 1 des L.G. Nr. 16/2015 die Kontrollen der Erklärungen über die Erfüllung der Teilnahmevoraussetzungen für Vergaben bis zu einem Betrag von € 150.000,00, die über elektronische Instrumente abgewickelt werden, von der Agentur durchgeführt werden, die das zentrale telematische Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer stichprobenartig kontrolliert;</p> | <p>6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015, i controlli relativi alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione per affidamenti fino ad un importo di € 150.000,00, svolti con strumenti elettronici, vengono effettuati dall'Agenzia che controlla centralmente a campione l'elenco telematico degli operatori economici;</p> |
| <p>7. als Verantwortlichen für die Durchführung den zuständigen Gemeindefereenten zu ernennen;</p> | <p>7. di designare quale responsabile dell'esecuzione l'assessore comunale competente;</p> |
| <p>8. die Gesamtausgabe von € 369,60, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, dem Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027 wie folgt anzulasten:</p> | <p>8. di imputare la spesa totale di € 369,60, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:</p> |

Raumordnung und Wohnbau	Mission 08 Missione	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
Städteplanung und Raumordnung	Programm 01 Programma	Urbanistica e assetto del territorio
	Titel 2 Titolo	
RAUMORDNUNG - AUFTRÄGE AN EXTERNE FACHKRÄFTE	Kapitel 08012.0230500 0 capitolo	URBANISTICA - INCARICHI PROFESSIONALI
Professionelle Aufträge für die Realisierung von Investitionen	Ebene 2. Livello U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Grundlage	350,00 €	Imponibile

Fürsorgebeitrag 5%	17,50 €	Contr. prev. 5%
Stempelsteuer	2,00 €	Imposta di bollo
Gesamtsumme	369,50 €	Totale
2025	369,50 €	2025
2026	0,00 €	2026
2027	0,00 €	2027

- | | |
|--|---|
| <p>9. den genannten Betrag nach Überprüfung der ordnungsgemäßen Ausführung des Auftrages gegen Vorlage der Rechnung ohne Fassung eines eigenen Beschlusses zu liquidieren und auszubezahlen, sofern er sich innerhalb der Grenzen der vorliegenden Ausgabenverpflichtung bewegt;</p> <p>10. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p> <p>11. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</p> | <p>9. di liquidare e pagare il citato importo, previo controllo della regolare esecuzione dell'incarico, dietro presentazione della fattura, senza adozione di apposita deliberazione, qualora sia ricompreso nei limiti del presente impegno di spesa;</p> <p>10. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p> <p>11. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 n.t.v..</p> |
|--|---|

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der Dringlichkeit der Angelegenheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedere.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribu-

Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

nale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
