



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 80/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Art. 26 „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Innichen - Antragsteller: Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsrechte der Fraktion Vier-schach (Abgabe-ID: 7951)

**OGGETTO:**

Avvio del procedimento di modifica dell'art. 26 "Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici" delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di San Candido - richiedente: Amministrazione Separata degli Usi Civici della Frazione di Versciaco (ID della consegna: 7951)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**13.02.2025 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 26 „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, laut welchem die im Flächenwidmungsplan in der Fraktion Vierschach eigens gekennzeichnete Zone für öffentliche Einrichtungen für die Errichtung eines Genossenschaftsgebäudes für die Unterbringung von landwirtschaftlichen Maschinen vorgesehen ist und im Sinne des Art. 16 des Landesraumordnungsgesetzes mit Privatinitiative errichtet und verwaltet werden kann. Es gilt eine maximale Kubatur von 3.600 m<sup>3</sup>;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag der Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsrechte der Fraktion Vierschach um Ergänzung der vorher genannten Durchführungsbestimmung mit folgendem Wortlaut:

*„Des weiteren gelten in dieser Zone folgende Bauvorschriften: Innerhalb der Zone für öffentliche Einrichtungen können Holzhütten mit vorgelagerten Verkehrs- und Arbeitsflächen errichtet werden. Die Holzhütten dürfen jeweils eine Größe von 3,00 m x 5,00 m nicht überschreiten und müssen in Gruppen aneinander gebaut werden. Die zulässige mittlere Gebäudehöhe beträgt 2,75 m. Bei der Realisierung von Pultdächern beträgt die Höhe der Mauerbank 2,50 m, die Höhe des Firsts beträgt 3,00 m. Für die Holzhütten ist ein Gesamtprojekt vorzulegen. Der Hofraum vor den Holzhütten kann mit einer Makadamschüttung befestigt werden.“*

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg-Taisten, Sonnenstraße Nr. 25;

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 26 “Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici” delle norme di attuazione del piano urbanistico, secondo il quale la Zona per attrezzature collettive evidenziata appositamente nel piano di zonizzazione nella Frazione di Versciaco è destinata alla realizzazione di un edificio consortile per il ricovero di attrezzi agricoli. La zona può essere realizzata e gestita con iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della legge urbanistica provinciale. Cubatura massima consentita: 3.600 m<sup>3</sup>;

VISTA la domanda del dell'Amministrazione Separata degli Usi Civici della Frazione di Versciaco per l'integrazione della precedente norma di attuazione con il seguente testo:

*“Inoltre, in questa zona si valgono i seguenti indici: All'interno della zona per attrezzature collettive possono essere realizzate casette in legno con aree di circolazione e di lavoro antistanti. Le casette in legno non devono superare le dimensioni di 3,00 m x 5,00 m ciascuna e devono essere costruite in gruppi adiacenti. L'altezza media consentita delle casette è di 2,75 m. Nel caso di realizzazione di tetti a una falda, l'altezza della linea di gronda deve essere di 2,50 m, mentre l'altezza del colmo non deve superare i 3,00 m. Per le casette in legno deve essere presentato un progetto complessivo. L'area del cortile antistante le casette può essere stabilizzata con una pavimentazione in macadam.”*

VISTA la documentazione tecnica allegata alla domanda, predisposta dal Signor Dott. Arch. Robert Fischnaller con studio in Monguelfo-Tesido, Via del Sole n. 25;

NACH ANHÖREN der Verlesung des erläuternden Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmig positive Gutachten vom 18.12.2024 (mit Auflagen) der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, darunter auch des Sachverständigen laut Art. 4, Abs. 2, Buchst. e) des L.G. Nr. 9/20218;

NACH EINSICHTNAHME in den Abs. 5 des Art. 103 (Übergangsbestimmungen) des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, welcher bestimmt, dass bis zur Genehmigung des in Art. 51 vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms man unter Siedlungsgebiet die verbauten Ortskerne im Sinne von Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, in geltender Fassung, sowie jene zusammenhängenden Siedlungsbereiche mit mehr als zehn Wohngebäuden, die eine Baudichte von mindestens 1,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> aufweisen, versteht. Die Landesregierung kann in diesem Zeitraum Anträge der Gemeinden für die Ausweisung neuer Baugebiete, die an bestehende Baugebiete angrenzen müssen, und von Infrastrukturen sowie die Änderung von Bauvorschriften für einzelne Zonen nach dem Verfahren laut Art. 54, Abs. 2 genehmigen. Im selben Zeitraum kann die Gemeinde im verbauten Ortskern Änderungen an den Flächenwidmungen und Bauvorschriften mit dem Verfahren laut Art. 54, Abs. 1 vornehmen

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 44/20 vom 18.11.2020, mit welchem die verbauten Ortskerne von Innichen im Sinne des Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, abgegrenzt worden sind;

