



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 8/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND:

Abschluss eines Liegenschaftstausches mit Herrn Patzleiner Johann (Gpp. 609/2 und 610/2, beide der K.G. Vierschach, sowie 216 m² der Gp. 838/2 der K.G. Winnebach mit 25 m² der Gp. 817/1 und 216 m² der Gp. 821, beide der K.G. Vierschach) und Annullierung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 45/24 vom 24.10.2024

OGGETTO:

Stipula di una permuta di terreni con il Signor Patzleiner Johann (pp.ff. 609/2 ed 610/2, entrambe del C.C. Versciaco, nonché 216 m² della p.f. 838/2 del C.C. Prato alla Drava con 25 m² della p.f. 817/1 e 216 m² della p.f. 821, entrambe del C.C. Versciaco) ed annullamento della deliberazione del consiglio comunale n. 45/24 del 24.10.2024

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

19.02.2025 - ore 19:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Burgmann Rosmarie	Ratsmitglied	Consigliere
Covi Dr. Curti	Ratsmitglied	Consigliere
Dapoz Marco	Ratsmitglied	Consigliere
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Hackhofer Markus	Ratsmitglied	Consigliere
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Joas Matthias	Ratsmitglied	Consigliere
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Kühebacher Dr. Gottfried	Ratsmitglied	Consigliere
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora
Schäfer Dr. Anna	Ratsmitglied	Consigliere
Schäfer Dr. Michaela	Ratsmitglied	Consigliere
Schönegger Markus	Ratsmitglied	Consigliere
Wisthaler Arnold	Ratsmitglied	Consigliere
Wisthaler Michael	Ratsmitglied	Consigliere
Zingerle Gabriel	Ratsmitglied	Consigliere

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Vor Beginn der Behandlung gegenständlichen Tagesordnungspunktes verlässt Herr Emanuel Patzleiner im Sinne des Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" den Sitzungssaal.

DER GEMEINDERAT

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeinde Innichen grundbücherliche Eigentümerin der Gpp. 817/1 und 821, beide in E.Zl. 35/II der K.G. Vierschach, öffentliches Gut, ist;

VORAUSGESCHICKT weiters, dass Herr Patzleiner Johann grundbücherlicher Eigentümer der Gpp. 609/2 und 610/2, beide in E.Zl. 45/I der K.G. Vierschach, sowie der Gp. 838/2 in E.Zl. 36/II der K.G. Winnebach ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass Herr Patzleiner Johann, Eigentümer des geschlossenen Hofes „Egarten“ mit Schreiben vom 13.03.2024 beantragt hat, die Gpp. 609/2 und 610/2, sowie 216 m² der Gp. 838/2 mit 25 m² der Gp. 817/1 und 216 m² der Gp. 821 zu tauschen, u.z. aus folgenden Gründen: Der Antragsteller ist Eigentümer des geschlossenen Hofes „Egarter“ sowie der Gpp. 609/2 und 610/2, alle der K.G. Vierschach, und der Gp. 838/2 der K.G. Winnebach, auf welcher sich ein Trinkwasserspeicher im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde Innichen befindet. Zwischen dem Haupthaus auf der Bp. 68, und der landwirtschaftlichen Garage auf der Bp. 181 des geschlossenen Hofes verläuft die sich im Eigentum der Gemeinde Innichen befindliche Gp. 821, welche die alte Zufahrtsstraße darstellt, aber seit Jahren nicht mehr als solche genutzt wird, da diese weiter nach Norden verlegt worden ist. Diese nördlich verlegte Straße verläuft gleichzeitig auf den Gpp. 609/2 und 609/10, beide der K.G. Vierschach, im Eigentum des Antragstellers;

BERÜCKSICHTIGT, dass der Gemeindevorstand in seiner Sitzung vom 28.04.2023 dem gegenständlichen Antrag grundsätzlich zugestimmt hat, weil er ihn für schlüssig und begründet erachtet;

Prima dell'inizio della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno il Signor Emanuel Patzleiner si allontana dalla sala delle riunioni, ai sensi dell'art. 65 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Candido è proprietario tavolare delle pp.ff. 817/1 e 821, entrambe in P.T. 35/II del C.C. Versciaco, bene pubblico;

