



## DER GEMEINDERAT

VORAUSGESCHICKT, dass die GEMEINDE INNICHEN Eigentümerin der Gp. 1327/29 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen, öffentliches Gut, ist;

VORAUSGESCHICKT weiters,

- dass Frau DI FRESCO CLAUDIA und Herr PINESSO STEFANO Eigentümer des ungeteilten Anteils von je 1/2 der mm.AA. 1 und 14 der Bp. 502 in E.Zl. 768/II der K.G. Innichen sind;
- dass die Damen MILANI LUCIA und MILANI TIZIANA Eigentümerinnen des ungeteilten Anteils von je 1/2 der mm.AA.. 2 und 20 der Bp. 502 in E.Zl. 768/II der K.G. Innichen sind;
- dass zu Lasten der mm.AA.. 2 und 20 der Bp. 502 das Fruchtgenussrecht auf Lebenszeit zugunsten von DUS MARIA sub T.Zl. 567/2007 eingetragen ist;
- dass Frau CAMPEOL MARINA Eigentümerin der mm.AA.. 5, 12 und 13 der Bp. 502 in E.Zl. 768/II der K.G. Innichen ist;
- dass Frau BONIOLO SIMONETTA Eigentümerin des m.A. 8 der Bp. 502 in E.Zl. 768/II der K.G. Innichen;
- dass Herr STROCCHI GIORGIO Eigentümer des M.A. 9 der Bp. 502 in E.Zl. 768/II der K.G. Innichen ist;
- dass Herr MONTECCHIO GIANNI Eigentümer der mm.AA. 10 und 18 der Bp. 502 in E.Zl. 768/II der K.G. Innichen ist;
- dass zu Lasten der mm.AA. 10 und 18 der Bp. 502 sub T.Zl. 726/2021 die Bestellung eines Vermögensfonds im Sinne des Art. 167 aufgrund der Bestellsurkunde des Vermögensfonds, entgegenommen von Dr. Roberto Agostini, Notar in Padua, Repertorium-Nr. 67875, Sammlung Nr. 28303 registriert in Padua am 20.04.2021 unter Nr. 15531, Serie 1T, angemerkt ist;
- dass in der oben genannten Urkunde vorgesehen ist, dass die den Vermögensfonds bildenden Güter mit der alleinigen Zustimmung beider Ehegatten veräußert, mit Hypotheken belastet oder wie auch immer vinkuliert werden können, ohne dass es einer richterlichen Ermächtigung auch in Anwesenheit der minderjährigen Kinder bedarf;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il COMUNE DI SAN CANDIDO è proprietario della p.f. 1327/29 in P.T.157/II C.C. San Candido, bene pubblico;

PREMESSO inoltre

- che i signori DI FRESCO CLAUDIA e PINESSO STEFANO sono proprietari per la quota indivisa di 1/2 ciascuno delle pp.mm. 1 e 14 della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;
- che le signore MILANI LUCIA e MILANI TIZIANA sono proprietarie per la quota indivisa di 1/2 ciascuna delle pp.mm. 2 e 20 della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;
- che a carico delle pp.mm. 2 e 20 della p.ed. 502 è intavolato il diritto di usufrutto vitalizio a favore di DUS MARIA sub G.N. 567/2007;
- che la signora CAMPEOL MARINA è proprietaria delle pp.mm. 5, 12 e 13 della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;
- che la signora BONIOLO SIMONETTA è proprietaria della p.m. 8 della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;
- che il signor STROCCHI GIORGIO è proprietario della p.m. 9 della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;
- che il signor MONTECCHIO GIANNI è proprietario delle pp.mm. 10 e 18 della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;
- che a carico delle pp.mm. 10 e 18 della p.ed. 502 è annotato sub G.N. 726/2021 la costituzione in fondo patrimoniale ai sensi dell'art. 167 in forza dell'atto di costituzione di fondo patrimoniale ricevuto dal dott. Roberto Agostini notaio in Padova, repertorio n. 67875, raccolta n. 28303 registrato a Padova il 20 aprile 2021 al n. 15531 serie 1T;
- che nel sopra citato atto è previsto che i beni costituenti il fondo patrimoniale posso essere alienati, ipotecati o comunque vincolati con il solo consenso di entrambi i coniugi senza necessità di autorizzazione giudiziale anche in presenza di figli minori;
- che i signori STROCCHI GIORGIO e

