

DER GEMEINDERAT

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeinde Innichen grundbücherliche Eigentümerin der Gp. 819/3 beide in E.Zl. 35/II K.G. Vierschach, öffentliches Gut, ist;

VORAUSGESCHICKT weiters, dass Burgmann Alois, Eigentümer des geschlossenen Hofes „Geiger“, grundbücherlicher Eigentümer der Bpp. 62/1 und 62/2 sowie der Gpp. 494/4, 497/1, 498, 499, 500 und 501, alle in E.Zl. 36/I K.G. Vierschach, ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass Burgmann Alois mit Schreiben vom 16.09.2024 beantragt, 796 m² der Gp. 819/3 mit 3 m² der Gp. 494/4 und 599 m² der Gp. 497/1 zu tauschen, u.z. aus folgenden Gründen: Die ländliche Straße, die als Zufahrt zu den Höfen „Geiger“ und „Unterhuber“ dient, verläuft über Grundstücke des Herrn Burgmann Alois, dem Eigentümer des geschlossenen Hofes „Geiger“. Gleichzeitig befinden sich Teile der Hofstelle von Herrn Burgmann – insbesondere Bereiche des Futterhauses sowie die Stadelbrücke – auf Flächen, die im Eigentum der Gemeinde Innichen stehen. Darüber hinaus teilen die gemeindeeigenen Grundstücke das Eigentum von Herrn Burgmann. Diese Situation stellt eine erhebliche Einschränkung für die zukünftige Entwicklung des Hofes dar. Besonders problematisch ist dies im Hinblick auf die dringend erforderliche Sanierung des Futterhauses, deren Umsetzung durch die derzeitigen Eigentumsverhältnisse erschwert wird;

BERÜCKSICHTIGT, dass der Gemeindevorstand in seiner Sitzung vom 26.09.2024 dem gegenständlichen Antrag grundsätzlich zugestimmt hat, weil angesichts der genannten Gegebenheiten eine Neuregelung der Flächennutzung sinnvoll erscheint, um eine klare Eigentumsstruktur zu schaffen und die Weiterentwicklung des Hofes zu ermöglichen. Auch wird der nördlich der Hofstelle gelegene Weg heute nicht mehr als Zufahrt genutzt wird, da mittlerweile komfortablere Alternativen zur Verfügung stehen;

NACH EINSICHTNAHME in den Teilungsplan Nr. 1101/2025, verfasst von Geom.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Candido è proprietario tavolare della p.f. 819/3 in P.T. 35/II C.C. Versciaco, bene pubblico;

PREMESSO inoltre che Burgmann Alois, proprietario del maso chiuso „Geiger“, è proprietario tavolare delle pp.ed. 62/1 e 62/2 nonché delle pp.ff. 494/4, 497/1, 498, 499, 500 e 501, il tutto in P.T. 36/I C.C. Versciaco;

DATO ATTO che Burgmann Alois, con lettera del 16.09.2024, chiede di scambiare 796 m² della p.f. 819/3 con 3 m² della p.f. 494/4 e 599 m² della p.f. 497/1, per i seguenti motivi: La strada rurale che funge da accesso ai masi „Geiger“ e „Unterhuber“ attraversa terreni di proprietà del Signor Burgmann Alois, proprietario del maso chiuso „Geiger“. Allo stesso tempo, parti del suo podere agricolo – in particolare sezioni della fienile e il ponte del fienile – si trovano su terreni di proprietà del Comune di San Candido. Inoltre, le particelle di proprietà comunale dividono la proprietà del Signor Burgmann. Questa situazione rappresenta una notevole limitazione per lo sviluppo futuro del maso. Particolarmente problematica è la necessità urgente di ristrutturazione del fienile, il cui intervento risulta complicato dall'attuale assetto fondiario;

