



## DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in die geltende Gemeindeverordnung über die Gemeindegemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 53/22 vom 22.12.2022 und abgeändert mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 09/23 vom 30.01.2023 und Nr. 73/23 vom 21.12.2023;

ZUR KENNTNIS genommen, dass der Landesgesetzgeber mit dem L.G. vom 20.12.2024, Nr. 11 "Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025" (inkraftgetreten am 01.02.2025), einige Änderungen an den Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vorgenommen hat;

ZUR KENNTNIS genommen, dass die Änderungen insbesondere folgende Aspekte betreffen:

- fixe Steuersätze für „Urlaub-auf-dem Bauernhof“-Betriebe, welche nun vom Gesetz, je nach Vorliegen der verschiedenen Voraussetzungen, vorgegeben werden;
- Abschaffung des Auslastungsgrads für die Zimmervermieter;
- neuer Gestaltungsspielraum der Gemeinde bei der Festsetzung des Steuersatzes für die Zimmervermieter;

FESTGEHALTEN, dass der neue Abs. 4 von Art. 9 des L.G. Nr. 3/2014 zur GIS folgendes vorsieht:

*4. Der Steuersatz ist für Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7, in geltender Fassung, genutzt werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, generell auf 0,56 Prozent herabgesetzt. Für die "Urlaub-auf-dem-Bauernhof"-Betriebe mit mindestens 40 Erschwernispunkten und für die "Urlaub-auf-dem-Bauernhof"-Betriebe, welche sich in strukturschwachen Gebieten gemäß Beschluss der Landesregierung von 10. Oktober 2023, Nr. 887, Anhang B), in geltender Fassung, befinden, wird der Steuersatz von 0,3 Prozent an-*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente regolamento comunale relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI), approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 53/22 del 22.12.2022 e modificato con deliberazioni del consiglio comunale n. 09/23 del 30.01.2023 e n. 73/23 del 21.12.2023;

PRESO ATTO che con la L.P. 20.12.2024, n. 11 "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025" (entrata in vigore il 01/01/2025), il legislatore provinciale ha apportato alcune modifiche alle disposizioni relative all'imposta municipale immobiliare (IMI);

PRESO ATTO che le modifiche riguardano in particolare i seguenti aspetti:

- le aliquote prefissate per gli agriturismi, che vengono ora stabilite 'ex lege' in base alla sussistenza dei diversi presupposti;
- l'abrogazione del grado di utilizzo minimo per gli affittacamere;
- il nuovo margine di manovra per il comune nella determinazione dell'aliquota applicabile agli affittacamere;

CONSIDERATO che il nuovo co. 4 dell'art. 9 della L.P. n. 3/2014 (IMI) prevede quanto segue:

*4. L'aliquota è ridotta in generale allo 0,56 per cento per i fabbricati utilizzati ad uso agrituristico ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, e successive modifiche, e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria. Agli agriturismi con almeno 40 punti di svantaggio e agli agriturismi siti in aree strutturalmente deboli ai sensi della delibera della Giunta provinciale 10 ottobre 2023, n. 887, allegato B), e successive modifiche, si applica l'aliquota dello 0,3 per cento. Gli agriturismi con almeno 75 punti di svantaggio sono esentati dall'imposta. Il presente comma non si applica alle abitazioni delle categorie*

*gewandt. Die "Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe" mit mindestens 75 Erschwernispunkten sind von der Steuer befreit. Dieser Absatz wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt;*

FESTGEHALTEN, dass der neue Abs. 4.1 von Art. 9 des L.G. Nr. 3/2014 zur GIS folgendes vorsieht:

*4.1 Für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, gilt der ordentliche Steuersatz, wobei die Gemeinden einen bis auf 0,56 Prozent reduzierten Steuersatz vorsehen können. Die Gemeinden dürfen jedoch für die eben genannten Gebäude keinen Steuersatz festlegen, der geringer ist als jener, den sie für die Wohnungen festgelegt haben, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind und in denen der Mieter/die Mieterin den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. Dieser Absatz wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt;*

NACH KENNTNISNAHME der bis zum 31.12.2024 gültigen Steuersätze;