- dass STROCCHI GIORGIO und STROCCHI ELENA Eigentümer des ungeteilten Anteils von je 1/2 der mm.AA. 15, 16, 17, 21, 22 und 23 der Bp. 502 in E.ZI. 768/II der K.G. Innichen sind;
  - dass Frau GASPARINI GABRIELLA Eigentümerin eines ungeteilten Anteils von 9/10 des m.A. 19 der Bp. 502 in P.T. E.ZI. 768/II der K.G. Innichen ist;
  - dass zu Lasten ihres Anteils das Fruchtgenussrecht auf Lebenszeit zugunsten von Herrn GASPARINI GIAMPIETRO, geboren am 5. Februar 1955 in Ancona, sub T.ZI. 1146/2014 eingetragen ist;
  - dass Herr GASPARINI GIAMPIETRO Eigentümer des ungeteilten Anteils von 1/10 des m.A. 19 der Bp. 502 in E.ZI. 768/II der K.G. Innichen ist.
- STROCCHI ELENA sono proprietari per la quota indivisa di 1/2 ciascuno delle pp.mm. 15, 16, 17, 21, 22 e 23 della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;
  - che la signora GASPARINI GABRIELLA è proprietaria per la quota indivisa di 9/10 della p.m. 19 della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;
  - che a carico della sua quota è intavolato il diritto di usufrutto vitalizio a favore del Signor GASPARINI GIAMPIETRO nato il 5 febbraio 1955 ad Ancona, sub G.N. 1146/2014;
  - che il signor GASPARINI GIAMPIETRO è proprietario della quota indivisa di 1/10 della p.m. 19 della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido.

NACH EINSICHTNAHME in das E-Mail vom 26.12.2022, mit welchem die Verwaltung MABI der Gemeinde mitteilt, dass bei der Eigentumsübertragung einer Wohnung aufgefallen ist, dass sich ein Teil der Garage (48 m<sup>2</sup>) des Kondominiums „Pumes“, Bp. 502, auf der Gp. 1327/29 befindet und um dessen Abtretung im Kaufwege er sucht;

BERÜCKSICHTIGT, dass der Gemeindevorstand in seiner Sitzung vom 30.12.2022 dem Antrag um Abtretung der oben genannten Fläche grundsätzlich zugestimmt hat;

NACH EINSICHTNAHME in den diesbezüglichen Teilungsplan Nr. 1154/24 vom 01.03.2024 des Geom. Daniel Bachmann, vidimiert vom Katasteramt Welsberg am 01.03.2024, mit welchem folgende Änderungen vorgenommen werden: Die Abschreibung von 48 m<sup>2</sup> von der Gp. 1327/29 und die Zuschreibung zur Bp. 502, und zwar als Teile des Korridors und Fensterchachtes, welche den mm.AA. von 12 bis 23 im Kellergeschoss gemeinsam sind, als Teil des Autostellplatzes, jeweils der mm.AA. 18, 19, 20, 21, 22 und 23, und als Teil des Gartens des m.A. 9 im Erdgeschoss und Teil des Gartens, welcher den mm.AA. 1, 2, 5, 8 und 10 im Erdgeschoss gemeinsam ist, im Sinne des Plans zur Änderung des materiell geteilten Hauses, verfasst am 29.03.2024 von Geom. Daniel Bachmann;

VISTA l'email del 26.12.2022, con la quale l'amministrazione MABI informa il comune che in sede di passaggio di proprietà di un appartamento si è notato che parte del garage (48 m<sup>2</sup>) del condominio "Pumes", p.ed. 502, si trova sulla p.f. 1327/29 e chiede la cessione della stessa mediante compravendita;

