



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 111/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. Baulos (Wirtschaftsoberschule) - Zuschlag der Planung (abzüglich der bereits erarbeiteten Leistungen Qbl) und Bauleitung sowie der Abrechnung und Sicherheitskoordination an die noch zu gründende Bietergemeinschaft Freiberufersozietät Stifter + Bachmann und Ingenieurgesellschaft Bergmeister GmbH (CUP F26B14000030003; CIG B41A35A221)

**OGGETTO:**

Modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido - 2. lotto (Istituto tecnico economico) - aggiudicazione della progettazione (ad eccezione delle prestazioni Qbl già elaborate) e direzione dei lavori nonché della contabilità e del coordinamento della sicurezza al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) studio associato Stifter + Bachmann e società di ingegneria Bergmeister Srl (CUP F26B14000030003; CIG B41A35A221)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**27.02.2025 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE

NACH EINSICHTNAHME in die Maßnahme des Gemeindeausschusses Nr. 588/24 vom 30.10.2024, mit welcher beschlossen worden ist, die Planung (abzüglich der bereits erarbeiteten Leistungen Qbl) und Bauleitung der Arbeiten betreffend den Umbau und Ausbau der Schulzone von Innichen - 2. Baulos (Wirtschaftsoberschule) mit einem Ausschreibungsbetrag von € 589.556,68 (+ 4%, + MwSt.) mittels offenem Verfahren im Sinne des Art. 71 des GvD Nr. 36/2023 nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebots nach Preis (20/100 Punkte) und Qualität (80/100 Punkte) gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 des GvD Nr 36/2023 durch prozentuellen Abschlag auf die Spesen und Nebenkosten in Höhe von € 108.347,30 (+ 4%, + MwSt.) zu vergeben;

VISTO l'atto della giunta comunale n. 588/24 del 30/10/2024, con il quale è stato deliberato di affidare la progettazione (ad eccezione delle prestazioni Qbl già elaborate) e direzione dei lavori di modifica ed ampliamento della zona scolastica di San Candido – 2. lotto (Istituto tecnico economico) con un importo posto a base di gara di € 589.556,68 (+ 4%, + IVA), avvalendosi della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al prezzo (20/100 punti) e qualità (80/100 punti) ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibile, e secondo il metodo del ribasso percentuale sulle spese e costi accessori di € 108.347,30 (+ 4%, + IVA);

NACH EINSICHTNAHME in die entsprechende Ausschreibungsbekanntmachung;

VISTO il relativo bando di gara;

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb der Abgabefrist, 12.12.2024, 12:00 Uhr, folgende Wirtschaftsteilnehmer über das telematische Portal der Landesagentur für öffentliche Verträge ein Angebot abgegeben haben:

DATO ATTO che, entro il termine di presentazione, 12/12/2024, ore 12:00, i seguenti operatori economici hanno presentato un'offerta tramite il portale telematico dell'Agenzia provinciale per i contratti pubblici:

Bezeichnung / Denominazione
zu gründende BG Arch. Daniel Ellecosta, Ing. Walter Ferdigg, Per. Ind. Andreas Bicciato, Per. Ind. Andrea Cavaliere RTP da costituire Arch. Daniel Ellecosta, Ing. Walter Ferdigg, Per. Ind. Andreas Bicciato, Per. Ind. Andrea Cavaliere
zu gründende BG Arch. Wolfgang Simmerle, Geom. Alexander Zingerle, Per. Ind. Christian Demetz, Freiberufersozietät Stuppner Frasnelli, Ing. Rupert Marinelli, Arch. Raimund Thaler RTP da costituire Arch. Wolfgang Simmerle, Geom. Alexander Zingerle, Per. Ind. Christian Demetz, studio associato Stuppner Frasnelli, Ing. Rupert Marinelli, Arch. Raimund Thaler
Ingenieurgesellschaft Sinergo AG società di ingegneria Sinergo SpA
zu gründende BG Arch. Carlos Latorre, Dr. Alessandro Cervo, Ingenieurgesellschaft MATE Società Cooperativa, Ing. Paolo Rosa, Arch. Alessandro Scavazza, Arch. Andrea D'Affronto, Freiberufersozietät M&N Plan Consulting RTP da costituire Arch. Carlos Latorre, Dott. Alessandro Cervo, società di ingegneria MATE Società Cooperativa, Ing. Paolo Rosa, Arch. Alessandro Scavazza, Arch. Andrea D'Affronto, studio associato M&N Plan Consulting
zu gründende BG Freiberufersozietät Dejaco + Partner, Ing. Simon Neulichedl, Freiberufersozietät Thermostudio GZF GmbH, Ing. Georg Oberlechner