PREMESSO inoltre che il Signor Patzleiner Johann è proprietario tavolare delle pp.ff. 609/2 e 610/2, entrambe in P.T. 45/I del C.C. Versciaco, nonché della p.f. 838/2 in P.T. 36/II del C.C. Prato alla Drava;

DATO ATTO che il Signor Patzleiner Johann, proprietario del maso chiuso "Egarter", con lettera del 13.03.2024, ha chiesto di scambiare le pp.ff. 609/2 ed 610/2, nonché 216 m² della p.f. 838/2 con 25 m² della p.f. 817/1 e 216 m² della p.f. 821, per i seguenti motivi: Il richiedente è proprietario del maso chiuso "Egarter" e delle pp.ff. 609/2 e 610/2, il tutto del C.C. Versciaco, e della p.f. 838/2 del C.C. Prato alla Drava, sulla quale si trova un serbatoio di acqua potabile di competenza del Comune di San Candido. Tra la casa principale sulla p.ed. 68 e il garage agricolo sulla p.ed. 181 del maso chiuso, si trova la p.f. 821 di proprietà del Comune di San Candido, che rappresenta la vecchia strada di accesso, ma che da anni non viene più utilizzata come tale, poiché è stata spostata più a nord. Questa strada spostata a nord corre contemporaneamente sulle pp.ff. 609/2 e 609/10, entrambe del C.C. Versciaco, di proprietà del richiedente;

CONSIDERATO che la giunta comunale, nella sua seduta del 28.04.2023, ha aderito, in linea di massima, alla richiesta in oggetto, in quanto la considera conclusa e motivata;

NACH EINSICHTNAHME in den Teilungsplan des Herrn Geom. Watschinger Paul Nr. 2811/2024 vom 14.05.2024, bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 14.05.2024, mit welchem folgende Flächenbewegungen vorgenommen werden:

- die Fläche von 216 m² wird vom Bestand der Gp. 838/2 abgeschrieben und der neuen Gp. 838/52 zugeschrieben.

NACH EINSICHTNAHME in den Teilungsplan des Herrn Geom. Watschinger Paul Nr. 3418/2024 vom 04.06.2024, bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 04.06.2024, mit welchem folgende Flächenbewegungen vorgenommen werden:

- die Fläche von 25 m² wird vom Bestand der Gp. 817/1 abgeschrieben und dem Bestand der Bp. 181 zugeschrieben;
- die Gp. 821 wird gelöscht und deren Fläche wie folgt zugeschrieben: 126 m² der neuen Gp. 821/1 und 216 m² der neuen Gp. 821/2.

NACH EINSICHTNAHME in das beedete Schätzungsgutachten vom 13.06.2024 des Geom. Watschinger Paul, mit welchem der Wert der getauschten Liegenschaften wie folgt festgesetzt wird:

Gpp. 609/2 und 610/2	€	525,00
25 m ² der Gp. 817/1	€	525,00
113 m ² der Gp. 821	€	7.910,00
27 m ² der Gp.	€	567,00
76 m ² der Gp. 821	€	532,00
216 m ² der Gp. 838/2	€	556,38

NACH EINSICHTNAHME in die Kundmachung des Bürgermeisters Prot.Nr. 14866 vom 19.06.2024, mit welcher der Öffentlichkeit bekannt gegeben wurde, dass die Gemeinde Innichen den genannten Tausch mit Herrn Patzleiner Johann durchzuführen beabsichtigt, dass der Wert der getauschten Liegenschaften € 1.081,38 bzw. € 9.534,00 beträgt und dass jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus dem gegenständlichen Tausch ein Nachteil erwachsen könnte, das Recht hat, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen und während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten nehmen und/oder Abschriften derselben anfordern kann;

VISTO il tipo di frazionamento del Signor Geom. Watschinger Paul n. 2811/2024 del 14.05.2024, attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 14.05.2024, con il quale vengono effettuati i seguenti movimenti di superficie:

- la superficie di 216 m² viene distaccata dalla consistenza della p.f. 838/2 e aggregata alla nuova p.f. 838/52.