CONSIDERATO che la giunta comunale, nella sua seduta del 30.12.2022, ha aderito, in linea di massima, alla domanda di cessione della suddetta area;

VISTO il relativo tipo di frazionamento n. 1154/24 in data 01.03.2024 del Geom. Daniel Bachmann, vidimato dall'Ufficio del Catasto di Monguelfo il 01.03.2024, con il quale vengono apportate le seguenti modifiche: l'escorporo di 48 m<sup>2</sup> dalla p.f. 1327/29 e la loro incorporazione alla p.ed. 502 e precisamente quale parti di corridoio e di bocca di lupo comuni alle pp.mm. da 12 a 23 al piano scantinato, quale parte di posto macchina rispettivamente delle pp.mm. 18, 19, 20, 21, 22 e 23 e quale parte di giardino della p.m. 9 al piano terra e quale parte di giardino comune alle pp.mm. 1, 2, 5, 8 e 10 al piano terra ai sensi del piano di variazione alla divisione in porzioni materiali redatta in data 29.03.2024 dal Geom. Daniel Bachmann;

NACH EINSICHTNAHME in das beedete Schätzungsgutachten vom 20.03.2023 des Dr. Arch. Norbert Lanzinger, mit welchem der Wert der kaufgegenständlichen Liegenschaft in € 24.000,00 festgelegt wird;

FESTGESTELLT, dass keine, an die kaufgegenständliche Fläche angrenzenden Grundeigentümer existieren;

NACH EINSICHTNAHME in die Kundmachung des Bürgermeisters Prot.Nr. 13467 vom 30.05.2024, mit welcher der Öffentlichkeit bekannt gegeben wurde, dass das Kondominium „Pumes“ bei dieser Verwaltung den genannten Kaufantrag eingereicht hat, dass der Kaufpreis sich auf € 24.000,00 beläuft und dass jeder, der ein ebensolches Interesse am Kauf der Liegenschaft hat bzw. der Meinung ist, dass ihm aus dem gegenständlichen Verkauf ein Nachteil erwachsen könnte, das Recht hat, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen und während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten nehmen und/oder Abschriften derselben anfordern kann;

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb der genannten Frist keine Stellungnahmen und Unterlagen eingelangt sind;

HERVORGEHOBEN, dass im Sinne von Artikel 823 des Bürgerlichen Gesetzbuches die zum öffentlichen Gut gehörenden Sachen unveräußerlich sind und nicht Gegenstand von Rechten zugunsten Dritter sein können;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb in Übereinstimmung mit dem oben genannten Teilungsplan die 48 m<sup>2</sup> der Gp. 1327/29 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen aus dem öffentlichen Gut auszuscheiden und in das verfügbare Vermögengut zu überführen;

NACH EINSICHTNAHME in den 3. Titel, 1. Abschnitt sowie in die Artikel 822 und folgende des Bürgerlichen Gesetzbuches;

NACH EINSICHTNAHME in den Bauleitplan der Gemeinde;

VISTA la perizia di stima giurata in data 20.03.2023 del Dott. Arch. Norbert Lanzinger, con la quale il valore degli immobile, oggetto della compravendita, viene determinato in € 24.000,00;

CONSTATATO che non sussistono proprietari terrieri confinanti con l'immobile, oggetto di compravendita;

VISTO l'avviso del sindaco n. 13467 di prot. del 30.05.2024, con il quale è stato reso noto al pubblico che il Condominio “Pumes” ha presentato a quest'amministrazione la suddetta domanda di compravendita, che il prezzo della compravendita ammonta a € 24.000,00 e che chiunque abbia un eguale interesse all'acquisto dell'immobile ovvero sia del parere che dalla vendita in oggetto gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti e di prendere visione degli atti del procedimento e/o di chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi;

DATO ATTO che entro il citato termine non sono pervenuti memorie scritte e documenti;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 823 del Codice Civile, i beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi;

RITENUTO pertanto di stralciare, in conformità con il suddetto tipo di frazionamento, i 48 m<sup>2</sup> della p.f. 1327/29 in P.T.157/II C.C. San Candido, dal bene pubblico e di trasferirli nel patrimonio disponibile;

