



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 662/24

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Art. 13 „Wohnbauzone B4 - Auffüllzone“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Innichen - Antragsteller: Burgmann Josef (Abgabe-ID: 7852)

OGGETTO:

Avvio del procedimento di modifica dell'art. 13 "Zona residenziale B4 - Zona di completamento" delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di San Candido - richiedente: Burgmann Josef : (ID della consegna: 7852)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

12.12.2024 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 13 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, laut welchem in den Wohnbauzonen B4 – Auffüllzonen eine höchstzulässige Gebäudehöhe von 8,00 m gilt;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag des Herrn Burgmann Josef um Erhöhung der höchstzulässigen Gebäudehöhe für die Wohnbauzone B4 – Auffüllzone „*Schattenheim*“ auf 10,50 m, um dem Betrieb „Residence Weilicher“ eine qualitative Verbesserung zu ermöglichen;

NACH EINSICHTNAHME in die diesbezüglichen von Herrn Dr. Arch. Tiziano Blanchetti mit Büro in Innichen, ausgearbeiteten technischen Unterlagen, welche dem Antrag beiliegen;

NACH ANHÖREN der Verlesung des erläuternden Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmig positive Gutachten vom 17.04.2024 (mit Auflagen) der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, darunter auch des Sachverständigen laut Art. 4, Abs. 2, Buchst. e) des L.G. Nr. 9/20218;

NACH EINSICHTNAHME in den Abs. 5 des Art. 103 (Übergangsbestimmungen) des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, welcher bestimmt, dass bis zur Genehmigung des in Art. 51 vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms man unter Siedlungsgebiet die verbauten Ortskerne im Sinne von Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, in geltender Fassung, sowie jene zusammenhängenden Siedlungsbereiche mit mehr als zehn Wohngebäuden, die eine Baudichte von mindestens 1,0 m³/m² aufweisen, versteht. Die Landesregierung kann in diesem Zeitraum Anträge der Gemeinden für die Ausweisung neuer Baugebiete, die an bestehende Baugebiete angrenzen müssen,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 13 delle norme di attuazione del piano urbanistico, secondo le quali nelle zone residenziali B4 – zone di completamento vale un'altezza massima ammessa di 8,00 m;

VISTA la domanda del Signor Burgmann Josef di aumento a 10,50 m dell'altezza massima ammessa per la zona residenziale B4 – zona di completamento „*Schattenheim*“, al fine di consentire all'esercizio „Residence Weilicher“ un miglioramento qualitativo;

VISTA la relativa documentazione tecnica, allegata alla domanda, redatta dal Signor Dott. Arch. Tiziano Blanchetti con studio in San Candido;

SENTITA la lettura della relazione illustrativa;

VISTO il parere in data 17.04.2024, unanimemente positivo (con condizioni), della commissione comunale per il territorio e paesaggio, tra cui anche dell'esperto di cui all'art. 4, co. 2, lett. e) della L.P. n. 9/2018;

VISTO il co. 5 dell'art. 103 (norme transitorie) della L.P. 10.07.2018, n. 9, il quale dispone che fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto dall'art. 51, per area insediabile si intendono i centri edificati ai sensi dell'art. 12 della L.P. 15.04.1991, n. 10, e successive modifiche, ovvero quegli agglomerati connessi con più di dieci edifici ad uso abitazione con una densità edificabile di almeno 1,0 mc/mq. La giunta provinciale può, entro lo stesso periodo, approvare secondo il procedimento di cui all'art. 54, co. 2, domande dei Comuni riguardanti l'individuazione di nuove zone edificabili, che devono essere confinanti con zone edificabili esistenti, e di

und von Infrastrukturen sowie die Änderung von Bauvorschriften für einzelne Zonen nach dem Verfahren laut Art. 54, Abs. 2 genehmigen. Im selben Zeitraum kann die Gemeinde im verbauten Ortskern Änderungen an den Flächenwidmungen und Bauvorschriften mit dem Verfahren laut Art. 54, Abs. 1 vornehmen

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 44/20 vom 18.11.2020, mit welchem die verbauten Ortskerne von Innichen im Sinne des Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, abgegrenzt worden sind;

FESTGESTELLT, dass sich die Zone, Gegenstand des Änderungsvorschlages, innerhalb des verbauten Ortskerns von Innichen befindet;

FESTGESTELLT, dass für den gegenständlichen Änderungsvorschlag folglich der Art. 54, Abs. 1 des L.G. Nr. 9/2018 zur Anwendung gelangt, welcher bestimmt, dass auf Änderungen zum Gemeindeplan, die Maßnahmen im Siedlungsgebiet laut Art. 17, Abs. 3 betreffen und sich nicht auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchst. a), c), d), e), f), g), h) und i) auswirken, das Verfahren laut Art. 60 angewandt wird. Die Genehmigung der Änderung erfolgt immer durch den Gemeinderat. In Ermangelung eines positiven Gutachtens seitens des Sachverständigen/der Sachverständigen in der Gemeindekommission für Raum und Landschaft laut Art. 4, Abs. 2, Buchst. e) bezüglich der Änderungen, welche Landschaftsgüter betreffen, wird das Verfahren laut nachfolgendem Abs. 2 angewandt;

FESTGESTELLT, dass der gegenständliche Änderungsvorschlag keine Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchst. a), c), d), e), f), g), h) und i) des L.G. Nr. 9/2018 betrifft;

NACH EINSICHTNAHME in den genannten Art. 60;