FESTGEHALTEN, dass in Innichen eine hohe Nachfrage an Mietwohnungen besteht, und es deshalb als sinnvoll erachtet wird, einen Anreiz für die Wohnungseigentümer zu schaffen, indem ein reduzierter Steuersatz für Wohnungen, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet und in denen der Mieter/die Mieterin den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt dorthin verlegt, vorgesehen wird;

FESTGEHALTEN, dass laut Art. 9, Abs. 3 des L.G. Nr. 3/2014 der Steuersatz für Gebäude, die in den Katasterkategorien C/1 und C/3 und in der Katastergruppe D eingestuft sind, mit Ausnahme jener Immobilien, die der Katasterkategorie D/5 angehören;

*catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;*

CONSIDERATO che il nuovo co. 4.1 dell'art. 9 della L.P. n. 3/2014 (IMI) prevede quanto segue:

*4.1 L'aliquota ordinaria si applica ai fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche, e alle relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, per i quali i Comuni possono prevedere un'aliquota ridotta fino allo 0,56 per cento. I Comuni non possono però stabilire, per gli anzidetti fabbricati, un'aliquota inferiore a quella stabilita per le abitazioni locate in base ad un contratto di locazione registrato e nelle quali il locatario/la locataria ha stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale. Il presente comma non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;*

PRESO ATTO delle aliquote vigenti fino al 31.12.2024;

CONSIDERATA l'elevata domanda per appartamenti in affitto a San Candido, si ritiene opportuno creare un incentivo per i proprietari di appartamenti, prevedendo un'aliquota ridotta per le abitazioni locate in base ad un contratto di locazione registrato e nelle quali il locatario/la locataria stabilisce la propria residenza anagrafica e dimora abituale;

CONSIDERATO che l'art. 9, co. 3 della L.P. n. 3/2014 prevede che l'aliquota è ridotta allo 0,56 per cento per i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3 e nel gruppo catastale D, ad eccezione degli immobili appartenenti alla categoria

ren, für die Schutzhütten, die in der Katasterkategorie A/11 eingestuft sind, für die Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben im Sinne des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1998, Nr. 58, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie für Immobilieneinheiten der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7, welche als Zubehör der ausschließlich für die Beherbergungstätigkeiten im Sinne vom obgenannten Landesgesetz genutzten Immobilieneinheiten gelten, auf 0,56 Prozent herabgesetzt ist. Die Gemeinden können den Steuersatz bis auf den Mindeststeuersatz von 0,1 Prozentpunkten auch für bestimmte Gebäudekategorien aufgrund der in der Gemeindeverordnung festzulegenden Kriterien herabsetzen;

FÜR ZWECKMÄSSIG erachtet, einen reduzierten Steuersatz für Gebäude vorzusehen, die zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen genutzt werden, um die steuerliche Diskrepanz zwischen den Privatzimmervermietungsbetrieben einerseits und den gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben andererseits, zu beseitigen;

NACH EINSICHTNAHME in die Mitteilung des Südtiroler Gemeindenverbandes Nr. 159 vom 30.12.2024;

FÜR ANGEBRACHT UND NOTWENDIG erachtet, die Verordnung abzuändern und zu ergänzen, um diese an die neuen Gesetzesbestimmungen anzupassen;

NACH DAFÜRHALTEN, aus Gründen der leichteren Lesbarkeit die gesamte Verordnung wiederzugeben, auch in jenen Teilen, die nicht von der Änderung betroffen sind;

NACH ANHÖREN des Berichtes des Bürgermeisters;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, aus Gründen der Lesbarkeit die gesamte Verordnung neu zu genehmigen. Eine Verordnung besteht aus

catastale D/5, per i rifugi alpini classificati nella categoria A/11, per le abitazioni della categoria catastale A utilizzate per attività ricettive in esercizi ricettivi a carattere alberghiero ed extraalberghiero ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988 n. 58, e successive modifiche, nonché per le unità immobiliari delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 che sono pertinenze delle unità immobiliari utilizzate esclusivamente per le attività ricettive ai sensi della sopra citata legge provinciale. I Comuni possono modificare in diminuzione l'aliquota sino all'aliquota minima di 0,1 punti percentuali, anche per specifiche fattispecie di fabbricati, sulla base dei criteri da stabilirsi nel regolamento comunale;

