



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **34/25**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
BÜRGERMEISTERS**

**in Ausübung der Befugnisse  
des Gemeindeausschusses**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL SINDACO**

**nell'esercizio delle funzioni  
della giunta comunale**

**GEGENSTAND:**

Erweiterung und Umbau des Kindergartengebäudes von Innichen mit dem Ziel der Errichtung einer Kleinkindertagesstätte: Genehmigung der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung (CUP F28H22000040006, F28H22000050006, F24E21005430004; CIG 9794257C8D)

**OGGETTO:**

Ampliamento e riconversione dell'edificio della scuola dell'infanzia di San Candido finalizzati alla realizzazione di un asilo nido: Approvazione del certificato di regolare esecuzione (CUP F28H22000040006, F28H22000050006, F24E21005430004; CIG 9794257C8D)



**Finanziert von der  
Europäischen Union**  
NextGenerationEU



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**22.05.2025 - ore 08:45 Uhr**

**DER BÜRGERMEISTER**

hat sich in Ausübung der Befugnisse des Gemeindeausschusses, gemäß Art. 54, Absatz 6 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ im Rathaus zur Behandlung des obigen Gegenstandes eingefunden.

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

**Happacher Dr. Michael**

**IL SINDACO**

presso il municipio nell'esercizio delle funzioni della giunta comunale come previsto dall'art. 54, comma 6, della L.R. 03.05.2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" procede alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Assiste il Segretario Comunale, Signor

## DER BÜRGERMEISTER

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeindeverwaltung ein Ausführungsprojekt für die Erweiterung und den Umbau des Kindergartengebäudes von Innichen mit dem Ziel der Errichtung einer Kleinkindertagesstätte hat ausarbeiten lassen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass das gegenständliche Projekt aus Finanzierungsgründen in drei getrennte Abrechnungsprojekte aufgeteilt werden musste, und zwar:

**Erweiterung** (betrifft die Kleinkindertagesstätte), CUP F28H22000040006;

**Umbau** (betrifft die Kleinkindertagesstätte)", CUP F28H22000050006;

**Umbau und Erweiterung** (betrifft den Kindergarten und das Probelokal der Musikkapelle Innichen), CUP F24E21005430004.

NACH EINSICHTNAHME in die Beschlüsse des Gemeindevorstandes Nr. 157/23 vom 16.03.2023 und Nr. 225/23, sowie Nr. 226/23 und Nr. 227/23 vom 28.04.2023, mit welchen die genannten Abrechnungsprojekte mit einem Gesamtbetrag von € 1.172.477,64, davon € 785.857,15 für Bauleistungen und € 386.620,49 für Beträge zur Verfügung der Verwaltung, genehmigt worden sind;

NACH EINSICHTNAHME in die Maßnahme des Gemeindevorstandes Nr. 228/23 vom 28/04/2023, mit welcher beschlossen worden ist, die gegenständlichen Arbeiten mit einem Gesamtbetrag von € 785.857,15, davon € 753.392,54 als Ausschreibungsbetrag und € 32.464,61 als Kosten für die Sicherheit, mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Ausschreibungsbekanntmachung im Sinne des Art. 1, Abs. 2, Buchst. b) des G.D. Nr. 76/2020 aufgrund des Kriteriums des wirtschaftlich günstigsten Angebots gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und, soweit vereinbar, gemäß Art. 95 GvD Nr. 50/2016 mit wirtschaftlichem Angebot durch prozentuellen Abschlag auf den Ausschreibungsbetrag, zu vergeben;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 272/23 vom 18.05.2023, mit welchem dieselben

## IL SINDACO

PREMESSO che l'Amministrazione comunale ha fatto redigere un progetto esecutivo per l'ampliamento e la riconversione dell'edificio della scuola dell'infanzia di San Candido finalizzati alla realizzazione di un asilo nido;

DATP ATTO che il progetto in questione, per motivi di finanziamento, doveva essere suddiviso in tre progetti di contabilizzazione separati; e precisamente:

**Ampliamento** (riguarda l'asilo nido), CUP F28H22000040006;

**Riconversione** (riguarda l'asilo nido), CUP F28H22000050006;

**Riconversione ed ampliamento** (riguarda la scuola dell'infanzia e la sala prove della banda musicale di San Candido), CUP F24E21005430004.

VISTE le deliberazioni della Giunta comunale n. 157/23 del 16.03.2023, n. 225/23, n. 226/23 e n. 227/23 del 28.04.2023, con le quali i suddetti progetti di contabilizzazione sono stati approvati con un importo complessivo di € 1.172.477,64, di cui € 785.857,15 per prestazioni e € 386.620,49 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTO l'atto della Giunta comunale n. 228/23 del 28/04/2023, con il quale è stato deliberato di affidare i lavori in oggetto con un importo complessivo di € 785.857,15, di cui € 753.392,54 quale importo posto a base di gara e € 32.464,61 quali oneri per la sicurezza, avvalendosi della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto compatibile, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 272/23 del 18.05.2023, con la quale i lavori medesimi sono stati aggiudicati

Arbeiten dem Unternehmen Burgmann Kandidus OHG, MwSt.-Nr. 01191140217, für einen Betrag von € 759.337,61, davon € 32.464,61 als Kosten für die Sicherheit, zugeschlagen worden sind;

NACH EINSICHTNAHME in den diesbezüglichen Unternehmer-Werkvertrag Rep. Nr. 847/23 vom 08.06.2023, registriert am 08.06.2023, Nr. 11708, Serie 1T, eingezahlt € 245,00;

NACH EINSICHTNAHME in das Übergabeprotokoll vom 14.06.2023;