FESTGESTELLT, dass sich die Zone, Gegenstand des Änderungsvorschlages, außerhalb des verbauten Ortskernes befindet;

FESTGESTELLT, dass für den gegenständlichen Änderungsvorschlag folglich im Sinne des Art. 54, Abs. 2, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, der Artikel 53 desselben Landesgesetzes zur Anwendung gelangt, der Entwurf jedoch vom Gemeindeausschuss beschlossen wird;

FESTGESTELLT, dass der gegenständliche Änderungsvorschlag keine Land-

SENTITA la lettura della relazione illustrativa;

VISTO il parere in data 18.12.2024, unanimemente positivo (con condizioni), della commissione comunale per il territorio e paesaggio, tra cui anche dell'esperto di cui all'art. 4, co. 2, lett. e) della L.P. n. 9/2018;

VISTO il co. 5 dell'art. 103 (norme transitorie) della L.P. 10.07.2018, n. 9, il quale dispone che fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto dall'art. 51, per area insediabile si intendono i centri edificati ai sensi dell'art. 12 della L.P. 15.04.1991, n. 10, e successive modifiche, ovvero quegli agglomerati connessi con più di dieci edifici ad uso abitazione con una densità edificabile di almeno 1,0 mc/mq. La giunta provinciale può, entro lo stesso periodo, approvare secondo il procedimento di cui all'art. 54, co. 2, domande dei Comuni riguardanti l'individuazione di nuove zone edificabili, che devono essere confinanti con zone edificabili esistenti, e di infrastrutture nonché la modifica di indici per singole zone. Nello stesso periodo il Comune può procedere a modifiche delle destinazioni delle aree e degli indici nel centro edificato, con la procedura di cui all'art. 54, co. 1;

VISTA la deliberazione del consiglio comunale n. 44/20 del 18.11.2020, con la quale sono stati delimitati, ai sensi dell'art. 12 della L.P. 15.04.1991, n. 10, i centri edificati di San Candido;

CONSTATATO che la zone, oggetto della presente proposta di modifica, si trova al di fuori del centro edificato;

CONSTATATO che per la proposta di modifica in oggetto, ai sensi dell'art. 54, co. 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9, trova quindi applicazione l'articolo 53 della legge provinciale medesima, ma la relativa adozione è di competenza della giunta comunale;

CONSTATATO che la proposta di modifica in oggetto non incide sui beni paesaggistici

schaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchst. a), c), d), e), f), g), h) und i) des L.G. Nr. 9/2018 betrifft;

NACH EINSICHTNAHME in den genannten Art. 53;

NACH ÜBERPRÜFUNG, dass laut Gemeindegemeinschaftskommission für Raum und Landschaft der gegenständliche Änderungsantrag nicht der SUP-Pflicht gemäß Art. 6 des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, zu unterziehen ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. Nr. 9/20218;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, die gegenständliche Änderung aus folgenden Gründen zu befürworten:

*Diese Maßnahme trägt dazu bei, die Nutzung von Brennholz als lokalen Kreislauf zu unterstützen. Gleichzeitig kann durch die Nutzung von Biomasse als regenerativer Brennstoff ein wesentlicher Beitrag zur Einsparung fossiler Brennstoffe geleistet werden.*

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, co. 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i) della L.P. n. 9/2018;

VISTO il citato art. 53,

VERIFICATO che, secondo la commissione comunale per il territorio e paesaggio, la presente proposta di modifica non è soggetta all'obbligo VAS ai sensi dell'art. 6 della L.P. 13.10.2017, n. 17

VISTE le circolari della Ripartizione Natura, paesaggi e sviluppo del territorio;

VISTA la L.P. n. 9/2018;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di esprimersi a favore della modifica in oggetto per i seguenti motivi:

*Questa misura contribuisce a sostenere l'uso della legna da ardere come ciclo locale. Allo stesso tempo, l'uso della biomassa come combustibile rinnovabile può dare un contributo significativo al risparmio di combustibili fossili.*

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non occorrente

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzlicher Form:

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. das Verfahren zur nachstehend angeführten Änderung des Art. 26 „*Zona für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung*“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen einzuleiten:

*Der Absatz „Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone für öffentliche Einrichtungen ist für die Errichtung eines Genossenschaftsgebäudes für die Unterbringung von landwirtschaftlichen Maschinen vorgesehen und kann im Sinne des Art. 16 des Landesraumordnungsgesetzes mit Privatinitiative errichtet und verwaltet werden. Es gilt eine maximale Kubatur von 3.600 m<sup>3</sup>.“ wird wie folgt ergänzt:*

