



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **196/25**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Zuweisung von Gästebetten gemäß Dekret des Landeshauptmannes vom 26.09.2022, Nr. 25, sowie Verordnung über die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene, genehmigt mit Ratbeschluss Nr. 63/23 vom 23.11.2023

OGGETTO:

Assegnazione di posti letto ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia del 26.09.2022, n. 25 nonché del Regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 63/23 del 23.11.2023

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

17.04.2025 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Fuchs Peter

in seiner Eigenschaft als Referent den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Assessore ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 34, Abs. 6 und in den Art. 38, Abs. 4 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, die jeweils für die gastgewerbliche Tätigkeit und für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen sowie für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof eine Bettenobergrenze auf Gemeindeebene einführen;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 5 des D.L.H. vom 26.09.2022, Nr. 25, wonach die Bettenobergrenze auf Gemeindeebene von der Landesregierung auf der Grundlage der Erhebung und der Festlegung der Anzahl der gastgewerblichen und der nicht gastgewerblichen Gästebetten auf Betriebsebene gemäß Artt. 3 und 4 des vorgenannten Dekrets des Landeshauptmanns festgesetzt wird;

FESTGESTELLT, dass die Ausstattung und die Befüllung des Gästebettenkontingents auf Gemeindeebene gemäß den Vorgaben von Art. 6 des D.L.H. vom 26.09.2022, Nr. 25, erfolgt;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 10 des D.L.H. vom 26.09.2022, Nr. 25, der, um die weitere touristische Entwicklung zu ermöglichen, ein Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene vorsieht, das mit Beschluss der Landesregierung den einzelnen Gemeinden zugeteilt wird;

FESTGESTELLT, dass das **Vorschusskontingent an Gästebetten** auf Gemeindeebene mit Beschluss der Landesregierung vom 07.02.2023, Nr. 122, bestimmt wurde und dieser Gemeinde 57 Vorschussbetten ursprünglich zugeteilt worden sind. Aktuell verbleiben, nach vorherigen Zuweisungen, noch **38 Vorschussbetten**;

FESTGESTELLT, dass das verfügbare **Kontingent an Gästebetten** auf Gemeindeebene aktuell insgesamt **6 Gästebetten** umfasst, davon:

0 Gästebetten für die gastgewerbliche Tätigkeit gemäß Landesgesetz von 14.12.1988, Nr. 58 „Gastgewerbeordnung“;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 34, co. 6 e l'art. 38, co. 4 della L.P. 10.07.2018, n. 9, i quali introducono rispettivamente per gli esercizi pubblici e per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie, nonché per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo un limite massimo di posti letto a livello comunale;

VISTO l'art. 5 del D.P.P. 26.09.2022, n. 25, in base al quale il limite massimo di posti letto a livello comunale viene fissato ai sensi degli artt. 3 e 4 del predetto Decreto del Presidente della Provincia sulla base del rilevamento e la determinazione del numero dei posti letto di esercizi pubblici e di esercizi a carattere non alberghiero a livello di singolo esercizio;

PRESO ATTO che la composizione e il popolamento del contingente dei posti letto a livello comunale avviene secondo le prescrizioni dell'art. 6 del D.P.P. 26.09.2022, n. 25;

VISTO l'art. 10 del D.P.P. 26.09.2022, n. 25, il quale per consentire un ulteriore sviluppo del turismo prevede un contingente anticipato di posti letto a livello comunale, il quale viene assegnato con delibera della Giunta provinciale ai rispettivi comuni;

PRESO ATTO che il **contingente anticipato di posti letto** a livello comunale è stato fissato con deliberazione della Giunta provinciale 07.02.2023, n. 122, e che a questo comune sono stati inizialmente assegnati 57 posti letto del contingente anticipato. Attualmente rimangono, a seguito di pregresse assegnazioni, ancora **38 posti letto** disponibili dal contingente anticipato;

ACCERTATO che il **contingente di posti letto** disponibile a livello comunale comprende attualmente complessivamente **6 posti letto**, di cui:

0 posti letto per gli esercizi pubblici ai sensi della legge provinciale 14.12.1988, n. 58 "Norme in materia di esercizi pubblici";

6 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen*“;

0 Gästebetten für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof gemäß Landesgesetz vom 19.09.2008, Nr. 7 „*Regelung des Urlaub auf dem Bauernhof*“.