VISTO il tipo di frazionamento del Signor Geom. Watschinger Paul n. 3418/2024 del 04.06.2024, attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 04.06.2024, con il quale vengono effettuati i seguenti movimenti di superficie:

- la superficie di 25 m² viene distaccata dalla consistenza della p.f. 817/1 e aggregata alla consistenza della p.ed. 181;
- la p.f. 1821 viene estinta e la sua superficie aggregata nel modo seguente: 126 m² alla nuova p.f. 821/1 e 216 m² alla nuova p.f. 821/2.

VISTA la perizia di stima giurata in data 13.06.2024 del Geom. Watschinger Paul, con la quale il valore dei beni scambiati viene determinato nel modo seguente:

pp.ff. 609/2 ed 610/2	€	525,00
25 m ² della p.f. 817/1	€	525,00
113 m ² della p.f. 821	€	7.910,00
27 m ² della p.f. 821	€	567,00
76 m ² della p.f. 821	€	532,00
216 m ² della p.f. 838/2	€	556,38

VISTO l'avviso del sindaco n. 14866 di prot. del 19.06.2024, con il quale è stato reso noto al pubblico che il Comune di San Candido intende effettuare la citata permuta con il Signor Patzleiner Johann, che il valore dei beni scambiati ammonta rispettivamente a € 1.081,38 e € 9.534,00 e che chiunque sia del parere che dalla permuta in oggetto gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti e di prendere visione degli atti del procedimento e/o di chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi;

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb der genannten Frist keine Stellungnahmen und Unterlagen vorgelegt worden sind;

HERVORGEHOBEN, dass im Sinne von Artikel 823 des Bürgerlichen Gesetzbuches die zum öffentlichen Gut gehörenden Sachen unveräußerlich sind und nicht Gegenstand von Rechten zugunsten Dritter sein können;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb in Übereinstimmung mit dem Teilungsplan Nr. 3418/2024 vom 04.06.2024, bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 04.06.2024, die 25 m² der Gp. 817/1 und 216 m² der Gp. 821 aus dem öffentlichen Gut auszuscheiden und in das verfügbare Vermögensgut zu überführen;

NACH DAFÜRHALTEN weiters, die Gpp. 609/2 und 610/2 in das öffentliche Gut zu überführen;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in den 3. Titel, 1. Abschnitt sowie in die Artikel 822 und folgende des Bürgerlichen Gesetzbuches;

NACH EINSICHTNAHME in den Bauleitplan der Gemeinde;

NACH EINSICHTNAHME in die Grundbuchsauszüge;

NACH EINSICHTNAHME in die Besitzbögen;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

DATO ATTO che entro il citato termine non sono pervenuti memorie scritte e documenti;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 823 del Codice Civile, i beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi;

RITENUTO pertanto di stralciare, in conformità con il suddetto tipo di frazionamento n. 3418/2024 del 04.06.2024, attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 04.06.2024, i 25 m² della p.f. 817/1 e i 216 m² della p.f. 821 dal bene pubblico e di trasferirli nel patrimonio disponibile;

RITENUTO inoltre di trasferire le pp.ff. 609/2 e 610/2 nel bene pubblico;

ESAURITA la discussione;

VISTO il titolo III, capo I nonché gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

VISTO il piano urbanistico del Comune;

VISTI gli estratti tavolari;

VISTI i fogli di possesso;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von insgesamt € 1.081,38, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses für den Grunderwerb ergibt, mit der Einnahme aus der Veräußerung von Liegenschaften bestritten wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

RnZDQ25meMsArChk/aVP7sl+4IVhoR8GqtgiOzKSla0=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

cWPE1XEEGKechYjzB29arKS3v240ZPI+hM1dqU3np/o=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 13 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 2 Stimmenthaltungen (Burgmann Rosmarie, Kühebacher Gottfried) bei Nr. 15 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handheben:

1. 25 m² der Gp. 817/1 und 216 m² der Gp. 821, beide in E.ZI. 35/II der K.G. Vierschach, gemäß Teilungsplan des Herrn Geom. Watschinger Paul Nr. 3418/2024 vom 04.06.2024, bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 04.06.2024, aus dem öffentlichen Gut