CONSIDERATO che la giunta comunale, nella sua seduta del 26.09.2024, ha aderito, in linea di massima, alla richiesta in oggetto, in quanto alla luce delle suddette circostanze, appare opportuno riorganizzare l'uso delle superfici, al fine di definire una chiara struttura della proprietà e consentire un'adeguata evoluzione del maso. Inoltre, il sentiero situato a nord del podere agricolo non viene più utilizzato come accesso, poiché sono ormai disponibili alternative più comode;

VISTO il tipo di frazionamento n. 1101/2025, redatto dal Geom. Patrick

Patrick Lechner und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 25.02.2025, mit welchem folgende Flächenbewegungen vorgenommen werden:

- * die Löschung der Gp. 494/4 und die Zuschreibung der Teilfläche von 3 m² zur Gp. 819/3 und die Zuschreibung der Restfläche von 29 m² zur Gp. 497/1;
- * die Abschreibung von der Gp. 497/1 von 599 m² und die Zuschreibung derselben Fläche zur Gp. 819/3;
- * die Abschreibung von der Gp. 497/1 von 17 m² und die Zuschreibung derselben Fläche zur Bp. 62/2;
- * die Abschreibung von der Gp. 497/1 von 1 m² und die Zuschreibung derselben Fläche zur Gp. 498;
- * die Abschreibung von der Gp. 819/3 von 724 m² und die Zuschreibung derselben Fläche zur Gp. 498;
- * die Abschreibung von der Gp. 819/3 von 63 m² und die Bildung mit derselben Flächen der neuen Bp. 283;
- * die Abschreibung von der Gp. 819/3 von 406 m² und die Bildung mit derselben Flächen der neuen Gp. 819/8;
- * die Löschung der Gp. 499 und die Zuschreibung derselben Fläche von 996 m² zur Gp. 498;
- * Die Löschung der Gp. 500 und die Zuschreibung derselben Fläche von 809 m² zur Gp. 498;
- * die Löschung der Gp. 501 und die Zuschreibung derselben Fläche von 1000 m² zur Gp. 497/1;
- * die Abschreibung von der Bp. 62/2 von 16 m² und die Zuschreibung derselben Fläche zur Gp. 498;
- * die Abschreibung von der Gp. 498 von 32 m² und die Zuschreibung derselben Fläche zur Bp. 62/1;
- * die Abschreibung von der Bp. 62/1 von 32 m² und die Zuschreibung derselben Fläche zur Gp. 498;
- * die Abschreibung von der Gp. 819/3 von 9 m² und die Zuschreibung derselben Fläche zur Bp. 62/1;

NACH EINSICHTNAHME in das beeidete Schätzungsgutachten vom 03.02.2025 des Geom. Paul Watschinger, mit welchem der

Lechner e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 25.02.2025, con il quale vengono effettuati i seguenti movimenti di superficie:

- * la cancellazione della p.f. 494/4 e l'incorporazione della superficie parziale di 3 m² nella p.f. 819/3 e l'incorporazione della superficie residua di 29 m² nella p.f. 497/1;
- * l'escorporazione dalla p.f. 497/1 di 599 m² e l'incorporazione della superficie medesima nella p.f. 819/3;
- * l'escorporazione dalla p.f. 497/1 di 17 m² e l'incorporazione della superficie medesima nella p.ed. 62/2;
- * l'escorporazione dalla p.f. 497/1 di 1 m² e l'incorporazione della superficie medesima nella p.f. 498;
- * l'escorporazione dalla p.f. 819/3 di 724 m² e l'incorporazione della superficie medesima nella p.f. 498;
- * l'escorporazione dalla p.f. 819/3 di 63 m² e la formazione con la superficie medesima della nuova p.ed. 283;
- * l'escorporazione dalla p.f. 819/3 di 406 m² e la formazione con la superficie medesima della nuova p.f. 819/8;
- * la cancellazione della p.f. 499 e l'incorporazione della superficie medesima di 996 m² nella p.f. 498;
- * la cancellazione della p.f. 500 e l'incorporazione della superficie medesima di 809 m² nella p.f. 498;
- * la cancellazione della p.f. 501 e l'incorporazione della superficie medesima di 1000 m² nella p.f. 497/1;
- * l'escorporazione dalla p.ed. 62/2 di 16 m² e l'incorporazione della superficie medesima nella p.f. 498;
- * l'escorporazione dalla p.f. 498 di 32 m² e l'incorporazione superficie della medesima nella p.ed. 62/1;
- * l'escorporazione dalla p.ed. 62/1 di 32 m² e l'incorporazione della superficie medesima nella p.f. 498;
- * l'escorporazione dalla p.f. 819/3 di 9 m² e l'incorporazione della superficie medesima nella p.ed. 62/1;

