



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **607/24**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Änderung des Wiedergewinnungsplanes für die "A2"-Zone von Winnebach, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die die Bp. 3 und die Gp. 1/1 der K.G. Winnebach  
- Antragsteller: Trojer Manfred

**OGGETTO:**

Modifica del piano di recupero per la zona "A2" di Prato alla Drava, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 3 dalla p.f. 1/1 del C.C. Prato alla Drava - richiedente: Trojer Manfred

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**14.11.2024 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone "A2" von Winnebach, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 30/97 vom 14.04.1997 und der Landesregierung Bozen Nr. 4151/97 vom 25.08.1997 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 499/24 vom 26.09.2024, mit welchem das Verfahren zu folgender Änderung des genannten Wiedergewinnungsplanes, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 3 und die Gp. 1/1 der KG Winnebach, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Trojer Andreas, totronic Architekten, mit Sitz in Brixen, Linker Eisackdamm Nr. 4, eingeleitet worden ist:

- *Erweiterung der Zone um 107 m<sup>2</sup> an der Westseite und Verkleinerung der Zone an der Nordseite um 107 m<sup>2</sup>;*
- *Einfügung der Möglichkeit zur Errichtung eines Quergiebel auf der östlichen Dachseite;*
- *Richtigstellung der Geschossanzahl in Übereinstimmung mit dem Bestand;*
- *Erhöhung der Geschossanzahl von derzeit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss auf drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss;*
- *Hinzufügung der Anmerkung „Qualitative Erweiterung“.*

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 16.10.2024 bis 14.11.2024, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Anmerkungen eingelangt sind;

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di recupero per la zona residenziale "A2" di Prato alla Drava, approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 30/97 del 14.04.1997 e della giunta provinciale di Bolzano n. 4151/97 del 25.08.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 499/24 del 26.09.2024, con la quale è stato avviato, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 3 e dalla p.f. 1/1 del C.C. Prato alla Drava, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch. Trojer Andreas, totronic Architekten, con sede in Bressanone, Lungo Isarco Sinistro n. 3, la seguente modifica del suddetto piano di recupero :

- *Ampliamento della zona di 107 m<sup>2</sup> sul lato ovest e riduzione della zona sul lato nord di 107 m<sup>2</sup>;*
- *Previsione della possibilità di realizzare un transetto sulla parte orientale del tetto;*
- *Rettifica del numero dei piani secondo lo stato di fatto;*
- *Aumento del numero dei piani da attuali due piani interi ed un sottotetto a tre piani interi ed un sottotetto;*
- *Aggiunta della nota "Ampliamento qualitativo".*

DATO ATTO che la proposta di modifica di piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 16.10.2024 al 14.11.2024, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

ACCERTATO che entro il termine menzionato non sono state presentate osservazioni;

DARAUF HINGEWIESEN weiters, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eventuell eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, dass die gegenständliche Planänderung den einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften entspricht;

FESTGESTELLT weiters, dass durch die gegenständliche Planänderung das städtebauliche Gefüge der Zone nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

YJwQU7zgcJBPRT+HnQ2QFFOOIYFeUPYqTNn7izANVfY=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom

DATO ATTO inoltre che la modifica di piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione della modifica di piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'inse-diamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAUROTA la discussione;

RITENUTO che la modifica di piano in oggetto corrisponde alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia;

ACCERTATO inoltre che attraverso la presente modifica di piano il concetto architettonico della zona non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice de-

03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 30/97 vom 14.04.1997 und der Landesregierung Bozen Nr. 4151 vom 25.08.1997 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen genehmigten Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone "A2" von Winnebach, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 3 und die Gp. 1/1 der KG Winnebach, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Trojer Andreas, totronic Architekten, mit Sitz in Brixen, Linker Eisackdamm Nr. 4, wie folgt abzuändern:
  - *Erweiterung der Zone um 107 m<sup>2</sup> an der Westseite und Verkleinerung der Zone an der Nordseite um 107 m<sup>2</sup>;*
  - *Einfügung der Möglichkeit zur Errichtung eines Quergiebel auf der östlichen Dachseite;*
  - *Richtigstellung der Geschossanzahl in Übereinstimmung mit dem Bestand;*
  - *Erhöhung der Geschossanzahl von derzeit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss auf drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss;*
  - *Hinzufügung der Anmerkung „Qualitative Erweiterung“.*
2. den gegenständlichen Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass ge-

gli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di modificare come appresso, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 3 e dalla p.f. 1/1 del C.C. Prato alla Drava, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch. Trojer Andreas, totronic Architekten, con sede in Bressanone, Lungo Isarco Sinistro n. 3, il piano di recupero per la zona residenziale "A2" di Prato alla Drava, approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 30/97 del 14.04.1997 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4151/97 del 25.08.1997 e successive modificazioni ed integrazioni:
  - *Ampliamento della zona di 107 m<sup>2</sup> sul lato ovest e riduzione della zona sul lato nord di 107 m<sup>2</sup>;*
  - *Previsione della possibilità di realizzare un transetto sulla parte orientale del tetto;*
  - *Rettifica del numero dei piani secondo lo stato di fatto;*
  - *Aumento del numero dei piani da attuali due piani interi ed un sottotetto a tre piani interi ed un sottotetto;*
  - *Aggiunta della nota "Ampliamento qualitativo".*
2. di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che la modifica di piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente prov-

gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,

5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

vedimento non comporta impegno di spesa;

5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---