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung über die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 63/23 vom 23.11.2023;

FESTGESTELLT, dass die genannte Verordnung am 09.12.2023 in Kraft getreten ist;

BERÜCKSICHTIGT, dass gemäß Art. 5, Abs. 2 der vorher genannten Verordnung, Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nur dann zugewiesen werden, wenn im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene in der jeweiligen Kategorie keine oder nicht ausreichend Gästebetten vorhanden sind;

BERÜCKSICHTIGT, dass gemäß Art. 7, Abs. 2 der vorher genannten Verordnung, die Gästebetten des Gästebettenkontingents auf Gemeindeebene den Antragstellern immer nur für die Verwendung in der jeweiligen Kategorie, der die Gästebetten angehören, zugewiesen werden dürfen;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Gästebetten des Vorschusskontingents auf Gemeindeebene nicht der Unterteilung in Kategorien unterliegen;

BERÜCKSICHTIGT, dass gemäß Art. 8, Abs. 2 der vorher genannten Verordnung, für einen Zeitraum von 2 Jahren nach Inkrafttreten dieser Verordnung Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nur an Betriebe zugewiesen werden, die zum Zeitpunkt der Anfrage um Bettenzuweisung über weniger als 40 Betten oder die über keine Betten verfügen. Pro Betrieb dürfen maximal 16 Betten zugewiesen werden;

BERÜCKSICHTIGT, dass gemäß Art. 8,

6 posti letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”;

0 posti letto per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo ai sensi della legge provinciale 19.09.2008, n. 7 “*Disciplina dell'agriturismo*”.

VISTO il Regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 63/23 del 23.11.2023;

CONSTATATO che il suddetto regolamento è entrato in vigore il giorno 09.12.2023;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5, co. 2 del regolamento prima citato, i posti letto del contingente anticipato a livello comunale vengono assegnati solamente nel caso in cui non sono disponibili oppure non sono disponibili posti letto in numero sufficiente per la rispettiva categoria nel contingente dei posti letto a livello comunale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 7, co. 2 del regolamento prima citato, i posti letto del contingente di posti letto a livello comunale possono essere assegnati ai richiedenti solamente per un utilizzo nella categoria alla quale questi posti letto appartengono.;

CONSIDERATO che i posti letto del contingente anticipato a livello comunale non sono sottoposti alla suddivisione in categorie;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 8, co. 2 del regolamento prima citato, per un periodo di 2 anni dall'entrata in vigore di questo regolamento posti letto del contingente anticipato a livello comunale vengono assegnati solamente ad esercizi che al momento della richiesta di assegnazione di posti letto dispongono di meno di 40 letti oppure che non dispongono di posti letto. Per esercizio può essere assegnato un massimo di 16 posti letto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 8,

Abs. 3 der vorher genannten Verordnung, im 1. Jahr nach dem Inkrafttreten dieser Verordnung Anträge um Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschusskontingent nur von Antragstellenden angenommen werden, die zum Zeitpunkt des Antrags um Gästebettenzuweisung zusätzlich zu den Kriterien, die in Abs. 2 angeführt sind, über die folgenden Vorzugskriterien verfügen:

- a) der Betrieb übt seine Tätigkeit bereits aus und verfügt somit bereits über Betten;
- b) der Betrieb gehört der Kategorie gemäß Landesgesetz vom 14. Dezember 1988, Nr. 58 (gastgewerbliche Tätigkeit), an.

