



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **17/25**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
BÜRGERMEISTERS**

**in Ausübung der Befugnisse
des Gemeindeausschusses**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL SINDACO**

**nell'esercizio delle funzioni
della giunta comunale**

GEGENSTAND:

Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone "Raste 1" in Winnebach, beschränkt auf die Baulose A1 und A2, gekennzeichnet durch die Bp. 167 KG Winnebach - Antragsteller: Institut für den sozialen Wohnbau

OGGETTO:

Avviamento del procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Raste 1" a Prato alla Drava, limitatamente ai lotti edificabili A1 e A2, contrassegnati dalla p.ed. 167 C.C. Prato alla Drava - richiedente: Istituto per l'edilizia sociale

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

15.05.2025 - ore 08:45 Uhr

DER BÜRGERMEISTER

hat sich in Ausübung der Befugnisse des Gemeindeausschusses, gemäß Art. 54, Absatz 6 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ im Rathaus zur Behandlung des obigen Gegenstandes eingefunden.

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Happacher Dr. Michael

IL SINDACO

presso il municipio nell'esercizio delle funzioni della giunta comunale come previsto dall'art. 54, comma 6, della L.R. 03.05.2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" procede alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Assiste il Segretario Comunale, Signor

DER BÜRGERMEISTER

(in Ausübung der Befugnisse des Gemeindevorstandes im Sinne des Art. 54, Absatz 6 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol")

NACH EINSICHTNAHME in den Durchführungsplan für die Erweiterungszone "Raste 1" in Winnebach, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeindevorstandes Nr. 43 vom 19.04.1974 und der Landesregierung Bozen Nr. 3439 vom 27.08.1974, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 79/25 vom 13.02.2025 mit welchem das Verfahren zu folgender Änderung des genannten Durchführungsplans, beschränkt auf die Baulose „A1“ und „A2“, gekennzeichnet durch die Bp. 167 KG Winnebach, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg-Taisten, Sonnenstraße Nr. 25, eingeleitet worden ist:

- *Zusammenlegung der Baulose „A1“ und „A2“ zu einem einzigen Baulos „A“. In Konsequenz: Löschung der grafischen Anmerkung „Teilfassaden ohne Fenster“;*
- *Reduzierung der nördlichen Hofffläche von 250 m² auf 235 m²;*
- *Löschung der Hofffläche südwestlich des Bauloses „A1“ mit einer Fläche von 117 m²;*
- *Änderung der Firstrichtung von „Nord-Süd“ auf „Ost-West“;*
- *Änderung der Durchführungsbestimmungen. Nach Art. 18 wird folgender Art. 19 „Energiebonus“ eingefügt:*
 1. *Die Energieboni laut dem Dekret des Landeshauptmannes vom 20. April 2020, Nr. 16, in jeweils geltender Fassung können für das Baulos "A" beantragt werden. Im Rahmen der Nutzung des Energiebonus kann die Gebäudehöhe für das Baulos „A“ bis 2,5 m überschritten werden.*
 2. *Auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien mit Auswirkung auf angrenzen-*

IL SINDACO

(nell'esercizio delle funzioni della giunta comunale ai sensi dell'art. 54, comma 6 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“)

VISTO il piano di attuazione per la zona d'espansione "Raste 1" a Prato alla Drava, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 43 del 19.04.1974 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 3439 del 27.08.1974 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 79/25 del 13.02.2025, con la quale è stato avviato, limitatamente ai lotti edificabili "A1" e "A2", contrassegnati dalla p.ed. 167 C.C. Prato alla Drava, secondo l'allegata documentazione tecnica predisposta dal Signor Dott. Arch. Robert Fischnaller con studio in Monguelfo-Tesido, Via del Sole n. 25, il procedimento per la seguente modifica del suddetto piano di attuazione:

- *Unificazione dei lotti edificabili „A1“ e „A2“ in un unico lotto edificabile "A". Di conseguenza: eliminazione dell'annotazione grafica "Facciate parziali senza finestre";*
- *Riduzione della superficie del cortile nord da 250 m² a 235 m²;*
- *Stralcio del cortile a sud-ovest del lotto edificabile „A1“ con un'area di 117 m²;*
- *Modifica della direzione del colmo del tetto da "Nord-Sud" a "Est-Ovest".*
- *Modifica delle norme di attuazione. Dopo l'art. 18 viene aggiunto il seguente art. 19 "Bonus energia":*
 1. *I bonus energia secondo il Decreto del Presidente della Provincia del 20 aprile 2020, n. 16, nella forma vigente possono essere richiesti per il lotto "A". Nell'ambito dell'utilizzo del bonus energia l'altezza del lotto „A“, può essere superata fino a 2,5 m.*
 2. *Sulla base di studi di fattibilità, con impatto sui lotti adiacenti, le prescrizioni*

de Baulose können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden.