RITENUTO opportuno prevedere un'aliquota agevolata per gli immobili utilizzati per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie, al fine di eliminare la discrepanza tra la tassazione del settore degli affittacamere da un lato e quello delle strutture ricettive a carattere alberghiero e a carattere extra alberghiero dall'altro lato;

VISTA la comunicazione del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano n. 159 del 30.12.2024;

RITENUTO opportuno e necessario modificare ed integrare in tal senso il regolamento al fine di adeguarlo alle sopravvenute disposizioni normative;

RITENUTO di riportare, al fine di una più facile lettura, l'intero regolamento, anche nelle parti non interessate dalle modifiche;

UDITA la relazione del sindaco;

ESAUROTA la discussione;

RITENUTO di approvare, per motivi di leggibilità, l'intero regolamento. Un regolamento è costituito da diverse sezioni e dis-

verschiedenen Abschnitten und Bestimmungen, die miteinander verknüpft sind. Wenn nur die Änderungen betrachtet werden, kann es schwierig sein, den vollen Kontext und die Auswirkungen der geänderten Bestimmungen zu verstehen. Die Neugenehmigung der gesamten Verordnung ermöglicht es den Bürgern und Nutzern, einen umfassenden Überblick über alle Regelungen zu erhalten und besser zu verstehen, wie sich die Änderungen auf das Gesamtgefüge auswirken;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 53, Abs. 16 des Gesetzes vom 23.12.2000, Nr. 388, laut welchem die Gemeindeverordnungen für Steuern und Gebühren innerhalb des Termins für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlages laut staatlichen Bestimmungen genehmigt werden müssen, damit diese ab dem 01. Januar des Bezugsjahres wirksam sind;

FESTGEHALTEN, dass mit Dekret des Innenministers vom 24.12.2024 der Termin für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2025 mit dem 28. Februar 2025 festgelegt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

DARAUF HINZUWEISEN, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 04.08.2023, Nr. 18, in geltender Fassung;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, in geltender Fassung;

posizioni che sono correlati tra loro. Se vengono prese in considerazione solo le modifiche, potrebbe essere difficile comprendere il contesto completo e le implicazioni delle disposizioni modificate. La riapprovazione dell'intero regolamento consente ai cittadini ed utenti di ottenere una visione d'insieme completa di tutte le disposizioni e di comprendere meglio come le modifiche influiscano sull'intero quadro normativo;

VISTO l'art. 53, co. 16 della legge 23.12.2000, n. 388, secondo il quale l'approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali deve avvenire entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, affinché abbiano efficacia dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

ACCERTATO che con decreto del Ministero degli Interni del 24.12.2024 il termine d'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2025 è stato fissato per il 28 febbraio 2025;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTA la L.P. 04.08.2023, n. 18, nel testo vigente;

VISTA la L.P. 23.04.2014, n. 3, nel testo vigente;

NACH EINSICHTNAHME in die Bestimmungen des Art. 52 des GvD vom 15.12.1997, Nr. 446;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 80 des D.P.R. vom 31.08.1972, Nr. 670;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

bJSkQIZMOPuX4QJw8bFX4ZOSkr+4TWo/gzjOBfl36v8=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

t4Mm272o/CFbDxiCkiYNEL64ur7FO+INCHv72a4XDD0=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

### b e s c h l i e ß t

mit Nr. 16 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 16 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. aus den in Prämissen genannten Gründen die Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 53/22 vom 22.12.2022 und abgeändert mit Beschlusses des Gemeinderates Nr. 09/23 vom 30.01.2023 und Nr. 73/23

VISTE le disposizioni dell'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;

VISTO l'art. 80 del D.P.R. 31.08.1972, n. 670;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

