



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **6/25**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
BÜRGERMEISTERS**

**in Ausübung der Befugnisse
des Gemeindeausschusses**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL SINDACO**

**nell'esercizio delle funzioni
della giunta comunale**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bauleitplans der Gemeinde Innichen - Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. Bau- los (Wirtschaftsoberschule) - Anpassung der Zo- ne für öffentliche Einrichtungen-Unterricht - An- tragsteller: Gemeinde Innichen (Abgabe-ID: 8417)

OGGETTO:

Avvio del procedimento di modifica del piano ur- banistico del Comune di San Candido - modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido - 2. lotto (Istituto tecnico economico) - adeguamento della zona per attrezzature collet- tive-istruzione - richiedente: Comune di San Can- dido (ID della consegna: 8417)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

08.05.2025 - ore 09:30 Uhr

DER BÜRGERMEISTER

hat sich in Ausübung der Befugnisse des Gemeindeausschusses, gemäß Art. 54, Absatz 6 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ im Rathaus zur Behandlung des obigen Gegenstandes eingefunden.

Seinen Beistand leistet der Gemeindevizeiter, Herr

Happacher Dr. Michael

IL SINDACO

presso il municipio nell'esercizio delle funzioni della giunta comunale come previsto dall'art. 54, comma 6, della L.R. 03.05.2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" procede alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Assiste il Segretario Comunale, Signor

DER BÜRGERMEISTER

(in Ausübung der Befugnisse des Gemeindevorstandes im Sinne des Art. 54, Absatz 6 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol")

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Landschaftsplan der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2737 vom 13.08.2007, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 36 del 04.09.2007;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Schulzone von Innichen aus dem Mittelschulgebäude, in welchem die übergemeindliche Mittelschule Innichen - Sexten untergebracht ist, und dem Oberschulgebäude, in welchem die Wirtschaftsfachoberschule Bruneck - Innichen untergebracht ist, besteht;

DARAUF HINGEWIESEN, dass diese Schulzone in einem gemeinsamen Vorhaben der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol und der Gemeinden Innichen und Sexten umgebaut und erweitert werden soll;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Gemeinde Innichen als einziger Bauherr mit der gesamten Planung und Durchführung des Bauvorhabens beauftragt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Vereinbarung vom 24.02.2021, 13/II, ergänzt mit Zusatzvereinbarung vom 26.07.2021, mit welcher die Autonome Provinz Bozen-Südtirol einerseits und die Gemeinden Innichen und Sexten andererseits die wechselseitigen Beziehungen bei der Abwicklung des 2. und 3. Bauloses (Wirtschaftsoberschule, Aula Magna und Schulhof) geregelt haben;

DARAUF HINGEWIESEN, dass im oben genannten Bauleitplan der Gemeinde Innichen vor vielen Jahren eine spezielle Zone für die Wirtschaftsfachoberschule (WFO) festgelegt wurde. Diese Zone für öffentliche

IL SINDACO

(nell'esercizio delle funzioni della giunta comunale ai sensi dell'art. 54, comma 6 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“)

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016 e successive modificazioni;

VISTO il vigente piano paesaggistico del Comune di San Candido, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2737 del 13.08.2007, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 36 del 04.09.2007;

CONSIDERATO che la zona scolastica di San Candido è costituita dall'edificio della scuola media, in cui è ospitata la scuola media sovracomunale San Candido - Sesto, e dall'edificio della scuola superiore, in cui è ospitato l'Istituto tecnico economico Brunico - San Candido;

DATO ATTO che tale zona scolastica dovrà essere modificata ed ampliata con un'opera comune della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige e dei Comuni di San Candido e Sesto;

CONSIDERATO che il Comune di San Candido è stato incaricato quale unico committente dell'intera progettazione ed esecuzione dell'opera;

VISTA la convenzione del 24.02.2021, 13/II, integrata con convenzione del 26.07.2021, con la quale la Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige da un lato ed i Comuni di San Candido e Sesto dall'altro hanno disciplinato i reciproci rapporti nello svolgimento del 2. e 3. lotto (Istituto tecnico economico, aula magna, cortile scolastico);

RILEVATO che nel suddetto piano urbanistico del Comune di San Candido, molti anni fa, è stata individuata una zona specifica per l'Istituto Tecnico Commerciale (ITC). Questa zona per attrezzature collettive so-

