



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 79/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone "Raste 1" in Winnebach, beschränkt auf die Bau-lose A1 und A2, gekennzeichnet durch die Bp. 167 KG Winnebach - Antragsteller: Institut für den sozialen Wohnbau

OGGETTO:

Avviamento del procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Raste 1" a Prato alla Drava, limitatamente ai lotti edificabili A1 e A2, contrassegnati dalla p.ed. 167 C.C. Prato alla Drava - richiedente: Istituto per l'edilizia sociale

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

13.02.2025 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Durchführungsplan für die Erweiterungszone "Raste 1" in Winnebach, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeindeausschusses Nr. 43 vom 19.04.1974 und der Landesregierung Bozen Nr. 3439 vom 27.08.1974, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag, Prot.Nr. 0016990 vom 23.07.2024, mit welchem das Institut für den sozialen Wohnbau um folgende Änderung des oben genannten Durchführungsplanes, beschränkt auf die Baulose A1 und A2, gekennzeichnet durch die Bp.167 KG Winnebach, er sucht:

- *Zusammenlegung der Baulose „A1“ und „A2“ zu einem einzigen Baulos „A“. In Konsequenz: Löschung der grafischen Anmerkung „Teilfassaden ohne Fenster“;*
- *Reduzierung der nördlichen Hofffläche von 250 m² auf 235 m²;*
- *Löschung der Hofffläche südwestlich des Bauloses „A1“ mit einer Fläche von 117 m²;*
- *Änderung der Firstrichtung von „Nord-Süd“ auf „Ost-West“;*
- *Änderung der Durchführungsbestimmungen. Nach Art. 18 wird folgender Art. 19 „Energiebonus“ eingefügt:*
 1. *Die Energieboni laut dem Dekret des Landeshauptmannes vom 20. April 2020, Nr. 16, in jeweils geltender Fassung können für das Baulos "A" beansprucht werden. Im Rahmen der Nutzung des Energiebonus kann die Gebäudehöhe für das Baulos „A“ bis 2,5 m überschritten werden.*
 2. *Auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien mit Auswirkung auf angrenzende Baulose können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden.*

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg-Taisten, Sonnenstraße Nr. 25;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di attuazione per la zona d'espansione "Raste 1" a Prato alla Drava, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 43 del 19.04.1974 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 3439 del 27.08.1974 e successive modificazioni;

VISTA la domanda, n. 0016990 di prot. del 23.07.2024, con la quale l'Istituto per l'edilizia sociale chiede la seguente modifica del suddetto piano di attuazione, limitatamente ai lotti edificabili A1 e A2, contrassegnati dalla p.ed. 167 C.C. Prato alla Drava:

- *Unificazione dei lotti edificabili „A1“ e „A2“ in un unico lotto edificabile "A". Di conseguenza: eliminazione dell'annotazione grafica "Facciate parziali senza finestre";*
- *Riduzione della superficie del cortile nord da 250 m² a 235 m²;*
- *Stralcio del cortile a sud-ovest del lotto edificabile „A1“ con un'area di 117 m²;*
- *Modifica della direzione del colmo del tetto da "Nord-Sud" a "Est-Ovest".*
- *Modifica delle norme di attuazione. Dopo l'art. 18 viene aggiunto il seguente art. 19 "Bonus energia":*
 1. *I bonus energia secondo il Decreto del Presidente della Provincia del 20 aprile 2020, n. 16, nella forma vigente possono essere richiesti per il lotto "A". Nell'ambito dell'utilizzo del bonus energia l'altezza del lotto „A“, può essere superata fino a 2,5 m.*
 2. *Sulla base di studi di fattibilità, con impatto sui lotti adiacenti, le prescrizioni del piano normativo possono essere adattate per i singoli lotti.*

VISTA la documentazione tecnica allegata alla domanda, predisposta dal Signor Dott. Arch. Robert Fischnaller con studio in Monquelfo-Tesido, Via del Sole n. 25;

NACH ANHÖREN der Verlesung des technischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmige positive Gutachten (mit Auflagen) vom 18.12.2024 der Gemeindekommission für Raum und Landschaft;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

YL4iTcxhVYoN2EgAN+4wwsQbbtlqmbHCAyvcl3/Qis=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

VISTO il parere unanime positivo (con condizioni) del 18/12/2024 della commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTO l'art. 60, co. 7 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di modifica dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzlicher Form:

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. das Verfahren zur folgenden Änderung des mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 43 vom 19.04.1974 und der Landesregierung Bozen Nr. 3439 vom 27.08.1974 und nachfolgende Änderungen genehmigten Durchführungsplans für die Erweiterungszone "Raste 1" in Innichen, beschränkt auf die Baulose „A1“ und „A2“, gekennzeichnet durch die Bp. 167 KG Winnebach, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg-Taisten, Sonnenstraße Nr. 25, einzuleiten:
 - *Zusammenlegung der Baulose „A1“ und „A2“ zu einem einzigen Baulos „A“. In Konsequenz: Löschung der grafischen Anmerkung „Teilfassaden ohne Fenster“;*
 - *Reduzierung der nördlichen Hoffläche von 250 m² auf 235 m²;*
 - *Löschung der Hofffläche südwestlich des Bauloses „A1“ mit einer Fläche von 117 m²;*
 - *Änderung der Firstrichtung von „Nord-Süd“ auf „Ost-West“;*
 - *Änderung der Durchführungsbestimmungen. Nach Art. 18 wird folgender Art. 19 „Energiebonus“ eingefügt:
 1. *Die Energieboni laut dem Dekret des Landeshauptmannes vom 20. April 2020, Nr. 16, in jeweils geltender Fassung können für das Baulos "A" beansprucht werden. Im Rahmen der Nutzung des Energiebonus kann die Gebäudehöhe für das Baulos „A“ bis 2,5 m überschritten werden.*
 2. *Auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien mit Auswirkung auf angrenzende Baulose können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden.**
 2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel
1. di avviare, limitatamente ai lotti edificabili "A1" e "A2", contrassegnati dalla p.ed. 167 C.C. Prato alla Drava, secondo l'allegata documentazione tecnica predisposta dal Signor Dott. Arch. Robert Fischnaller con studio in Monguelfo-Tesido, Via del Sole n. 25, la seguente modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Raste 1" a Prato alla Drava, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 43 del 19.04.1974 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 3439 del 27.08.1974 e successive modificazioni:
 - *Unificazione dei lotti edificabili „A1“ e „A2“ in un unico lotto edificabile "A". Di conseguenza: eliminazione dell'annotazione grafica "Facciate parziali senza finestre";*
 - *Riduzione della superficie del cortile nord da 250 m² a 235 m²;*
 - *Stralcio del cortile a sud-ovest del lotto edificabile A1 con un'area di 117 m²;*
 - *Modifica della direzione del colmo del tetto da "Nord-Sud" a "Est-Ovest".*
 - *Modifica delle norme di attuazione. Dopo l'art. 18 viene aggiunto il seguente art. 19 "Bonus energia":
 1. *I bonus energia secondo il Decreto del Presidente della Provincia del 20 aprile 2020, n. 16, nella forma vigente possono essere richiesti per il lotto "A". Nell'ambito dell'utilizzo del bonus energia l'altezza del lotto „A“, può essere superata fino a 2,5 m.*
 2. *Sulla base di studi di fattibilità, con impatto sui lotti adiacenti, le prescrizioni del piano normativo possono essere adattate per i singoli lotti.**
 2. di pubblicare la proposta di modifica del piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di

der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen

3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;
4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;

3. di dare atto che la modifica del piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica del piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