BERÜCKSICHTIGT, dass gemäß Art. 9 der vorher genannten Verordnung die Anträge um Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und um Zuweisung aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene, auf dem von der Gemeinde zur Verfügung gestellten Formular, in der zeitlichen Reihenfolge, in der diese Anträge bei der Gemeinde eingehen, unter Berücksichtigung der im Artikel 7 bzw. 8 enthaltenen Kriterien bewertet und die Gästebetten mit begründeter Maßnahme des Bürgermeisters auf Vorschlag des Gemeindeausschusses zugewiesen oder abgelehnt werden;

FESTGESTELLT, dass folgende Anträge in zeitlicher Reihenfolge bei der Gemeinde eingegangen sind:

1. **09.12.2024, 00:00:00 Uhr: Masoli Caterina** (4 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen*“);
2. **09.12.2024, 00:00:01 Uhr: Horvais Michele** (4 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen*“);
3. **09.12.2024, 00:00:01 Uhr: Arnold Rosa Regina** (13 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und mö-

co. 3 del regolamento prima citato, nel 1° anno dall'entrata in vigore di questo regolamento vengono accettate solamente richieste di assegnazione di posti letto dal contingente anticipato a livello comunale, le quali vengono avanzate da richiedenti che, al momento della richiesta di assegnazione di posti letto, dispongono oltre ai criteri di cui al comma dei seguenti criteri preferenziali;

- a) l'esercizio è già attivo e pertanto dispone già di letti;
- b) l'esercizio appartiene alla categoria ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58 (esercizio pubblico).

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento prima citato, le richieste di assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale, compilate attraverso il modulo messo a disposizione da parte dell'amministrazione comunale, vengono valutate tenendo conto dei criteri di cui nell'articolo 7 ovvero 8 nell'ordine cronologico nel quale queste richieste pervengono al comune. L'assegnazione dei posti letto o il diniego della richiesta di assegnazione avviene con provvedimento motivato del sindaco, su proposta della giunta comunale;

CONSTATATO che sono pervenute al comune le seguenti richieste nell'ordine cronologico:

1. **09.12.2024, ore 00:00:00: Masoli Caterina** (4 posti letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”);
2. **09.12.2024, ore 00:00:01: Horvais Michele** (4 posti letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”);
3. **09.12.2024, ore 00:00:01: Arnold Rosa Regina** (13 posti letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per fe-

- blierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen*“);
4. **09.12.2024, 00:00:02 Uhr: Karadar Sandra** (7 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen*“);
 5. **09.12.2024, 00:00:02 Uhr: Alessandri Domizia** (9 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen*“);
 6. **09.12.2024, 00:00:03 Uhr: Lercher Johann** (4 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen*“);
 7. **09.12.2024, 00:00:04 Uhr: Karadar Sandra** (16 Gästebetten für gastgewerbliche Beherbergungstätigkeit gemäß Landesgesetz von 14.12.1988, Nr. 58 „*Gastgewerbeordnung*“);
 8. **09.12.2024, 00:00:08 Uhr: Cavallini Silvia** (8 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen*“);
 9. **09.12.2024, 00:00:09 Uhr: Patzleiner Rosa Maria** (3 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen*“);
 10. **09.12.2024, 00:00:13 Uhr: Dapoz Gabriella** (8 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen*“);
- rie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell’affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”);
4. **09.12.2024, ore 00:00:02: Karadar Sandra** (7 posti letto per l’affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell’affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”);
 5. **09.12.2024, ore 00:00:02: Alessandri Domizia** (9 posti letto per l’affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell’affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”);
 6. **09.12.2025, ore 00:00:03: Lercher Johann** (4 posti letto per l’affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell’affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”);
 7. **09.12.2024, ore 00:00:04: Karadar Sandra** (16 posti letto per gli esercizi pubblici a carattere ricettivo ai sensi della legge provinciale 14.12.1988, n. 58 “*Norme in materia di esercizi pubblici*”);
 8. **09.12.2024, ore 00:00:08: Cavallini Silvia** (8 posti letto per l’affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell’affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”);
 9. **09.12.2024, ore 00:00:09: Patzleiner Rosa Maria** (3 posti letto per l’affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell’affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”);
 10. **09.12.2024, ore 00:00:13: Dapoz Gabriella** (8 posti letto per l’affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell’affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”);

tezimmern und möblierten Ferienwohnungen“);

