

DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 13 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, laut welchem in den Wohnbauzonen B4 – Auffüllzonen eine höchstzulässige Gebäudehöhe von 8,00 m gilt;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 662/24 vom 12.12.2024, mit welchem das Verfahren zur nachstehend angeführten Änderung des Art. 13 „Wohnbauzone B4 - Auffüllzone“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Innichen eingeleitet worden ist:

Nach dem letzten Absatz wird folgender Absatz eingefügt:

„In der Wohnbauzone B4 - Auffüllzone „Schattenheim“, gekennzeichnet durch die Bauparzellen 670, 528 und 573 sowie die Grundparzellen 260/4, 267/1, 267/2, 268/3 und 268/4, alle in der KG Innichen, beträgt die höchstzulässige Gebäudehöhe 10,50 m.“

DARAUF HINGEWIESEN, dass der vorliegende Änderungsvorschlag zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 13.01.2025 bis 11.02.2025, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass derselbe Änderungsvorschlag als zusätzliche Informationsmaßnahme auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht wurde;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der vorher erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingelangt sind;

NACH EINSICHTNAHME in die Ermächtigung der Militärbehörde vom 07.05.2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 13 delle norme di attuazione del piano urbanistico, secondo le quali nelle zone residenziali B4 – zone di completamento vale un'altezza massima ammessa di 8,00 m;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 662/24 del 12.12.2024, con la quale è stato deliberato di avviare il procedimento per la sotto riportata modifica dell'art. 13 “Zona residenziale B4 - Zona di completamento” delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di San Candido:

Dopo l'ultimo comma viene aggiunto il seguente comma:

“Nella zona residenziale B4 - Zona di completamento” „Schattenheim“, caratterizzata dalle particelle edilizie 670, 528 e 573 nonché dalle particelle fondiari 260/4, 267/1, 267/2, 268/3 e 268/4, il tutto in CC. San Candido) l'altezza massima ammessa degli edifici è di 10,50 m.”

DATO ATTO che la presente proposta di modifica, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 13.01.2025 all'11.02.2025, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

DATO ATTO che la medesima proposta di modifica, quale ulteriore misura di informazione, veniva pubblicata sul sito Internet del Comune;

ACCERTATO che entro il termine prima menzionato non sono state presentate osservazioni;

VISTA l'autorizzazione dell'autorità militare in data 07.05.2025, ai sensi dell'art. 22, co.

im Sinne des Art. 22, Abs. 2 des D.P.R. 22.03.1974, Nr. 381;

BERÜCKSICHTIGT, dass im Sinne von Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 der Änderungsvorschlag vom Gemeinderat genehmigt wird. Im Genehmigungsbeschluss ist auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung einzugehen. Anlässlich der Genehmigung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, die gegenständliche Änderung aus folgenden Gründen zu befürworten:

- es sind keine negativen Auswirkungen in urbanistischer, hydrogeologischer, forstlich-ökologischer oder landschaftlicher Sicht zu erwarten sind.

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

2 del D.P.R. 22.03.1974, n. 381;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 60 della L.P. Nr. 9/2018, la proposta di modifica è approvata dal consiglio comunale. La delibera di approvazione deve motivare la proposta di modifica in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di esprimersi a favore della modifica in oggetto per i seguenti motivi:

- non si prospettano conseguenze negative di ordine urbanistico, idrogeologico, forestale-ecologico oppure paesaggistico.

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

mit Nr. 15 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 15 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

con voti n. 15 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 15 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. die nachstehend angeführte Änderung des Art. 13 „Wohnbauzone B4 - Auffüllzone“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen zu genehmigen:

1. di approvare la sotto riportata modifica dell'art. 13 "Zona residenziale B4 - Zona di completamento" delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016, e successive modificazioni:

Nach dem letzten Absatz wird folgender Absatz eingefügt:

Dopo l'ultimo comma viene aggiunto il seguente comma:

„In der Wohnbauzone B4 - Auffüllzone „Schattenheim“, gekennzeichnet durch die Bauparzellen 670, 528 und 573 sowie die Grundparzellen 260/4, 267/1, 267/2, 268/3 und 268/4, alle in der KG Innichen, beträgt die höchstzulässige Gebäudehöhe 10,50 m.“.

“Nella zona residenziale B4 - Zona di completamento” „Schattenheim“, caratterizzata dalle particelle edilizie 670, 528 e 573 nonché dalle particelle fondiarie 260/4, 267/1, 267/2, 268/3 e 268/4, il tutto in CC. San Candido) l'altezza massima ammessa degli edifici è di 10,50 m.”.

2. den vorliegenden Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass die gegenständliche Änderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen

2. di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che la modifica in oggetto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del

chen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Der Sekretär/Il Segretario

Rainer Klaus

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