übergemeindliche Einrichtungen umfasst eine Fläche, die etwa dem Umriss der ursprünglichen Handelsoberschule entspricht – dem ältesten Trakt der WFO, der direkt an das ehemalige Feuerwehrgerätehaus von Innichen angrenzt. Die Zonengrenze deckt sich nahezu mit der Außenwand des damaligen Gebäudes. Im Jahr 2000 erfuhr die WFO eine Erweiterung, bei der ein neuer Trakt hinzugefügt wurde. Dieser zugebaute Teil befindet sich jedoch innerhalb der Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht, was dazu führt, dass die heutige WFO nun in zwei unterschiedlichen Zonen steht. Ein wesentliches Problem ergibt sich durch die Notwendigkeit, den ältesten Teil des Gebäudes abzureißen und durch einen Neubau zu ersetzen. Um den Neubau in dieser Zone umzusetzen, muss jedoch ein Abstand von 5 m zur Zonengrenze eingehalten werden. Da die Zone lediglich 15 m breit ist, würde dies bedeuten, dass nur ein maximal 5 m breites Gebäude errichtet werden könnte. Aus diesem Grund ist die bestehende Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen, die ursprünglich für den alten Trakt der WFO vorgesehen wurde, als obsolet zu betrachten. Der Technische Landesbeirat, der vor kurzem das Vorprojekt für den Neubau positiv begutachtet hat, hat daher die Empfehlung ausgesprochen, die Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen zu löschen und die umliegende Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht auf die betroffene Fläche auszudehnen. Diese Anpassung erfordert eine Änderung des Bauleitplans;

NACH EINSICHTNAHME in die diesbezüglichen am 07.02.2025 von der Baukanzlei Sulzenbacher & Partner mit Sitz in Brunneck, Goethestraße Nr. 13d, ausgearbeiteten technischen Unterlagen;

NACH ANHÖREN der Verlesung des erläuternden Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmig positive Gutachten (mit Auflagen) vom 12.03.2025 der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, darunter auch des Sachverständigen laut Art. 4, Abs. 2, Buchst. e) des L.G. Nr. 9/20218;

NACH EINSICHTNAHME in den Abs. 5

vracomunali comprende un'area che corrisponde grosso modo al perimetro della scuola commerciale originaria, ovvero l'ala più vecchia dell'Istituto, che confina direttamente con il vecchio edificio dei vigili del fuoco di San Candido. Il confine della zona coincide praticamente con la parete esterna dell'edificio originario. Nel 2000, l'ITC è stato ampliato con l'aggiunta di una nuova ala. Tuttavia, questa parte aggiunta si trova all'interno della zona per attrezzature collettive - istruzione, il che ha comportato che l'attuale ITC si trova in due zone differenti. Un problema rilevante nasce dalla necessità di demolire la parte più vecchia dell'edificio e sostituirla con una nuova costruzione. Per realizzare il nuovo edificio in questa zona, è necessario rispettare una distanza di 5 m dal confine della zona. Poiché la zona è larga solo 15 m, ciò significherebbe che potrebbe essere realizzato un edificio largo al massimo 5 m. Per questo motivo, la zona esistente per attrezzature collettive - sovracomunali, inizialmente prevista per la vecchia ala dell'ITC, deve essere considerata obsoleta. Il Comitato Tecnico Provinciale, che recentemente ha dato parere favorevole al progetto preliminare per la nuova costruzione, ha quindi raccomandato di cancellare la zona per attrezzature collettive sovracomunali e di estendere la zona circostante per attrezzature collettive - istruzione all'area interessata. Questa modifica richiede una variazione del piano urbanistico;

VISTA la relativa documentazione tecnica, redatta il 07.02.2025 dallo studio Baukanzlei Sulzenbacher & Partner con sede in Brunico, Via Goethe n. 13d;

SENTITA la lettura della relazione illustrativa;

VISTO il parere in data 12.03.2025, unanimemente positivo (con condizioni), della commissione comunale per il territorio e paesaggio, tra cui anche dell'esperto di cui all'art. 4, co. 2, lett. e) della L.P. n. 9/2018;