11.09.12.2024, 00:01:10 Uhr: Porta Andrea (1 Gästebett für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen“*);

12.09.12.2024, 00:03:32 Uhr: Burgmann Waltraud (8 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen“*);

13.10.12.2024, 00:00:17 Uhr: Apartments Bachmann KG der Da Sacco Felicita (2 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen“*);

NACH ANHÖREN, des Vorschlages des Bürgermeisters, den folgenden Antragstellern Gästebetten zuzuweisen, und zwar:

1. **Karadar Sandra:** 7 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen“*;

2. **Lercher Johann:** 4 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen“*;

NACH ANHÖREN, des Vorschlages des Bürgermeisters, den folgenden Antragstellern teilweise Gästebetten zuzuweisen, und zwar:

1. **Masoli Caterina:** 3 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen“*. 1 Gästebett wird abgelehnt, nachdem der notwendige zusätzliche

11.09.12.2024, ore 00:01:10: Porta Andrea (1 posto letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”);

12.09.12.2024, ore 00:03:32: Burgmann Waltraud (8 posti letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”);

13.10.12.2024, ore 00:00:17: Apartments Bachmann Sas di Da Sacco Felicita (2 posti letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”);

SENTITA la proposta del Sindaco, di assegnare posti letto ai seguenti richiedenti, ovvero:

1. **Karadar Sandra:** 7 posti letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”;

2. **Lercher Johann:** 4 posti letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”;

SENTITA la proposta del Sindaco, di assegnare parzialmente posti letto ai seguenti richiedenti, ovvero:

1. **Masoli Caterina:** 3 posti letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 “*Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*”. 1 posto letto viene negato, poichè non è stato comprovato il posto macchina aggiuntivo necessario, anche a segui-

Parkplatz, auch nach Überprüfung der Stellungnahme der Antragstellerin vom 25.02.2025, welcher die Mitteilung über die Einleitung des Verfahrens vorausgegangen ist, nicht nachgewiesen werden konnte.

Gemäß Bestimmungen des Dekretes des Landeshauptmannes vom 7 Mai 2020, Nr. 17, Art. 7 (Private Parkplätze) gelten für die einzelnen Zweckbestimmungen, bis zum Inkrafttreten der von den Gemeinden im Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept, festgelegten Bestimmungen folgende Richtwerte: ¼ Betten + 20% für das Personal.

Angesichts der konsolidierten Praxis der Gemeinde Innichen und unter Berücksichtigung der Gleichbehandlung der Bürger, bestätigt die Verwaltung ihre Position.

Laut Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Innichen, Art. 1 „Garagen und Stellplätze“, Abs. 5 <...> dürfen die vorgeschriebenen Parkflächen in den Gebäuden selber oder auf den zum Gebäude gehörenden Flächen oder auf Flächen, die zwar nicht zum Baugrundstück gehören, aber sofern diese mit dem Gebäude durch die Auflage der dauernden Verwendung als Parkfläche gebunden und angrenzend sind, untergebracht werden. Diese Auflage wird in einem Vertrag festgehalten und von Eigentümer im Grundbuch angemerkelt <...>.