VISTO il titolo III, capo I nonché gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

VISTO il piano urbanistico del Comune;

NACH EINSICHTNAHME in die Grundbuchsauszüge;

NACH EINSICHTNAHME in die Besitzbögen;

NACH EINSICHTNAHME in den Auszug aus dem Grund- und Gebäudekataster;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 70/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2024 - 2026 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 1/24 vom 11.01.2024;

FESTGESTELLT, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

CoNOJQ1k6UYhzd9uzoO/alV4pjH0R+nL0fn26dcYZJ0=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes

VISTI gli estratti tavolari;

VISTI i fogli di possesso;

VISTO l'estratto dal catasto fondiario ed urbano;

ESAURITA la discussione;

VISTO il documento unico di programmazione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 70/23 del 21.12.2023;

VISTO il bilancio di previsione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 71/23 del 21.12.2023;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2024 - 2026 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/24 dell'11.01.2024;

ACCERTATO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e s s t

mit Nr. 11 Ja-Stimmen, Nr. 5 Nein-Stimmen (Hackhofer Markus, Kühebacher Gottfried, Schäfer Anna, Schäfer Michaela, Wisthaler Arnold) und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 16 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. gemäß Teilungsplan Nr. 1154/24 vom 01.03.2024 des Geom. Daniel Bachmann, vidimiert vom Katasteramt Welsberg am 01.03.2024, 48 m<sup>2</sup> der Gp. 1327/29 in E.ZI. 157/II K.G. Innichen aus dem öffentlichen Gut auszuscheiden und in das verfügbare Vermögengut zu überführen;
- 2a. Herrn MONTECCHIO GIANNI das vollständige und ausschließliche Eigentumsrecht an der folgenden Liegenschaft im Bestand, wie er aus dem Teilungsplan Nr. 1154/24 vom 01.03.2024 des Geom. Daniel Bachmann, vidimiert vom Katasteramt Welsberg am 01.03.2024, und aus dem Plan der Änderung des materiell geteilten Hauses, verfasst am 29.03.2024 von Geom. Daniel Bachmann, hervorgeht, und mit allen gesetzlichen und grundbücherlich eingetragenen Miteigentümern zu verkaufen und zu übertragen:  
**Die Fläche der Gp. 1327/29 in E.ZI. 157/II der K.G. Innichen, die als Teil des Autoabstellplatzes des m.A. 18 im Kellergeschoss der Bp. 502 in E.ZI. 768/II der K.G. Innichen angegliedert wird;**
- 2b. Frau GASPARINI GABRIELLA und Herrn GASPARINI GIAMPIETRO, für die jeweiligen Rechte und Anteile, wie in den Prämissen näher erläutert, das vollständige und ausschließliche Eigentumsrecht an der folgenden Liegenschaft im Bestand, wie er aus dem Teilungsplan Nr. 1154/24 vom 01.03.2024 des Geom. Daniel Bach-

d e l i b e r a

con voti n. 11 favorevoli, n. 5 contrari (Hackhofer Markus, Kühebacher Gottfried, Schäfer Anna, Schäfer Michaela, Wisthaler Arnold) e n. 0 astensioni su n. 16 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di stralciare, secondo il tipo di frazionamento n. 1154/24 in data 01.03.2024 del Geom. Daniel Bachmann, vidimato dall'Ufficio del Catasto di Monguelfo il 01.03.2024, 48 m<sup>2</sup> della p.f. 1327/29 in P.T.157/II C.C. San Candido, dal bene pubblico e di trasferirli nel patrimonio disponibile;
- 2a. di vendere e trasferire al signor MONTECCHIO GIANNI il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul seguente immobile, nella consistenza risultante dal tipo di frazionamento n. 1154/2024, redatto dal Geom. Daniel Bachmann, vidimato dall'ufficio del catasto di Monguelfo in data 01.03.2024 e dal piano di variazione alla divisione in porzioni materiali redatta in data 29.03.2024, dal Geom. Daniel Bachmann, e con tutte le comproprietà di legge e quelle tavolarmente iscritte:  
**l'area della p.f. 1327/29 in P.T. 157/II C.C. San Candido che viene annessa quale parte di posto macchina della p.m. 18 al piano scantinato della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;**
- 2b. di vendere e trasferire ai signori GASPARINI GABRIELLA e GASPARINI GIAMPIETRO, per i rispettivi diritti e quote come in premessa meglio specificato, il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul seguente immobile, nella consistenza risultante dal tipo di frazionamento n. 1154/2024, redatto dal Geom. Daniel Bachmann, vidimato