RTP da costituire BTG studio associato Dejaco + Partner, Ing. Simon Neulichedl, società di professionisti Thermostudio STP Srl, Ing. Georg Oberlechner
zu gründende BG Freiberufersozietät Stifter + Bachmann, Ingenieurgesellschaft Bergmeister GmbH RTP da costituire studio associato Stifter + Bachmann, società di ingegneria Bergmeister Srl
Ingenieurgesellschaft Sa&Gi Engineering GmbH società di ingegneria Sa&Gi Engineering Srl
zu gründende BG Ingenieurgesellschaft Well Tech Engineering GmbH, Ing Philipp Kleewein RTP da costituire società di ingegneria Well Tech Engineering Srl, Ing Philipp Kleewein
zu gründende BG Freiberufersozietät Baubüro Ingenieurgesellschaft, Ing. Bernhard Psenner RTP da costituire studio associato Baubüro Ingenieurgesellschaft, Ing. Bernhard Psenner
zu gründende BG Ingenieurgesellschaft Von Pföstl & Helfer GmbH, Ingenieurgesellschaft Kauer Seehauser GmbH, Ingenieurgesellschaft Tröbinger Engineering GmbH, Ing. Mirko Beikircher RTP da costituire società di ingegneria Von Pföstl & Helfer Srl, società di ingegneria Kauer Seehauser Srl società di ingegneria Tröbinger Engineering Srl, Ing. Mirko Beikircher
zu gründende BG Freiberufersozietät Kup-Arch, Ingenieurgesellschaft Holzner & Bertagnolli Engineering GmbH, Freiberufersozietät System GmbH, Ingenieurgesellschaft Energytech Ingenieure GmbH RTP da costituire studio associato Kup-Arch, società di ingegneria Holzner & Bertagnolli Engineering Srl, società di professionisti System Srl, società di ingegneria Energytech Ingegneri Srl
zu gründende BG Freiberufersozietät Busselli Scherer Architekten, Ingenieurgesellschaft Progetti GmbH, Ing. Wolfgang Spornberger RTP da costituire studio associato Busselli Scherer Architetti, società di ingegneria Progetti Srl, Ing. Wolfgang Spornberger

NACH EINSICHTNAHME in den Vorschlag der Ausschreibungsbehörde vom 18.02.2025 für die Zuschlagserteilung, aus welchem hervorgeht, dass der erstplatzierte Teilnehmer in der Rangordnung die zwischen Freiberufersozietät Stifter + Bachmann und Ingenieurgesellschaft Bergmeister GmbH zu gründende Bietergemeinschaft (BG) ist, die das wirtschaftlich günstigste Angebot nach Preis und Qualität durch Abschlag von 100,00% auf die Spesen und Nebenkosten in Höhe von € 108.347,30 (+ 4%, + MwSt.) und folglich für einen Betrag von € 481.209,38 (+ 4%, + MwSt.) vorgelegt hat;

BERÜCKSICHTIGT, dass der Zuschlag des Auftrages dem Gemeindefachausschuss vorbehalten ist

FESTGESTELLT, dass sich diese Verwaltung in den Ausschreibungsbedingungen vorbehalten hat, den laufenden Vertrag in folgenden Fällen zu ändern: Option der Beauftragung auch für die Abrechnung und die Sicherheitskoordination in der Ausführung. Für diese Option beträgt das Honorar € 141.365,00 (+ 4%, + MwSt.). Der angebotene Abschlagsprozentsatz wird auch auf

VISTA la proposta dell'autorità di gara in data 18/02/2025 per l'aggiudicazione, dalla quale risulta che il concorrente collocatosi primo in graduatoria è il raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) da costituire tra studio associato Stifter + Bachmann e società di ingegneria Bergmeister Srl che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa al prezzo e qualità con un ribasso del 100,00% sulle spese e costi accessori di € 108.347,30 (+ 4%, + IVA) e quindi per un importo di € 481.209,38 (+ 4%, + IVA);

CONSIDERATO che l'aggiudicazione dell'appalto è riservata alla giunta comunale;

CONSTATATO che nel disciplinare di gara quest'amministrazione si è riservata di modificare il contratto in corso di esecuzione, nei seguenti casi: opzione di incarico anche per contabilità di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva. L'onorario calcolato per questa opzione è pari a € 141.365,00 (+ 4%, + IVA). La percentuale di ribasso offerto sarà applicata anche alla

die Komponente „Spesen und Nebenkosten“ der für die Optionen berechneten Vergütung angewandt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Abrechnung und Sicherheitskoordination deshalb nur als Option vorgesehen wurden, weil das Land die erforderlichen Mittel noch nicht zweckgebunden hatte;