VISTA la perizia di stima giurata in data 03.02.2025 del Geom. Paul Watschinger, con la quale il valore dei beni scambiati vie-

Wert der getauschten Liegenschaften wie folgt festgesetzt wird:

796 m ² der Gp. 819/3	€ 15.072,00
3 m ² der Gp. 494/4 und 599 m ² der Gp. 497/1	€ 4.124,00

NACH EINSICHTNAHME in die Kundmachung des Bürgermeisters Prot.Nr. 0008642 vom 14.03.2025, mit welcher der Öffentlichkeit bekannt gegeben wurde, dass die Gemeinde Innichen den genannten Tausch mit Burgmann Alois durchzuführen beabsichtigt, dass der Wert der getauschten Liegenschaften € 15.072,00 bzw. € 4.214,00 beträgt und dass jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus dem gegenständlichen Tausch ein Nachteil erwachsen könnte, das Recht hat, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen und während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten nehmen und/oder Abschriften derselben anfordern kann;

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb der genannten Frist keine Stellungnahmen und Unterlagen vorgelegt worden sind;

HERVORGEHOBEN, dass im Sinne von Artikel 823 des Bürgerlichen Gesetzbuches die zum öffentlichen Gut gehörenden Sachen unveräußerlich sind und nicht Gegenstand von Rechten zugunsten Dritter sein können;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb, in Übereinstimmung mit dem Teilungsplan Nr. 1101/2025, verfasst von Geom. Patrick Lechner und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 25.02.2025, 796 m² der Gp. 819/3 aus dem öffentlichen Gut auszuscheiden und in das verfügbare Vermögen zu überführen;

NACH DAFÜRHALTEN weiters, in Übereinstimmung mit dem Teilungsplan Nr. 1101/2025, 3 m² der Gp. 494/4 und 599 m² der Gp. 497/1 in das öffentliche Gut zu überführen;

FESTGESTELLT, dass in Liegenschaften, die an Herrn Burgmann Alois abgetreten

ne determinato nel modo seguente:

796 m ² della p.f. 819/3	€ 15.072,00
3 m ² della p.f. 494/4 e 599 m ² della p.f. 497/1	€ 4.124,00

VISTO l'avviso del sindaco n. 0008642 di prot. del 14.03.2025, con il quale è stato reso noto al pubblico che il Comune di San Candido intende effettuare la citata permuta con Burgmann Alois, che il valore dei beni scambiati ammonta rispettivamente a € 15.072,00 e € 4.214,00 e che chiunque sia del parere che dalla permuta in oggetto gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti e di prendere visione degli atti del procedimento e/o di chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi;

DATO ATTO che entro il citato termine non sono pervenuti memorie scritte e documenti;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 823 del Codice Civile, i beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi;

RITENUTO pertanto di stralciare, in conformità con il suddetto tipo di frazionamento n. 1101/2025, redatto dal Geom. Patrick Lechner e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 25.02.2025, 796 m² della p.f. 819/3 dal bene pubblico e di trasferirli nel patrimonio disponibile;

RITENUTO inoltre di trasferire, in conformità con il suddetto tipo di frazionamento n. 1101/2025, 3 m² della p.f. 494/4 e 599 m² della p.f. 497/1 nel bene pubblico;