Erforderliche Voraussetzung zur Annahme des Antrages, welcher über den SUE-Portal eingereicht werden muss, ist die Angleichung zwischen dem Katasterstand, dem Grundbuchsstand und dem Ist-Stand der Immobilie, für welche 3 Gästebetten beantragt werden und deren Übereinstimmung mit der Realität bestätigt wird;

2. **Horvais Michele:** 2 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen“. 2 Gästebetten werden abgelehnt, nachdem der hierfür erforderliche zusätzliche Parkplatz, gemäß den Bestimmungen des Art. 7 des Dekretes des Landeshauptmannes Nr. 17/2020, nicht nachgewiesen werden konnte. Der Antragsteller stimmt am 12.02.2025,

to della disamina della presa di posizione della richiedente pervenuta in data 25.02.2025, previa comunicazione di avvio di procedimento.

In base al Decreto del Presidente della Provincia 7 maggio 2020, n.17, art.7 (Parcheggi privati) per la determinazione dei posti auto privati valgono, fino all'entrata in vigore delle disposizioni stabilite dai Comuni nel programma di mobilità e di accessibilità per le singole destinazioni d'uso, i seguenti indici: 1/4 letti + 20% per il personale.

Alla luce della consolidata prassi amministrativa del Comune di San Candido e nel rispetto del principio di parità di trattamento dei cittadini, l'amministrazione conferma la propria posizione;

In base alle norme di attuazione al piano urbanistico comunale del Comune di San Candido, art. 1 "Autorimesse e posti auto" co. 5, <...> Gli spazi per parcheggi richiesti ai sensi del primo comma possono essere ricavati nelle costruzioni stesse oppure sulle loro aree di pertinenza, oppure anche su aree non facenti parte del lotto, purchè contigue ed asservite alla costruzione con vincolo permanente di destinazione a parcheggio mediante atto da intavolarsi nel libro fondiario a cura del proprietario.<...>.

Condizione necessaria per l'accoglimento della domanda che verrà presentata tramite portale SUE, è l'allineamento tra la pratica catastale, la pratica tavolare e lo stato di fatto dell'immobile per cui si richiedono i 3 posti letto e di cui si conferma la corrispondenza al vero;

2. **Horvais Michele:** 2 posti letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 "Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie". 2 posti letto vengono negati, poiché non è stato comprovato il posto macchina aggiuntivo, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 7 del Decreto del Presidente della Provincia n. 17/2000, il richiedente, con presa di posizione del 12.02.2025, previa comunicazione di avvio del procedimento, accetta l'assegna-

nach Vorauskang der Mitteilung über die Einleitung des Verfahrens, der Zuweisung von 2 Gästebetten zu. Die Tätigkeit Privatzimmervermietung von Horvais Michele auf der Bp. 483 KG Innichen entspricht mit 2 Betten den urbanistischen, baulichen, hygienisch-gesundheitlichen geltenden Bestimmungen, einschließlich Parkplatznachweis.

Erforderliche Voraussetzung zur Annahme des Antrages, welcher über den SUE-Portal eingereicht werden muss, ist die Angleichung zwischen dem Katasterstand, dem Grundbuchsstand und dem Ist-Stand der Immobilie, für welche 2 Gästebetten beantragt werden und deren Übereinstimmung mit der Realität bestätigt wird;

3. **Arnold Rosa Regina:** 10 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen*“. 3 Gästebetten werden abgelehnt, nachdem die hierfür erforderlichen zusätzliche Parkplätze, gemäß den Bestimmungen des Art. 7 des Dekretes des Landeshauptmannes Nr. 17/2020, nicht nachgewiesen werden konnten. Die Antragstellerin stimmt am 13.03.2025, nach Vorauskang der Mitteilung über die Einleitung des Verfahrens, der Zuweisung von 10 Gästebetten zu und reicht die ergänzten Planunterlagen ein.

Die Tätigkeit Privatzimmervermietung von Schäfer Arnold Rosa auf der Bp. 387 KG Innichen entspricht mit insgesamt 22 Betten den urbanistischen, baulichen, hygienisch-gesundheitlichen geltenden Bestimmungen, einschließlich Parkplatznachweis.