NACH ÜBERPRÜFUNG, dass der gegenständliche Änderungsantrag laut Gemeindekommission für Raum und Landschaft

infrastrukturen nonché la modifica di indici per singole zone. Nello stesso periodo il Comune può procedere a modifiche delle destinazioni delle aree e degli indici nel centro edificato, con la procedura di cui all'art. 54, co. 1;

VISTA la deliberazione del consiglio comunale n. 44/20 del 18.11.2020, con la quale sono stati delimitati, ai sensi dell'art. 12 della L.P. 15.04.1991, n. 10, i centri edificati di San Candido;

CONSTATATO che la zone, oggetto della presente proposta di modifica, si trova all'interno del centro edificato di Prato San Candido;

CONSTATATO che, per la proposta di modifica in oggetto trova applicazione di conseguenza l'art. 54, co. 1 della L.P. n. 9/2018, il quale dispone che per le varianti al piano comunale che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile di cui all'art. 17, co. 3, e che non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, co. 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i), si applica il procedimento di cui all'art. 60. L'approvazione della modifica spetta comunque sempre al consiglio comunale. In caso di mancato parere positivo dell'esperto/esperta di cui all'art. 4, co. 2, lett. e), in seno alla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in relazione a varianti che incidono sui beni paesaggistici si applica il procedimento di cui al successivo co. 2;

CONSTATATO che la proposta di modifica in oggetto non incide sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, co. 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i) della L.P. n. 9/2018;

VISTO il citato art. 60,

VERIFICATO che la presente proposta di modifica, secondo la commissione comunale per il territorio e paesaggio, non è sog-

nicht der SUP-Pflicht gemäß Art. 6 des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, zu unterziehen ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. Nr. 9/20218;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, die gegenständliche Änderung aus folgenden Gründen zu befürworten:

- Die Maßnahme trägt zu einer nachhaltigen sozialen und wirtschaftlichen Entwicklung bei und fördert zugleich die Aufwertung des öffentlichen Raums. Darüber hinaus verbessert sie die bestehende Bausubstanz sowie die Siedlungsqualität. Durch die effiziente Nutzung bereits erschlossener Flächen und die Förderung einer kompakten Siedlungsstruktur wird eine Zersiedelung wirksam vermieden.
- es sind keine negativen Auswirkungen in urbanistischer, hydrogeologischer, forstlich-ökologischer oder landschaftlicher Sicht zu erwarten sind.

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

3AZWhW0pN6yqORwXGHngtf897d8Yk45iZmKjQeH1JaM=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Fi-

getta all'obbligo VAS ai sensi dell'art. 6 della L.P. 13.10.2017, n. 17;

VISTE le circolari della Ripartizione Natura, paesaggi e sviluppo del territorio;

VISTA la L.P. n. 9/2018;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di esprimersi a favore della modifica in oggetto per i seguenti motivi:

- La misura contribuisce a uno sviluppo sociale ed economico sostenibile e promuove la valorizzazione dello spazio pubblico. Inoltre, migliora il patrimonio edilizio esistente e la qualità insediativa. Attraverso un uso efficiente delle aree già urbanizzate e la promozione di una struttura insediativa compatta, si evita efficacemente la dispersione urbanistica.
- non si prospettano conseguenze negative di ordine urbanistico, idrogeologico, forestale-ecologico oppure paesaggistico.

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario -

nanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

impronta digitale

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzlicher Form:

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. das Verfahren zur nachstehend angeführten Änderung des Art. 13 „*Wohnbauzone B4 - Auffüllzone*“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen einzuleiten:

Nach dem letzten Absatz wird folgender Absatz eingefügt:

„In der Wohnbauzone B4 - Auffüllzone „Schattenheim“, gekennzeichnet durch die Bauparzellen 670, 528 und 573 sowie die Grundparzellen 260/4, 267/1, 267/2, 268/3 und 268/4, alle in der KG Innichen, beträgt die höchstzulässige Gebäudehöhe 10,50 m.“.

2. den gegenständlichen Änderungsvorschlag zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum gegenständlichen Änderungsvorschlag einbringen;
3. als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde vorzusehen;
4. nach Ablauf der Frist von 30 Tagen den gegenständlichen Änderungsvorschlag mit den eingebrachten Anmerkungen dem Gemeinderat zur Genehmigung zu unterbreiten;
5. darauf hinzuweisen, dass gegenständ-

1. di avviare il procedimento per la sotto riportata modifica dell'art. 13 "*Zona residenziale B4 - Zona di completamento*" delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016, e successive modificazioni:

Dopo l'ultimo comma viene inserito il seguente comma:

“Nella zona residenziale B4 - Zona di completamento” „Schattenheim“, caratterizzata dalle particelle edilizie 670, 528 e 573 nonché dalle particelle fondiarie 260/4, 267/1, 267/2, 268/3 e 268/4, il tutto in CC. San Candido) l'altezza massima ammessa degli edifici è di 10,50 m.”.

2. di pubblicare la proposta di modifica adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica;
3. di prevedere quale ulteriore misura di informazione la pubblicazione sul sito Internet del Comune;
4. scaduto il termine di 30 giorni, di trasmettere la proposta di modifica in oggetto con le osservazioni presentate al consiglio comunale per l'approvazione;
5. di dare atto che il presente provvedi-

liche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.

6. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
7. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

mento non comporta impegno di spesa.

6. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
7. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