ACCERTATO che nei fondi ceduti al Signor Burgmann Alois passa l'acquedotto pubbli-

werden, die öffentliche Trinkwasserleitung verläuft. Die Gemeinde behält sich deshalb die entsprechende Dienstbarkeit zurück;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in den 3. Titel, im Besonderen in den 3. Abschnitt, und in den 6. Titel, sowie in die Artikel 822 und folgende des Bürgerlichen Gesetzbuches;

NACH EINSICHTNAHME in den Bauleitplan der Gemeinde;

NACH EINSICHTNAHME in die Grundbuchsauszüge;

NACH EINSICHTNAHME in die Besitzbögen;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von insgesamt € 4.214,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses für den Grunderwerb ergibt, mit der Einnahme aus der Veräußerung von Liegenschaften bestritten wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden

co. Pertanto, il comune si riserva la relativa servitù;

ESATURITA la discussione;

VISTO il Titolo III, in particolare il Capo III, e il Titoli VI nonché gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

VISTO il piano urbanistico del Comune;

VISTI gli estratti tavolari;

VISTI i fogli di possesso;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 4.214,00, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione per l'acquisto del terreno, viene fatto fronte con l'entrata dall'alienazione di immobili;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti

positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

sCzbM0beNCmaT9i3AdVYfur1gznd9YrPtWzQktzwoio=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

jF4FsCdX5l8vO8YQY/pnseqDHR8DudxfxfQxmf3bh0=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 15 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 15 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. 796 m² der Gp. 819/3 in E.Zl. 35/II K.G. Vierschach, gemäß Teilungsplan Nr. 1101/2025, verfasst von Geom. Patrick Lechner und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 25.02.2025, aus dem öffentlichen Gut auszuschneiden und in das verfügbare Vermögensgut zu überführen;
2. 3 m² der Gp. 494/4 und 599 m² der Gp. 497/1, beide in E.Zl. 36/I K.G. Vierschach, gemäß Teilungsplan Nr. 1101/2025, verfasst von Geom. Patrick Lechner und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 25.02.2025, in das öffentlichen Gut zu überführen;
3. mit Herrn Burgmann Alois, geboren in Innichen am 13.07.1960, Steuernummer BRGLSA60L13H786Z, wohnhaft in Innichen, Vierschachbergweg Nr. 1, folgenden Liegenschaftstausch abzuschließen:
 - a) die Gemeinde Innichen überträgt im Tauschwege an Herrn Burgmann Alois, welcher annimmt, das

pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

d e l i b e r a

con voti n. 15 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 15 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di stralciare dal bene pubblico e di trasferirli nel patrimonio disponibile 796 m² della p.f. 819/3 in P.T. 35/II C.C. Versciaco, secondo il tipo di frazionamento 1101/2025, redatto dal Geom. Patrick Lechner e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 25.02.2025;
2. di trasferire nel bene pubblico 3 m² della p.f. 494/4 e 599 m² della p.f. 497/1, entrambe in P.T. 36/I C.C. Versciaco, secondo il tipo di frazionamento 1101/2025, redatto dal Geom. Patrick Lechner e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 25.02.2025;
3. di stipulare con il Signor Burgmann Alois, nato a San Candido il 13.07.1960, codice fiscale BRGLSA60L13H786Z, residente a San Candido, Via Monte di Versciaco n. 1, la seguente permuta di terreni:
 - a) il Comune di San Candido trasferisce mediante permuta al Signor Burgmann Alois, che accetta, la

volle und ausschließliche Eigentum folgender Liegenschaften, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 1101/2025, verfasst von Geom. Patrick Lechner und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 25.02.2025, ohne allen grundbücherlich und gesetzlich verbundenen Miteigentumsrechten:

- 724 m², welche von der Gp. 819/3 in E.Zl. 35/II K.G. Vierschach ab- und der Gp. 498 in E.Zl. 36/I K.G. Vierschach zugeschrieben werden;
- 9 m², welche von der Gp. 819/3 in E.Zl. 35/II K.G. Vierschach ab- und der Bp. 62/1 in E.Zl. 36/I K.G. Vierschach zugeschrieben werden;
- Bp. 283, welche von der E.Zl. 35/II K.G. Vierschach ab- und der E.Zl. 36/I K.G. Vierschach zugeschrieben wird.

