



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 7/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone "Waidach" in Innichen, beschränkt auf das Baulos, gekennzeichnet durch die Bp. 382 KG Innichen - Antragsteller: Papin Sport GmbH und RK Leasing GmbH

OGGETTO:

Modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Waidach" a San Candido, limitata-mente al lotto edificabile, contrassegnato dalla p.ed. 382 C.C. San Candido - richiedente: Papin Sport Srl e RK Leasing Srl

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

10.01.2025 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Durchführungsplan für die Erweiterungszone "Waidach" in Innichen, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 45/82 vom 20.05.1982 und der Landesregierung Bozen Nr. 6078/82 vom 18.10.1982, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 595/24 vom 07.11.2024, mit welchem das Verfahren zu folgender Änderung des genannten Durchführungsplans, beschränkt auf das Baulos, gekennzeichnet durch die Bp. 382 KG Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst im Jänner von Comfort Architekten mit Büro in Bruneck, Paul-von-Sternbach-Straße Nr. 1, eingeleitet worden ist:

Identifizierung des Bauloses, gekennzeichnet durch die Bp. 382 K.G. Innichen, als Baulos F6 mit folgender Nutzungsschablone:

- *Bestandskubatur: 2.296,12 m³;*
- *maximale mittlere Gebäudehöhe: 12,60 m;*
- *maximal realisierbare Kubatur: qualitative Erweiterung gemäß Beschluss der Landesregierung Nr. 887/2023.*

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 26.11.2024 bis 25.12.2024, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingelangt sind;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eventuell eingebrach-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di attuazione per la zona d'espansione "Waidach" a San Candido, approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 45/82 del 20.05.1982 e della giunta provinciale di Bolzano n. 6078/82 del 18.10.1982 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 595/24 del 07.11.2024, con la quale è stato avviato, limitatamente al lotto edificabile, contrassegnato dalla p.ed. 382 C.C. San Candido, secondo la documentazione tecnica predisposta da Comfort Architecten con studio in Brunico, Via Paul von Sternbach n. 1, il procedimento per la seguente modifica del suddetto piano di attuazione:

Identificazione del lotto edificabile, contrassegnato dalla p.ed. 382 C.C. San Candido, quale lotto edificabile F6 con il seguente schema di utilizzo:

- *Cubatura esistente: 2.296,12 m³;*
- *Altezza massima media dell'edificio: 12,60 m;*
- *Cubatura massima realizzabile: ampliamento qualitativo secondo la delibera della Giunta Provinciale n. 887/2023.*

DATO ATTO che la proposta di modifica di piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 26.11.2024 al 25.12.2024, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

ACCERTATO che entro il termine menzionato non sono state presentate osservazioni;

CONSIDERATO che la modifica di piano è approvata dalla giunta comunale, in quanto la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozio-

ten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu genehmigen, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

0KlhFWk/2VvCFItK/b3N7I8PGrXQMYHs39agDyY7tAg=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-

Alto Adige“ in riferimento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione della modifica di piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO opportuno approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

no-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 45/82 vom 20.05.1982 und der Landesregierung Bozen Nr. 6078/82 vom 18.10.1982 und nachfolgende Änderungen genehmigten Durchführungsplan für die Erweiterungszone "Waidach" in Innichen, beschränkt auf das Baulos, gekennzeichnet durch die Bp. 382 KG Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst im Jänner von Comfort Architekten mit Büro in Bruneck, Paul-von-Sternbach-Straße Nr. 1, wie folgt abzuändern:

Identifizierung des Bauloses, gekennzeichnet durch die Bp. 382 K.G. Innichen, als Baulos F6 mit folgender Nutzungsschablone:

- *Bestandskubatur: 2.296,12 m³;*
- *maximale mittlere Gebäudehöhe: 12,60 m;*
- *maximal realisierbare Kubatur: qualitative Erweiterung gemäß Beschluss der Landesregierung Nr. 887/2023.*

2. den gegenständlichen Beschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,
5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di modificare come appresso, limitatamente al lotto edificabile, contrassegnato dalla p.ed. 382 C.C. San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica predisposta da Comfort Architekten con studio in Brunico, Via Paul von Sternbach n. 1, il piano di attuazione per la zona d'espansione "Waidach" a San Candido, approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 45/82 del 20.05.1982 e della giunta provinciale di Bolzano n. 6078/82 del 18.10.1982 e successive modificazioni:

Identificazione del lotto edificabile, contrassegnato dalla p.ed. 382 C.C. San Candido, quale lotto edificabile F6 con il seguente schema di utilizzo:

- *Cubatura esistente: 2.296,12 m³;*
- *Altezza massima media dell'edificio: 12,60 m;*
- *Cubatura massima realizzabile: ampliamento qualitativo secondo la delibera della Giunta Provinciale n. 887/2023.*

2. di pubblicare la presente delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che la modifica di piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

Gemeinderat zu übermitteln;

6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