HERVORGEHOBEN, dass das Land inzwischen die genannte Zweckmittelbindung vorgenommen hat;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb den Vertrag zuzüglich Option in Höhe von € 115.385,28 (+ 4%, + MwSt.) und folglich für einen Gesamtbetrag von € 596.594,66 (+ 4%, + MwSt.) abzuschließen;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

BERÜCKSICHTIGT, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt, da die Ausgabe zu Lasten der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol ist, welche aufgrund entsprechender Vereinbarungen für die direkte Auszahlung zu Gunsten des Wirtschaftsteilnehmers sorgt;

NACH EINSICHTNAHME in die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36 „Kodex der öffentlichen Verträge in Durchführung des Artikels 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2022, Nr. 78, betref-

komponente „spese ed oneri accessori“ del corrispettivo calcolato per le opzioni;

DATO ATTO che la contabilità di cantiere e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva sono stati previsti solo quale opzione, in quanto la Provincia non aveva ancora impegnato i mezzi occorrenti;

EVIDENZIATO che, nel frattempo, la Provincia ha assunto il suddetto impegno dei mezzi;

RITENUTO pertanto di stipulare il contratto, aggiungendo l'opzione di € 115.385,28 (+ 4%, + IVA), e quindi per un importo totale di € 596.594,66 (+ 4%, + IVA);

ESAURITA la discussione;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, in quanto la spesa è a carico della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, la quale, in base a relative convenzioni, provvede al pagamento diretto a favore dell'operatore economico;

VISTA le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 „Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di

fend Beauftragung der Regierung im Bereich der öffentlichen Verträge“;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 „*Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe*“;

NACH EINSICHTNAHME in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 6 „*Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen*“, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 547 vom 27.06.2023;

NACH EINSICHTNAHME in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 7 „*Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote sowie des automatischen Ausschlusses*“, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 547 vom 27.06.2023;

NACH EINSICHTNAME in das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17 „*Regelung des Verfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen*“;

NACH EINSICHTNAHME in das Ministerialdekret vom 17.06.2016, aktualisiert durch Anhang I.13 des GvD Nr. 36/2023;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss der Landesregierung vom 11.11.2014, Nr. 1308 „*Vertragsbedingungen für die Projektierung, Bauleitung, Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen RUP, Sicherheitskoordinierung auf den Baustellen und andere freiberufliche Leistungen im Zusammenhang mit der Projektierung und Bauleitung von öffentlichen Bauten, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1308 vom 11.11.2014*“, soweit vereinbar;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 14.10.2010;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

contratti pubblici“;

VISTA la L.P. 17.12.2015, n. 16 „*Disposizione sugli appalti pubblici*“;

VISTA la linea guida PAB n. 6 „*Affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*“, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 547 del 27.06.2023;

VISTA la linea guida PAB n. 7 „*Formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica*“, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 547 del 27.06.2023;

VISTA la L.P. 22.10.1993, n. 17 „*Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi*“;

VISTO il Decreto ministeriale 17.06.2016, aggiornato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la delibera della giunta provinciale dell'11.11.2014, n. 1308 „*Capitolato per il conferimento di incarichi di progettazione, direzione lavori, supporto al responsabile del procedimento RUP, coordinatore per la sicurezza nei cantieri ed altre presentazioni professionali connesse con la progettazione e realizzazione di opere pubbliche, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1308 dell'11.11.2014*“, ove compatibile

VISTO il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 14.10.2010;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;



segretario comunale;

4. den Bürgermeister zur Unterzeichnung desselben Vertrages zu ermächtigen;
  5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt, da die Ausgabe zu Lasten der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol ist, welche aufgrund der oben genannten Vereinbarung für die direkte Auszahlung zu Gunsten des Wirtschaftsteilnehmers sorgt;
  6. eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme an die Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Amt für Verwaltungsangelegenheiten, zu übermitteln;
  7. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
  8. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.
4. di autorizzare il sindaco alla sottoscrizione del contratto medesimo;
  5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, in quanto la spesa è a carico della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, la quale, in base alla suddetta convenzione, provvede al pagamento diretto a favore dell'operatore economico;
  6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige, Ufficio Affari amministrativi;
  7. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
  8. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der Dringlichkeit der Angelegenheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol –

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedere.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa

Autonome Sektion für die Provinz Bozen  
Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma  
per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---