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 1.081,38, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione per l'acquisto del terreno, viene fatto fronte con l'entrata dall'alienazione di immobili;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

d e l i b e r a

con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astensioni (Burgmann Rosmarie, Kühebacher Gottfried) su n. 15 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di stralciare, secondo il tipo di frazionamento del Signor Geom. Watschinger Paul n. 3418/2024 del 04.06.2024, attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 04.06.2024, 25 m² della p.f. 817/1 e 216 m² della p.f. 821, entrambe in P.T. 35/II del C.C. Versciaco, dal

- auszuscheiden und in das verfügbare Vermögensgut zu überführen;
2. die Gpp. 609/2 und 610/2, beide in E.Zl. 45/I der K.G. Vierschach, in das öffentliche Gut zu überführen;
 3. mit Herrn Patzleiner Johann, geboren am 27.04.1956 in Innichen, wohnhaft in Innichen, Vierschachbergweg Nr. 6, Steuernummer PTZJNN56D27H786X, folgenden Liegenschaftstausch abzuschließen:
 - a) Herr Patzleiner Johann veräußert und übergibt im Tauschwege an die Gemeinde Innichen, welche zu diesem Titel erwirbt und annimmt, die Gpp. 609/2 und 610/2, beide in E.Zl. 45/I der K.G. Vierschach, sowie 216 m² der Gp. 838/2 in E.Zl. 36/II der K.G. Winnebach, letztere im Bestand, wie er aus dem Teilungsplan des Herrn Geom. Watschinger Paul Nr. 2811/2024 vom 14.05.2024, bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 14.05.2024, hervorgeht;
 - b) die Gemeinde Innichen veräußert und übergibt im Tauschwege an Herrn Patzleiner Johann, welcher zu diesem Titel erwirbt und annimmt, 25 m² der Gp. 817/1 und 216 m² der Gp. 821, beide in E.Zl. 35/II der K.G. Vierschach, im Bestand, wie er aus dem Teilungsplan des Herrn Geom. Watschinger Paul Nr. 3418/2024 vom 04.06.2024, bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 04.06.2024, hervorgeht.
 4. darauf hinzuweisen, dass der Wert der getauschten Liegenschaften gemäß beeidetem Schätzungsgutachten vom 13.06.2024 des Geom. Watschinger Paul, folgender ist:
 - a) Für die unter Punkt 3., Buchstabe a) gegenständlichen Beschlusses veräußerte Liegenschaft: € 1.081,38;
 - b) Für die unter Punkt 3., Buchstabe b) gegenständlichen Beschlusses getauschte Liegenschaft: € 9.534,00.
- bene pubblico e di trasferirli nel patrimonio disponibile;
2. di trasferire le pp.ff. 609/2 e 610/2, entrambe in P.T. 45/I del C.C. Versciaco nel bene pubblico;
 3. di stipulare con il Signor Patzleiner Johann, nato il 27.04.1956 a San Candido, residente a San Candido, Via Monte di Versciaco n. 6, codice fiscale PTZJNN56D27H786X, la seguente permuta di terreni:
 - a) il Signor Patzleiner Johann aliena e trasferisce mediante permuta al Comune di San Candido, il quale a tale titolo acquista ed accetta, le pp.ff. 609/2 e 610/2, entrambe in P.T. 45/I del C.C. Versciaco, nonché 216 m² della p.f. 838/2 in P.T. 36/II del C.C. Prato alla Drava, gli ultimi nella consistenza risultante dal tipo di frazionamento del Signor Geom. Watschinger Paul n. 2811/2024 del 14.05.2024, attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 14.05.2024;
 - b) il Comune di San Candido aliena e trasferisce mediante permuta al Signor Patzleiner Johann, che a tale titolo acquista ed accetta, 25 m² della p.f. 817/1 e 216 m² della p.f. 821, entrambe in P.T. 35/II del C.C. Versciaco, nella consistenza risultante dal tipo di frazionamento del Signor Geom. Watschinger Paul n. 3418/2024 del 04.06.2024, attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 04.06.2024.
 4. di dare atto che, secondo la perizia di stima giurata in data 13.06.2024 del Geom. Watschinger Paul, il valore dei beni scambiati è il seguente:
 - a) Per il bene alienato sotto il punto 3., lettera a) della presente deliberazione: € 1.081,38;
 - b) Per il bene scambiato sotto il punto 3., lettera b) della presente deliberazione: € 9.534,00.Il Signor Patzleiner Johann deve pertanto al Comune di San Candido a titolo di conguaglio dei differenti valori dei

Herr Patzleiner Johann schuldet daher der Gemeinde Innichen als Ausgleich für die unterschiedlichen Liegenschaftswerte den Geldbetrag von € 8.452,62.