mann, vidimiert vom Katasteramt Welsberg am 01.03.2024, und aus dem Plan der Änderung des materiell geteilten Hauses, verfasst am 29.03.2024 von Geom. Daniel Bachmann, hervorgeht, und mit allen gesetzlichen und grundbücherlich eingetragenen Miteigentümern zu verkaufen und zu übertragen:.

**Die Fläche der Gp. 1327/29 in E.ZI. 157/II der K.G. Innichen, die als Teil des Autoabstellplatzes des m.A. 19 im Kellergeschoss der Bp. 502 in E.ZI. 768/II der K.G. Innichen angegliedert wird;**

- 2c. den Frauen MILANI LUCIA, MILANI TIZIANA und DUS MARIA, für die jeweiligen Rechte und Anteile, wie in den Prämissen näher erläutert, das vollständige und ausschließliche Eigentumsrecht an der folgenden Liegenschaft im Bestand, wie er aus dem Teilungsplan Nr. 1154/24 vom 01.03.2024 des Geom. Daniel Bachmann, vidimiert vom Katasteramt Welsberg am 01.03.2024, und aus dem Plan der Änderung des materiell geteilten Hauses, verfasst am 29.03.2024 von Geom. Daniel Bachmann, hervorgeht, und mit allen gesetzlichen und grundbücherlich eingetragenen Miteigentümern zu verkaufen und zu übertragen:

**Die Fläche der Gp. 1327/29 in E.ZI. 157/II der K.G. Innichen, die als Teil des Autoabstellplatzes des m.A. 20 im Kellergeschoss der Bp. 502 in E.ZI. 768/II der K.G. Innichen angegliedert wird;**

- 2d. Herrn STROCCHI GIORGIO und Frau STROCCHI ELENA, für die jeweiligen Rechte und Anteile, wie in den Prämissen näher erläutert, das vollständige und ausschließliche Eigentumsrecht an der folgenden Liegenschaft im Bestand, wie er aus dem Teilungsplan Nr. 1154/24 vom 01.03.2024 des Geom. Daniel Bachmann, vidimiert vom Katasteramt Welsberg am 01.03.2024, und aus dem Plan der Änderung des materiell geteilten Hauses, verfasst am 29.03.2024 von Geom. Daniel Bachmann, hervorgeht, und mit allen gesetzlichen und grundbücherlich eingetragenen Miteigentümern zu ver-

dall'ufficio del catasto di Monguelfo in data 01.03.2024 e dal piano di variazione alla divisione in porzioni materiali redatta in data 29.03.2024, dal Geom. Daniel Bachmann, e con tutte le proprietà di legge e quelle tavo larmen- te iscritte:

**l'area della p.f. 1327/29 in P.T. 157/II C.C. San Candido che viene annessa quale parte di posto macchina della p.m. 19 al piano scantinato della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;**

- 2c. di vendere e trasferire alle signore MILANI LUCIA, MILANI TIZIANA e DUS MARIA, per i rispettivi diritti e quote come in premessa meglio specificato, il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul seguente immobile, nella consistenza risultante dal tipo di frazionamento n. 1154/2024, redatto dal Geom. Daniel Bachmann, vidimato dall'ufficio del catasto di Monguelfo in data 01.03.2024 e dal piano di variazione alla divisione in porzioni materiali redatta in data 29.03.2024, dal Geom. Daniel Bachmann, e con tutte le proprietà di legge e quelle tavo larmen- te iscritte:

**l'area della p.f. 1327/29 in P.T. 157/II C.C. San Candido che viene annessa quale parte di posto macchina della p.m. 20 al piano scantinato della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;**

- 2d. di vendere e trasferire ai signori STROCCHI GIORGIO e STROCCHI ELENA, per i rispettivi diritti e quote come in premessa meglio specificato, il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul seguente immobile, nella consistenza risultante dal tipo di frazionamento n. 1154/2024, redatto dal Geom. Daniel Bachmann, vidimato dall'ufficio del catasto di Monguelfo in data 01.03.2024 e dal piano di variazione alla divisione in porzioni materiali redatta in data 29.03.2024, dal Geom. Daniel Bachmann, e con tutte le proprietà di legge e quelle tavo larmen- te iscritte:

kaufen und zu übertragen:

**Die Fläche der Gp. 1327/29 in E.ZI. 157/II der K.G. Innichen, die als Teil des Autoabstellplatzes der mm.AA. 21, 22 und 23 im Kellergeschoss der Bp. 502 in E.ZI. 768/II der K.G. Innichen angeliedert wird;**

- 2e. den Herrschaften DI FRESCO CLAUDIA, PINESSO STEFANO, MILANI LUCIA, MILANI TIZIANA, CAMPEOL MARINA, DUS MARIA, STROCCHI GIORGIO, MONTECCHIO GIANNI, GASPARINI GABRIELLA, GASPARINI GIAMPIETRO und STROCCHI ELENA, für die jeweiligen Rechte und Anteile, wie in den Prämissen näher erläutert, das vollständige und ausschließliche Eigentumsrecht an der folgenden Liegenschaft im Bestand, wie er aus dem Teilungsplan Nr. 1154/24 vom 01.03.2024 des Geom. Daniel Bachmann, vidimiert vom Katasteramt Welsberg am 01.03.2024, und aus dem Plan der Änderung des materiell geteilten Hauses, verfasst am 29.03.2024 von Geom. Daniel Bachmann, hervorgeht, und mit allen gesetzlichen und grundbücherlich eingetragenen Miteigentümern zu verkaufen und zu übertragen:

**Die Fläche der Gp. 1327/29 in E.ZI. 157/II der K.G. Innichen, die als Teil des gemeinsamen Korridors und und Fensterschachtes den mm.AA. von 12 bis 23 im Kellergeschoss der Bp. 502 in E.ZI. 768/II der K.G. Innichen angeliedert werden;**

- 2f. den Herrschaften DI FRESCO CLAUDIA, PINESSO STEFANO, MILANI LUCIA, MILANI TIZIANA, CAMPEOL MARINA, DUS MARIA, BONIOLO SIMONETTA und MONTECCHIO GIANNI, für die jeweiligen Rechte und Anteile, wie in den Prämissen näher erläutert, das vollständige und ausschließliche Eigentumsrecht an der folgenden Liegenschaft im Bestand, wie er aus dem Teilungsplan Nr. 1154/24 vom 01.03.2024 des Geom. Daniel Bachmann, vidimiert vom Katasteramt Welsberg am 01.03.2024, und aus dem Plan der Änderung des materiell geteilten Hauses, verfasst am 29.03.2024 von Geom. Daniel Bach-

**l'area della p.f. 1327/29 in P.T. 157/II C.C. San Candido che viene annessa quale parte di posto macchina delle pp.mm. 21, 22 e 23 al piano scantinato della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;**

- 2e. di vendere e trasferire ai signori DI FRESCO CLAUDIA, PINESSO STEFANO, MILANI LUCIA, MILANI TIZIANA, CAMPEOL MARINA, DUS MARIA, STROCCHI GIORGIO, MONTECCHIO GIANNI, GASPARINI GABRIELLA, GASPARINI GIAMPIETRO e STROCCHI ELENA, per i rispettivi diritti e quote come in premessa meglio specificato, il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul seguente immobile, nella consistenza risultante dal tipo di frazionamento n. 1154/2024, redatto dal Geom. Daniel Bachmann, vidimato dall'ufficio del catasto di Monguelfo in data 01.03.2024 e dal piano di variazione alla divisione in porzioni materiali redatta in data 29.03.2024, dal Geom. Daniel Bachmann, e con tutte le proprietà di legge e quelle tavo larmen- te iscritte:

**l'area della p.f. 1327/29 in P.T. 157/II C.C. San Candido che viene annessa quale parte di corridoio e bocca da lupo comuni alle pp.mm. da 12 a 23 al piano scantinato della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;**

- 2f. di vendere e trasferire ai signori DI FRESCO CLAUDIA, PINESSO STEFANO, MILANI LUCIA, MILANI TIZIANA, CAMPEOL MARINA, DUS MARIA, BONIOLO SIMONETTA e MONTECCHIO GIANNI, per i rispettivi diritti e quote come in premessa meglio specificato, il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul seguente immobile, nella consistenza risultante dal tipo di frazionamento n. 1154/2024, redatto dal Geom. Daniel Bachmann, vidimato dall'ufficio del catasto di Monguelfo in data 01.03.2024 e dal piano di variazione alla divisione in porzioni materiali redatta in data 29.03.2024, dal Geom. Daniel Bachmann, e con tutte le com-

mann, hervorgeht, und mit allen gesetzlichen und grundbücherlich eingetragenen Miteigentümern zu verkaufen und zu übertragen:

**Die Fläche der Gp. 1327/29 in E.ZI. 157/II der K.G. Innichen, die als Teil des gemeinsamen Gartens den mm.AA. 1, 2, 5, 8 und 10 im Erdgeschoss der Bp. 502 in E.ZI. 768/II der K.G. Innichen angeliedert werden;**

- 2g. Herrn STROCCHI GIORGIO das vollständige und ausschließliche Eigentumsrecht an der folgenden Liegenschaft im Bestand, wie er aus dem Teilungsplan Nr. 1154/24 vom 01.03.2024 des Geom. Daniel Bachmann, vidimiert vom Katasteramt Welsberg am 01.03.2024, und aus dem Plan der Änderung des materiell geteilten Hauses, verfasst am 29.03.2024 von Geom. Daniel Bachmann, hervorgeht, und mit allen gesetzlichen und grundbücherlich eingetragenen Miteigentümern zu verkaufen und zu übertragen:

**Die Fläche der Gp. 1327/29 in E.ZI. 157/II der K.G. Innichen, die als Garten dem m.A. 9 im Erdgeschoss der Bp. 502 in E.ZI. 768/II der K.G. Innichen angeliedert wird;**

3. der Wert der veräußerten Liegenschaft beträgt gemäß beeidetem Schätzungsgutachten vom 20.03.2023 des Dr. Arch. Norbert Lanzinger € **24.000,00**, davon zu Lasten von

MONTECCHIO GIANNI	€ <b>2.628,55</b>
GASPARINI GABRIELLA und GASPARINI GIAMPIETRO	€ <b>2.452,27</b>
MILANI LUCIA, MILANI TIZIANA e DUS MARIA	€ <b>2.000,00</b>
STROCCHI GIORGIO und STROCCHI ELENA	€ <b>6.540,96</b>
DI FRESCO CLAUDIA, PINESSO STEFANO	€ <b>685,80</b>
MILANI LUCIA, MILANI TIZIANA, DUS MARIA	€ <b>496,50</b>
CAMPEOL MARINA	€ <b>1.636,53</b>
STROCCHI GIORGIO	€ <b>371,59</b>
MONTECCHIO GIANNI	€ <b>228,55</b>
GASPARINI GABRIELLA, GASPARINI GIAMPIETRO	€ <b>397,85</b>
STROCCHI ELENA	€ <b>371,59</b>

proprietà di legge e quelle tavo larmen-  
te iscritte:

**l'area della p.f. 1327/29 in P.T. 157/II C.C. San Candido che viene annessa quale giardino comune alle pp.mm. 1, 2, 5, 8 e 10 al piano terra della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;**