Rückbehalt: Die Gemeinde Innichen behält sich folgende Dienstbarkeit zurück, u.z. war die Dienstbarkeit zur Errichtung und Erhaltung einer Wasserleitung gemäß beiliegendem Plan zur Bestellung der Dienstbarkeit vom 14.04.2025, schraffiert und mit den Buchstaben E-F-Q-R-E gekennzeichnet, zu Lasten der Bp. 283 in E.Zl. 36/I K.G. Vierschach, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 1101/2025, verfasst von Geom. Patrick Lechner und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 25.02.2025, und zu Gunsten der Gp. 836/2 K.G. Winnebach.

- b) Herr Burgmann Alois überträgt im Tauschwege an die Gemeinde Innichen, welche annimmt, das volle und ausschließliche Eigentum folgender Liegenschaften, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 1101/2025, verfasst von Geom. Patrick Lechner und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 25.02.2025, ohne allen grundbücherlich und gesetzlich verbundenen Miteigentumsrechten:
- 3 m², welche von der Gp. 494/4 in E.Zl. 36/I K.G. Vierschach ab- und der Gp. 819/3

piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 1101/2025, redatto dal Geom. Patrick Lechner e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 25.02.2025, senza tutti i diritti di comproprietà tavolarmente e legalmente connessi:

- 724 m², che vengono escorporati dalla p.f. 819/3 in P.T. 35/II C.C. Versciaco e aggregati alla p.f. 498 in P.T. 36/I C.C. Versciaco;
- 9 m², che vengono escorporati dalla p.f. 819/3 in P.T. 35/II C.C. Versciaco e aggregati alla p.ed. 62/1 in P.T. 36/I C.C. Versciaco;
- p.ed. 283, che viene escorporata dalla P.T. 35/II C.C. Versciaco e aggregata alla P.T. 36/I C.C. Versciaco.

Riserve: Il Comune di San Candido si riserva la seguente servitù, ovvero la servitù per la realizzazione e la manutenzione di un acquedotto secondo la planimetria allegata per la costituzione della servitù in data 14.04.2025, evidenziata a tratteggio e contrassegnata con le lettere E-F-Q-R-E, a carico della p.ed. 283 in P.T. 36/I C.C. Versciaco, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 1101/2025, redatto dal Geom. Patrick Lechner e attestato del Catasto Monguelfo il 25.02.2025, e a favore della p.f. 836/2 C.C. Prato alla Drava.

- b) il Signor Burgmann Alois trasferisce mediante permuta al Comune di San Candido, il quale accetta, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 1101/2025, redatto dal Geom. Patrick Lechner e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 25.02.2025, senza tutti i diritti di comproprietà tavolarmente e legalmente connessi:
- 3 m², che vengono escorporati dalla p.f. 494/4 in P.T. 36/I C.C. Versciaco e aggregati al-