VISTO il co. 5 dell'art. 103 (norme transito-

des Art. 103 (Übergangsbestimmungen) des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, welcher bestimmt, dass bis zur Genehmigung des in Art. 51 vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms man unter Siedlungsgebiet die verbauten Ortskerne im Sinne von Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 „*Enteignung für gemeinnützige Zwecke in Bereichen, für die das Land zuständig ist*“, in geltender Fassung, sowie jene zusammenhängenden Siedlungsbereiche mit mehr als zehn Wohngebäuden, die eine Baudichte von mindestens 1,0 m³/m² aufweisen, versteht. Die Landesregierung kann in diesem Zeitraum Anträge der Gemeinden für die Ausweisung neuer Baugebiete, die an bestehende Baugebiete angrenzen müssen, und von Infrastrukturen sowie die Änderung von Bauvorschriften für einzelne Zonen nach dem Verfahren laut Art. 54, Abs. 2 genehmigen. Im selben Zeitraum kann die Gemeinde im verbauten Ortskern Änderungen an den Flächenwidmungen und Bauvorschriften mit dem Verfahren laut Art. 54, Abs. 1 vornehmen

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 44/20 vom 18.11.2020, mit welchem die verbauten Ortskerne von Innichen im Sinne des Art. 12 des L.G. Nr. 10/1991 abgegrenzt worden sind;

FESTGESTELLT, dass sich die Zone, Gegenstand des Änderungsvorschlages, innerhalb des verbauten Ortskerns von Innichen-Hauptort befindet;

FESTGESTELLT, dass der gegenständliche Änderungsvorschlag keine Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchst. a), c), d), e), f), g), h) und i) des L.G. Nr. 9/2018 betrifft;

FESTGESTELLT, dass für den gegenständlichen Änderungsvorschlag folglich der Art. 54, Abs. 1 des L.G. Nr. 9/2018 zur Anwendung gelangt, welcher bestimmt, dass auf Änderungen zum Gemeindeplan, die Maßnahmen im Siedlungsgebiet laut Art. 17, Abs. 3 betreffen und sich nicht auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchst. a), c), d), e), f), g), h) und i)

rie) della L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, il quale dispone che fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto dall'art. 51, per area insediabile si intendono i centri edificati ai sensi dell'art. 12 della L.P. 15.04.1991, n. 10 „*Espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale*“, e successive modifiche, ovvero quegli agglomerati connessi con più di dieci edifici ad uso abitazione con una densità edificabile di almeno 1,0 mc/mq. La giunta provinciale può, entro lo stesso periodo, approvare secondo il procedimento di cui all'art. 54, co. 2, domande dei Comuni riguardanti l'individuazione di nuove zone edificabili, che devono essere confinanti con zone edificabili esistenti, e di infrastrutture nonché la modifica di indici per singole zone. Nello stesso periodo il Comune può procedere a modifiche delle destinazioni delle aree e degli indici nel centro edificato, con la procedura di cui all'art. 54, co. 1;

VISTA la deliberazione del consiglio comunale n. 44/20 del 18.11.2020, con la quale sono stati delimitati, ai sensi dell'art. 12 della L.P. n. 10/1991, i centri edificati di San Candido;

CONSTATATO che la zone, oggetto della presente proposta di variante, si trova all'interno del centro edificato di San Candido-capoluogo;

CONSTATATO che la proposta di variante in oggetto non incide sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, co. 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i) della L.P. n. 9/2018;

CONSTATATO che, per la proposta di variante in oggetto trova applicazione di conseguenza l'art. 54, co. 1 della L.P. n. 9/2018, il quale dispone che per le varianti al piano comunale che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile di cui all'art. 17, co. 3, e che non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, co. 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i), si applica il procedi-

auswirken, das Verfahren laut Art. 60 angewandt wird. Die Genehmigung der Änderung erfolgt immer durch den Gemeinderat. In Ermangelung eines positiven Gutachtens seitens des Sachverständigen/der Sachverständigen in der Gemeindekommission für Raum und Landschaft laut Art. 4, Abs. 2, Buchst. e) bezüglich der Änderungen, welche Landschaftsgüter betreffen, wird das Verfahren laut nachfolgendem Abs. 2 angewandt;

NACH EINSICHTNAHME in den genannten Art. 60;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde in der Sitzung vom 12.03.2025 festgestellt hat, dass keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind und somit kein SUP - Verfahren und kein SUP - Screening durchgeführt werden muss;