*„Des weiteren gelten in dieser Zone folgende Bauvorschriften: Innerhalb der Zone für öffentliche Einrichtungen können Holzhütten mit vorgelagerten Verkehrs- und Arbeitsflächen errichtet werden. Die Holzhütten dürfen jeweils eine Größe von 3,00 m x 5,00 m nicht überschreiten und müssen in Gruppen aneinander gebaut werden. Die zulässige mittlere Gebäudehöhe beträgt 2,75 m. Bei der Realisierung von Pultdächern beträgt die Höhe der Mauerbank 2,50 m, die Höhe des Firsts beträgt 3,00 m. Für die Holzhütten ist ein Gesamtprojekt vorzulegen. Der Hofraum vor den Holzhütten kann mit einer Makadamschüttung befestigt werden.“*

1. di avviare il procedimento per la sotto riportata modifica dell'art. 26 "*Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici*" delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016, e successive modificazioni:

*Il comma "La Zona per attrezzature collettive evidenziata appositamente nel piano di zonizzazione è destinata alla realizzazione di un edificio consortile per il ricovero di attrezzi agricoli. La zona può essere realizzata e gestita con iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della legge urbanistica provinciale. Cubatura massima consentita: 3.600 m<sup>3</sup>." viene integrato nel modo seguente:*

*"Inoltre, in questa zona si valgono i seguenti indici: All'interno della zona per attrezzature collettive possono essere realizzate casette in legno con aree di circolazione e di lavoro antistanti. Le casette in legno non devono superare le dimensioni di 3,00 m x 5,00 m ciascuna e devono essere costruite in gruppi adiacenti. L'altezza media consentita delle cassette è di 2,75 m. Nel caso di realizzazione di tetti a una falda, l'altezza della linea di gronda deve essere di 2,50 m, mentre l'altezza del colmo non deve superare i 3,00 m. Per le casette in legno deve essere presentato un progetto complessivo. L'area del cortile antistante le casette può essere stabilizzata con una pavimentazione in macadam."*

2. den gegenständlichen Änderungsvorschlag zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum gegenständlichen Änderungsvorschlag einbringen;
  3. als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde vorzusehen;
  4. die Stellungnahme der Militärbehörde einzuholen;
  5. den vorliegenden Beschluss den Eigentümern/Eigentümerinnen der betroffenen Liegenschaften mit der Vorgangsweise mitzuteilen, die in Art. 14 des L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17, in geltender Fassung, vorgesehen ist. Die Eigentümer/Eigentümerinnen können innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung ihre Anmerkungen vorbringen. Sie können auch einen Lokalaugenschein beantragen, dessen Ergebnis in einem von den Beteiligten zu unterzeichnenden Protokoll festzuhalten ist;
  6. nach Ablauf der Frist laut Art. 53, Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018 die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln;
  7. darauf hingewiesen, dass die Landeskommision für Raum und Landschaft ihre Stellungnahme innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt sämtlicher Unterlagen abgibt;
  8. darauf hinzuweisen weiters, dass innerhalb von 90 Tagen ab Erhalt der Stellungnahme der Landeskommision der Gemeinderat definitiv über den Änderungsvorschlag unter Erwägung der Stellungnahme und der eingegangenen Anmerkungen beschließt. Allfällige Abweichungen von der Stellungnahme der Landeskommision sind ausdrücklich zu begründen. Die Gemeinde übermittelt den Ratsbeschluss mit der
2. di pubblicare la proposta di modifica adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica;
  3. di prevedere quale ulteriore misura di informazione la pubblicazione sul sito Internet del Comune;
  4. di chiedere il parere dell'autorità militare;
  5. di dare avviso della presente delibera ai soggetti proprietari nei modi di cui all'art. 14 della L.P. 22.10.1993, n. 17, e successive modifiche. I soggetti proprietari possono presentare osservazioni entro i 30 giorni successivi al ricevimento dell'avviso. Inoltre possono richiedere un sopralluogo, il cui esito va formalizzato in un verbale che i partecipanti devono sottoscrivere;
  6. scaduto il termine di cui all'art. 53, co. 2 della L.P. n. 9/2018, di trasmettere immediatamente le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
  7. di dare atto che la Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio esprime il suo parere entro il termine di 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione;
  8. di dare atto inoltre che entro il termine di 90 giorni dal ricevimento del parere della Commissione, il consiglio comunale adotta definitivamente la proposta di modifica, tenuto conto del parere della Commissione provinciale e delle osservazioni pervenute. In caso di dissenso rispetto al parere della Commissione provinciale, la delibera è espressamente motivata. Il Comune trasmette immediatamente la delibera consi-

erforderlichen Dokumentation unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung;

9. darauf hingewiesen schließlich, dass die Landesregierung den Änderungsvorschlag innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Dokumentation genehmigt;
10. festzustellen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.
11. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
12. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

liere e la documentazione necessaria alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

9. di dare atto infine che la giunta provinciale approva la proposta di modifica entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione;
10. di constatare che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
11. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
12. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---