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 10.04.2025 bis 09.05.2025, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingelangt sind;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eventuell eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu genehmigen, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II,

del piano normativo possono essere adattate per i singoli lotti.

DATO ATTO che la proposta di modifica di piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 10.04.2025 al 09.05.2025, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

ACCERTATO che entro il termine menzionato non sono state presentate osservazioni;

CONSIDERATO che la modifica di piano è approvata dalla giunta comunale, in quanto la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione della modifica di piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO opportuno approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modifi-

und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

kHE4cGy5pCc0uBRhA+3aAhWg3raiUjcWDHTid/EQUag=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

1. den mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 43 vom 19.04.1974 und der Landesregierung Bozen Nr. 3439 vom 27.08.1974 und nachfolgende Änderungen genehmigten Durchführungsplans für die Erweiterungszone "Raste 1" in Innichen, beschränkt auf die Baulose „A1“ und „A2“, gekennzeichnet durch die Bp. 167 KG Winnebach, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg-Taisten, Sonnenstraße Nr. 25, wie folgt abzuändern:
 - *Zusammenlegung der Baulose „A1“ und „A2“ zu einem einzigen Baulos „A“. In Konsequenz: Löschung der grafischen Anmerkung „Teilfassaden ohne Fenster“;*
 - *Reduzierung der nördlichen Hofffläche von 250 m² auf 235 m²;*
 - *Löschung der Hofffläche südwestlich des Bauloses „A1“ mit einer*

cazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

d e l i b e r a

1. di modificare come appresso, limitatamente ai lotti edificabili "A1" e "A2", contrassegnati dalla p.ed. 167 C.C. Prato alla Drava, secondo l'allegata documentazione tecnica predisposta dal Signor Dott. Arch. Robert Fischnaller con studio in Monguelfo-Tesido, Via del Sole n. 25, il piano di attuazione per la zona d'espansione "Raste 1" a Prato alla Drava, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 43 del 19.04.1974 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 3439 del 27.08.1974 e successive modificazioni:
 - *Unificazione dei lotti edificabili „A1“ e „A2“ in un unico lotto edificabile "A". Di conseguenza: eliminazione dell'annotazione grafica "Facciate parziali senza finestre";*
 - *Riduzione della superficie del cortile nord da 250 m² a 235 m²;*
 - *Stralcio del cortile a sud-ovest del lotto edificabile A1 con un'area di*

Fläche von 117 m²;

- Änderung der Firstrichtung von „Nord-Süd“ auf „Ost-West“;
- Änderung der Durchführungsbestimmungen. Nach Art. 18 wird folgender Art. 19 „Energiebonus“ eingefügt:
 1. Die Energieboni laut dem Dekret des Landeshauptmannes vom 20. April 2020, Nr. 16, in jeweils geltender Fassung können für das Baulos „A“ beansprucht werden. Im Rahmen der Nutzung des Energiebonus kann die Gebäudehöhe für das Baulos „A“ bis 2,5 m überschritten werden.
 2. Auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien mit Auswirkung auf angrenzende Baulose können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden.
- 2. den gegenständlichen Beschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
- 3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;
- 4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,
- 5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
- 6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

117 m²;

- Modifica della direzione del colmo del tetto da "Nord-Sud" a "Est-Ovest".
- Modifica delle norme di attuazione. Dopo l'art. 18 viene aggiunto il seguente art. 19 "Bonus energia":
 1. I bonus energia secondo il Decreto del Presidente della Provincia del 20 aprile 2020, n. 16, nella forma vigente possono essere richiesti per il lotto "A". Nell'ambito dell'utilizzo del bonus energia l'altezza del lotto „A“, può essere superata fino a 2,5 m.
 2. Sulla base di studi di fattibilità, con impatto sui lotti adiacenti, le prescrizioni del piano normativo possono essere adattate per i singoli lotti.
- 2. di pubblicare la presente delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
- 3. di dare atto che la modifica di piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- 4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
- 6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