NACH EINSICHTNAHME in die nachfolgenden Einstellungen und Wiederaufnahmen der Arbeiten;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 413/24 vom 24.07.2024, mit welchem bezüglich derselben Arbeiten das von der Bauleitung, Herrn Dr. Arch Thomas Gutwenger, MwSt.-Nr. 02704930219, am 24.06.2024 verfasste I. Zusatz- und Varianteprojekt, sowie die I. Niederschrift über die Vereinbarung von Nr. 90 neuen Preisen genehmigt worden ist, welche eine Mehrausgabe von € 40.946,53 (+MwSt.) zu Lasten des Projektes CUP F24E21005430004 bedingen;

FESTGESTELLT, dass die Arbeiten am 30.04.2025 und innerhalb der vorgesehenen Frist fertig gestellt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 33/25 vom 22.05.2025, mit welchem die Endabrechnung der gegenständlichen Arbeiten mit einem Betrag von € 759.303,65 genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung, verfasst am 30.04.2025 von der Bauleitung, Herrn Dr. Arch Thomas Gutwenger, MwSt.-Nr. 02704930219, aus welcher hervorgeht, dass die oben genannten Arbeiten laut Vertrag fachgerecht und für einen Betrag von € 759.303,65 ausgeführt worden sind;

GESEHEN, dass im Laufe der Arbeiten Akontozahlungen in Höhe von €

all'impresa Burgmann Kandidus Snc, Part.IVA 01191140217, per un importo di € 759.337,61, di cui € 32.464,61 quali oneri per la sicurezza;

VISTO il relativo contratto d'appalto n. 847/23 di rep. dell'08.06/2023, registrato l'08.06.2023, n. 11708, serie 1T, versati € 245,00;

VISTO il verbale di consegna del 14/06/2023;

VISTE le successive sospensioni e riprese dei lavori;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 413/24 del 24/07/2024, con la quale sono stati approvati, in merito ai lavori medesimi, la I. perizia suppletiva e di variante, nonché il I. verbale di concordamento di n. 90 nuovi prezzi, predisposti il 24/06/2024 dalla direzione lavori, Signor Dott. Arch. Thomas Gutwenger, Part.IVA 02704930219, che comportano una maggiore spesa € 40.946,53 (+IVA) a carico del progetto CUP F24E21005430004;

CONSTATATO che i lavori sono stati ultimati in data 30/04/2025 ed entro il tempo previsto;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 33/25 del 22.05.2025, con la quale è stato approvato il conto finale dei lavori in oggetto per un importo di € 759.303,65;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, redatto il 30.04.2025 dalla direzione dei lavori, Signor Dott. Arch. Thomas Gutwenger, Part.IVA 02704930219, dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti secondo il contratto a perfetta regola d'arte e per un importo di € 759.303,65;

VISTO che in corso dei lavori sono stati corrisposti acconti di € 700.866,77, cosic-

700.866,77 getätigt worden sind, sodass zu Gunsten des Unternehmens ein Guthaben von € 58.436,88 verbleibt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass in Abhängigkeit der Arbeiten keinerlei Verfahren anhängig sind oder irgendwelche Einwände eingebracht wurden;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

BERÜCKSICHTIGT, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5/18 vom 13.03.2018 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36 "Kodex der öffentlichen Verträge in Durchführung des Artikels 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2022, Nr. 78, betreffend Beauftragung der Regierung im Bereich der öffentlichen Verträge" und im Besonderen in die Anlage II.14;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Be-

ché rimane un credito a favore dell'impresa di € 58.436,88;

DATO ATTO che non esistono pendenze o questioni di sorta in dipendenza dei lavori in argomento;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO il regolamento sulla contabilità del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 5/18 del 13.03.2018 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 „Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici“ e in particolare l'allegato II.14;

VISTA la L.P. 17.12.2015, n. 16 „Disposizione sugli appalti pubblici“;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del con-

schluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

c2U8pfd2U1UzKC2hZCNY3ZG5gWzeCXGRMgm+W3vB2MM=

GEdmOPrFtLk+yE8auwAt/ZsliGTHAZm05VV1hE8ANiA=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

siglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

## b e s c h l i e ß t

## d e l i b e r a

1. die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten zur Erweiterung und zum Umbau des Kindergartengebäudes von Innichen mit dem Ziel der Errichtung einer Kleinkindertagesstätte, verfasst am 30.04.2025 von Herrn Dr. Arch. Thomas Gutwenger, MwSt.-Nr. 02704930219, welche einen Endstand von € 759.303,65 und ein Guthaben zu Gunsten des Unternehmens von € 58.436,88 aufweist, zu genehmigen;
2. den einzigen Projektverantwortlichen (EPV) zu ermächtigen, die Kautions, welche der Auftragnehmer für die Einhaltung des in den Prämissen gegenständlichen Beschlusses genannten Vertrages geleistet hat, freizustellen;
3. von diesem Beschluss den Auftragnehmer für alle Rechtswirkungen, die da-

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di ampliamento e riconversione dell'edificio della scuola dell'infanzia di San Candido finalizzati alla realizzazione di un asilo nido, redatto il 30.04.2025 dalla direzione dei lavori, Signor Dott. Arch. Thomas Gutwenger, Part.IVA 02704930219, il quale presenta un conto finale di € 759.303,65 e un credito a favore dell'impresa di € 58.436,88;
2. di autorizzare il responsabile unico del progetto (RUP) a svincolare la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del contratto di cui alle premesse della presente deliberazione;
3. di mettere a conoscenza della presente deliberazione l'affidatario per ogni

mit verbunden sind, in Kenntnis zu setzen;

4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

effetto di legge;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---