NACH EINSICHTNAHME in die Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung Nr. 2/2021 und Nr. 1/2022;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. Nr. 9/20218;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 *„Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“* abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

qSRIAJImZtFdIQHWbQhJgRdXpb3YeYbW5N4x/9Gaz8Y=

- für die buchhalterische Ordnungsmä-

mento di cui all'art. 60. L'approvazione della variante spetta comunque sempre al Consiglio comunale. In caso di mancato parere positivo dell'esperto/esperta di cui all'art. 4, co. 2, lett. e), in seno alla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in relazione a varianti che incidono sui beni paesaggistici si applica il procedimento di cui al successivo co. 2;

VISTO il citato art. 60,

PRESO ATTO che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in qualità di autorità competente, nella riunione del 12.03.2025, ha stabilito che non è previsto un impatto significativo sull'ambiente e quindi non è necessario effettuare la procedura di VAS e la verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTA la circolare della Ripartizione Natura, paesaggi e sviluppo del territorio n. 2/2021 e n. 1/2022;

VISTA la L.P. n. 9/2018;

ESAURITA la discussione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 *„Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“*:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del

ßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non occorrente

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

1. das Verfahren zur nachstehend angeführten Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 14.10.2024 von Herrn Dr. Arch. Paul Reichegger mit Büro in Sand in Taufers, Hugo-von-Tauferer-Straße Nr. 11/a, einzuleiten:
 - a) Umwidmung von 467 m² der Bp. 558, von 30 m² der Bp. 557 und von 3 m² der Gp. 335/15, alle KG Innichen, von „Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht“.
 - b) Richtigstellung der Zonengrenze im Sinne des Art 60, Abs 4 des L.G. Nr. 9/2018 gemäß folgender Tabelle:

1. di avviare il procedimento per la sotto riportata modifica del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, redatta il 14.10.2024 dal Signor Dott. Arch. Paul Reichegger con studio a Campo Tures, Via Hugo von Tauferer n. 11/a:
 - a) Trasformazione di 467 m² della p.ed. 558, di 30 m² della p.ed. 557 e di 3 m² della p.f. 335/15, tutte C.C. San Candido, da "Zona per attrezzature collettive sovracomunali" in "Zona per attrezzature collettive – istruzione";
 - b) Rettifica del confine di zona ai sensi dell'art. 60, co. 4, della L.P. n. 9/2018 secondo la seguente tabella:

Bp. / Gp. K.G. Innichen p.ed. / p.f. C.C. San Candido	Widmung - Bestand Destinazione – stato	Widmung – Abänderung Destinazione - modifica	Fläche [m ²] Superficie [m ²]
Bp. / p.ed. 736	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen Zona per attrezzature collettive – impianti sportivi	1,49
Gp. / p.f. 335/15	Gemeindestraße Typ B Strada comunale tipo B	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	59,04
	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	5,53
	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht	4,72
	Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive sovracomunali	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	2,62
Gp. / p.f. 336/5	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di	5,08

	Zona per attrezzature collettive – istruzione	completamento	
Gp. / p.f. 335/11	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	1,04
Bp. / p.ed. 558	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	0,54
	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung Zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	8,16
	Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive sovracomunali	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	467,7
	Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen Zona per attrezzature collettive – impianti sportivi	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	292,43
	öffentlicher Parkplatz Parcheggio pubblico	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	5,95
Bp. / p.ed. 557	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung Zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	24,9
	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	17,74
	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	5,88
	Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive sovracomunali	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	30,04
Gp. / p.f. 2606/3	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	0,24
	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive – istruzione	2,63
	Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	0,41
Gp. / p.f. 2592	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	4,41
	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Gemeindestraße Typ A Strada comunale tipo A	97,8
Bp. / p.ed. 409/1	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	8,99
Bp. / p.e.d 220	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	66,25
Gp. / p.f. 336/12	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 – zona di completamento	12,96
	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht Zona per attrezzature collettive - istruzione	öffentlicher Parkplatz Parcheggio pubblico	1,8