- 2g. di vendere e trasferire al signor STROCCHI GIORGIO il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul seguente immobile, nella consistenza risultante dal tipo di frazionamento n. 1154/2024, redatto dal Geom. Daniel Bachmann, vidimato dall'ufficio del catasto di Monguelfo in data 01.03.2024 e dal piano di variazione alla divisione in porzioni materiali redatta in data 29.03.2024, dal Geom. Daniel Bachmann, e con tutte le comproprietà di legge e quelle tavo larmen-  
te iscritte:

**l'area della p.f. 1327/29 in P.T. 157/II C.C. San Candido che viene annessa quale giardino alla p.m. 9 al piano terra della p.ed. 502 in P.T. 768/II in C.C. San Candido;**

- 3.. il valore del bene alienato, secondo la perizia di stima giurata in data 20.03.2023 del Dott. Arch. Norbert Lanzinger, ammonta a € **24.000,00**, di cui a carico di

MONTECCHIO GIANNI	€ <b>2.628,55</b>
GASPARINI GABRIELLA e GASPARINI GIAMPIETRO	€ <b>2.452,27</b>
MILANI LUCIA, MILANI TIZIANA e DUS MARIA	€ <b>2.000,00</b>
STROCCHI GIORGIO e STROCCHI ELENA	€ <b>6.540,96</b>
DI FRESCO CLAUDIA, PINESSO STEFANO	€ <b>685,80</b>
MILANI LUCIA, MILANI TIZIANA, DUS MARIA	€ <b>496,50</b>
CAMPEOL MARINA	€ <b>1.636,53</b>
STROCCHI GIORGIO	€ <b>371,59</b>
MONTECCHIO GIANNI	€ <b>228,55</b>
GASPARINI GABRIELLA, GASPARINI GIAMPIETRO	€ <b>397,85</b>
STROCCHI ELENA	€ <b>371,59</b>

BONIOLO SIMONETTA € 397,85  
 STROCCHI GIORGIO € 5.791,96

BONIOLO SIMONETTA € 397,85  
 STROCCHI GIORGIO € 5.791,96

4. mit den Käufern einen Kaufvertrag zu den allgemein üblichen Bedingungen abzuschließen. Sämtliche damit zusammenhängenden Spesen, keine ausgenommen, sind zu ausschließlichen Lasten der Antragssteller;
5. den Bürgermeister zur Unterzeichnung des Kaufvertrages zu ermächtigen;
6. die Einnahme von € 24.000,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, auf den Haushaltsvoranschlag 2024 - 2026 wie folgt einzuheben:

4. di stipulare con gli acquirenti un contratto di compravendita alle solite condizioni generali. Tutte le spese inerenti, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico dei richiedenti;
5. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
6. di incassare l'entrata di € 24.000,00, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, sul bilancio di previsione 2024 - 2026 nel modo seguente:

Titel 4 Titolo		
Einnahmen aus Veräußerung von beweglichen und unbeweglichen Gütern	Typologie <b>400</b> Tipologia	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali
Abtretung von Grundstücken und von nicht produzierten Sachvermögen	Kategorie <b>2</b> Categoria	Cessione di terreni e di beni materiali non prodotti
Abtretung von Grundstücken	Kapitel <b>40400.02.020100001</b> capitolo	Cessione di terreni
<b>Gesamtsumme</b>	<b>24.000,00 €</b>	<b>Totale</b>
<b>2024</b>	<b>24.000,00 €</b>	<b>2024</b>
<b>2025</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2025</b>
<b>2026</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2026</b>

7. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
8. darauf hinzuweisen, dass mit dieser Maßnahme der Beschluss des Gemeinderates Nr. 33/24 vom 18.07.2024 annulliert ist, da im Nachhinein auf Wunsch eines der Kondominiumsmitglieder die Spesenaufteilung geändert

7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
8. di dare atto che con il presente provvedimento è annullata la deliberazione del consiglio comunale n. 33/24 del 18.07.2024, in quanto la ripartizione delle spese è stata successivamente modificata su richiesta di uno dei con-

wurde;

9. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

domini;

9. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di esecutività.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---