



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 357/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Neugestaltung des Kliabaplatzl in Obervierschach: Genehmigung des I. Zusatz- und Variantenprojektes, sowie der I. Niederschrift über die Vereinbarung von Nr. 18 neuen Preisen (CUP F27H22002760004; CIG A0279684E2)

**OGGETTO:**

Nuova sistemazione della Piazzetta Kliaba a Versciaco di Sopra: Approvazione della I. perizia suppletiva e di variante, nonché il I. verbale di concordamento di n. 18 nuovi prezzi (CUP F27H22002760004; CIG A0279684E2)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**07.08.2025 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindegemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in die Beschlüsse des Gemeindeausschusses Nr. 496/23 vom 21.09.2023 und Nr. 590/23 vom 09.11.2023, mit welchem das Ausführungsprojekt der Arbeiten zur Neugestaltung des „Kliabaplatz!“ in Obervierschach, verfasst am 28.08.2023 von Herrn Arch. Niklas Kristoffer Weser, MwSt.-Nr. 02657420218, und Herrn Dr. Ing. Josef Niedermair, MwSt.-Nr. 00563390210 (Sicherheitskoordination und Statik) mit einer Gesamtausgabe von € 134.384,94, davon € 77.800,35 für Bauleistungen und € 56.584,59 für Beträge zur Verfügung der Verwaltung, genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Maßnahme des Gemeindeausschusses Nr. 621/23 vom 23/11/2023, mit welchem dieselben Arbeiten dem Unternehmen Watschinger Florian, MwSt.-Nr. 03053700211, für einen Betrag von € 69.155,43, davon € 2.627,10 als Kosten für die Sicherheit, in Übereinstimmung mit dem Angebot vom 17.11.2023 zu zuzuschlagen worden sind;

NACH EINSICHTNAHME in den entsprechenden Vertrag vom 11.12.2023, abgeschlossen im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels zu den Besonderen Vertragsbedingungen Teil 1 und Teil 2;

NACH EINSICHTNAHME in die Niederschrift über die Arbeitsübergabe vom 08.04.2024;

BERÜCKSICHTIGT, dass sich im Zuge der Arbeiten die Notwendigkeit der Ausführung von weiteren Leistungen ergeben hat, die im Projekt nicht vorgesehen und im Preisverzeichnis nicht berücksichtigt waren; ebenso haben sich Änderungen hinsichtlich der für die Arbeitskategorien OG03, OS10 und OS24 vorgesehenen Mengen ergeben;

NACH EINSICHTNAHME in das diesbezügliche I. Zusatz- und Varianteprojekt, sowie in die I. Niederschrift über die Vereinbarung von Nr. 18 neuen Preisen, verfasst am 21.07.2025 von der Bauleitung, Herrn Arch.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le deliberazioni della giunta comunale n. 496/23 del 21.09.2023 e n. 590/23 del 09.11.2023, con le quali è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di nuova sistemazione della “Piazzetta Kliaba” a Versciaco di Sopra, redatto il 28.08.2023 dal Signor Dott. Arch. Niklas Kristoffer Weser, Part.IVA 02657420218, e dal Signor Dott. Ing. Josef Niedermair, Part.IVA 00563390210 (coordinazione di sicurezza e statica) per un importo complessivo di € 134.384,94, di cui € 77.800,35 per lavori e € 56.584,59 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTO l'atto della giunta comunale n. 621/23 del 23/11/2023 con la quale i lavori medesimi sono stati aggiudicati all'impresa Watschinger Florian con Part.IVA 03053700211, per un importo di € 69.155,43, di cui € 2.627,10 quali oneri per la sicurezza, giusta l'offerta del 17/11/2023;

VISTO il relativo contratto in data 11/12/2023, stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 alle clausole del capitolato speciale d'appalto per lavori, parti I e parte II;

VISTI il verbale di consegna dei lavori in data 08/04/2024;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori si è presentata la necessità di eseguire ulteriori opere non previste nel progetto e non considerate nell'elenco dei prezzi; egualmente si sono verificate delle variazioni nelle quantità previste per le categorie di lavoro OG03, OS10 e OS24;

VISTI la relativa I. perizia suppletiva e di variante, nonché il I. verbale di concordamento di n. 18 nuovi prezzi, predisposti il 21.07.2025 dalla direzione lavori, Signor Dott. Arch. Niklas Kristoffer Weser, Part.IVA

Niklas Kristoffer Weser, MwSt.-Nr. 02657420218, welche eine Mehrausgabe von € 16.263,68 (+ MwSt.) bedingen;

NACH EINSICHTNAHME in den entsprechenden Bericht;

NACH erfolgter Beratung;

FESTGESTELLT, dass die gegenständlichen Projektunterlagen den funktionalen und wirtschaftlichen Vorgaben, sowie den einschlägigen Rechtsvorschriften entsprechen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass es sich bei der gegenständlicher Variante um eine Vertragsänderung im Sinne des Art. 48, Abs. 1, Buchst. b) des L.G. Nr. 16/2015 handelt;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von € 19.841,69, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, wie folgt bestritten werden soll:

€ 8.749,74 mit dem Beitrag des Konsortiums WEG - Jahr 2023;

€ 11.091,95 mit dem frei verfügbaren Teil des Verwaltungsüberschusses – Jahr 2022;

NACH EINSICHTNAHME in die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36 "Kodex der öffentlichen Verträge in Durchführung des Artikels 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2022, Nr. 78, betref-

02657420218, i quali comportano una maggiore spesa di € 16.263,68 (+ IVA);

VISTA la corrispondente relazione;

ESAUROTA la discussione;

RILEVATO che la documentazione progettuale in oggetto corrisponde alle prescrizioni funzionali ed economiche, nonché alla normativa vigente in materia;

DATO ATTO che la variante in esame è una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 48, co. 1, lett. b) della L.P. n. 16/2015;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 19.841,69, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, si intende fare fronte nel modo seguente:

€ 8.749,74 con il contributo del Consorzio BIM – anno 2023;

€ 11.091,95 con la parte disponibile dell'avanzo d'amministrazione – anno 2022;

VISTA le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 „Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di

fend Beauftragung der Regierung im Bereich der öffentlichen Verträge“;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“;

NACH EINSICHTNAME in das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17 „Regelung des Verwaltungsverfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen“;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD. vom 09.04.2008, Nr. 81 „Einheitstext zur Gesundheit und Arbeitssicherheit“;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 14.10.2010;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

5mIWCdpw1nm9dJ4WOq2FG6YzuiX5ORLHma7pp5UPOXE=

UdXXIEAEXHSqHvT/FldsUlgslrVZAea3nhFDoVd0OJA=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

contratti pubblici“;

VISTA la L.P. 17.12.2015, n. 16 “Disposizione sugli appalti pubblici”;

VISTA la L.P. 22.10.1993, n. 17 “Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”;

VISTO il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 14.10.2010;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzlicher Form:

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. im Zusammenhang mit den Arbeiten zur Neugestaltung des Kliabaplatz in Obervierschach das von der Bauleitung, Herrn Arch. Niklas Kristoffer Weser, MwSt.-Nr. 02657420218, am 21.07.2025 verfasste I. Zusatz- und Varianteprojekt, sowie die I. Niederschrift über die Vereinbarung von Nr. 18 neuen Preisen zu genehmigen;
  2. darauf hinzuweisen, dass das genannte Zusatz- und Varianteprojekt sowie die Niederschrift über die Vereinbarung neuer Preise eine Mehrausgabe von € 16.263,68 (+ MwSt.) bedingen;
  3. mit der Ausführung der gegenständlichen Arbeiten das Unternehmen Watschinger Florian, MwSt.-Nr. 03053700211, zu denselben Bedingungen des Hauptvertrages zu beauftragen;
  4. den Unterwerfungsakt im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 in elektronischer Form mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels abzuschließen;
  5. den Bürgermeister zu beauftragen und zu ermächtigen, denselben Akt zu unterzeichnen;
  6. die Gesamtausgabe von € 19.841,69, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, dem Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027 wie folgt anzulasten:
1. di approvare, in concomitanza con i lavori di nuova sistemazione della Piazzetta Kliaba a Versciaco di Sopra, la I. perizia suppletiva e di variante, nonché il I. verbale di concordamento di n. 18 nuovi prezzi, redatti il 21/07/2025 dalla direzione dei lavori, Dott. Arch. Niklas Kristoffer Weser, Part.IVA. 02657420218;
  2. di dare atto che la citata perizia suppletiva e di variante nonché il verbale di concordamento di nuovi prezzi comportano una maggiore spesa di € 16.263,68 (+ IVA);
  3. di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto all'impresa Watschinger Florian con Part.IVA 03053700211, alle stesse condizioni del contratto principale;
  4. di stipulare l'atto di sottomissione in forma elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
  5. di incaricare e autorizzare il Sindaco a sottoscrivere l'atto medesimo;
  6. di imputare la spesa totale di € 19.841,69, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:

Transport und Recht auf Mobilitätsförderung	Mission <b>10</b> Missione	Trasporti e diritto alla mobilità
Transport und Recht auf Mobilitätsförderung	Mission <b>10</b> Missione	Trasporti e diritto alla mobilità
Straßennetz und -infrastrukturen	Programm <b>05</b> Programma	Viabilità e infrastrutture stradali
Titel <b>2</b> Titolo		

Neugestaltung des Klia- baplatzl in Vierschach	Kapitel <b>10052.0210900 38</b> capitolo	Nuova sistemazione della Piazza "Klie- ber" a Versciaco
Straßeninfrastrukturen	Ebene <b>5.</b> Livello U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
Grundlage	16.263,68 €	Imponibile
MwSt. 22%	3.578,01 €	IVA 22%
<b>Gesamtsumme</b>	<b>19.841,69 €</b>	<b>Totale</b>
<b>2025</b>	<b>19.841,69 €</b>	<b>2025</b>
<b>2026</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2026</b>
<b>2027</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2027</b>

7. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

8. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

7. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

8. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der Dringlichkeit der Angelegenheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol –

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedere.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa

Autonome Sektion für die Provinz Bozen  
Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma  
per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---