- b) den Art. 27 der Durchführungsbestimmungen zu Gemeindebauleitplan wie folgt zu ergänzen:
- Nach dem Absatz „*In der Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht, auf der Bp. 452 und auf Teilen der Gp. 335/11 K.G. Innichen, kann zwanzig Prozent der Baumasse dem Detailhandel vorbehalten werden.*“ wird folgender Absatz eingefügt:
- Für die Schulzone von Innichen auf der Bp. 557 sowie auf Teilen der Bpp. 409/1, 558 und den Gpp. 335/11, 335/15, 2606/3 K.G. Innichen gelten folgende Bauvorschriften:*
1. *höchstzulässige Baumassendichte: 4,50 m³/m²*
 2. *höchstzulässige überbaute Fläche: 60%*
 3. *höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 14,80 m*
 4. *Mindestgrenzabstand: 5,00 m bzw. bestehende Abstände*
 5. *Mindestgebäudeabstand: 10,00 m bzw. bestehende Abstände*
 6. *höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80%*
2. den gegenständlichen Änderungsvorschlag zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum gegenständlichen Änderungsvorschlag einbringen;
3. als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde vorzusehen;
4. darauf hinzuweisen, dass der gegenständliche Änderungsvorschlag keine Landschaftsbindungen laut Art. 11 L.G. Nr. 9/2018, Bauverbote betreffend einzelne Liegenschaften oder Bindungen in Hinblick auf eine Enteignung vorsieht oder ändert, sodass der vorliegende Beschluss den Eigentümern/Eigentümerinnen der betroffenen Liegenschaften nicht im Sinne des Art. 41,
- di modificare come appresso l'art. 27 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale:
- Dopo il comma „*Nella zona per attrezzature collettive – istruzione, sulla p.ed. 452 e su parti della p.f. 335/11 C.C. San Candido, il venti per cento della volumetria può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio.*“ viene aggiunto il seguente comma:
- Per la zona scolastica di San Candido sulla p.ed. 557 e su parti delle pp.ed. 409/1, 558 e delle pp.ff. 335/11, 335/15, 2606/3 C.C. San Candido valgono i seguenti indici:*
1. *densità edilizia massima: 4,50 m³/m²*
 2. *rapporto massimo di copertura: 60%*
 3. *altezza media massima degli edifici: 14,80 m*
 4. *distanza minima dai confini: 5,00 m o distanze esistenti*
 5. *distanza minima tra gli edifici: 10,00 m o distanze esistenti*
 6. *rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%*
2. di pubblicare la proposta di modifica adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica;
3. di prevedere quale ulteriore misura di informazione la pubblicazione sul sito Internet del Comune;
4. di dare atto che la proposta di variante in oggetto non prevede o modifica vincoli paesaggistici di cui all'art. 11 della L.P. n. 9/2018, vincoli di inedificabilità su singoli immobili o vincoli preordinati all'esproprio, cosicché della presente deliberazione non deve essere dato avviso ai soggetti proprietari dei terreni interessati ai sensi dell'art. 41, co. 4;

Abs. 4 mitgeteilt werden muss;

5. den vorliegenden Beschluss den Eigentümern/Eigentümerinnen der betroffenen Liegenschaften mit der Vorgangsweise mitzuteilen, die in Art. 14 des L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17, in geltender Fassung, vorgesehen ist. Die Eigentümer/Eigentümerinnen können innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung ihre Anmerkungen vorbringen. Sie können auch einen Lokalaugenschein beantragen, dessen Ergebnis in einem von den Beteiligten zu unterzeichnenden Protokoll festzuhalten ist;
 6. die Stellungnahme der Militärbehörde einzuholen;
 7. nach Ablauf der Frist von 30 Tagen den gegenständlichen Änderungsvorschlag mit den eingebrachten Anmerkungen dem Gemeinderat zur Genehmigung zu unterbreiten;
 8. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.
 9. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.
5. di dare avviso della presente delibera ai soggetti proprietari nei modi di cui all'art. 14 della L.P. 22.10.1993, n. 17, e successive modifiche. I soggetti proprietari possono presentare osservazioni entro i 30 giorni successivi al ricevimento dell'avviso. Inoltre possono richiedere un sopralluogo, il cui esito va formalizzato in un verbale che i partecipanti devono sottoscrivere;
 6. di chiedere il parere dell'autorità militare;
 7. scaduto il termine di 30 giorni, di trasmettere la proposta di variante in oggetto con le osservazioni presentate al consiglio comunale per l'approvazione;
 8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
 9. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