- | | |
|--|--|
| <p>in E.Zl. 35/II K.G. Vierschach zugeschrieben werden;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 599 m², welche von der Gp. 497/1 in E.Zl. 36/I K.G. Vierschach ab- und der Gp. 819/3 in E.Zl. 35/II K.G. Vierschach zugeschrieben werden. | <p>la p.f. 819/3 in P.T. 35/II C.C. Versciaco;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 599 m², che vengono escorporati dalla p.f. 497/1 in P.T. 36/I C.C. Versciaco e aggregati alla p.f. 819/3 in P.T. 35/II C.C. Versciaco. |
|--|--|
-
- | | |
|---|---|
| <p>4. darauf hinzuweisen, dass der Wert der getauschten Liegenschaften gemäß beeidetem Schätzungsgutachten vom 03.02.2025 des Geom. Paul Watschinger, folgender ist:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Für die unter Punkt 3., Buchstabe a) gegenständlichen Beschlusses veräußerte Liegenschaft: € 15.072,00; b) Für die unter Punkt 3., Buchstabe b) gegenständlichen Beschlusses getauschte Liegenschaft: € 4.214,00. <p>Burgmann Alois schuldet daher der Gemeinde Innichen als Ausgleich für die unterschiedlichen Liegenschaftswerte den Geldbetrag von € 10.858,00. Die Gemeinde Innichen erklärt und bestätigt, den genannten Geldbetrag erhalten zu haben und verzichtet auf die Eintragung der gesetzlichen Hypothek.</p> | <p>4. di dare atto che, secondo la perizia di stima giurata in data 03.02.2025 del Geom. Paul Watschinger, il valore dei beni scambiati è il seguente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Per il bene alienato sotto il punto 3., lettera a) della presente deliberazione: € 15.072,00; b) Per il bene scambiato sotto il punto 3., lettera b) della presente deliberazione: € 4.214,00. <p>Burgmann Alois deve pertanto al Comune di San Candido a titolo di conguaglio dei differenti valori dei beni la somma di € 10.858,00. Il Comune di San Candido dichiara e conferma di aver ricevuto la suddetta somma e di rinunciare all'intavolazione della ipoteca legale.</p> |
|---|---|
-
- | | |
|---|--|
| <p>5. mit Burgmann Alois einen Tauschvertrag zu den allgemein üblichen Bedingungen abzuschließen; alle damit verbundenen Kosten und Gebühren, keine ausgenommen, sind zu Lasten von Herrn Burgmann;</p> | <p>5. di stipulare con Burgmann Alois un contratto di permuta alle solite condizioni generali; tutti i costi e gli oneri inerenti, nessuno escluso, sono a carico del Signor Burgmann;</p> |
|---|--|
-
- | | |
|--|---|
| <p>6. den Bürgermeister zur Unterzeichnung des Tauschvertrages zu ermächtigen;</p> | <p>6. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di permuta;</p> |
|--|---|
-
- | | |
|---|--|
| <p>7. die Gesamtausgabe von € 4.214,00 für den Grunderwerb, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, bereits dem Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027 wie folgt anzulasten:</p> | <p>7. di imputare la spesa totale di € 4.214,00 per l'acquisto del terreno, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:</p> |
|---|--|

Institutionelle Dienste; Verwaltung und Gebarung	Mission 01 Missione	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Verwaltung der Domänen- und Vermögensgüter	Programm 05 Programma	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titel 2 Titolo		

UNBEWEGLICHE VERMÖGENSGÜTER - ANKAUF, BAU UND INSTANDHALTUNG VON UNBEWEGLICHEN GÜTERN	Kapitel 01052.0210900 0 capitolo	PATRIMONIO IMMOBIL. - ACQUISTO, COSTRUZIONI E MANUTENZIONE IMMOBILI
N.b.a. unbewegliche Güter	Ebene 5. Livello U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.
Grundlage	4.214,00 €	Imponibile
MwSt. __%	--- €	IVA __%
Gesamtsumme	4.214,00 €	Totale
2025	4.214,00 €	2025
2026	0,00 €	2026
2027	0,00 €	2027

8. die Gesamteinnahme von € 15.072,00 aus der Grundveräußerung, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, auf den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027 wie folgt einzuheben:

8. di incassare l'entrata totale di € 15.072,00 dall'alienazione del terreno, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, sul bilancio di previsione 2025 -2027 nel modo seguente:

Titel 4 Titolo		
Einnahmen aus Veräußerung von beweglichen und unbeweglichen Gütern	Typologie 400 Tipologia	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali
Abtretung von Grundstücken und von nicht produzierten Sachvermögen	Kategorie 2 Categoria	Cessione di terreni e di beni materiali non prodotti
Abtretung von Grundstücken	Kapitel 40400.02.020100001 capitolo	Cessione di terreni
Gesamtsumme	15.072,00 €	Totale
2025	15.072,00 €	2025
2026	0,00 €	2026
2027	0,00 €	2027

9. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzube-

9. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n.

wahren.

82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di esecutività.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