Voraussetzung für die Annahme des Antrags ist die Einreichung über das ESB-Portal. Die Übereinstimmung zwischen dem Katasterstand, dem Grundbuchsstand und dem Ist-Stand der Immobilie, für welche 10 zusätzlichen Schlafgelegenheiten beantragt werden, muss gegeben sein und der Wahrheit entsprechen;

4. **Alessandri Domizia:** 4 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995, Nr. 12 „*Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten*

zatione di 2 posti letto.

L'attività di affitto di appartamento ammobiliato per ferie di Horvais Michele sulla p.ed. 483 CC San Candido corrisponde per 2 posti letto alle norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie, compreso il posto macchina.

Condizione necessaria per l'accoglimento della domanda che verrà presentata tramite portale SUE, è l'allineamento tra la pratica catastale, la pratica tavolare e lo stato di fatto dell'immobile per cui si richiedono i 2 posti letto e di cui si conferma la corrispondenza al vero;

3. **Arnold Rosa Regina:** 10 posti letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 "*Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*". 3 posti letto vengono negati, poichè non sono stati comprovati i posti macchina aggiuntivi, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 7 del Decreto del Presidente della Provincia n. 17/2000. La richiedente in data 13.03.2025, previa comunicazione di avvio del procedimento, accetta l'assegnazione di 10 posti letto e presenta le planimetrie aggiornate.

L'attività di affitto di appartamenti ammobiliati per ferie di Arnold Rosa Regina sulla p.ed. 387 CC San Candido corrisponde per complessivi 22 posti letto alle norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie, compresi i posti macchina.

Condizione necessaria all'accoglimento della domanda è la trasmissione tramite il portale SUE. La corrispondenza tra dati dell'ufficio catasto e del libro fondiario con lo stato di fatto dell'edificio deve sussistere per i 10 posti letto aggiuntivi e corrispondere alla realtà;

4. **Alessandri Domizia:** 4 posti letto per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12 "*Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie*". 5 posti letto ven-

Ferienwohnungen“. 5 Gästebetten werden abgelehnt, nachdem die hierfür notwendigen zusätzlichen Parkplätze, auch nach Überprüfung der Stellungnahme der Antragstellerin vom 25.02.2025, welcher die Mitteilung über die Einleitung des Verfahrens vorausgegangen ist, nicht nachgewiesen werden konnten.

Gemäß Bestimmungen des Dekretes des Landeshauptmannes vom 7 Mai 2020, Nr. 17, Art. 7 (Private Parkplätze) gelten für die einzelnen Zweckbestimmungen, bis zum Inkrafttreten der von den Gemeinden im Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept, festgelegten Bestimmungen folgende Richtwerte: ¼ Betten + 20% für das Personal.

Angesichts der konsolidierten Praxis der Gemeinde Innichen und unter Berücksichtigung der Gleichbehandlung der Bürger, bestätigt die Verwaltung ihre Position.

Laut Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Innichen, Art. 1 „Garagen und Stellplätze“, Abs. 5 <...> dürfen die vorgeschriebenen Parkflächen in den Gebäuden selber oder auf den zum Gebäude gehörenden Flächen oder auf Flächen, die zwar nicht zum Baugrundstück gehören, aber sofern diese mit dem Gebäude durch die Auflage der dauernden Verwendung als Parkfläche gebunden und angrenzend sind, untergebracht werden. Diese Auflage wird in einem Vertrag festgehalten und vom Eigentümer im Grundbuch angemerkt <...>.

Erforderliche Voraussetzung zur Annahme des Antrages, welcher über das SUE-Portal eingereicht werden muss, ist die Angleichung zwischen dem Katasterstand, dem Grundbuchsstand und dem Ist-Stand der Immobilie, für welche 4 Gästebetten beantragt werden und deren Übereinstimmung mit der Realität bestätigt wird.