Die Gemeinde Innichen erklärt und bestätigt, den genannten Geldbetrag erhalten zu haben und verzichtet auf die Eintragung der gesetzlichen Hypothek.

beni la somma di € 8.452,62.

Il Comune di San Candido dichiara e conferma di aver ricevuto la suddetta somma e di rinunciare all'intavolazione della ipoteca legale.

- | | |
|--|---|
| <p>5. mit Herrn Patzleiner Johann einen Tauschvertrag zu den allgemein üblichen Bedingungen abzuschließen; alle damit verbunden Kosten und Gebühren, keine ausgenommen, sind zu Lasten von Herrn Patzleiner;</p> | <p>5. di stipulare con il Signor Patzleiner Johann un contratto di permuta alle solite condizioni generali; tutti i costi e gli oneri inerenti, nessuno escluso, sono a carico del Signor Patzleiner;</p> |
| <p>6. den Bürgermeister zur Unterzeichnung des Tauschvertrages zu ermächtigen;</p> | <p>6. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di permuta;</p> |
| <p>7. darauf hinzuweisen, dass die Gesamtausgabe von € 1.081,38 für den Grunderwerb, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, bereits dem Haushaltsvoranschlag 2024 -2026 wie folgt angelastet worden ist:</p> | <p>7. di dare atto che la spesa totale di € 1.081,38 per l'acquisto del terreno, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, è stata già imputata al bilancio di previsione 2024 -2026 nel modo seguente:</p> |

Institutionelle Dienste; Verwaltung und Gebarung	Mission 01 Missione	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Verwaltung der Domänen- und Vermögensgüter	Programm 05 Programma	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
	Titel 2 Titolo	
UNBEWEGLICHE VERMÖGENSGÜTER - ANKAUF, BAU UND INSTANDHALTUNG VON UNBEWEGLICHEN GÜTERN	Kapitel 01052.0210900 0 capitolo	PATRIMONIO IMMOBIL. - ACQUISTO, COSTRUZIONI E MANUTENZIONE IMMOBILI
N.b.a. unbewegliche Güter	Ebene 5. Livello U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.
Grundlage	1.081,38 €	Imponibile
MwSt. ___%	--- €	IVA ___%
Gesamtsumme	1.081,38 €	Totale
2024	1.081,38 €	2024
2025	0,00 €	2025
2026	0,00 €	2026

- | | |
|--|--|
| <p>8. darauf hinzuweisen, dass die Gesamt-</p> | <p>8. di dare atto che l'entrata totale di €</p> |
|--|--|

einnahme von € 9.534,00 aus der Grundveräußerung, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, bereits auf den Haushaltsvoranschlag 2024 -2026 wie folgt eingehoben worden ist:

9.534,00 dall'alienazione del terreno, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, è stata già incassata sul bilancio di previsione 2024 -2026 nel modo seguente:

Titel 4 Titolo		
Einnahmen aus Veräußerung von beweglichen und unbeweglichen Gütern	Typologie 400 Tipologia	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali
Abtretung von Grundstücken und von nicht produzierten Sachvermögen	Kategorie 2 Categoria	Cessione di terreni e di beni materiali non prodotti
Abtretung von Grundstücken	Kapitel 40400.02.020100001 capitolo	Cessione di terreni
Gesamtsumme	9.534,00 €	Totale
2024	9.534,00 €	2024
2025	0,00 €	2025
2026	0,00 €	2026

9. darauf hinzuweisen, dass mit dieser Maßnahme der Beschluss des Gemeinderates Nr. 45/24 vom 24.10.2024 annulliert ist, da das beeidete Schätzungsgutachten einen Fehler enthalten hat;

9. di dare atto che con il presente provvedimento è annullata la deliberazione del consiglio comunale n. 45/24 del 24.10.2024, in quanto la perizia di stima giurata ha contenuto un errore di calcolo;

10. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

10. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni

werden.

dalla data di esecutività.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