### d e l i b e r a

con voti n. 16 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 16 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di modificare, per i motivi specificati nelle premesse, il regolamento comunale relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 53/22 del 22.12.2022 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 09/23 del 30.01.2023 e n. 73/23 del

vom 21.12.2023, wie folgt abzuändern:

da das Landesgesetz nun, je nach vorliegen der verschiedenen Voraussetzungen, festgelegte Steuersätze vorsieht, wird der nachfolgende Buchst. b) des Art. 1 (Steuererleichterungen), Abs. 1 gestrichen:

*b) Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7, genutzt werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, sofern sie mindestens 75 Erschwernispunkte haben. Die Steuererleichterung wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt.*

die nachfolgenden beiden Steuererleichterungen werden im Art. 1 unter Abs. 1, Buchst. b) und c) neu hinzugefügt:

*b) Wohnungen und deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind, sofern der/die Mieter/in in diesen den meldeamtlichen Wohnsitz und den ständigen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages oder der Verlängerung desselben gemäß Artikel 7 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung;*

*c) Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie. Die Steuererleichterung wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt;*

21.12.2023 come segue:

dato che la legge provinciale prevede ora aliquote prefissate in base alla sussistenza dei diversi presupposti, viene stralciata la seguente lett. b) dell'art. 1 (agevolazioni d'imposta), co. 1:

*b) i fabbricati utilizzati ad uso agrituristico ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7 e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se sussistono almeno 75 punti di svantaggio. L'agevolazione d'imposta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;*

le seguenti due agevolazioni fiscali vengono aggiunte all'art. 1 co. 1, lett. b) e c):

*b) abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se locate in base ad un contratto di locazione registrato e se nelle stesse il/la locatario/a ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato o della proroga dello stesso ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del presente regolamento;*

*c) fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche, e alle relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria. L'agevolazione non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.*

im Art. 3, Steuererhöhungen, wird unter Punkt 1 der nachfolgende erste Absatz gestrichen, da dieser unter dem Artikel 1, Steuererleichterungen vorgesehen wird:

*Wohnungen und deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind, sofern der Mieter in diesen den meldeamtlichen Wohnsitz und den ständigen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages oder der Verlängerung desselben gemäß Artikel 7 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung;*

2. die beiliegende, aus 10 Artikeln bestehende Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bildet, zu genehmigen;
3. darauf hinzuweisen, dass die gegenständliche Verordnung ab dem 01.01.2025 angewendet wird;
4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
5. gegenständliche Verordnung, zusammen mit dem gegenständlichen Beschluss, innerhalb von 30 Tagen vom Datum des Inkrafttretens dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln;
6. gegenständliche Verordnung innerhalb von 30 Tagen ab ihrer Verabschiedung der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;
7. gegenständliche Verordnung auf der Webseite der Gemeinde zu veröffentlichen;
8. das Original dieses Dokuments in den

all'art. 3, aumenti d'imposta, viene stralciato il seguente primo paragrafo del punto 1, in quanto previsto all'articolo 1, agevolazione d'imposta:

*abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se locate in base ad un contratto di locazione registrato e se nelle stesse il locatario ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato o della proroga dello stesso ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del presente regolamento;*

2. di approvare l'allegato regolamento comunale relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI), composto da 10 articoli, che forma parte essenziale ed integrante della presente deliberazione;
3. di dare atto che il presente regolamento si applica a partire dall'01.01.2025;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere telematicamente il presente regolamento, unitamente alla presente deliberazione, al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data in cui diviene esecutivo;
6. di trasmettere il presente regolamento, alla Ripartizione provinciale Enti Locali e Sport entro 30 giorni dalla sua adozione;
7. di pubblicare il presente regolamento sul sito istituzionale del Comune;
8. di conservare l'originale del presente

digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

#### b e s c h l i e ß t

mit Nr. 16 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 16 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die gegenständliche Verordnung mit 01.01.2025 in Kraft treten kann.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

#### d e l i b e r a

con voti n. 16 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 16 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, affinché il regolamento in oggetto possa entrare in vigore con decorrenza 01.01.2025.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

**Der Sekretär/Il Segretario**

Rainer Klaus

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---