Die interne Abänderungen, welche im Laufe des Verfahrens, Aktennummer LSSPLG46D30G224D-13022025-2252, erklärt wurden und welche noch nicht abgeschlossen sind, bringen nicht den Erwerb des Rechtes der wie bestehend erklärten Betten mit sich;

5. **Karadar Sandra:** 14 Gästebetten für gastgewerbliche Beherbergungstätigkeit gemäß Landesgesetz von 14.12.1988, Nr. 58 „*Gastgewerbeordnung*“. 2 Gäste-

gono negati, poichè non sono stati comprovati i posti macchina aggiuntivi necessari, anche a seguito della disamina della presa di posizione della richiedente pervenuta in data 25.02.2025, previa comunicazione di avvio di procedimento.

In base al Decreto del Presidente della Provincia 7 maggio 2020, n. 17, art. 7 (Parcheggi privati) per la determinazione dei posti auto privati valgono, fino all'entrata in vigore delle disposizioni stabilite dai Comuni nel programma di mobilità e di accessibilità per le singole destinazioni d'uso, i seguenti indici: 1/4 letti + 20% per il personale.

Alla luce della consolidata prassi amministrativa del Comune di San Candido e nel rispetto del principio di parità di trattamento dei cittadini, l'amministrazione conferma la propria posizione;

In base alle norme di attuazione al piano urbanistico comunale del Comune di San Candido, art. 1 "Autorimesse e posti auto" co. 5, <...> Gli spazi per parcheggi richiesti ai sensi del primo comma possono essere ricavati nelle costruzioni stesse oppure sulle loro aree di pertinenza, oppure anche su aree non facenti parte del lotto, purchè contigue ed asservite alla costruzione con vincolo permanente di destinazione a parcheggio mediante atto da intavolarsi nel libro fondiario a cura del proprietario.<...>.

Condizione necessaria per l'accoglimento della domanda che verrà presentata tramite portale SUE, è l'allineamento tra la pratica catastale, la pratica tavolare e lo stato di fatto dell'immobile per cui si richiedono i 4 posti letto e di cui si conferma la corrispondenza al vero.

Le modifiche interne dichiarate nel corso del procedimento, codice pratica LS-SPLG46D30G224D-13022025-2252, e che non risultano ancora completate, non comportano il diritto all'acquisizione dei posti letti dichiarati come esistenti;

5. **Karadar Sandra:** 14 posti letto per gli esercizi pubblici a carattere ricettivo ai sensi della legge provinciale 14.12.1988, n. 58 "*Norme in materia di esercizi pub-*

betten werden abgelehnt aufgrund der Erschöpfung des Gästebettenkontingentes auf Gemeindeebene für die beantragte Kategorie zum Zeitpunkt des Einlangens des Antrages. Innerhalb eines Jahres ab vorläufiger Zuweisung muss die Baubeginnmeldung erfolgen;

NACH ANHÖREN, des Vorschlages des Bürgermeisters, folgende Anträge abzulehnen:

1. **Cavallini Silvia:** Abgelehnt aufgrund der Erschöpfung des Gästebettenkontingentes auf Gemeindeebene für die beantragte Kategorie zum Zeitpunkt des Einlangens des Antrages;
2. **Patzleiner Rosa Maria:** Abgelehnt aufgrund der Erschöpfung des Gästebettenkontingentes auf Gemeindeebene für die beantragte Kategorie zum Zeitpunkt des Einlangens des Antrages;
3. **Dapoz Gabriella:** Abgelehnt aufgrund der Erschöpfung des Gästebettenkontingentes auf Gemeindeebene für die beantragte Kategorie zum Zeitpunkt des Einlangens des Antrages;
4. **Porta Andrea:** Abgelehnt aufgrund der Erschöpfung des Gästebettenkontingentes auf Gemeindeebene für die beantragte Kategorie zum Zeitpunkt des Einlangens des Antrages;
5. **Burgmann Waltraud:** Abgelehnt aufgrund der Erschöpfung des Gästebettenkontingentes auf Gemeindeebene für die beantragte Kategorie zum Zeitpunkt des Einlangens des Antrages;
6. **Apartments Bachmann KG der Da Sacco Felicita:** Abgelehnt aufgrund der Erschöpfung des Gästebettenkontingentes auf Gemeindeebene für die beantragte Kategorie zum Zeitpunkt des Einlangens des Antrages;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den Vorschlag des Bürgermeisters über die Behandlung der gegenständlichen Anträge um Zuweisung von Gästenbetten auf Gemeindeebene zu befürworten, da er auf den Kriterien der Verordnung über die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 63/23 vom 23.11.2023, basiert;

blic". 2 posti letto vengono negati causa esaurimento dei posti letto del contingente a livello comunale per la categoria richiesta al momento della presentazione della richiesta. Entro un anno dall'attribuzione provvisoria dei posti letto dev'essere fatta denuncia di inizio lavori;

SENTITA la proposta del Sindaco di respingere le seguenti richieste:

1. **Cavallini Silvia:** diniego causa esaurimento dei posti letto del contingente a livello comunale per la categoria richiesta al momento della presentazione della richiesta;
2. **Patzleiner Rosa Maria:** diniego causa esaurimento dei posti letto del contingente a livello comunale per la categoria richiesta al momento della presentazione della richiesta;
3. **Dapoz Gabriella:** diniego causa esaurimento dei posti letto del contingente a livello comunale per la categoria richiesta al momento della presentazione della richiesta;
4. **Porta Andrea:** diniego causa esaurimento dei posti letto del contingente a livello comunale per la categoria richiesta al momento della presentazione della richiesta;
5. **Burgmann Waltraud:** diniego causa esaurimento dei posti letto del contingente a livello comunale per la categoria richiesta al momento della presentazione della richiesta;
6. **Apartments Bachmann KG der Da Sacco Felicita:** diniego causa esaurimento dei posti letto del contingente a livello comunale per la categoria richiesta al momento della presentazione della richiesta;

ESATURITA la discussione;

RITENUTO di aderire alla proposta del Sindaco sulla trattazione delle richieste di assegnazione di posti letto a livello comunale, in quanto si basa sui criteri del Regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 63/23 del 23.11.2023;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

HgaCStb0R+kfpr439brxhnc/F96tZQ3cHoAaXpl3E/8=

Nicht erforderlich – Non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den Vorschlag des Bürgermeisters über die Behandlung der Anträge um Zuweisung von Gästenbetten auf Gemeindeebene zu befürworten;
2. darauf hinzuweisen, dass in Fällen, in denen für die Nutzung der zugewiesenen Gästebetten ein Bauvorhaben notwendig ist, der Art. 6 der Verordnung über die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 63/23 vom 23.11.2023, zur Anwendung gelangt;
3. darauf hinzuweisen, dass im Falle eines Verzichtes auf die zugewiesenen Gästebetten von Seiten eines Antragstellers, diese dem in chronologischer Reihenfolge nächsten Antragsteller zu-

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di aderire alla proposta del Sindaco sulla trattazione delle richieste di assegnazione di posti letto a livello comunale;
2. di dare atto che nei casi in cui per l'utilizzo dei posti letto assegnati sono necessari dei lavori edilizi, trova applicazione l'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 63/23 del 23.11.2023;
3. di dare atto che qualora un richiedente rinunci ai posti letto assegnati, i medesimi verranno assegnati al richiedente successivo in ordine cronologico;

gewiesen werden;

4. den Verantwortlichen des Lizenzamtes der Gemeinde zu beauftragen, das Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und das Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nach der gegenständlichen Zuweisung zu aktualisieren;
 5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
 6. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
 7. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.
4. di incaricare il responsabile dell'Ufficio licenze del Comune di aggiornare dopo la presente assegnazione il contingente di posti letto a livello comunale ed il contingente anticipato a livello comunale;
 5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
 6. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
 7. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der Dringlichkeit der Angelegenheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab erfolgter Veröffentlichung beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öf-

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedere.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento

fentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Referent/L'Assessore

Fuchs Peter

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
